

Jegyzőkönyv

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2023. szeptember 26.

Határozat száma: 97-100/2023. (IX. 26.)

Rendelet száma: 13/2023. (IX. 28.), 14/2023. (X. 9)

J e g y z ő k ö n y v

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Gondozási Központ épülete

Az ülés időpontja: 2023. szeptember 26-án 16.30 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Kaszala Antal képviselő

Balázs Henriett polgármester köszöntötte a megjelenteket Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfadatairól szóló rendelet elfogadása (írásban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 2./ Településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatala (írásban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 4./ Betét lekötés javaslatának megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 5./ Pusztamagyaród, Fő u. 18. szám alatti ingatlan gáz és villanyóra átírásának megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 6./ Egyebek

1./ Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfadatairól szóló rendelet elfogadása (írásban)

Előadó: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Javasolta, hogy a rendeletet tervezetet az előterjesztés szerint fogadják el. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfadatairól szóló rendelet elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

13/2023. (IX. 28.) rendelet

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat egyéb hulladékgyűjtési közfeladatairól.

Lásd: melléklet.

2./ Településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatala (írásban)

Előadó: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett polgármester ismertette Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítást. Javasolta annak elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

14/2023. (X. 9.) önkormányzati rendelet

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2023. (X. 9.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lásd: melléklet.

3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás megtárgyalása (szóban)

Előadó: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2023. szeptember 29-ig kell jeleznie az önkormányzatnak, hogy csatlakoznak e a 2024. évi pályázathoz. Ismertette a pályázat anyagát. Javasolta, hogy az önkormányzat továbbra is vegyen részt benne.

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának csatlakozását a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

97/2023. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Felhatalmazza Balázs Henriett polgármestert, hogy a szükséges csatlakozási nyilatkozatot írja alá.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Balázs Henriett polgármester

4./ Betét lekötés javaslatának megtárgyalása (szóban)

Előadó: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak jelenleg 10 millió forint pénze áll a folyószámláján, gyakorlatilag 0 Ft kamattal, melyet ebben az évben nem fognak felhasználni. Egyeztettek az OTP Bankkal a lehetőségekkel kapcsolatban. Farkas Gábor kiemelt vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó tájékoztatta őket a lehetőségekről és a folyamatról. Elmondta, hogy délelőtt 10 óráig kell az önkormányzatnak ajánlatot kérnie. Ezt az OTP 1-2 órán belül megteszi és még aznap délután 14.00 óráig az önkormányzatnak el kell azt fogadnia. Amennyiben ez nem történik meg akkor a folyamatot másnap újra kell kezdeni. Ezek nagyon rövid határidők. Az javasolta a tanácsadó, hogy mint más önkormányzatok esetében a polgármestert hatalmazza fel a testület az ajánlatkérésre és annak elfogadására minimum 8,00 %-os éves kamatlábig. Javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a lekötésre, mely maximum 6 hónap lehet. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra betét lekötésére megbízás adását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

98/2023. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Balázs Henriett polgármestert, hogy az önkormányzat számláján lévő pénzeszköz maximum 6 hónapos lekötésére egyedi betét lekötési ajánlatot kérjen az önkormányzat számlavezető bankjától, az OTP Bank Nyrt-től. Az ajánlatot minimum 8,00 % éves kamatláb esetén elfogadja és a betéti szerződést aláírja.

A betét lekötésre abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a lekötés nem veszélyeztetheti az önkormányzat és intézményei napi működését, a beruházásokat és a pályázatok megvalósítását.

A polgármester felhatalmazása visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Henriett polgármester

5./ Pusztamagyaród, Fő u. 18. szám alatti ingatlan gáz és villanyóra átírásának megtárgyalása (szóban)

Előadó: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett polgármester elmondta, hogy Dr. Hosszú Zsolt háziorvos megkereste azzal a kéréssel, hogy a háziorvosi rendelő gáz és villany órájának átírtatásához az önkormányzat járuljon hozzá. Véleménye szerint ő előnyösebb szerződést tudna a szolgáltatókkal kötni és ezért megtakaríthatnának a rezsiköltségen. Az épületben nemcsak a háziorvosi szolgálat, de a védőnő is helyet kap. A védőnő esetében a munkáltató már a megyei kórház, és az épületrész rezsijét is a kórház fogja fizetni megállapodás alapján. Amennyiben a doktor úr nevére kerülnek a számlák akkor szerződést kell kötnie a kórházzal a rezsifizetésről. A kórházzal előzetesen egyeztettek és részükről nincsen kifogás ez ellen. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra a Pusztamagyaród, Fő u. 18. szám alatti ingatlan gáz és villanyóra átírását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

99/2023. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pusztamagyaród Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 8895 Pusztamagyaród, Fő u. 18. szám alatti ingatlan orvosi rendelő, védőnői szolgálat gáz és árammérő órák felhasználóváltását elfogadja, hozzájárul ahhoz, hogy a mérőórák a HOSSZÚ és TÁRSA KFT. (8900 Zalaegerszeg, Jégmadár u. 2.) részére átírásra kerüljenek.

