

Jegyzőkönyv

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2022. december 20.

Határozat száma: 194, 195/2022. (XII. 20.)

Rendelet száma: 13/2022. (XII. 20.)

J e g y z ő k ö n y v

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2022. december 20. 14.00 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Tóth András képviselő

Kósa György képviselő

Baumgartner László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

1./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításához szükséges döntések meghozatala, a Helyi Építési Szabályzat módosítása (írásban)

Előadó: Baumgartner László polgármester

2./ Az orvosi rendelő internet előfizetésének megtérítése (szóban)

Előadó: Baumgartner László polgármester

1./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításához szükséges döntések meghozatala, a Helyi Építési Szabályzat módosítása (írásban)

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester elmondta, hogy a tervezett szennyvíztisztító építésével kapcsolatos településrendezési terv módosításának következő lépéseként 2022. december 19-én tíz órakor egyeztető tárgyalásra került sor a Zala Megyei Kormányhivatalban. Az egyeztetés eredményeképpen Lengl Zoltán főépítész úr ZA/010/903-14/2022. ügyiratszámú záró szakmai véleményt adott ki. Ismertette a záró szakmai véleményt. Elmondta, hogy a véleményt a jegyzőkönyvhöz csatolják. Elmondta, hogy a záró szakmai véleményt a Helyi Építési szabályzat módosításáról szóló rendeletbe is beépítésre került. A javított előterjesztést minden képviselő megkapta. Javasolta, hogy az előterjesztés szerint fogadják el a településszerkezeti terv módosításáról a testületi határozatot. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra a partnerségi egyeztetésről szóló döntést.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

194/2022. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terv módosításának leírását az e határozat 1. melléklete szerint (lásd: melléklet).
2. Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép (lásd: melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester ismertette Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítást. Ismételten kiemelte a főépítész záró szakmai véleménye miatt történt változásokat. Javasolta annak elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

13/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lásd: melléklet.

2./ Az orvosi rendelő internet előfizetésének megtérítése (szóban)

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester elmondta, hogy a házi orvos nyugdíjba vonulásakor a szolgáltatóknál kezdeményezték a számlafizető módosítását. Sajnos az internet előfizetés esetében a doktornő részére számlázták ki a költségeket. Javasolta, hogy ezt az önkormányzat térítse meg részére. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra az internet költségének megtérítését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

195/2022. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat

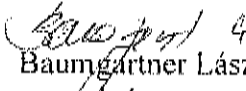
Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Illés és Társa Bt. részére 5 660.-Ft internet díjat átutal.

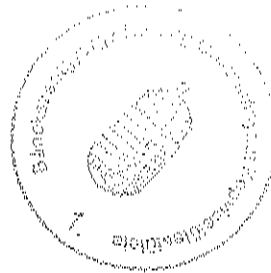
Határidő: azonnal


Felelős: Baumgartner László polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 14.45 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Baumgartner László
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 20-án (kedd) 14.00 órakor nyílt ülést tart.

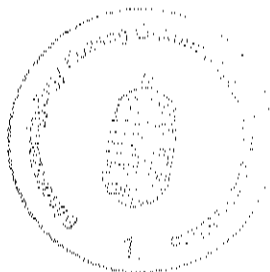
Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

Napirend:

- 1./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításához szükséges döntések meghozatala, a Helyi Építési Szabályzat módosítása (írásban)
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Az orvosi rendelő internet előfizetésének megtérítése (szóban)
Előadó: Baumgartner László polgármester

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2022. december 16.




Baumgartner László
polgármester

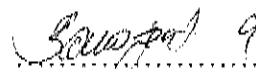
Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. december 20-án tartott nyílt ülésről

Baumgartner László

polgármester



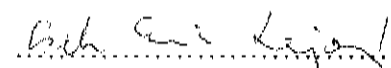
Kovács István

alpolgármester



Cseh Ervin Lajosné

képviselő



Kósa György

képviselő

.....

Tóth András

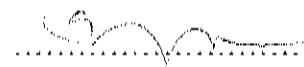
képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző



.....

