

**Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**15/2021. (III. 16.) számú határozata**  
**az Oltárc 263 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom:

Oltárc Község Önkormányzat Képviselő-testülete keresetet nyújt be az Oltárc 263 hrsz-ú, kivett óvoda művelési ágú ingatlan tulajdonjogi igényének érvényesítésére, a Magyar Állam tulajdonjogának átíratásával kapcsolatban.

Felhatalmazza Juranics István polgármestert, hogy a tárgybéli ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében teljes jogkörrel eljárjon, nyilatkozatokat tegyen, szükség esetén okiratot aláírjon.

Továbbá felhatalmazza Juranics István polgármestert, hogy a tárgybéli ingatlan tulajdonjogi érvényesítésének, az ingatlan átíratásának intézésével és a peres képviselet ellátásával megbízza Dr. Balog Attila ügyvédet (8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A).

A tulajdonjogi igény érvényesítésének költsége az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Indokolás**

Oltárc Község Önkormányzata többször sikertelenül próbálta az Oltárc 263 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Dunántúli Regionális Területi Iroda Zalaegerszegi Irodával egyeztetve a tulajdonjog megszerzésének egyedüli módja jelenleg, ha Oltárc Község Önkormányzata tulajdonjogi igényét a Magyar Állammal szemben perben érvényesíti.

A tárgybéli ingatlan felújítására, fejlesztésére kizárólag akkor van lehetősége az önkormányzatnak, ha annak tulajdonjogát megszerzi.

A fentiekre tekintettel, Oltárc Község Önkormányzatának, az Oltárc 263 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi érvényesítéséről szóló döntése elengedhetetlenül szükséges.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.


Erre figyelemmel Oltárc Község Önkormányzatának, az Oltárc 263 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi érvényesítéséről szóló döntése az Mötv. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

Oltárc, 2021. március 16.



  
Juranics István  
polgármester