Felhatalmazza Balázs Henriett polgármestert, hogy a felhasználóváltás ügyében eljárjon, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balázs Henriett polgármester

6./ Egyebek

- **Balázs Henriett** polgármester elmondta, hogy ebben az évben is szeretnék megtartani az Idősek Napi rendezvényüket. Október 13. napra tervezi. A fő fellépő Bodnár Attila lesz, és ez mellett az óvodás és iskolás gyerekek is szerepelni fognak. Kérte a képviselők véleményét.

Bonczókné Csertán Zsuzsanna véleménye szerint Bodnár Attila nem való a idősek napi rendezvényre. Kérte, hogy a fellépő gyerekek is kapjanak ebédet ugyan úgy mint a meghívottak. Kérte, hogy a gondozónők is vegyék ki a részüket a munkából.

Balázs Henriett polgármester a gyerekek ebéd után érkeznek a fellépésre. Mindenképpen tervezték őket is megvendégelni. Hozzátette, hogy eddig is segítettek a rendezvény lebonyolításában.

Tóth Tamás svéd asztalos terítés lenne jó nekik.

A képviselők között beszélgetés alakult ki a rendezvényről. Egyetértettek abban, hogy az időseknek egy-egy gyümölcskosarat is adnak.

Balázs Henriett polgármester feltette szavazásra az Idősek napja rendezvény megtartását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

100/2023. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 13. napján Idősek Napja rendezvényt tart. Az idősek részére gyümölcsből ajándékkosarat készít.

A rendezvény költségét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Juranics István polgármester

- **Bonczókné Csertán Zsuzsanna** megkérdezte, hogy a pályázaton elnyert fák ültetését hogyan tervezik és hova lesznek ültetve.

Balázs Henriett polgármester a fákat holnap fogják elhozni, és két héten belül kell őket elültetni. Elmondta, hogy hova tervezik őket. Hozzátette, hogy az iskola is szeretne részt venni az ültetésben.

Tóth Tamás javasolta, hogy erre az eseményre az országgyűlési képviselő urat is elhívhatnák és ennek apropóján a templom befejezéséről is beszélhetnének vele.

Beszélgetés alakult ki a templom felújításáról.

- **Szekér Lászlóné** hallotta, hogy Pusztaszentlászló ajánlatot kért az ebéd szállításra.

Balázs Henriett polgármester elmondta, hogy igen adtak is ajánlatot, viszont azt szerették volna, hogy szállítsuk is ki minden nap az ebédet. Azt nem tudták vállalni.

- **Bonczókné Csertán Zsuzsanna** megkérdezte, hogy a polgárőr egyesület működik e a településen?

Balázs Henriett polgármester az biztos, hogy a bankszámlájuk él. Utána fog nézni, hogy működik e és kik a tagjai.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt az polgármester 18.00 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Balázs Henriett
polgármester



Szunyogh István
jegyző



Pusztamagyaród Község polgármestere
8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.

MEGHÍVÓ

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 26-án (kedd) 16.30 órakor nyílt ülést tart.

Helye: Gondozási Központ épülete

Napirend:

- 1./ Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatairól szóló rendelet elfogadása (írásban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 2./ Településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatala (írásban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 4./ Betét lekötés javaslatának megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 5./ Pusztamagyaród, Fő u. 18. szám alatti ingatlan gáz és villanyóra átírásának megtárgyalása (szóban)
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 6./ Egyebek

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 22.



