

# Jegyzőkönyv

## **Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről**

**2025. október 16.**

*Határozat száma: 102-106/2025. (X. 16.)*

*Rendelet száma: -*

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2025. október 16. 16.30 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Gál József Szilárd képviselő

**Balázs Henriett** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 2./ Vagyongazdálkodási szerződés megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 3./ Ingóságok értékesítésének megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 4./ Egyebek

- 1./ **A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)**  
**Előadó: Balázs Henriett polgármester**

**Balázs Henriett** polgármester ismertette a tervet. Javasolta annak elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Balázs Henriett** polgármester feltette szavazásra Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2035 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **102/2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2035 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben és annak módosításában foglaltakkal egyetért, javasolja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra kerüljön.

Felhatalmazza Balázs Henriett polgármestert, és Szunyogh István jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Henriett polgármester  
Szunyogh István jegyző

## **2./ Vagyongkezelési szerződés megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Balázs Henriett polgármester**

**Balázs Henriett** polgármester ismertette a vagyongkezelési szerződés tartalmát.

**Novák Mária Rita** mikor szűnik, meg a szerződés?

**Balázs Henriett** polgármester a szerződés 32. pontja szerint a szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az átvevő megszűnik, az átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik, az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongkezelésbe adott ingatlanban megszűnik, azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

**Novák Mária Rita** ha fejlesztés történik akkor azt az önkormányzatnak ki kell fizetnie? Kötelezhetik erre az önkormányzatot?

**Balázs Henriett** polgármester a szerződés 25. pontja szerint az átvevő Nagykanizsai Tankerületi Központ az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

**Novák Mária Rita** fontos, hogy bármit tesz a Tankerületi Központ azt az önkormányzattal ne fizettesse meg.

**Balázs Henriett** polgármester feltette szavazásra a Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongkezelői szerződés elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

### **103/2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.) és Pusztamagyaród Község Önkormányzata közötti Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongkezelési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadta.

Felhatalmazza Balázs Henriett polgármestert, Szunyogh István jegyzőt és Karakai Zoltán gazdálkodási főelőadót a vagyongkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Henriett polgármester

Szunyogh István jegyző

Karakai Zoltán gazdálkodási főelőadó

### **3./ Ingóságok értékesítésének megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Balázs Henriett polgármester**

**Balázs Henriett** polgármester ismertetem azoknak az eszközöknek a listáját amire az önkormányzatnak nincs szüksége, de értéket képviselnek és értékesíteni lehetne őket. Szakvéleménnyel rendelkeznek minden eszközről, hogy az gazdaságosan nem javítható. Előzetesen az interneten tájékoztak, hogy milyen áron kelnek el ilyen eszközök. Ismertetem a javasolt eladási árakat.

**Novák Mária Rita** kellene egy csomag árat megállapítani, annak aki egyben elvinné az egészet.

**Balázs Henriett** polgármester mindegyik tételre lenne vevő. Ha árverésre bocsátjuk őket akkor többet kapna érte az önkormányzat.

**Tóth Tamás** darabonként lehet több jönne össze. Az eszközök nagy része használható.

**Balázs Henriett** polgármester a becsült érték összesen 3 millió Ft.

**Tóth Tamás** azért forszírozta évek óta az értékesítést, mert a traktor például vagy nem használható vagy csak nagy ráfordítással. Az eszközök nincsenek kihasználva, el kell adni őket és helyettük olyat venni amire az önkormányzatnak szüksége van.

**Balázs Henriett** polgármester be vannak állva az eszközök.

**Tóth Tamás** el voltak hanyagolva a gépek és az eszközök is.

A képviselők egyet értettek az értékesítéssel és átbeszélték az árverés szabályait.

**Balázs Henriett** polgármester feltette szavazásra a gépek és eszközök értékesítését.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **104/2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2012.(VII. 26.) önkormányzati rendelete 18. § és 23. § alapján a felesleges, vagy használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat árverés útján értékesíti.

