

Jegyzőkönyv

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2025. április 16.

*Határozat száma: 80, 81/2025. (IV. 16.)
Rendelet száma-*

J e g y z ő k ö n y v

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2025. május 16. 17.45 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Babics-Lukács Viktória Katalin alpolgármester

Juranics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

1./ Versenyképes Járások Programról tájékoztató (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

3./ Az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

4./ Egyebek

1./ Versenyképes Járások Programról tájékoztató (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester elmondta, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívást tett közzé Versenyképes Járások Program címen. Erre a programra járasonként 250 millió Ft összeget biztosítanak. Letenye Járásban 27 település osztozik ezen a pénzen. Több alakkal vettek részt egyeztetéseken, melynek során megállapodtak abban, hogy a települések egységesen 7.760.000.-Ft összegű támogatásban részesülnek. A fennmaradó összegben Letenye és Bécsehely osztozik. A közös hivatalhoz tartozó települések egy projektet adnak be, Közlekedés és településbiztonsági fejlesztés Bánokszentgyörgy, Bucsuta, Oltárc, Pusztamagyaród, Szentlisló és Várfölde településeken címen. Oltárcon ezen belül kamerarendszer kiépítésére és parkoló kialakítására pályázik. A pályázatokat május 26-ig bírálják el.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester elmondta, hogy ebben az évben is megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat. A pályázatot április 30-ig kell benyújtani. A pályázatra az 5000 fő alatti települések pályázhatnak támogatásra. Ismertette a pályázat tartalmát. Oltárc esetében 60 m³ tűzifára lehet pályázatot benyújtani. Kiemelte, hogy az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania. Ellenszolgáltatást nem kérhet a fáért és a kiszállítás költségeit is neki kell állnia. Javasolta, hogy a pályázatot nyújtsák be. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők támogatták a pályázat benyújtását.

Juranics István polgármester feltette szavazásra a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

80/2025. (IV. 16.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségeket a települési önkormányzat szintén vállalja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Juranics István polgármester

3./ Az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester elmondta, hogy elkészült a megrendelt értébecslés az ingatlanról. Az előterjesztés alapján javasolta, hogy az értékesítéshez a pályázatot fogadják el. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett.

Juranics István polgármester feltette a 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

81/2025. (IV. 16.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltárc község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyilvános pályázati hirdetményt teszi közzé az Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány út 46.) 1/1 tulajdonában lévő Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 14.7031 m² ingatlana értékesítésére.

Az ingatlan megállapított értéke 16.500.000,-Ft.

Hasznosítás módja: értékesítés.

Pályázati feltételek: összességében a legmagasabb vételárat kínálóval köt az önkormányzat szerződést.

A nyilvános pályázati hirdetményt Oltárc Község Önkormányzata és a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé.

A meghirdetés időtartama 30 nap.

Az ajánlatokat Oltárc Község Önkormányzatához kell benyújtani: 8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

Egyéb felvilágosítás Juranics István polgármestertől kérhető.

Az önkormányzat a pályázati hirdetmény visszavonásának jogát fenntartja.

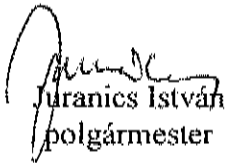
Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

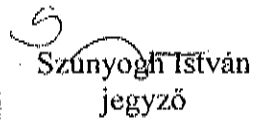
4./ Egyebek

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 18.15 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Juranics István
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Oltárc Község Polgármestere
8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését
2025. április 16. napján (szerda) zárt ülést követően összehívom.

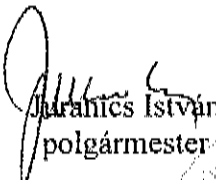
Helye: Önkormányzati Hivatal helyisége

Napirend:

- 1./ Versenyképes Járások Programról tájékoztató (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 3./ Az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 4./ Egyebek

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Oltárc, 2025. április 11.


Juranics István
polgármester



Jelenléti ív

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. április 16-án tartott nyílt üléséről

Juranics István

polgármester

.....
Juranics István

Babics-Lukács Viktória Katalin

alpolgármester

.....

Horváth Miklós

képviselő

.....
Horváth Miklós

Juranics Istvánné

képviselő

.....
Juranics Istvánné

Karakai Attila

képviselő

.....
Karakai Attila

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző

.....
Szunyogh István

.....