ELŐTERJESZTÉS

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 20-i
ülésére**

HATÁROZATTERVEZET A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA

Tervezet

.../2022. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terv módosításának leírását az e határozat 1. melléklete szerint (lásd: melléklet).
2. Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép (lásd: melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

.../2022. (...) számú határozat 1. melléklete
a településszerkezeti leírásról szóló 20/2009. (III.23.) határozat módosításáról

A településszerkezeti terv leírása a 2.3.6 ponttal kiegészül az alábbiak szerint:

2.3.6. Különleges terület – szennyvíztisztító terület

Különleges szennyvíztisztító területhez tartozik a település belterületétől dél-keletre található 0235/5 hrsz.-ú terület, ahol a szennyvíztisztító működik.

A településszerkezeti terv leírása a 6. ponttal kiegészül az alábbiak szerint:

A 0235/5 hrsz.-ú területet érintő módosítás összhangja a területrendezési tervvel

Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján

mezőgazdasági térség

A tervezési terület a 0235/1, és a 0235/2 és a 0235/3 hrsz.-ú területeket érinti. Mindhárom telek a megyei szerkezeti terv szerint mezőgazdasági térség területéhez tartozik. A három telek területe összesen 9,39 ha, melyből a változást követően a 8,91 ha terület marad mezőgazdasági övezetben a településrendezési tervben. Ez a térségi terület 94,8 %-a, így a törvényi előírásoknak a tervezett módosítás megfelel. A fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem került kijelölésre.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

ökológiai hálózat magterületének övezete

A magterületen új beépítésre szánt övezet kijelölése nem történik. A szennyvíztisztító létesítéséhez a kialakuló új 0235/5 hrsz.-ú telken egy beépítésre nem szánt különleges övezet létrehozása a cél, mely a törvényi előírással szinkronban van.

tájképvédelmi terület övezete

A tervezett módosítási szándékok érintettek a tájképvédelmi terület övezetével.

A területhasználat és az építés rendjét a helyi építési szabályzat, a településképi követelményeket a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

A rendelet előírásai a tervezett módosítással szinkronban vannak.

földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti a térségi övezeti tervlap szerint, az adatszolgáltatás alapján azonban a tervezési terület nem érintett.

A 0235/5 hrsz.-ú területet érintő módosítás miatt a területi mérleg változása:

	hatályos (ha)	tervezett (ha)	változás (ha)
Mezőgazdasági terület (Má2)	9,39	8,91	-0,48
Különleges szennyvíztisztító terület (Kb-sz)	0	0,46	+0,46

Közúti közlekedési terület (Kö-u)	0	0,02	+0,02
<i>tervezési terület</i>	9,39	9,39	-

194/2022. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terv módosításának leírását az e határozat 1. melléklete szerint (lásd: melléklet).
2. Bánokszentgyörgy Község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép (lásd: melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

194/2022. (XII. 20.) számú határozat 1. melléklete
a településszerkezeti leírásról szóló 20/2009. (III.23.) határozat módosításáról

A településszerkezeti terv leírása a 2.3.6 ponttal kiegészül az alábbiak szerint:

2.3.6. Különleges terület – szennyvíztisztító terület

Különleges szennyvíztisztító területhez tartozik a település belterületétől dél-keletre található 0235/5 hrsz.-ú terület, ahol a szennyvíztisztító működik.

A településszerkezeti terv leírása a 6. ponttal kiegészül az alábbiak szerint:

A 0235/5 hrsz.-ú területet érintő módosítás összhangja a területrendezési tervvel

Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján

mezőgazdasági térség

A tervezési terület a 0235/1, és a 0235/2 és a 0235/3 hrsz.-ú területeket érinti. Mindhárom telek a megyei szerkezeti terv szerint mezőgazdasági térség területéhez tartozik. A három telek területe összesen 9,39 ha, melyből a változást követően a 8,91 ha terület marad mezőgazdasági övezetben a településrendezési tervben. Ez a térségi terület 94,8 %-a, így a törvényi előírásoknak a tervezett módosítás megfelel. A fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem került kijelölésre.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

ökológiai hálózat magterületének övezete

A magterületen új beépítésre szánt övezet kijelölése nem történik. A szennyvíztisztító létesítéséhez a kialakuló új 0235/5 hrsz.-ú telken egy beépítésre nem szánt különleges övezet létrehozása a cél, mely a törvényi előírással szinkronban van.

tájképvédelmi terület övezete

A tervezett módosítási szándékok érintettek a tájképvédelmi terület övezetével.

