

Jegyzőkönyv

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2025. november 5.

*Határozat száma: 162-169/2025. (XI. 5.)
Rendelet száma: 8/2025. (XI. 19.)*

J e g y z ő k ö n y v

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2025. november 5. 14.00 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: -

Juranics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ A Magyar Falu Program keretében „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” pályázatban döntés (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 2./ Az Oltárc 0148/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 3./ Kovács Margit ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 4./ Dublec Balázs kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 5./ Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 6./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 7./ Karácsonyi ünnepély megtárgyalása (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 8./ Mező Anita kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 9./ Tájékoztatás a 2026. évi Versenyképes Járások Programról (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
10. / Egyebek

- 1./ A Magyar Falu Program keretében „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” pályázatban döntés (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester elmondta, hogy az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. november 4-e volt. A falubusz beszerzésre 3 ajánlat érkezett. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy egyesével ismertesse a beérkezett ajánlatokat.

Szunyogh István jegyző ismertette a beérkezett ajánlatokat. Az alábbi ajánlatok érkeztek be a felújítási munkák elvégzésére:

1. Ajánlattevő: Autó-Szántó Kereskedelmi És Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Zala u. 8/A.
Az ajánlat tartalma ismertetésre került.
2. Ajánlattevő: Sándor Service Kft.
Székhelye: 5310 Kisújszállás, Deák Ferenc u. 69.
Az ajánlat tartalma ismertetésre került.
3. Ajánlattevő: Autó-Nexus Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Észak Keleti útgyűrű 12.
Az ajánlat tartalma ismertetésre került.

Juranics István polgármester elmondta, hogy az ajánlatok bontását követően az ajánlatok bírálatát kell elvégeznie a képviselő-testületnek. Ezt zárt ülésen kell hogy megtegyék, ezért a bírálat idejére 14.10 órától szünetet rendelt el.

Juranics István polgármester a szünet 14.25 órakor befejeződött. Az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy minden képviselő jelen van az ülés határozatképes. Elmondta, hogy zárt ülésen megtörtént az ajánlat bírálata. Ismertette a falubusz beszerzésre beadott ajánlatok értékelésének eredményét. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlatok teljesek az előírt valamennyi dokumentumot és nyilatkozatot benyújtották. Ajánlatkérő a falubusz beszerzését az ajánlati feltételeket teljesítő legalacsonyabb árat kínáló Autó-Szántó Kereskedelmi És Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zala u. 8/A.) pályázótól javasolja a falubusz beszerzését. Autó-Szántó Kereskedelmi És Szolgáltató Kft. ajánlati ára: nettó 13.501.000.-Ft + ÁFA. összesen: 17.109.820.-Ft. Hozzátette, hogy eredetileg Toyota Proache gépjárművel tervezték, de azt a kereskedő tájékoztatása alapján jövő év decemberében tudnák csak szállítani. Ford buszt viszont már sokkal korábban. A pályázatban elnyert támogatás összege 15.420.724.-Ft ezért az önkormányzatnak 1.689.096.-Ft saját forrást kell hozzátennie a gépjármű beszerzéséhez. Javasolta a gépjármű beszerzését. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Juranics István polgármester feltette szavazásra a falubusz beszerzését, saját forrás biztosításával.

Oltárce Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

162/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat

Oltárce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MFP keretében 2025. évben meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás keretében támogatott „Falubusz beszerzése Oltárcon” projektben, projekt azonosítója: 4048181509, a falubuszt Autó-Szántó Kereskedelmi És Szolgáltató Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Zala u. 8/A.) szerzi be.

A beszerzés összege: 13.501.000.-Ft + ÁFA. összesen: 17.109.820.-Ft.

A beszerzéshez szükséges 1.372.622.-Ft saját forrást, az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Juranics István polgármestert, a szerződés és valamennyi szükséges dokumentum aláírására.

Határidő: 2026. december 2.

Felelős: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester a jelenlegi autó nagyon szét van hajtva, de nem tervezi annak eladását. Egyes munkákhoz továbbra is tudnák használni ezt az autót. Akkor hajtánák a jövőben is amikor szükséges.

2./ Az Oltárc 0148/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy Verena Liselotte Weikhard-Theisen ajánlata 3.500.000,-Ft. Javasolta, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett.

Juranics István polgármester feltette a 0148/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését Verena Liselotte Weikhard-Theisen részére, összesen 3.500.000,-Ft összegért.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

163/2025. (X. 5.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány út 46.) 1/1 tulajdonában lévő Oltárc külterület 0148/2 helyrajzi számú 28.521 m² ingatlanát 3.500.000,-Ft összegért Verena Liselotte Weikhard-Theisen (születési név: Verena Liselotte Theisen, születési hely, idő: Berlin, 1941.08.15., anyja neve: Liselotte Roth, személyi azonosító száma: 2-410815-0187, adóazonosító jel: 8272544423) részére értékesíti:

Felhatalmazza Juranics István polgármestert, hogy az adásvétel ügyében eljárjon és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Juranics István polgármester

3./ Kovács Margit ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy Kovács Margit ajánlata 300.000,-Ft. Az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében az ingatlan értéke 279.000,-Ft. Javasolta, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett.