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 16-i ülésére

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre több százezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kifrásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerezett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 16-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete a 13/2025. (III. 20.) határozatában döntött arról, hogy az az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészítésével megbízza az ADAMIL Kft-t 8800 Nagykanizsa, Rákóczi utca 44. (Neubauer László). Az értékbecslés elkészült. Az ingatlan megállapított forgalmi értéke 16.500.000.-Ft. A szakértői jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

Oltárc község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a vagyon hasznosítását.

A Rendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a nettó 5 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

A Rendelet és annak melléklete alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

.../2025. (IV. 16.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltárc község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyilvános pályázati hirdetményt teszi közzé az Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány út 46.) 1/1 tulajdonában lévő Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 14.7031 m² ingatlana értékesítésére.

Az ingatlan megállapított értéke 16.500.000.-Ft.

Hasznosítás módja: értékesítés.

Pályázati feltételek: összességében a legmagasabb vételárat kínálóval köt az önkormányzat szerződést.

A nyilvános pályázati hirdetményt Oltárc Község Önkormányzata és a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé.

A meghirdetés időtartama 30 nap.

Az ajánlatokat Oltárc Község Önkormányzatához kell benyújtani: 8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

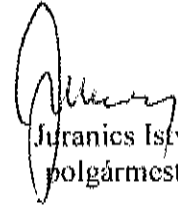
Egyéb felvilágosítás Juranics István polgármestertől kérhető.

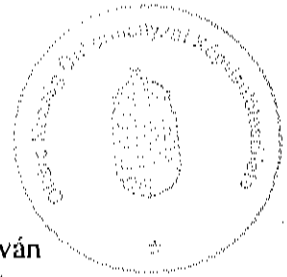
Az önkormányzat a pályázati hirdetmény visszavonásának jogát fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

Oltárc, 2025. április 11.


Juranics István
polgármester



**SZAKÉRTŐI JELENTÉS, ÉRTÉK – TANÚSÍTVÁNY
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: a: rét, b: kivett árok, és út, c: rét, d:
erdő
Település (város, terület): Oltárc
Utca, házszám: Külterület
Irányítószám: 8886
Hrsz.: 0150/3

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Oltárc Község Önkormányzata
19956/19956
(88856 Oltárc Alkotmány utca 46.)
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Tulajdonos, forgalomképes
Értékelt érdekelttség: Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 14.7031 m² (a: 8.9715 m², b: 5461 m²,
c: 4.4844 m², d: 7011 m²)
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: Nincs
Közmű-ellátottság: Nincs
Jelenlegi funkció: gyp, fás - bokros terület

ÉRTÉKELES

Értékelés célja: Forgalmi érték megállapítás
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlítás
Értékelés fordulónapja: 2025. április 8. érvényes: 90 nap

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Forgalmi érték: 16.500.000,- Ft azaz
Tizenhatmillió - ötszázezer forint

Nagykanizsa, 2025. április 14.



Neubauer László
EUFIM 2004/79.

BSZAF bejegyzett vezető szakértő
OKJ 54 3439 02. Ingatlan értékbecslő
ADAMIL Kft. Nagykanizsa



ADAMIL Kft.
8900 Nagykanizsa
Rákóczi u. 44.
Adószám: 11910057-2-20

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELEÉS CÉLJA

Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány utca 46..) megbízta az ADAMIL Kft-t (8800 Nagykanizsa Rákóczi utca 44.) a 8886 Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanok értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

EVS 2020, 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet.

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Jelen ingatlan értékelése a 32/2000. (VIII. 29.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII.1.) PM rendeletben és az EVS 2020 szabványokban meghatározott értékelési elveknek, az abban meghatározott eljárásokat követve készült. Az alkalmazott módszer és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

2.3 Helyszíni szemle időpontja

2025. április 8.

2.4 Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap 2025.03.28

Térképmásolat: 2025.03.28

E-közmű 2025.03.28.

Fényképek

Település és megyetérkép

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

Oltárc község Zala vármegyében, DNy-i részén található, Budapesttől Ny-ra 242 km-re, közúton Bánokszentgyörgy felől érhető el kicsiny kis zsákfalú.

Az értékelt ingatlan a község központjától délnyugatra cca 1000 méterre, külterületen, rét, mezőgazdasági hasznosítású területek, K-re családi házak környezetében, Natura 2000 terület.