Az értékesítendő vagyontárgyak értékét az 1. melléklet tartalmazza.

Az árverés időpontja: 2025. november 15. szombat, 10.00 óra.

Az árverés helye: 8895 Pusztamagyaród, Rákóczi út 2.

Az árverés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az árverést Szunyogh István jegyző vezeti.

2. Az árverés alá kerülő vagyontárgyak 2025. november 15. szombaton délelőtt 8.00 órától az árverés helyszínén megtekinthetők.

3. A képviselő-testület által meghatározott minimum árból az árverést vezető nem engedhet. A licit emeléséről a körülményeket figyelembe véve szabadon dönt.
  4. A vevő tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak a megtekintett állapotban vehetők át. Azok műszaki állapotát a vevő méri fel és annak tudatában dönt a vásárlásról. A vásárlást követően semmiféle reklamációval az eladó felé nem élhet. Pusztamagyaród Község Önkormányzata mint eladó, az értékesített vagyontárgyakra garanciát nem vállal, kifizetésüket követően azokat vissza nem vásárolja.
  5. A vagyontárgyakat az árverés során legmagasabb árat kínáló vásárló veheti meg.
  6. Az 1. melléklet szerint az árverés első tételeként a vagyontárgyakat a meghatározott áron egyben kínálják megvételre, licitálás lehetősége mellett. Amennyiben az egyben történő értékesítés sikertelen abban az esetben folytatódik az árverés az 1. mellékletben meghatározott sorrendben tételenként.
  7. A megvásárolt vagyontárgyak értékét az árverést követően csekken vagy átutalással tudja a vevő megfizetni. A vételár kiegyenlítése után veheti birtokba a megvásárolt vagyontárgyat, melynek elszállításáról a vevő gondoskodik. Amennyiben az árverést követő 8 napon belül a vevő a vásárlás összegét nem fizeti meg, úgy a vagyontárgy nem kerül a birtokába. Ebben az esetben az utána következő legmagasabb összeget ajánló licitáló részére kerül felajánlásra megvételre.
  8. Az árveréssel kapcsolatban információ Balázs Henriett polgármestertől kérhető.
- Határidő: 2025. november 15.  
Felelős: Balázs Henriett polgármester  
Szunyogh István jegyző

#### 4./ Egyebek

- **Balázs Henriett** polgármester elmondta, hogy november 7-én idősek napi rendezvényt tartanak. Fellépnek az óvodások és az iskolások is, valamint Agárdi Szilvia.

**Tóth Tamás** a meghívó külalakjára figyeljünk oda, ne legyen tépett mint a múlt évben.

**Balázs Henriett** polgármester figyelni fognak rá. Mi legyen a menü?

Beszélgetés alakult ki a menüről és a süteményről.

**Balázs Henriett** polgármester feltette szavazásra Idősek Napi rendezvény tartását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **105/2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 7. napon pénteken „Idősek Napi” rendezvényt tart.

A rendezvény megtartásának fedezete, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balázs Henriett polgármester

- **Novák Mária Rita** Karácsonyra falu szinten tervezünk még valamit?

**Balázs Henriett** polgármester Mikulás ünnepséget az óvoda tetőterében. Ehhez műsort is kapcsolnak és egy kis megvendéglést.

Mindenki egyetértett a rendezvény tartásával.

**Novák Mária Rita** egy ilyen rendezvényen az emberek legalább találkoznak egymással. A rendezvénynek ez lenne az értelme. Az önkormányzat készüljön süttivel, teával, és a szülőknek forralt borral. tegyünk meg mindent, hogy az emberek jól érezzék magukat.

**Tóth Tamás** az Adventi koszorún a gyertya gyújtást is fel lehetne eleveníteni. Azt is össze kellene hozni.

**Prok Attila** most korábban is van Advent.

**Novák Mária Rita** minden héten nehéz kivinni az embereket. Csináljuk egyet és az nagyobb szabású legyen és azon biztos, hogy sokan részt fognak venni.