Balázs Henriett
polgármester

Jelenléti ív

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. szeptember 26-án tartott nyílt üléséről

Balázs Henriett	polgármester	Balázs Henriett
Bonczókné Csértán Zsuzsanna	alpolgármester	Bonczókné Csértán Zsuzsanna
Szekér Lászlóné	képviselő	Szekér Lászlóné
Kaszala Antal	képviselő	Kaszala Antal
Tóth Tamás	képviselő	Tóth Tamás

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	Szunyogh István
-----------------	--------	-----------------

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i
ülésére**

ELŐTERJESZTÉS

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfadatairól szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/1219-1/2023. számú szakmai segítségnyújtásában foglaltak alapján 2023. július 1. nappal megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata, ezt egy koncessziós társaság vette át, mely a MOHU Zrt. alvállalkozójaként látja el feladatát. Mindezek miatt szükségessé vált a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatban alkotott rendeleteinek hatályon kívül helyezése.

Ugyanakkor a települési önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettsége az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét érintően megmaradt.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Indokolási kötelezettség

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

A mellékelt szakmai segítségnyújtásban megfogalmazott megállapítások indokoltá teszik a rendelet módosítását.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerint *a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.*

A fentiekre hivatkozva a tervezet megküldésre került a szomszédos önkormányzatok részére, valamint a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére. A Zala Vármegyei Kormányhivatal a tervezetet megtárgyalásra alkalmasnak találta. Véleményét mellékeltem.

A rendeletalkotás célja, hogy az önkormányzat a szakmai segítségnyújtásban megfogalmazottak figyelembevételével a jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

A rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatának rendelkezéseit tartalmazza.

A 2. §-hoz


A rendelet hatályban kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 22.




Balázs Henriett
polgármester

Aláíró: Németh József főosztályvezető
ZMKH_KTHF 2023.09.01. 11:56:27



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BÁNOKSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2023. 09. 01.	
Mell.: 1 db. GKH-6	Mell.:

Ügyiratszám: ZA/HGO/03409-2/2023. Tárgy: Önkormányzati rendelet tervezet véleményezése.
Ügyintéző: László Katalin Hiv.szám: ban/654/2023
Telefon: (92) 549-683 Ügyintézőjük: Szunyogh István jegyző

Szunyogh István
Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
Bánokszentgyörgy
Petőfi út 1.
8891

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozással a fenti számon érkezett megkeresésére, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. §. (3) bekezdésében előírt hatáskörömben eljárva Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatairól” tárgyú előterjesztésben és rendelettervezetben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

Az előterjesztés és rendelet-tervezet szakmai érveivel egyetértek, az anyagot megtárgyalásra alkalmasnak találom.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Hatásvizsgálati lap

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának az egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatairól szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása jelentős. A lakókörnyezet tisztántartásában jelentős szerepet kaphat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása lehetnek. A hulladékelszállítás költsége az önkormányzatot terheli.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei pozitívak.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatal adminisztratív terheit növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotást magasabb rendű jogszabály írja elő. Elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásos törvénysértést követne el.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 22.

Szunyogh István
jegyző



TERVEZET

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... önkormányzati rendelete

az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatairól

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében és a 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el

1. §

(1) A települési önkormányzat kötelezettsége a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő intézkedések megtétele.

(2) A Képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a települési önkormányzat jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(3) A jegyző lakossági, fálugondnoki bejelentésre, a képviselő-testület jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott ügyintéző területbejárása során felvett jegyzőkönyve alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.

(4) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket a közterületen elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit Pusztamagyaród Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja. Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

(5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja.

(6) Az illegálisan, szabálytalanul elhagyott, tárolt, lerakott hulladék esetében, ha az ingatlan tulajdonosa, a hulladék tulajdonosa, a hulladék korábbi birtokosa bizonyíthatóan ismerté válik, a hulladék elszállíttatására, a hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jegyző jogosult.

(7) Amennyiben az elhagyott hulladék elszállításáról időközben a jegyző gondoskodott, akkor az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott hulladékgazdálkodási bírságot megfizetni.

(8) Az ismeretlen tettes által közterületen, az önkormányzat tulajdonát képező területen a szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolásáról az anyagi lehetőségektől függően és az adott személyi és eszközállományhoz mérten az önkormányzatnak kell gondoskodni. A szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolását követően lehetőségek szerint „Hulladék lerakása tilos” tábla

kihelyezésével, egyéb módon, más hatóságokkal és szervezetekkel együttműködve törekedni kell arra, hogy az illegális hulladék lerakás ne ismétlődjön meg.

2. §

Hatályát veszti a Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete című Pusztamagyaród Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020. (II.24.) önkormányzati rendelete.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 26.

Balázs Henriett
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. szeptember ...