0150/3 hrsz 187,62 AK rendelkező ingatlan, a falu központjától DNy-ra, gyeper és a telek határ sávjában fás erdős hasznosítású területekkel, sík terület, kaszált gyeper a belterület közelében, félreeső kistelepülésen. K – Ny-i tájolású telket átszelő árok, – K – Ny-i telekhatár sávjában fás erdős területrészekkel. A telek egyrésze szépen gondozott gyeper (a vadászkastély körül), egy része kerített, É-i oldalán szilárd burkolatú út ill. déli oldalán szokványos illetve járatlan földút, közművek nélküli terület. A területhez AK tartozik, a: rét 8.9715 m² 122,96 AK, c: rét 4.4844 m² 64,66 AK, átlagosan 12,8 AK/ha területek.

Szabálytalan sokszög alakú, környezetében átlagosnál nagyobb méretű, rét ill. erdő hasznosítású terület. A mélyebben fekvő területe nem vízjárásos.

A bérleti ráfordítások kerítés, tereprendezés nem kerül értékelésre.

Vizsgált területre nincs rendezési terv.

Az értékelt ingatlanok a helyszíni szemlénekhez nem kerültek földmérői kitűzésre, tereptárgyak és légi fotó alapján kerülhettek így csak beazonosításra a helyszínen.

Az ingatlanra egyéb közművek nincsenek bekötve, azok belterületen.

Az ingatlanok jelenlegi állapotát és jellemzőit mellékelt 23 db fotóval dokumentáltam.

Nincs érvényes rendezési terv Oltárc területére, jelenlegi hasznosítása szerint, további rét legelő hasznosításnak megfelelően kalkulálunk.

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lapok kelte: 2025. 03. 28.

I. rész:

Település: Oltárc
Besorolás: Külterület
Helyrajzi szám: 0150/3
Megnevezése: kivett a. rét, b. kivett árok és út, c. rét, d. erdő
Terület: a. 8.9715 m², b. 5461 m², c. 4.4844 m², d. 7011 m²
Szelvény: Natura 2000 terület.

II. rész:

Tulajdonos bejegyzetten: Oltárc Község Önkormányzata 19956/19956
(8886 Oltárc, Alkotmány utca 46.)

III. rész:

Terhek: –
Szolgálat és egyéb: Fölminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog, községi mintatér az 5. minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan, községi mintatér az 7. minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan, jogosult. Letenyei Járási Földhivatal. Vezetékgig 323 m² területre, jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Telekalakítási eljárás megindítása jogosult. Oltárc Község Önkormányzata.

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

3.2.1 Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Oltárc község központjától DNy-ra cca 1000 méterre, külterületen, rét, mezőgazdasági területek, ÉK-re családi házak, közvetlen közelében vadászkastély, Natura 2000 terület. Környezetük külterületi jellegű, körülötte hasonló rét, mezőgazdasági, ill erdő hasznosítású ingatlanokkal Aszfaltozott úton keresztül közelíthető meg, buszmegálló távolabb a település belterületén.

3.2.2 Felépítmények ismertetése

Az ingatlanokon nincs felépítmény. A bérleti ráfordítások kerítés, tereprendezés nem kerül értékelésre. A telkeken lévő telepítmények – a spontán kialakult bokor és faállomány - nem kerülnek értékelésre!

4. ÉRTÉKEKELÉS

4.1 A szabályoknak való megfelelés, indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt:

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások: **nincs**

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények: **nincs**

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz: **nincs**

4.5 Érték meghatározása

4.5.1 Piaci összehasonlító alapú értékmeghatározás telekre

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyakkal hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait vizsgálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlításaként figyelembe vett adásvételi adatok árai a következők az értékelt ingatlanok környezetében zártkertes jellegű illetve külterületi ingatlanok esetében:

Sormás, 26916 m^2 , 2023. 09., 4,011 MFt, NAV adat	149 Ft/ m^2
Molnári 22495 m^2 , 2023. 06., 2,90 MFt NAV adat	129 Ft/ m^2
Börzönce 13135 m^2 , 2023. 09., 1,36 MFt, NAV adat	104 Ft/ m^2
Várfölde 14193 m^2 , 2023. 09., 1,88 MFt, NAV adat	132 Ft/ m^2
Zalakomár, rét 13372 m^2 , 2025. 04., 1,50 MFt, kínálati adat -10%	101 Ft/ m^2
Nagykanizsa, Dankó u., 6510 m^2 , 2025. 04., 0,99 MFt, kínálati adat-10%	137 Ft/ m^2

$$(149 + 129 + 104 + 132 + 101 + 137) / 6 = 125,3 \text{ Ft}/m^2$$

Értéknövelő tényező: Szilárd úton megközelíthető (+10%), belterület közelében (+10%), mást nem emelnék ki (+20%).