Juranics István polgármester feltette a 222 hrsz-ú ingatlan értékesítését Kovács Margit részére, összesen 300.000,-Ft összegért.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

164/2025. (X. 5.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány út 46.) 1/1 tulajdonában lévő Oltárc belterület 222 helyrajzi számú 1.437 m² ingatlanát 300.000,-Ft összegért Kovács Margit (Lexington, 1709 Ave. B4-1, Lakewood Nj. 08701)) részére értékesíti:

Felhatalmazza Juranics István polgármestert, hogy az adásvétel ügyében eljárjon és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Juranics István polgármester

4./ Dublec Balázs kérelmének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismertette Dublec Balázs kérelmét. Kérte a képviselők véleményét.

Babics-Lukács Viktória Katalin, Karakai Attila pucolja ki és kész.

Juranics István polgármester össze is akarja szántani.

Babics-Lukács Viktória Katalin nem azt kérte. Csak pucolja ki.

Beszélgetés alakult ki a kérésről. A képviselők álláspontja szerint kipucolhatja, amit kitermel az övé lehet, de nem szánhatja fel.

Karakai Attila többnyire kőkény van rajta.

Juranics István polgármester feltette a 0159 hrsz-ú kivett út tisztításának engedélyezését.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

165/2025. (X. 5.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dublec Balázs 8885 Borsfa, Petőfi út 9. szám alatti lakos számára engedélyezi, az Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány út 46.) 1/1 tulajdonában lévő Oltárc külterület 0159 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú ingatlant 250 m hosszúságban, 4-5 méter szélesen történő kitisztítását az alábbi kikötésekkel:

- A munka megkezdését és annak befejezését az önkormányzat számára bejelenti.
- Az engedélyezett területen kívül máshol munkát nem végez.

- Az út kitaszítását követően továbbra is út funkciót lát el, annak egyéb hasznosítása például beszántása tilos.
 - Az út nyomvonalából kitisztított bokrot, fát, egyéb növényzetet Dublec Balázs szabadon felhasználhatja.
- Határidő: azonnal
Felelős: Juranics István polgármester

5./ Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés anyagát.

Szunyogh István ismertette az előterjesztést. A Zala Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásával együtt.

A képviselők a rendelet tervezetét megtárgyalták a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Juranics István polgármester feltette szavazásra Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

8/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelet

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 8/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

Lásd: melléklet.

6./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismertette a tervet. Javasolta annak elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Juranics István polgármester feltette szavazásra Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2035 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

166/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat:

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2035 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben és annak módosításában foglaltakkal egyetért, javasolja, hogy, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra kerüljön.

Felhatalmazza Juranics István polgármestert, és Szunyogh István jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

Szunyogh István jegyző

7./ Karácsonyi ünnepély megtárgyalása (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester az elmúlt évben a Máltai Szeretetszolgálattal együtt tartották a Karácsonyi ünnepséget. Ebben az évben nem így lesz. Külön tartják. December 21-én vasárnap 14⁰⁰ órától indul a program. Ismertette a program tervezetét. Lesz fellépő, versmondás és a Mikulás kiosztja a csomagokat.

Beszélgetés alakult ki arról, hogy a gyerekek Mikulás és Karácsonyi csomagot is kapjanak e. A képviselők véleménye szerint a gyerekek Mikulás és Karácsonyi csomagot is kapjanak. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a csomagokat beszerezze.

Juranics István polgármester Karácsonyhoz kapcsolódik, hogy támogatást adnak a rászoruló családoknak. Körülbelül 64 lakott ház van a településen. Javasolta, hogy a támogatás formálja ebben az évben ne csomag legyen, hanem kézpénzt adjanak.

Babics–Lukács Viktória Katalin kevesebb idegességgel jár a pénz, de inkább csomagot adjunk.

Juranics Istvánné csomag legyen, mert az jó helyre kerül.

Karakai Attila eddig azt mondtuk, hogy nem adunk pénzt.

Juranics István polgármester a pénzt arra költik amire akarják.

Babics–Lukács Viktória Katalin mindenkivel nem tudunk jól tenni. Az időseknek is jobb a csomag, mert úgy olcsóbban jutnak hozzá a tartós élelmiszerekhez mintha itt vennék meg a boltban.

Beszélgetés alakult ki a csomagról. A képviselők álláspontja szerint a gyerekek is kapnak csomagot a karácsonyi ünnepségen. A csomag tartalmának megvásárlására felhatalmazzák a polgármestert.