Szunyogh István
jegyző

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat egyéb hulladékgazdálkodási közfeladatairól

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében és a 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el

1. §

- (1) A települési önkormányzat kötelezettsége a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő intézkedések megtétele.
- (2) A Képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a települési önkormányzat jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.
- (3) A jegyző lakossági, falugondnoki bejelentésre, a képviselő-testület jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott ügyintéző területbejárása során felvett jegyzőkönyve alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.
- (4) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket a közterületen elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit Pusztamagyaród Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja. Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.
- (5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja.
- (6) Az illegálisan, szabálytalanul elhagyott, tárolt, lerakott hulladék esetében, ha az ingatlan tulajdonosa, a hulladék tulajdonosa, a hulladék korábbi birtokosa bizonyíthatóan ismerté válik, a hulladék elszállíttatására, a hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jegyző jogosult.
- (7) Amennyiben az elhagyott hulladék elszállításáról időközben a jegyző gondoskodott, akkor az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott hulladékgazdálkodási bírságot megfizetni.
- (8) Az ismeretlen tettes által közterületen, az önkormányzat tulajdonát képező területen a szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolásáról az anyagi lehetőségektől függően és az adott személyi és eszközállományhoz mérten az önkormányzatnak kell gondoskodni. A szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolását követően lehetőségek szerint „Hulladék lerakása tilos” tábla kihelyezésével, egyéb módon, más hatóságokkal és szervezetekkel együttműködve törekedni kell arra, hogy az illegális hulladék lerakás ne ismétlődjön meg.

2. §

Hatályát veszti a Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete című Pusztamagyaród Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020. (II.24.) önkormányzati rendelete.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 26.



Balázs Henriett
polgármester



Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. szeptember 28.



Szunyogh István
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i
ülésére**

Előterjesztés

Tárgy: Településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatala, a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

A rendelet módosítására Pusztamagyaród Községben a gazdálkodási tevékenység segítésének megvalósításához szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosító rendelkezéseit tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

A 3. §-hoz

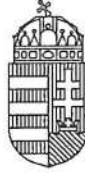
A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 22.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Balázs Henriett".

Balázs Henriett
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Balázs Henriett részére
polgármester**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/396-4/2023.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: pus/94/2023

Tárgy: Pusztamagyaród helyi építési szabályzat módosítása, rövid eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII.2.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 69. § (2) d) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezet egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 69. § szerinti rövid eljárás szabályainak megfelelően történt, figyelemmel a Kr. 68. § (1) bekezdés d) pontjára. Az önkormányzat a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos feladatait Soós Szabolcs települési főépítész közreműködésével látja el. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdése alapján a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készült. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését lefolytatták, a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes államigazgatási szervek véleményeit figyelembe vették. A tervdokumentációt 2023. szeptember 4-én a záró szakaszra feltöltötték az E-TÉR rendszerbe.

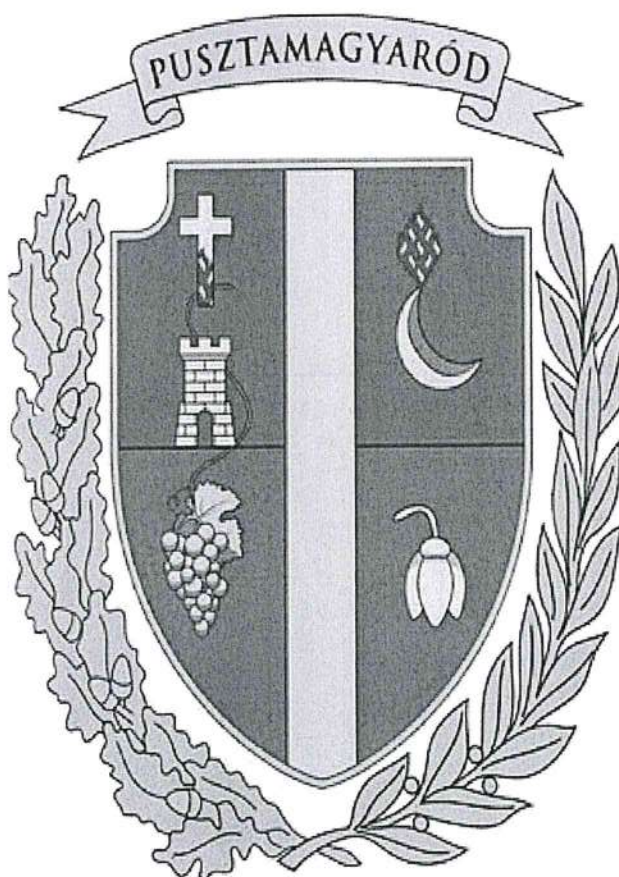
II. A tervdokumentáció tartalma

A HÉSZ tervezett módosítása a falusias lakövezeteket érintően a telek be nem építhető részére vonatkozó szabályozás módosítására irányul, gazdasági épületek elhelyezhetőségének biztosítása érdekében.