**Balázs Henriett** polgármester a Mikulás rendezvénnyel egyszerre?

**Novák Mária Rita** igen. Egy kis műsort is hozhatunk oda. Egy nagyobb rendezvényre sokkal könnyebb az embereket összehozni, mint több kisebbre. Utána nyugodtan tudnak készülni a Karácsonyra is. Akár minden megjelent kaphatna egy szaloncukrot is. Jó alkalom lenne ez arra is, hogy a generációkat is össze hozzuk. Például lehetne, hogy az unoka és a nagymama mondana közösen verset.

**Tóth Tamás** az egyesülettel is kellen egyeztetni, mert ők is szerveznek valamit. Jó lenne, ha a két rendezvény nem ütné egymást.

Beszélgetés alakult ki a rendezvényről, a programokról az ételről, italról, a műsorról.

**Novák Mária Rita** még egy fotó pontot is lehetne csinálni és legyen zene is.

**Balázs Henriett** polgármester időbe telik mindennek a megszervezése. Rita segítsz megszervezni?

**Novák Mária Rita** igen és a Verát is be kell vonni, neki is jó ötletei vannak. Az óvodába és az iskolába is kell szólni, hogy legyen idejük felkészülni.

**Prok Attila** a hosszabbítást megoldom az Adventi koszorúhoz. A posta épületéből.

**Balázs Henriett** polgármester feltette szavazásra Mikulás-Karácsonyi rendezvény tartását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**106/2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. decemberében „Mikulás-Karácsonyi” rendezvényt tart.

A rendezvény megtartásának fedezete, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balázs Henriett polgármester

- **Novák Mária Rita** a szociális tűzifa kérelmeket jövőre a postaládákba dobjuk bele, mert sok embernek nincs Facebook ja.

**Balázs Henriett** polgármester azon is elgondolkodtam, hogy jövőre pályázzunk, mert volt aki az utcán megfenyegetett e miatt.

- **Novák Mária Rita** a temetőben végeztünk a munkákkal?

**Balázs Henriett** polgármester igen. Több munkát a Mindenszentek előtt nem végzünk ott.

**Novák Mária Rita** erről tájékoztatni kellene az embereket, hogy kivihetik a díszeket a sírokra. Tavaly volt ebből probléma, idén nem legyen.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 18.00 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Balázs Henriett  
polgármester



Szunyogh István  
jegyző

Pusztamagyaród Község Polgármestere  
8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.

## MEGHÍVÓ

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülését  
**2025. október 16. napján (csütörtök) 16.30 órára** összehívom.

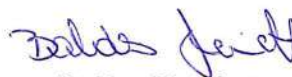
Helye: Pusztamagyaród Önkormányzat Hivatal épülete

### **Napirend:**

- 1./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 2./ Vagyongazdálkodási szerződés megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 3./ Ingóságok értékesítésének megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Balázs Henriett polgármester
- 4./ Egyebek

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Pusztamagyaród, 2025. október 13.



Balázs Henriett  
polgármester



# Jelenléti ív

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. október 16-án tartott nyílt üléséről

Balázs Henriett

polgármester

Balázs Henriett

Tóth Tamás

alpolgármester

Tóth Tamás

Gál József Szilárd

képviselő

Gál József Szilárd

Novák Mária Rita

képviselő

Novák Mária Rita

Prok Attila

képviselő

Prok Attila

## Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző

Szunyogh István

.....

1. napirendi pont anyaga

## *ELŐTERJESZTÉS*

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 16-i ülésére**



Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



8800 Nagykánizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

AVDH Bélyegző

Iktatószám: V/000707/2025

Ügyintézőnk: Szollár Norbert

2025. 10. 16.  
pus/509-540/2025

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő vízellátási létesítményeket érintő 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítással kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2025. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításokat.

Elektronikusan, mellékletben csatoljuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat.

Mellékelten megküldjük a nyilatkozatokat, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a Gördülő Fejlesztési Terv módosításának benyújtásakor szükséges csatolni.