Juranics István polgármester feltette szavazásra a karácsonyi csomaghoz történő vásárlás elfogadását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

167/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Juranics István polgármestert, hogy a karácsonyi csomag összeállításához szükséges élelmiszereket megvásárolja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Juranics István polgármester

8./ Mező Anita kérelmének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismertette a kérelemt. Az épület egy 130 fős fogadáshoz nem tudja biztosítani a feltételeket. A legutóbbi Roma nap után is hanyag és koszos módon hagyták ott a kultúrházat. Más takarított ki utánuk. Azt javaslom, hogy ne adjuk oda az épületet.

Beszélgetés alakult ki a képviselők között.

Juranics István polgármester feltette szavazásra a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elutasítását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot alkotta.

168/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oltárc Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérését elutasította, az Oltárc, Alkotmány út 52-54. szám alatti kultúrház épületét részükre nem biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

Horváth Miklós ha nyer a nemzetiségi önkormányzat pályázata, akkor az önkormányzat segít elhozni a csomagokat?

Juranics István polgármester megoldjuk, abban segítünk.

9./ Tájékoztatás a 2026. évi Versenyképes Járások Programról (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester ismételt ki lett írva Versenyképes Járások Program. Erre a kiírásra a kultúrház nagytermének padló burkolat cseréjét, és festést terveztek. Ezzel a céllal egyetért mindenki?

A képviselő-testület tagjai a Versenylépes Járások Programra benyújtandó céllal egyetértettek.

10. / Egyebek

- **Juranics István** polgármester megkezdte a szociális tűzifa kihordását. A kultúrház kerítésével mi legyen? Javítsák, felújítsák, vagy bontsák el?

Babics-Lukács Viktória Katalin felesleges a kerítés.

Juranics Istvánné, Horváth Miklós, Karakai Attila nem kell a kerítés, parkosítás legyen az épület körül.

Juranics István polgármester a temető kertben kezdenek vörösödni a fenyők. Pál Miklóst fogja megkérni arra, hogy mondjon véleményt a fákról. Egészségesek e, vagy sem és ki kell e vágni őket. Amíg ez el nem dől a külső kerítést nem építik tovább. A hegyi útban a rézsút ki szeretné pucolni ahhoz kéri a képviselők segítségét.

- **Juranics István** polgármester az önkormányzatnak át kell tekinteni az eszközeit és azokat amikre nincs szüksége selejteznie kell ehhez a selejtezési bizottságot meg kell választania. Javasolta, hogy a bizottságba Horváth Miklós elnök, Juranics Istvánné tag és Karakai Attila tagként kerüljön megválasztásra.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Juranics István polgármester feltette szavazásra a selejtezési bizottság tagjainak megválasztását.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

169/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a selejtezési bizottságot az alábbiak szerint megválasztja:

Horváth Miklós elnök

Juranics Istvánné tag

Karakai Attila tag.

Határidő: azonnal

Felelős: Juranics István polgármester

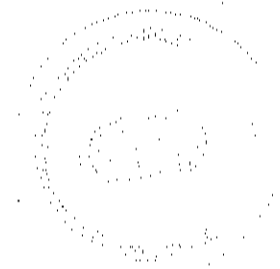
- **Juranics István** polgármester december 17-én 17.00 órakor Bucsután kerül megtartásra az évzáró rendezvény ahova mindenkit szeretettel vár.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 15.45 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Juranics István
polgármester


Szunyogh István
jegyző



Oltárc Község Polgármestere
8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését
2025. november 5. napján (szerda) 17.00 órára összehívom.

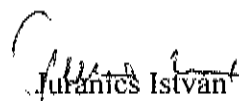
Helye: Önkormányzati Hivatal helyisége

Napirend:

- 1./ A Magyar Falu Program keretében „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” pályázatban döntés (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 2./ Az Oltárc 0148/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 3./ Kovács Margit ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 4./ Dubleczy Balázs kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 5./ Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 6./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 7./ Karácsonyi ünnepély megtárgyalása (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 8./ Mező Anita kérelmének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 9./ Tájékoztatás a 2026. évi Versenyképes Járások Programról (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
10. / Egyebek

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Oltárc, 2025. november 3.


Juranics István
polgármester



Jelenléti ív

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 5-én tartott nyílt üléséről

Juranics István

polgármester

.....
Juranics István

Babics-Lukács Viktória Katalin

alpolgármester

.....
Babics-Lukács Viktória Katalin

Horváth Miklós

képviselő

.....
Horváth Miklós

Juranics Istvánné

képviselő

.....
Juranics Istvánné

Karakai Attila

képviselő

.....
Karakai Attila

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző

.....
Szunyogh István

.....