A záró szakaszra benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a HÉSZ módosításának tervezetét, annak alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárásban keletkezett előzményiratokat. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

PUSZTAMAGYARÓD KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
az Lf jelű falusias lakóterület övezeti előírásainak felülvizsgálata céljából

[rövid eljárás - záró szakasz]

MEGBÍZÓ:

Pusztamagyaród Község Önkormányzata
8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.

TERVEZŐ:

Nagy-Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2023. szeptember

Munkaszám: 4/2023.

Nagy-Kovács Janka egyéni vállalkozó
okleveles településmérnök, főépítész vizsgával rendelkező településtervező TT 20-0339,
8913 Lakhegy, Petőfi út 7. – e-mail: telepulestervezes.zala@gmail.com – telefon: +36 70 209 16 22

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	4
2. A település	9
3. A tervezési terület	10
4. A hatályos HÉSZ ismertetése	11
5. A tervezett módosítás ismertetése	11

A tervdokumentáció egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 69. § (1) bekezdés cc) pontja alapján rövid eljárásban történik, mivel kizárólag a HÉSZ szöveges előírásait vizsgáljuk felül. Az egyeztetési és elfogadási eljárást ennek megfelelően az Eljr. 68. § (2) bekezdés előírásai alapján folytatjuk le.

A dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával valamint az OTÉK 121. § (1) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a ma hatályos III. fejezete figyelembevételével készítettük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a Pusztamagyaród Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.20.) önk. rendeletének valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltaknak megfelelően folytatta le. Vélemény, javaslat nem érkezett.

Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal

8891 Bánokszentgyörgy Petőfi út 1.

K i v o n a t

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 28-
ülésének jegyzőkönyvéből

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazat
határozatot alkotta.

91/2023. (VIII. 28.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2016. (XII. 16.) önkormányzati határozatával eldöntötte, hogy módosítja a P/2016. (XII. 16.) önkormányzati határozatával elfogadott településrendezési eszközök közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az L/2016. (XII. 16.) önkormányzati határozatával elfogadott településrendezési eszközök módosítását nem tartja olyan mértékűnek, hogy az szükségessé tegye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fenti döntést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős miniszter vélemények alapozták meg (1. melléklet).

Határidő: folyamatos

Felelős: Balázs Henriett polgármester

Balázs Henriett sk.
polgármester

Szunyogh István sk.
jegyző

Mivel kizárólag a HÉSZ szövegezése kerül módosításra, ezért tájrendezési, környezetalakítási, örökségvédelmi, közlekedési munkarész készítése nem indokolt.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Soós Szabolcs települési főépítész működik közre. Az önkormányzat az alábbi határozattal fogadta el a főépítész feljegyzést.

Az Önkormányzat által elfogadott főépítési feljegyzés:



Puzstamagyaród Község Önkormányzata
8895 Puzstamagyaród, Fő út 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

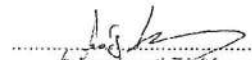
FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Puzstamagyaród község önkormányzati főépítésként a „Puzstamagyaród község településrendezési eszközeinek módosítása az Lfjelű falusias lakóterület övezeti előírásainak felülvizsgálata céljából” című, Puzstamagyaród Község helyi építési szabályzatáról szóló Puzstamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009. (VII.2.) számú rendeletének módosításához készítendő tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (azaz OTÉK) 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító rendelet-tervezet megalkotása
- Tájékoztató a környezet védelméért felelős szervek részére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rend.-ben meghatározott, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez
- Környezeti értékelés, amennyiben a környezet védelméért felelős szervek szükségesnek ítélik

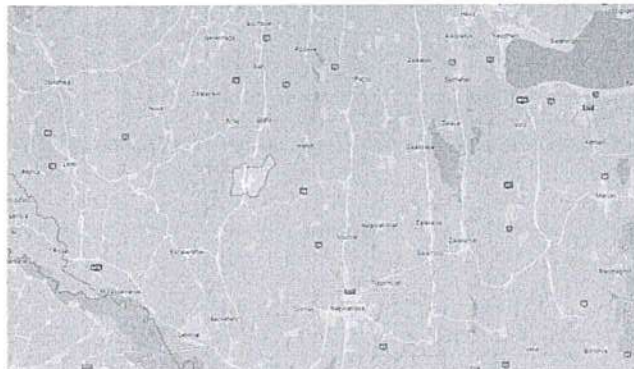
Kérem a feljegyzés szíves elfogadását.