A területhasználat és az építés rendjét a helyi építési szabályzat, a településképi követelményeket a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

A rendelet előírásai a tervezett módosítással szinkronban vannak.

földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti a térségi övezeti térkép szerint, az adatszolgáltatás alapján azonban a tervezési terület nem érintett.

A 0235/5 hrsz.-ú területet érintő módosítás miatt a területi mérleg változása:

	hatályos (ha)	tervezett (ha)	változás (ha)
Mezőgazdasági terület (Má2)	9,39	8,91	-0,48
Különleges szennyvíztisztító terület (Kb-sz)	0	0,46	+0,46

Közúti közlekedési terület (Kö-u)	0	0,02	+0,02
<i>tervezési terület</i>	9,39	9,39	-

Előterjesztés

Tárgy: Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításához szükséges döntések meghozatala, a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

A rendelet módosítására a KEHOP-2.2.2-15-2021-10169 azonosítószámú Bánokszentgyörgy agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása projekt megvalósításához szükséges.

A rendelt módosítása lehetővé teszi a szennyvíztisztításhoz kapcsolódó építmények (műtárgyak és épületek) megépítését.

Az előterjesztés mellékletét képezi Lengl Zoltán főépítész úr ZA/010/903-14/2022. ügyiratszámú záró szakmai véleménye.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

A rendelet módosító rendelkezéseit tartalmazza.

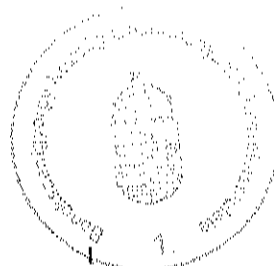
A 6. §-hoz

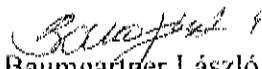
A rendelet hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

Bánokszentgyörgy, 2022. december 20.




Baumgartner László
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/010/903-14/2022.	Tárgy:	Bánokszentgyörgy
Ügyintéző:	Takács Anna		záró szakmai vélemény
Telefon:	92/511-048		
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu	Eljárás típusa:	egyszerűsített eljárás

Baumgartner László polgármester úr részére
Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Bánokszentgyörgy településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 68. § (1) aa) pontjára. A tárgyi módosítás az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 85n. pontjában megjelölt beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Molnár Bence települési főépítész közreműködésével látja el. A tervdokumentáció kötelező partnerségi egyeztetését lefolytatták, a környezeti értékeléssel kapcsolatban az illetékes államigazgatási szervek véleményét kikérték.

A tárgyi ügyben 2022. december 19-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció javítása szükséges. A javított tervdokumentációt a tervező 2022. december 20-án az E-TÉR felületre feltöltötte.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu, Honlap:

www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Bánokszentgyörgy község településrendezési eszközeinek módosítására irányul a 0235/5 hrsz.-ú telken beépítésre nem szánt különleges szennyvíztisztító övezet létrehozása érdekében.

A záró véleményezésre benyújtott javított tervdokumentáció tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokat és előzményiratokat. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. Záró szakmai vélemény

A 2022. december 20-án „*Bánokszentgyörgy_véleményezési_2022-12-19.pdf*” fájlneven benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

A Kr. 60. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdésére – a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítására vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kb-sz jelű különleges beépítésre nem szánt szennyvíztisztító övezetben esetében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 30/B. § (3) bekezdésében szereplő előírásnál megengedőbb követelmény rögzítéséhez a különleges településrendezési okokra tekintettel hozzájárulok az alábbiak szerint:

- A Kb-sz jelű különleges beépítésre nem szánt szennyvíztisztító övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 5% lehet.

A helyi építési szabályzatban az OTÉK-nál megengedőbb követelményéhez való hozzájárulás tényét kérem rögzíteni, a záró szakmai vélemény számának megjelölésével.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. december 20.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítészeti szakügyintéző

Hatásvizsgálati lap

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendlet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása jelentős.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai vannak.