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS, ÉRTÉK – TANÚSÍTVÁNY
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: rét
Település (város, kerület): Oltárc
Utca, házszám: Külterület
Irányítószám: 8886
Hrsz.: 0148/2

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Oltárc Község Önkormányzata 1/1
(88856 Oltárc Alkotmány utca 46.)
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Tulajdonos, forgalomképes
Értékelt érdekeltség: Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 28.521 m² 30,80 AK
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: Nincs
Közmű-ellátottság: Nincs
Jelenlegi funkció: rét, Ny-i részében fásult

ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés célja: Forgalmi érték megállapítás
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlítás
Értékelés fordulónapja: 2025. július 31. érvényes: 90 nap

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Forgalmi érték: 3.500.000,- Ft azaz
Hárommillió - ötszázezer forint

Nagykanizsa, 2025. augusztus 05.



ADAMIL Kft.
5800 Nagykanizsa
Rákóczi út 44.
Telefon: 93 / 536 - 477
Fax: 93 / 536 - 478
E-mail: adamil@adamil.hu

Neubauer László
EUFIM 2004/79.

Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés
PSZÁF bejegyzett vezető szakértő
OKJ 54 3439 02. Ingatlan értékbecslő
ADAMIL Kft. Nagykanizsa



1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKEKELÉS CÉLJA

Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány utca 46..) megbízta az ADAMIL Kft-t (8800 Nagykanizsa Rákóczi utca 44.) a 8886 Oltárc külterület 0148/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanok értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

EVS 2020, 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet.

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Jelen ingatlan értékelése a 32/2000. (VIII. 29.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII.1.) PM rendeletben és az EVS 2020 szabványokban meghatározott értékelési elveknek, az abban meghatározott eljárásokat követve készült. Az alkalmazott módszer és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

2.3 Helyszíni szemle időpontja

2025. július 31.

2.4 Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap 2025.07.16

E-közmű 2025.07.30.

Fényképek

Település és megyetérkép

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

Oltárc község Zala vármegyében, DNy-i részén található, Budapesttől Ny-ra 242 km-re, közúton Bánokszentgyörgy felől érhető el kicsiny kis zsákfalú.

Az értékelt ingatlan a község központjától nyugatra cca 800 méterre, külterületen, rét, mezőgazdasági hasznosítású területek, K-re mezőgazdasági telephely majd családi házak környezetében. Natura 2000 terület (HUBF20046).

0148/2 hrsz 30,80 AK rendelkező rét ingatlan, a falu központjától Ny-ra, gyep és a nyugati végében spontán erdősült - fás hasznosítású területekkel, sík mélyebben fekvő terület, kaszált gyep a belterület közelében, félreeső kistelepülésen. K – Ny-i tájolású telek D-i oldalán patak Ny-i telekhatár sávjában fás erdős területrészekkel, É-i oldalán a település aszfaltozott bekötő útja. A telek nagyobb K-i része szépen gondozott gyep, részben bekerített (É-i és K-i oldalon), É-i oldalán fő út (a falu bekötő útja), közművek nélküli terület.

A területhez AK tartozik, rét 28.521 m² 30,80 AK-val (10,8 AK/ha) területek.

Szabálytalan sokszög, közel háromszög alakú, környezetében átlagosnál kisebb méretű, rét ill., erdő hasznosítású terület. A mélyebben fekvő területe nem vízjárásos.

Vizsgált területre nincsen érvényes rendezési terv.

Az értékelt ingatlanok a helyszíni szemlénkhez nem kerültek földmérői kitűzésre, tereptárgyak és légi fotó alapján kerülhettek így csak beazonosításra a helyszínen.

Az ingatlanra egyéb közművek nincsenek bekötve, azok belterületen.

Az ingatlanok jelenlegi állapotát és jellemzőit mellékeltem 16 db fotóval dokumentáltam.

Nincs érvényes rendezési terv Oltárc területére, jelenlegi hasznosítása szerint, további rét legelő hasznosításnak megfelelően kalkulálunk.

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lapok kelte: 2025. 07. 16.

I. rész:

Település: Oltárc
Besorolás: Külterület
Helyrajzi szám: 0148/2
Megnevezése: kivett rét,
Terület: 28.521 m² 30,80 AK
Natura 2000 terület.
Széljegy: -

II. rész:

Tulajdonos bejegyzetten: Oltárc Község Önkormányzata 1/1
(8886 Oltárc, Alkotmány utca 46.)

III. rész:

Terhek: --
Szolgálat és egyéb: Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog, jogosult: Letenye Járási Földhivatal. Földminősítési mintaterek községi mintatér a 6. minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan, jogosult: Letenyei Járási Földhivatal.