Értékcsökkentő tényező: Nagyobb méretű terület (-10%) közművek adatoknak megfelelően távolabb (-0%) mélyebben fekvő terület (-10%)

félreeső zsáktelepülés külterületén (-10%) mást nem emelném ki (összesen -30%).

Fentiek figyelembevételével és az értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, az ingatlanok hasznos alapterületére számított fajlagos értéket üres, beköltözhető állapotban a fenti adatok átlaga korrigálva a meghatározott korrekcióval:

Összes korrekció: -10% $125,3 * (1 - 0,10) = 112,77 \text{ Ft/m}^2$

Fajlagos korrigált egységárat 112.- Ft/m²-ben határoztuk meg!

Az egyedi ingatlanértékek az egyedi sajátosságok figyelembevételével külön kerülnek meghatározásra:

Telek teljes terület : 147.031 m²

Ennek megfelelően az ingatlan üres, beköltözhető állapotú, tehermentes piaci értéke:

$$147.031 \text{ m}^2 * 112 - \text{Ft/m}^2 = 16.467.472 \text{ Ft/m}^2$$

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 8886 Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

16.500.000,- Ft

azaz Tizenhatmillió - ötszázezer forint.

4.6 A forgalmi érték meghatározása (értékegyeztetés)

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a vizsgált ingatlan esetében a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító alapú értékmeghatározási módszer alkalmazását tartjuk célravezetőnek:

- a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer megfelelő képet mutat a telek ingatlan ingatlanpiacon történő elhelyezkedéséről, értékéről
- a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer alkalmazásához kellő számú ismert, megtörtént megfelelő módon feldolgozott adásvétel adata áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan közvetlen környezetből
- hozamszámítás alapjai (bérleti adatok, kihasználtság) értékelt ingatlan környezetében nem jellemző hasznosítás miatt csak feltételezések lehetnének, illetve annak sokváltozós jellege, bizonytalanságai, valamint a jelenleg nyomott ingatlan bérleti piac miatt a legritkábban mutatnak valós képet
- költség alapú megközelítés módszere épülő lakóingatlanok, egyéb ingatlanok esetében alkalmazható, leginkább csak ellenőrző módszerként ajánlott értékelési eljárás (EVS 2020).

Mindezek eredményeként a 8886 Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

16.500.000,- Ft

azaz Tizenhatmillió - ötszázezer forint.

5. A BECSÜLT ÉRTÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ FELTÉTELEZÉSEK:

- A meghatározott érték piaci érték, mely feltételezi a következőket: -- vevő és eladó közös akaratának megléte -- felek megfelelő piaci információkkal rendelkeznek -- elégséges idő áll rendelkezésre az ingatlanpiacon történő részvételre -- megfelelő fizetési feltételek ügylet

esetén – az ár kialakítás során átlagos feltételeket vesznek felek figyelembe, nem befolyásol egyéb speciális körülmény, harmadik fél által nyújtott koncesszió.

- Forgalmi érték megállapításához figyelembe vett normál eladási idő: 360 nap
- Amennyiben a minősített tranzakció ÁFA köteles, úgy a meghatározott forgalmi értékbe az ÁFA is bele van foglalva, a meghatározott ingatlanértékek e szerint értendők.
- A megbízás során hitelesnek tekintetem az ingatlant bemutató személy által rendelkezésemre bocsátott adatokat, információkat.
- Feltételezem, hogy az ingatlan jó és piacképes jogcímmel rendelkezik.
- Meghatározott érték per, teher és igénymentes állapotokat tételeznek fel.
- Feltételezem, hogy a jelenleg érvényes részletes rendezési tervben nem történik olyan irányú változtatás, mely az ingatlan értékét jelentősen befolyásolhatná.
- Szerkezetekkel kapcsolatos vizsgálatokat, közművekkel kapcsolatos méréseket helyszíni szemle során szemrevételezéssel végeztem. A szemrevételezéssel történt ellenőrzés alkalmával nem tapasztalható hibákért, hiányosságokért felelősséget nem vállalok.
- Feltételezem hogy az ingatlan szerkezetei között, valamint a hozzá tartozó földterületen veszélyes anyagoknak minősíthető hulladékok nem találhatók.
- Jelen értébecslés Megrendelő számára készül, megfelel az általánosan támasztott szakmai elvárásoknak, illetve kizárólag Megrendelőt illeti meg, az csak a megrendelés céljára használható fel, harmadik fél részére nem adható át. Az értékelés harmadik fél részére csak az ADAMIL Kft. hozzájárulásával adható ki az alábbiak alapján: Jelen szakvéleményben foglalt információk és adatok a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényi követelmények, valamint az 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezés jogáról és információszabadságról szóló törvény előírásai alapján nem nyilvánosak az érintetteken túli harmadik fél részére. Jelen dokumentum az ADAMIL Kft. szellemi terméke, s mint olyan védelem alatt áll.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A 8886 Oltárc külterület 0150/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú teljes ingatlan 2025. április 8. fordulónapra érvényes elfogadni javasolt tehermentes **forgalmi értéke:**

16.500.000,- Ft

azaz Tizenhatmillió - ötszázezer forint.