Puzstamagyaród, 2023. június 28.


Önkormányzati főépítész
Soós Szabolcs
Főépítési vizsga bizonyítvány száma:
ZMKH/4/2018

2. A település

Puzstamagyaród község Zala vármegyében, a Letenyei járásban, a Zalai-dombság területén, a Göcsejben található, területén a Zalaegerszeg és Letenye térségét összekötő, Becsehely és Bak között húzódó 7536-os út halad végig.



Puzstamagyaród elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

4. A hatályos HÉSZ ismertetése

HÉSZ 23. §-a rendelkezik az LF jelű falusias lakóövezetek előírásairól, ezeken belül is a (12) és (14) bekezdések szabályozzák a telek be nem építhető részét:

„HÉSZ 23. §

(12) A Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként jelölt területen fóliás technológiájú kertészeti építményeken kívül más épület, építmény nem helyezhető el.

(14) A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részét figyelembe kell venni. Kizárólag a telkek szabályozási terven jelölt telekrésze építhető be. A beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

5. A tervezett módosítás ismertetése

A módosítás során az Lf jelű falusias lakóövezetek előírásait, ezeken belül is a (12) és (14) bekezdésekben foglaltakat vizsgáljuk felül. A településen a hosszú nadrágszíj telkek a jellemzőek. Ezen nadrágszíj telkeket úgy szabályozza a HÉSZ, hogy az utcafronttól jellemzően maximum 60 m-re építhetők be, a telkek további részei be nem építhetők. A 2009-es szabályozás előtt ezek a telekrészek is beépíthetők voltak, sok helyen be is épültek, azonban továbbra is igény van a lakosság részéről a telekrészek ilyen irányú hasznosítására.

Ezért ezt a korlátozást szeretnénk úgy felülvizsgálni, hogy a telkek kertés-mezőgazdasági célú felhasználása mellett a fennmaradó telekrészek beépíthetők legyenek mezőgazdasági funkciójú építményekkel, az övezetre jellemző beépítési paraméterekkel. Valamint a HÉSZ szövegezését egyszerűsíteni kívánjuk.

A HÉSZ tervezett módosítása:

A HÉSZ 23. § (12) bekezdése a következőre módosul, a (14) bekezdését hatályon kívül helyezzük, valamint beillesztésre kerül a (13) bekezdés:

„HÉSZ 23. §

„(12) A telkek szabályozási terven jelölt, telek be nem építhető telekrészén csak mezőgazdasági termelést szolgáló gazdasági építmények helyezhetők el, úgy hogy a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek beépíthető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

„(13) A telkek szabályozási terven jelölt, telek beépíthető telekrészén a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

A HÉSZ szövegezésének módosítását tartalmazó rendelet tervezet önálló dokumentumban található.

Hatásvizsgálati lap

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása jelentős.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai vannak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete a rendelt módosításával a helyi vállalkozási tevékenységet segíti.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2023. szeptember 22.

Szúnyogh István
jegyző



TERVEZET

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A telkek szabályozási terven jelölt, telek be nem építhető telekrészén csak mezőgazdasági termelést szolgáló gazdasági építmények helyezhetők el, úgy hogy a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek beépíthető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (12a) bekezdéssel egészül ki:

„(12a) A telkek szabályozási terven jelölt, telek beépíthető telekrészén a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

2. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. § (14) bekezdése.

3. §

(1) Ez a rendelet 2023. október 10-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 26.

Balázs Henriett
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. október ...

Szunyogh István
jegyző

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 9.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A telkek szabályozási terven jelölt, telek be nem építhető telekrészén csak mezőgazdasági termelést szolgáló gazdasági építmények helyezhetők el, úgy hogy a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek beépíthető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (12a) bekezdéssel egészül ki:

„(12a) A telkek szabályozási terven jelölt, telek beépíthető telekrészén a beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.”

2. §


Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 10/2009. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 23. § (14) bekezdése.

3. §

(1) Ez a rendelet 2023. október 10-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2023. szeptember 26.


Balázs Henriett
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. október 9.




Szunyogh István
jegyző