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

3.2.1 Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Oltárc község központjától Ny-ra cca 800 méterre, külterületen, rét, mezőgazdasági területek, K-re mezőgazdasági telephelycsaládi házak, közelében vadászkastély, Natura 2000 terület. Környezetük külterületi jellegű, körülötte hasonló rét, mezőgazdasági, ill erdő hasznosítású ingatlanokkal A falu fő bekötőútján keresztül közelíthető meg, buszmegálló távolabb a település belterületén.

3.2.2 Felépítmények ismertetése

Az ingatlanokon nincs felépítmény. A telken spontán kialakult bokor és faállomány - nem kerülnek értékelésre!

4. ÉRTÉKELÉS

4.1 A szabályoknak való megfelelés, indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt:

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások: **nincs**

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények: **nincs**

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz: **nincs**

4.5 Érték meghatározása

4.5.1 Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás telekre

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyakkal hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az érték módosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
 2. Építészeti szempontok
 3. Használati szempontok
 4. Telekadottság
 5. Infrastruktúra
 6. Környezeti szempontok
 7. Alternatív hasznosítás szempontjai
 8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás
5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlításaként figyelembe vett adásvételi adatok árai a következők az értékelt ingatlanok környezetében zártkertes jellegű illetve külterületi ingatlanok esetében:

Oltárc külterület.,	147031 m^2 , 2025. 07., 16,0 MFt, eladás adat	109 Ft/ m^2
rmás,	26916 m^2 , 2023. 09., 4,011 MFt, NAV adat	149 Ft/ m^2
Molnári	22495 m^2 , 2023. 06., 2,90 MFt NAV adat	129 Ft/ m^2
Börzönce	13135 m^2 , 2023. 09., 1,36 MFt, NAV adat	104 Ft/ m^2
Várfölde	14193 m^2 , 2023. 09., 1,88 MFt, NAV adat	132 Ft/ m^2
Zalakomár, rét	13372 m^2 , 2025. 04., 1,50 MFt, kínálati adat -10%	101 Ft/ m^2
Nagykanizsa, Dankó u.,	6510 m^2 , 2025. 04., 0,99 MFt, kínálati adat-10%	137 Ft/ m^2

$$(109 + 149 + 129 + 104 + 132 + 101 + 137) / 7 = 123,0 \text{ Ft}/m^2$$

Értéknövelő tényező: Szilárd úton megközelíthető (+10%), belterület közelében (+10%), mást nem emelnék ki (+20%).

Értékcsökkentő tényező: Átlagos méretű terület (0%) közművek adatoknak megfelelően távolabb (-0%) mélyebben fekvő terület (-10%)

félreeső zsáktelepülés külterületén (-10%) mást nem emelném ki (összesen -20%).

Fentiek figyelembevételével és az értékbecsítő tényezők mérlegelésével, az ingatlanok hasznos alapterületére számított fajlagos értéket üres, beköltözhető állapotban a fenti adatok átlaga korrigálva a meghatározott korrekcióval:

Összes korrekció: -0% $123 * (1 - 0,00) = 123 \text{ Ft/m}^2$

Fajlagos korrigált egységárat 123.- Ft/m²-ben határoztuk meg!

Az egyedi ingatlanértékek az egyedi sajátosságok figyelembevételével külön kerülnek meghatározásra:

Telek teljes terület : 28.521 m²

Ennek megfelelően az ingatlan üres, beköltözhető állapotú, tehermentes piaci értéke:

$$28.521 \text{ m}^2 * 123 - \text{Ft/m}^2 = 3.508.083 \text{ Ft/m}^2$$

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 8886 Oltárc külterület 0148/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

3.500.000,- Ft

azaz Hárommillió - ötszázezer forint.

4.6 A forgalmi érték meghatározása (értékegyeztetés)

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a vizsgált ingatlan esetében a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító alapú érték meghatározási módszer alkalmazását tartjuk célravezetőnek:

- a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer megfelelő képet mutat a telek ingatlan ingatlanpiacon történő elhelyezkedéséről, értékéről
- a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer alkalmazásához kellő számú ismert, megtörtént megfelelő módon feldolgozott adásvétel adata áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan közvetlen környezetből
- hozamszámítás alapjai (bérleti adatok, kihasználtság) értékelt ingatlan környezetében nem jellemző hasznosítás miatt csak feltételezések lehetnének, illetve annak sokváltozós jellege, bizonytalanságai, valamint a jelenleg nyomott ingatlan bérleti piac miatt a legritkábban mutatnak valós képet
- költség alapú megközelítés módszere épülő lakóingatlanok, egyéb ingatlanok esetében alkalmazható, leginkább csak ellenőrző módszerként ajánlott értékelési eljárás (EVS 2020).

Mindezek eredményeként a 8886 Oltárc külterület 0148/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

3.500.000,- Ft

azaz Hárommillió - ötszázezer forint.

