Jegyzőkönyv

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2024. január 22.

Határozat száma: 1, 2/2024. (I. 22.)
Rendelet száma: 1/2024. (I. 29.)

Jegyzőkönyv

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Gondozási Központ épülete
Az ülés időpontja: 2024. január 22. 18.30 óra
Az ülés formája: nyílt
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint
Igazoltan távol van: -

Kucséber József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirenddel és az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:
1./ A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester
2./ SZABADICS Építőipari Zrt-vel megkötendő bérleti szerződés megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester

1./ A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester

Kucséber József polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatáson is erről a témáról beszélgettek. Ismertette az előterjesztést. Javasolta, hogy a rendelet hatályon kívül helyezését fogadja el a testület. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Kucséber József polgármester feltette szavazásra Bucsuta Község Önkormányzatának a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadását.

Bucsuta Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet

Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lásd: melléklet.

2./ SZABADICS Építőipari Zrt-vel megkötendő bérleti szerződés megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester

Kucséber József polgármester ismertette a bérleti szerződés tartalmát. Kiemelte a bérleti díj összegét. Javasolta a szerződés elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Kucséber József polgármester feltette szavazásra a bérleti szerződés elfogadását.

Bucsuta Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

2/2024. (I. 22.) Képviselő-testületi határozat

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bucsuta Község Önkormányzata és a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) között a bérleti szerződést a mellékelt tartalom szerint elfogadta.
Felhatalmazza Kucséber József polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.
Határidő: azonnal
Felelős: Kucséber József polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 19.15 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Kucséber József
polgármester

Bucsuta Község Önkormányzata

Szunyogh István
jegyző

Bucsuta Község Polgármestere
8893 Bucsuta, Petőfi út 2. T: 373-001

M E G H Í V Ó

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 22-én (hétfő) közmeghallgatást követően nyílt ülést tart.

Helye: Gondozási Központ helyisége

Napirend:

1./ A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester

2./ SZABADICS Építőipari Zrt-vel megkötendő bérleti szerződés megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kucséber József polgármester

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bucsuta, 2024. január 16.

Kucséber József
polgármester

Jelenléti ív

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 22-én tartott nyílt ülésről

Kucséber József	polgármester	.....
Lukács Sándor	alpolgármester	.....
Kovácsné Péter Ildikó	képviselő	.....
Szakolczai Márk	képviselő	.....
Kutfejné Bódis Szilvia	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	.....
.....	.....	.....

1. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 22-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS
Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 22-i ülésére

Tárgy: A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében szabályozta a közvilágítás átmeneti szabályait.

A pénzügyi szükségszerűség miatt a képviselő-testület korlátozta a közvilágítás időtartamát.

A 2024. évi költségvetés tartalmazza a kiegészítő támogatást a közvilágítás működtetésére. A kiegészítő támogatás a normatív támogatással együtt várhatóan fedezi az önkormányzat kiadásait.

Mindezek miatt javaslom közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Indokolási kötelezettség
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

A rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályát vesztő rendeletet tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bucsuta, 2024. január 16.

Kucséber József
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Bucsuta Község Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló rendelet hatályon kívül helyezésének elfogadásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.
A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. **Társadalmi hatások**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak jelentős gazdasági hatással bírnak. A 2024. év önkormányzati gazdálkodásban a fedezet rendelkezésre áll.

3. **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. **Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Bucsuta Község Önkormányzata képviselő-testülete a korábbi állapot visszaállítása miatt döntött a rendelet elfogadásáról.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2024. január 16.

Szunyogh István
jegyző

TERVEZET

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... önkormányzati rendelete

A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

2. §

(1) Ez a rendelet 2024. január 30-án lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Bucsuta, 2024. január 22.

Kucséber József
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2024. január ...

Szunyogh István
jegyző

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete

A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

2. §

(1) Ez a rendelet 2024. január 30-án lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Bucsuta, 2024. január 22.

Kucséber József
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2024. január 29.

Szunyogh István
jegyző

Bucsuta Község Önkormányzat Képviselőtestülete

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 22-i ülésére

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Név/cégnév:	**Bucsuta Község Önkormányzata**
Székhelye:	8893 Bucsuta, Petőfi Sándor út 2.
Levelezési címe:	8893 Bucsuta, Petőfi Sándor út 2.
Adószáma:	15436519-1-20
Képviseli:	Kucséber József, polgármester
Elérhetősége:	Tel: (30)478-7500, jegyzo@banokszentgyorgy.hu

Továbbiakban, mint **Bérbeadó**

Cégnév:	**SZABADICS Építőipari Zrt.**
Székhelye:	8800 Nagykanizsa, Király utca 4.
Levelezési cím:	8800 Nagykanizsa, Király utca 4.
Adószáma:	13748429-2-20
Cégjegyzékszáma:	20-10-040239
Képviseli:	Boda Csaba, mélyépítési divízió igazgató
Elérhetőség:	Tel: 30/500-8455, 93/541-925

Továbbiakban, mint **Bérlő**, bérleti szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1 A szerződés tárgya

Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint területet ad bérbe a **Bérlő** számára, melyen bérlő építési projekt kivitelezéséhez kapcsolódó építőanyagokat és munkagépeket fog tárolni.

1.1. Bérbeadott terület:
Bucsuta 68 hrsz.

1.2. **A bérleti idő:** 2024. január 1. – 2024. szeptember 30., amely a munkálatok elvégzésének ideje miatt módosulhat, amely a szerződés összegét nem befolyásolja.

1.3. **Bérleti díj: 1.500.000**,-Ft + ÁFA, azaz **Egymillió-ötszázezer** forint + ÁFA

2. Bérbeadó kötelezettségei

2.1. A **Bérbeadó** biztosítja az állandó bejutást a **Bérlő** számára a bérelt területre.

2.2.

Bérbeadó megbízottja:	Kucséber József	+36 30 358-2623
Bérlő megbízottja:	Tálosi Dániel	+36 30 500-8455

3. Bérlő kötelezettségei

3.1. **Bérlő** köteles **Bérbeadó** számláit jelen szerződésben foglaltak szerint pontosan megfizetni.

3.2. **Bérlő** köteles a bérlet teljes ideje alatt a terület karbantartásáról gondoskodni.

3.3. **A Bérlő** eredti állapotban adja vissza bérleményt.

4. Elszámolás, fizetési feltételek

4.1 **Bérbeadó** 1db számlát állít ki 2024 január hónapban a **Bérlő** felé. **Bérlő** kijelenti, hogy a számlát 30 napos átutalással teljesít.

5. Egyéb megállapodások

5.1. A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Felek a Nagykanizsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen szerződésben nem rendelkezett kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok előírásai irányadók.

Nagykanizsa, 2024.01.01.

.....	.....
Bérlő	Bérbeadó
Szabadics Építőipari Zrt.	Bucsuta Község Önkormányzat

SZABADICS
Építőipari Zrt.
8800 Nagykanizsa, Király utca 4.
Adószám: 13748429-2-20 (24.)