Értékelt telken kialakult telepítmények - spontán kialakult faállomány és bokrok - nem kerültek külön értékelésre, azok értékét egyéb módon, értékesítés előtti letermeléssel, vagy külön értékesítéssel javasoljuk rendezni!

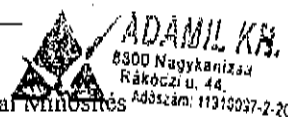
A bérleti ráfordítások kerítés, tereprendezés megrendelésünk szerint nem kerültek értékelésre.

Nagykanizsa, 2025. április 14.

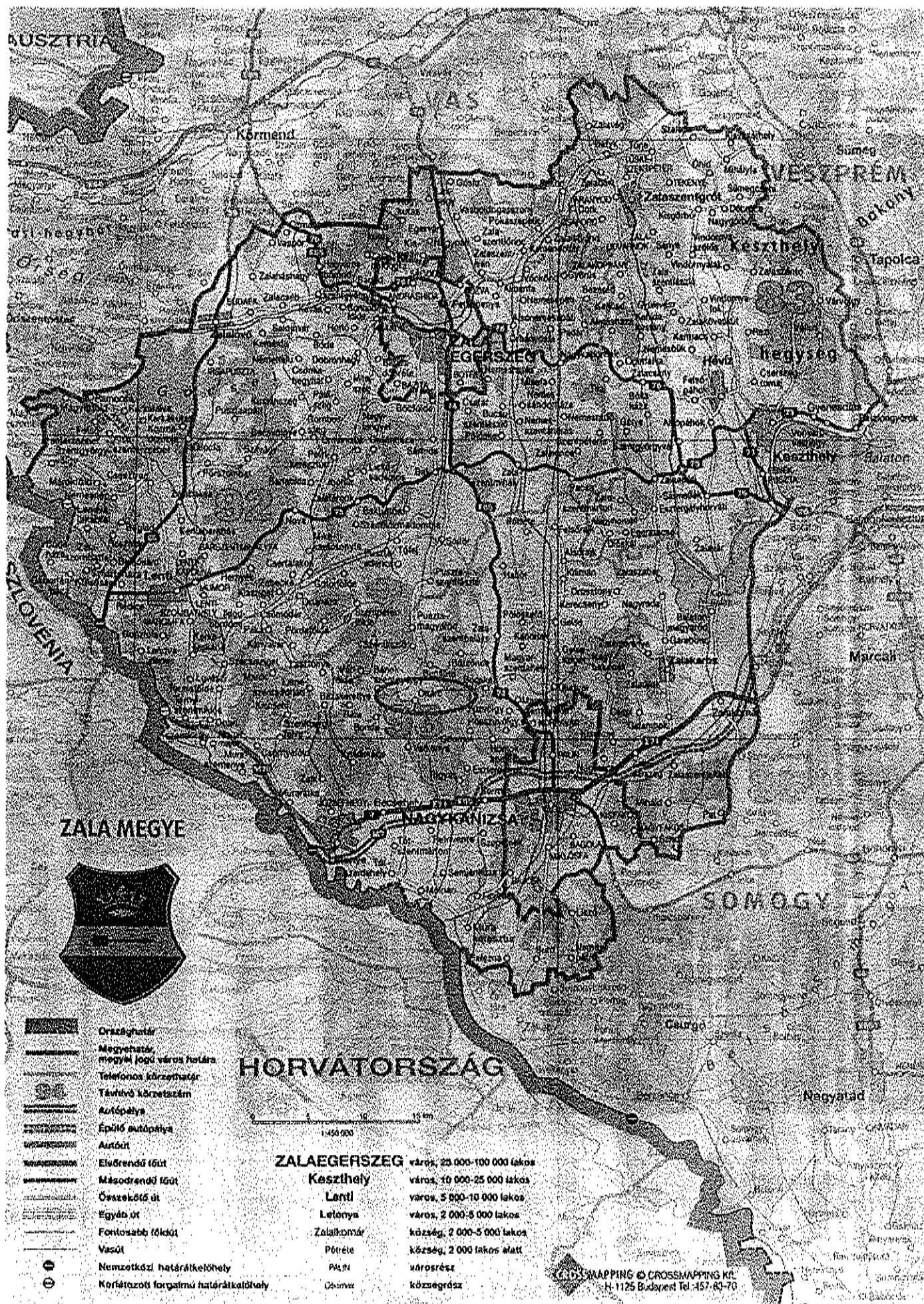


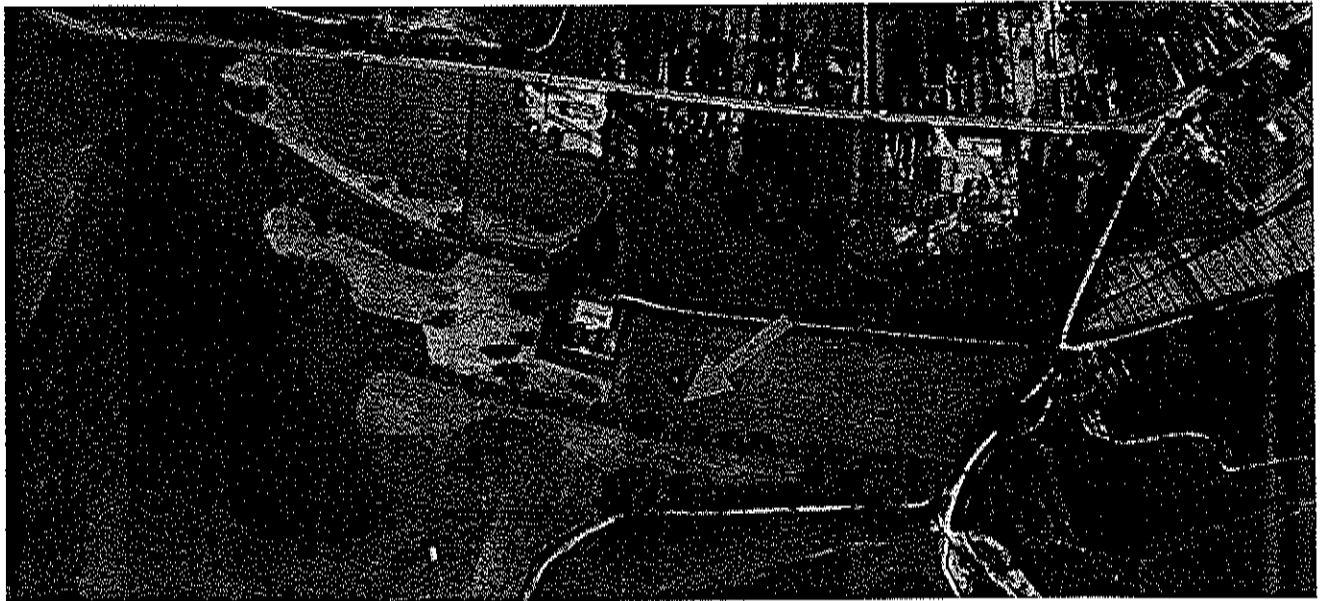
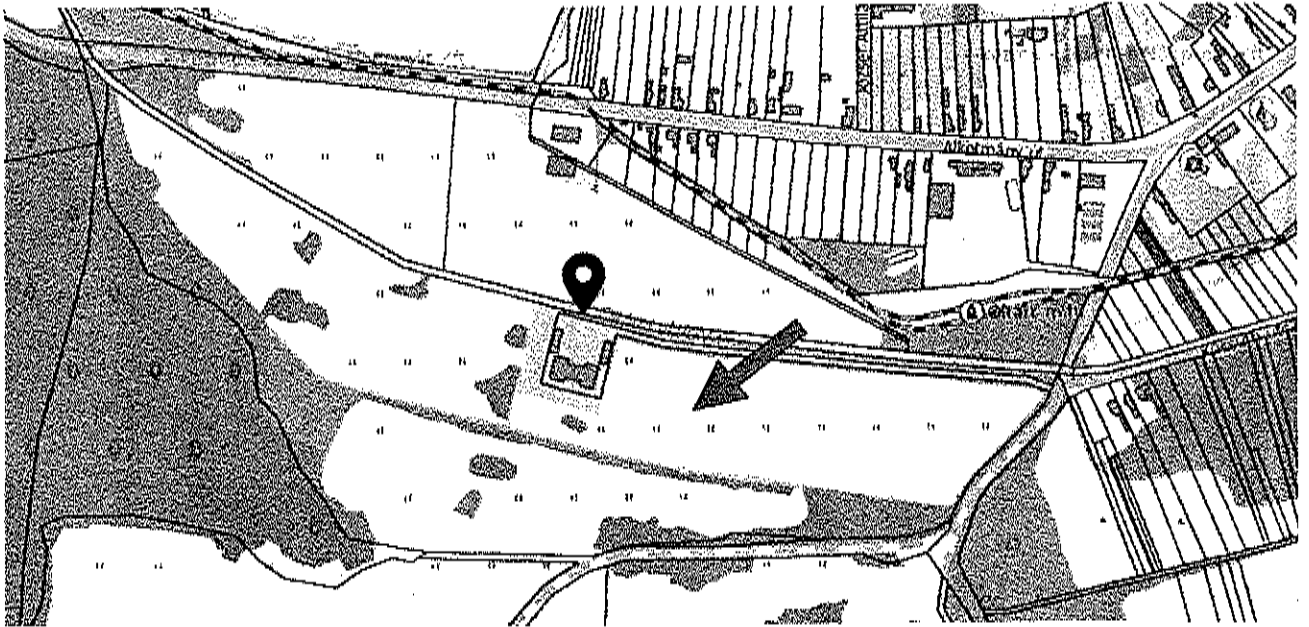
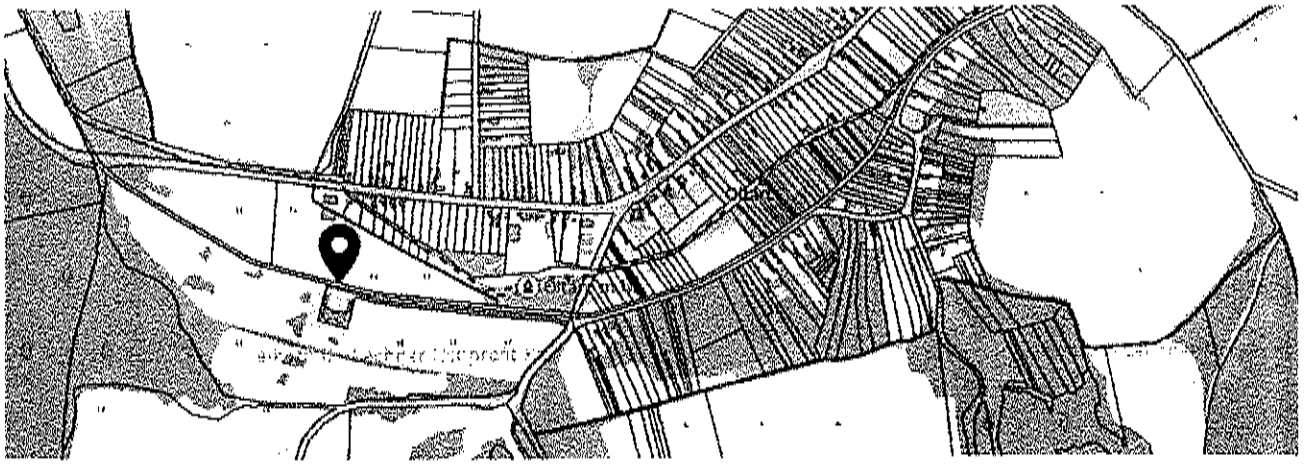
Neubauer Vászló
EUFIM 2004/79.