5. A BECSÜLT ÉRTÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ FELTÉTELEZÉSEK:

- A meghatározott érték piaci érték, mely feltételezi a következőket: – vevő és eladó közös akaratának megléte – felek megfelelő piaci információkkal rendelkeznek – elégséges idő áll rendelkezésre az ingatlanpiacon történő részvételre – megfelelő fizetési feltételek ügylet

esetén – az ár kialakítás során átlagos feltételeket vesznek felek figyelembe, nem befolyásol egyéb speciális körülmény, harmadik fél által nyújtott koncesszió.

- Forgalmi érték megállapításához figyelembe vett normál eladási idő: 360 nap
- Amennyiben a minősített tranzakció ÁFA köteles, úgy a meghatározott forgalmi értékbe az ÁFA is bele van foglalva, a meghatározott ingatlanértékek e szerint értendők.
- A megbízás során hitelesnek tekintetem az ingatlant bemutató személy által rendelkezésemre bocsátott adatokat, információkat.
- Feltételezem, hogy az ingatlan jó és piacképes jogcímmel rendelkezik.
- Meghatározott érték per, teher és igénymentes állapotokat tételeznek fel.
- Feltételeztem, hogy a jelenleg érvényes részletes rendezési tervben nem történik olyan irányú változtatás, mely az ingatlan értékét jelentősen befolyásolhatná.
- Szerkezetekkel kapcsolatos vizsgálatokat, közművekkel kapcsolatos méréseket helyszíni szemle során szemrevételezéssel végeztem. A szemrevételezéssel történt ellenőrzés alkalmával nem tapasztalható hibákért, hiányosságokért felelősséget nem vállalok.
- Feltételezem hogy az ingatlan szerkezetei között, valamint a hozzá tartozó földterületen veszélyes anyagoknak minősíthető hulladékok nem találhatók.
- Jelen értékbecslés Megrendelő számára készül, megfelel az általánosan támasztott szakmai elvárásoknak, illetve kizárólag Megrendelőt illeti meg, az csak a megrendelés céljára használható fel, harmadik fél részére nem adható át. Az értékelés harmadik fél részére csak az ADAMIL Kft. hozzájárulásával adható ki az alábbiak alapján: Jelen szakvéleményben foglalt információk és adatok a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényi követelmények, valamint az 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezés jogáról és információszabadságról szóló törvény előírásai alapján nem nyilvánosak az érintettekén túli harmadik fél részére. Jelen dokumentum az ADAMIL Kft. szellemi terméke, s mint olyan védelem alatt áll.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A 8886 Oltárc külterület 0148/2 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú teljes ingatlan 2025. április 8. fordulónapra érvényes elfogadni javasolt tehermentes **forgalmi értéke:**

3.500.000,- Ft

azaz Hárommillió - ötszázezer forint.

Értékelt telken kialakult telepítmények - spontán kialakult faállomány és bokrok - nem kerültek külön értékelésre, azok értékét egyéb módon, értékesítés előtti letermeléssel, vagy külön értékesítéssel javasoljuk rendezni!

Nagykanizsa, 2025. augusztus 05.


Neubauer László
EUFIM 2004/79.

Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés
PSZÁF bejegyzett vezető szakértő
OKJ 54 3439 02. Ingatlan értékbecslő
ADAMIL Kft. Nagykanizsa



szemle időpontja: 2025. július 31.
értékelt ingatlanok: 8886 Oltárc Külföldi 0148/2 hrsz.