**Kérjük, szíveskedjenek polgármesteri és jegyzői bélyegzővel és aláírással ellátva Társaságunknak 2 példányban postai úton visszaküldeni vagy személyesen elhozni a lehetőségükhöz képest a legrövidebb határidővel.**

Nagykánizsa, 2025. október 6.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nagykánizsa, Kisfaludy S. u. 15/A  
8800 Pf. 188.

Kendli Richárd  
elnök-vezérigazgató



www.dzviz.hu



2. napirendi pont anyaga

## *ELŐTERJESZTÉS*

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 16-i ülésére**

# MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata**

székhelye: 8895 Pusztamagyaród, Fő utca 2.

képviseli: Balázs Henriett polgármester

törzsszáma: 432216

államháztartási egyedi azonosítója: 723532

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15432216-1-20

bankszámlaszáma: 11749046-15432216

KSH statisztikai számjele: 15432216-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**, **ügyletkötői minősége: tulajdonos**), és a

másrészről a

**Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő**, **ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

**A Felek rögzítik, hogy egymással 2021. június 30. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2021. június 30. napja óta történt változások feltüntetésével, valamint az Átvevő,**

**mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2017. május 31. napján kelt külön megállapodás szerint már megtörtént.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a 2021. június 30. napján megkötött vagyonkezelési szerződés mellékletei elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így papír alapon nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.**

## **II. A szerződés tárgya**

- 1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Pusztamagyaród belterület 191. helyrajzi számú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 7113 m2 területű, természetben a 8895 Pusztamagyaród, Fő út 16. szám alatt található ingatlant annak 1/1 tulajdoni hányada erejéig.**
- 2.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.**
- 2.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Pusztamagyaród belterület 191. helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

## **III. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.**
- 4. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára, a köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleménye alapján. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Önkormányzat általi használat ideje alatt bekövetkezett károk megtérítésére**

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

az Önkormányzat vállal kötelezettséget. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

5. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
6. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
7. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
  - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
9. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
10. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

11. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
13. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
14. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
15. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
16. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
17. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
18. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
19. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

- volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzat általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.
21. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  22. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
  23. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
  24. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
  25. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
  26. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítését követően.
  27. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
  28. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
  29. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

30. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzat tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
31. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

32. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
33. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
34. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

- két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
36. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

## V. Egyéb rendelkezések

38. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
39. Kapcsolattartók kijelölése:

Pusztamagyaród Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Balázs Henriett polgármester

Tel.: +36/30/624-6466

E-mail: pusztamagyarod.hivatal@gmail.com

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440 0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

40. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
41. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
42. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
43. Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.
- A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

.....  
Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
képviseleti  
Balázs Henriett polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseleti  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

44. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
45. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
46. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyongazdálkodói jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 103/2025. (X.16.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**Pusztamagyaród Község Önkormányzata**  
**képviseli**  
**Balázs Henriett**  
**polgármester**  
**mint tulajdonos**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**Karakai Zoltán**  
**gazdálkodási főelőadó**

.....  
**Pusztamagyaród Község Önkormányzata**  
**képviseli**  
**Balázs Henriett polgármester**  
**mint tulajdonos**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Magyar Ferenc**  
**Tankerületi Központ igazgató**  
**mint vagyongazdálkodó**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**Tankerületi Központ**  
**Horváth Tamás**  
**gazdasági vezető**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Magyar Ferenc**  
**Tankerületi Központ igazgató**  
**mint vagyongazdálkodó**

jegyző ellenjegyzése:

Kelt: ....., 2025. .... „.....”.

.....  
**Szunyogh István**  
 jegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd  
 Dömötörfy Ügyvédi Iroda  
 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.  
 kamarai azonosító szám: 36059097  
 Nagykanizsa, 2025. .... ..