6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata képviselő-testülete a rendelt módosításával a tervezett szennyvíztisztító építését teszi lehetővé. A döntéssel megoldódik hét község szennyvíz elvezetése és tisztítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2022. december 16.


Szunyogh István
jegyző

TERVEZET

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... önkormányzati rendelete

Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2009.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) I. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 2. sz. melléklet: Belterületbe vonható területek
- c) 3. sz. melléklet: Művi értékvédelem - helyi védelem
- d) 4. sz. melléklet: Sajátos jogintézmények
- e) 5. sz. melléklet: SZT-1 jelű belterületi szabályozási terv
- f) 6. sz. melléklet: SZT-2 jelű belterületi szabályozási terv”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Helyi Építési szabályzat (HÉSZ) csak az 5. sz. mellékletben szereplő M=1:2000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és a 6. sz. mellékletben szereplő 1:10.000 méretarányú, SZT-2 jelű szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmény nem helyezhető el a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet „Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má4) Kertes mezőgazdasági terület (Mk1, Mk2)” alcíme a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

Különleges terület: szennyvíztisztító terület (Kb-sz)”

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet „Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má4) Kertes mezőgazdasági terület (Mk1, Mk2)” alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) A Kb-sz jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a szennyvíztisztításhoz kapcsolódó építmények - műtárgyak és épületek - helyezhetők el.

(2) A Kb-sz jelű különleges szennyvíztisztító övezetben

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %,
- b) a beépítési mód szabadon álló,
- c) a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, a technológiai építmények magassága nem korlátozott.”

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 1. §-a,
- b) 1. § (3) bekezdése,
- c) „.” alcím címe.

7. §

(1) Ez a rendelet 2022. december 21-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző helyben szokások módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Bánokszentgyörgy, 2022. december 20.

Szunyogh István
jegyző

Baumgartner László
polgármester

A rendelet kihirdetve.
Bánokszentgyörgy, 2022. december ...

Szunyogh István
jegyző

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 2. sz. melléklet: Belterületbe vonható területek
- c) 3. sz. melléklet: Művi értékvédelem - helyi védelem
- d) 4. sz. melléklet: Sajátos jogintézmények
- e) 5. sz. melléklet: SZT-1 jelű belterületi szabályozási terv
- f) 6. sz. melléklet: SZT-2 jelű belterületi szabályozási terv”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Helyi Építési szabályzat (HÉSZ) csak az 5. sz. mellékletben szereplő M=1:2000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és a 6. sz. mellékletben szereplő 1:10.000 méretarányú, SZT-2 jelű szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmény nem helyezhető el a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet „Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má4) Kertes mezőgazdasági terület (Mk1, Mk2)” alcíme a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

Különleges terület: szennyvíztisztító terület (Kb-sz)”

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet „Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má4) Kertes mezőgazdasági terület (Mk1, Mk2)” alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) A Kb-sz jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a szennyvíztisztításhoz kapcsolódó építmények - műtárgyak és épületek - helyezhetők el.

(2) A Kb-sz jelű különleges szennyvíztisztító övezetben

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %,
- b) a beépítési mód szabadon álló,
- c) a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, a technológiai építmények magassága nem korlátozott.”

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2009. (III. 24.) önkormányzati rendelet

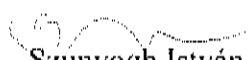
- a) 1. §-a,
- b) 1. § (3) bekezdése,
- c) „...” alcím címe.

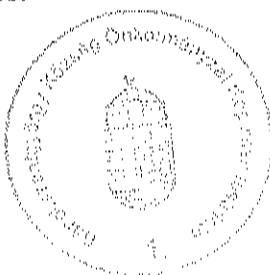
7. §

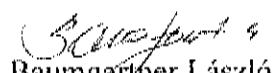
(1) Ez a rendelet 2022. december 21-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző helyben szokások módon kifüggesztéssel gondoskodik.

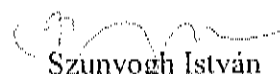
Bánokszentgyörgy, 2022. december 20.


Szunyogh István
jegyző




Baumgartner László
polgármester

A rendelet kihirdetve,
Bánokszentgyörgy, 2022. december 20.


Szunyogh István
jegyző