környezet ÉK-i irányba



környezet ÉNy-i irányba



telek Ny-i része



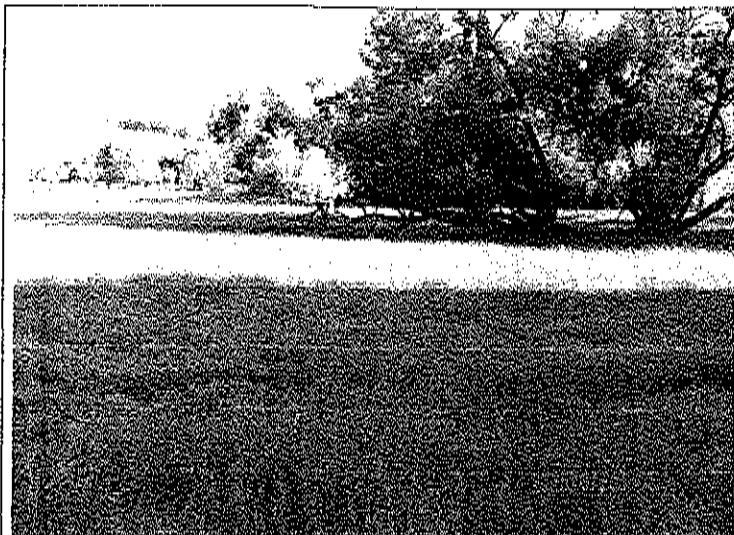
telek Ny-i része



telek Ny-i része



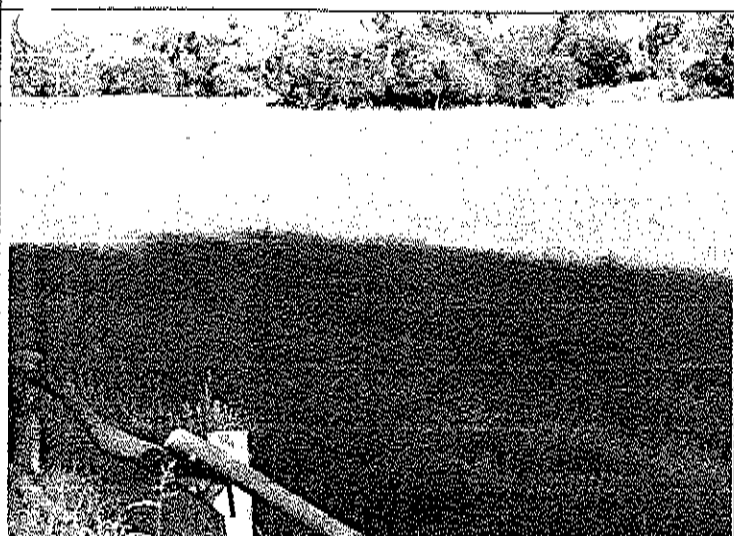
telek Ny-i része



telek



telek



telek



telek

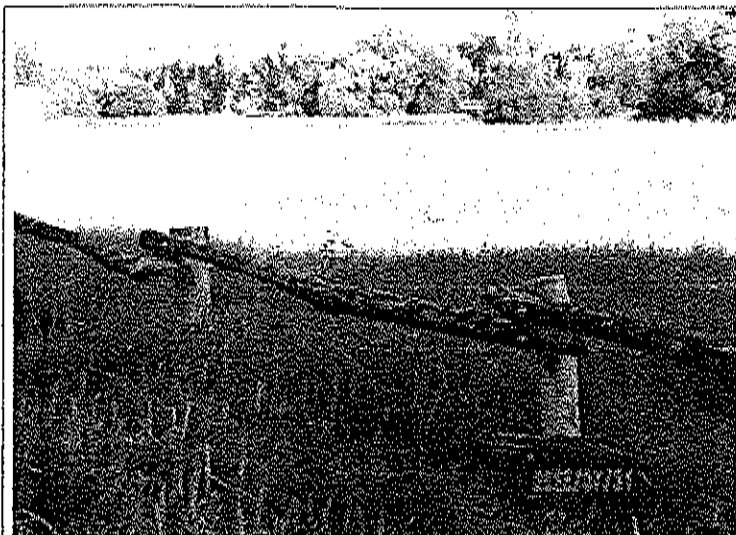


telek



telek

szemle időpontja: 2025. július 31.
értékelt ingatlanok: 8886 Oltárc Kültérület 0148/2 hrsz.