.....  
 Pusztamagyaród Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Balázs Henriett polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

3. napirendi pont anyaga

## *ELŐTERJESZTÉS*

**Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 16-i ülésére**

## Előterjesztés

Tárgy: Ingóságok értékesítésének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2012.(VII. 26.) önkormányzati rendelete 18. § és 23. § alapján a felesleges, vagy használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyakat előzetes egyeztetésük alapján árverés útján értékesíti.

A Tisler Kereskedelmi Kft. valamennyi értékesítésre szánt eszköz esetében szakvéleményt állított ki, mely összeg az árverési licit kezdő értékét képezi és az 1. melléklet tartalmazza.

Kérem a képviselő-testületet az ingatlan értékének megállapítására.

Határozati javaslat:

**.../2025. (X. 16.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2012.(VII. 26.) önkormányzati rendelete 18. § és 23. § alapján a felesleges, vagy használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat árverés útján értékesíti.

Az értékesítendő vagyontárgyak értékét az 1. melléklet tartalmazza.

Az árverés időpontja: 2025. november 15. szombat, 10.00 óra.

Az árverés helye: 8895 Pusztamagyaród, Rákóczi út 2.

Az árverés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az árverést Szunyogh István jegyző vezeti.
2. Az árverés alá kerülő vagyontárgyak 2025. november 15. szombaton délelőtt 8.00 órától az árverés helyszínén megtekinthetők.
3. A képviselő-testület által meghatározott minimum árból az árverést vezető nem engedhet. A licit emeléséről a körülményeket figyelembe véve szabadon dönt.
4. A vevő tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak a megtekintett állapotban vehetők át. Azok műszaki állapotát a vevő méri fel és annak tudatában dönt a vásárlásról. A vásárlást követően semmiféle reklamációval az eladó felé nem élhet. Pusztamagyaród Község Önkormányzata mint eladó, az értékesített vagyontárgyakra garanciát nem vállal, kifizetésüket követően azokat vissza nem vásárolja.
5. A vagyontárgyakat az árverés során legmagasabb árat kínáló vásárló veheti meg.

6. Az 1. melléklet szerint az árverés első tételeként a vagyontárgyakat a meghatározott áron egyben kínálják megvételre, licitálás lehetősége mellett. Amennyiben az egyben történő értékesítés sikertelen abban az esetben folytatódik az árverés az 1. mellékletben meghatározott sorrendben tételenként.
7. A megvásárolt vagyontárgyak értékét az árverést követően csekken vagy átutalással tudja a vevő megfizetni. A vételár kiegyenlítése után veheti birtokba a megvásárolt vagyontárgyat, melynek elszállításáról a vevő gondoskodik. Amennyiben az árverést követő 8 napon belül a vevő a vásárlás összegét nem fizeti meg, úgy a vagyontárgy nem kerül a birtokába. Ebben az esetben az utána következő legmagasabb összeget ajánló licitáló részére kerül felajánlásra megvételre.
8. Az árveréssel kapcsolatban információ Balázs Henriett polgármestertől kérhető.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Balázs Henriett polgármester  
Szunyogh István jegyző

1. melléklet

### Eszközlista

| Sorszám | Eszköz megnevezése       | Értéke         |
|---------|--------------------------|----------------|
| 1.      | Eke V-533                | 150.000.- Ft   |
| 2.      | Farönk hasító SLK 15 HIT | 150.000.- Ft   |
| 3.      | Kasza                    | 150.000.- Ft   |
| 4.      | Tárcsa                   | 150.000.- Ft   |
| 5.      | Vonólap                  | 150.000.- Ft   |
| 6.      | Szártépő                 | 200.000.- Ft   |
| 7.      | Talajmaró                | 250.000.- Ft   |
| 8.      | Rakodó HV-6C             | 350.000.- Ft   |
| 9.      | Pótkocsi AP 251          | 450.000.- Ft   |
| 10.     | VTZ traktor              | 1.000.000.- Ft |

A vagyontárgyak egyben megállapított értéke: **3.000.000.-Ft.**

Pusztamagyaród, 2025. október 13.

*Balázs Henriett*

Balázs Henriett  
polgármester