BSZAF bejegyzett vezető szakértő
OKJ 54 3439 02. Ingatlan értébecslő
ADAMIL Kft. Nagykanizsa



TELEPÜLÉS ÉS MEGYETÉRKÉP







környezet ÉNy-i irányba



környezet DNy-i irányba



utcanév



telek



telek



telek



telek



telek



telek



telek



telek



telek

szemle időpontja: 2025. április 8.
értékelt ingatlanok: 8886 Oltárc Kültérület 0150/3 hrsz.



telek



telek



telek



telek környezeti ONY-ja



telek



telek



telek



telek



telek



telek



Telekbe ékelődött ingatlan (vadászkastély)



Salgótarján Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály
Fényes 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/3618/2025
2025.03.28

Szektor: 53

OLTÁRC
Helyrajzi szám: 0150/3 helyrajzi szám

		I. RÉSZ					
Öldrészlet területe változás előtt:		148738 (m2)	törölő határozat:	34111/2010.12.07			
Öldrészlet területe változás előtt:		148738 (m2)	törölő határozat:	34112/2010.12.07			
Öldrészlet területe változás előtt:		148738 (m2)	törölő határozat:	280916/2/2023.03.02			
Öldrészlet területe változás előtt:		147031 (m2)	törölő határozat:	284572/2023.11.13			
. Az ingatlan adatai:							
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
					ha m2	k.fill	
rét			8.9715	122.96			
		5			5.4400	89.76	
		7			3.5315	33.20	
Kivett árok és út		0	5461	0.00			
rét			4.4844	64.66			
		5			3.1699	52.30	
		7			1.3145	12.36	
erdő		0	7011	0.00			
A földrészlet összes területe:			14.7031	187.62			
.. bejegyző határozat: 31281/2010.04.08							
Natura 2000 terület							
HUBF20043, 31222/2007.02.02.							

2. bejegyző határozat: 284572/2023.11.13
Művelési ág változás.

I. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 9656/19956
bejegyző határozat, érkezési idő: 31281/2010.04.08
eredeti határozat: 30669/2001.03.01
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8886 OLTÁRC Alkotmány utca 46
törzsszám: 15436423

2. tulajdoni hányad: 760/19956
bejegyző határozat, érkezési idő: 31281/2010.04.08
eredeti határozat: 30670/2001.03.01
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8886 OLTÁRC Alkotmány utca 46
törzsszám: 15436423

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/3618/2025
2025.03.28

Szektor : 53

OLTÁRC
Ölterület 0150/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 8780/19956
bejegyző határozat, érkezési idő: 31281/2010.04.08
eredeti határozat: 31277/2001.04.11
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8886 OLTÁRC Alkotmány utca 46
törzsszám: 15436423

. tulajdoni hányad: 760/19956
bejegyző határozat, érkezési idő: 31281/2010.04.08
eredeti határozat: 32142/2003.06.26
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8886 OLTÁRC

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 31281/2010.04.08
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán kialakítva a 0150/1 hrsz-ú ingatlanból. A Natura 2000 terület jogi jelleg ide átjegyezve.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 34111/2010.12.07
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

. bejegyző határozat, érkezési idő: 34111/2010.12.07
Földminősítési mintaterületek
Községi mintatér az 5. minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

. bejegyző határozat, érkezési idő: 34112/2010.12.07
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/3618/2025
2025.03.28

Szektor: 53

OLTÁRC
Helyterület 0150/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

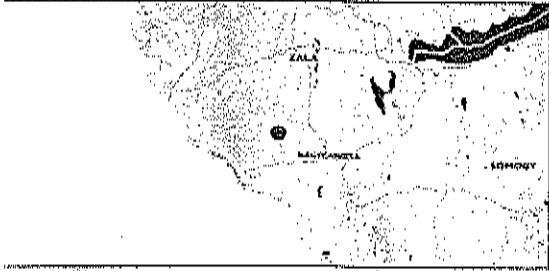
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34112/2010.12.07
Földminősítési mintateretek
Községi mintatér a 7.minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32168/4/2015.08.05
Vezetékjog
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben 323 m2 nagyságú területre, 0,4 kV-os közcélú földkábelre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 284677/2022.12.05
Telekalakítási eljárás megindítása
jogosult:
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15436423
cím : 8886 OLTÁRC Alkotmány utca 46
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 280916/2/2023.03.02
Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés folytán 1707 m2 nagyságú terület átjegyezve a 0151/8 hrsz-ú ingatlan területéhez.

törölő határozat: 280916/2/2023.03.02

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



E-KÖZMŰ

Oltárc 0150/3 hrsz.

Készült az E-Közmű rendszerben (2025. 03. 28.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható.

Oltárc Község Önkormányzat
Polgármestere

8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

Telefon: 06-93-346-008

Ikt.szám: olt/123/2025

Ügyintéző: Szunyogh

Tárgy: Megrendelő

Hiv. szám: ---

Adamil Kft.
Neubauer László

Nagykanizsa
Rákóczi út 44.
8800

MEGRENDELŐ

Ezúton megrendelem Öntől:

az Oltárc 0150/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészítését.

Megrendelő neve, számlázási címe:

Oltárc Község Önkormányzata
8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Juranics István polgármester +36305429880

A megbízást átutalással kívánjuk fizetni.

Mellékleten megküldöm az ingatlan tulajdoni lapjának, valamint a térképkivonatának másolatát.

Oltárc, 2025. március 28.

Tisztelettel:

**Juranics
István**

Digitálisan aláírta:

Juranics István

Dátum: 2025.03.28

09:56:15 +01'00'

Juranics István
polgármester