telek K-i része



telek K-i része

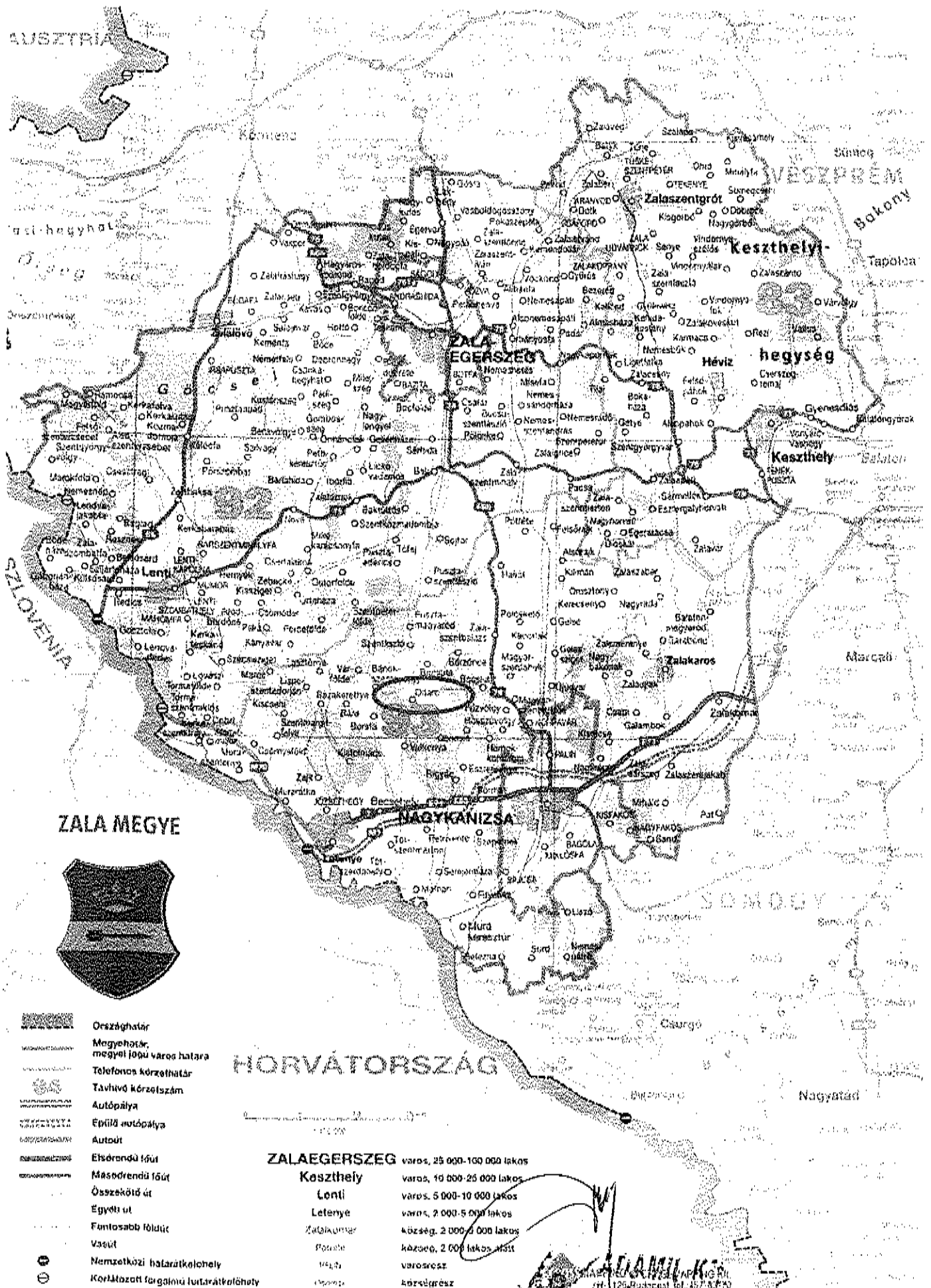


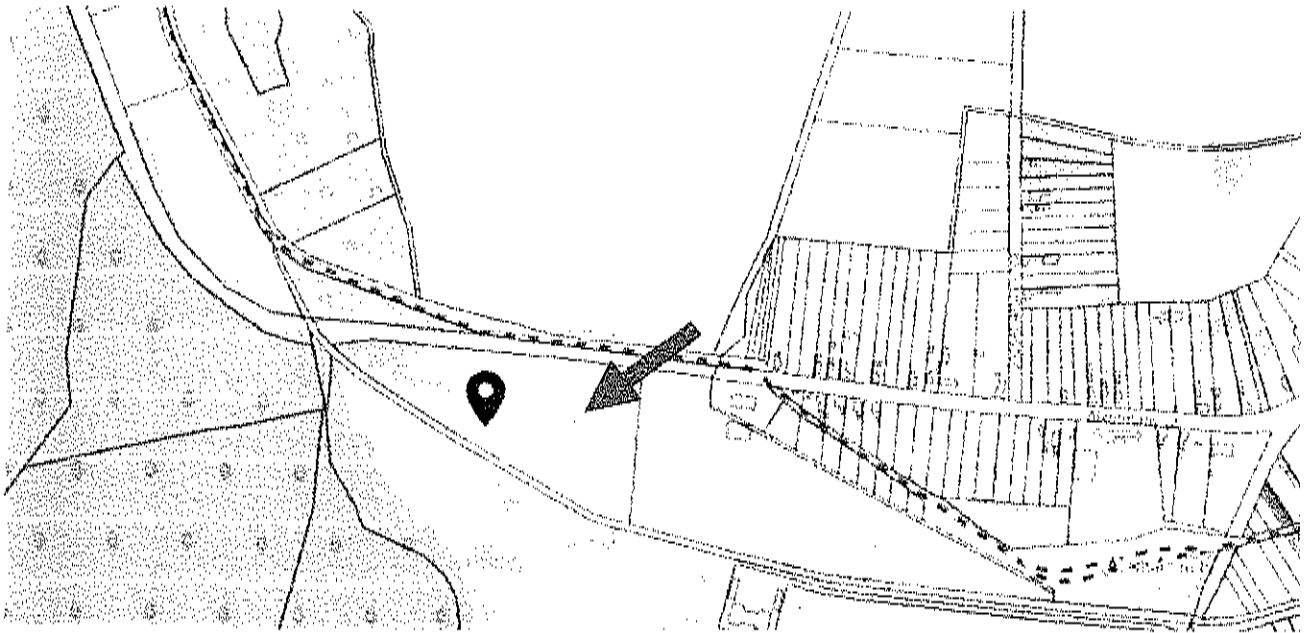
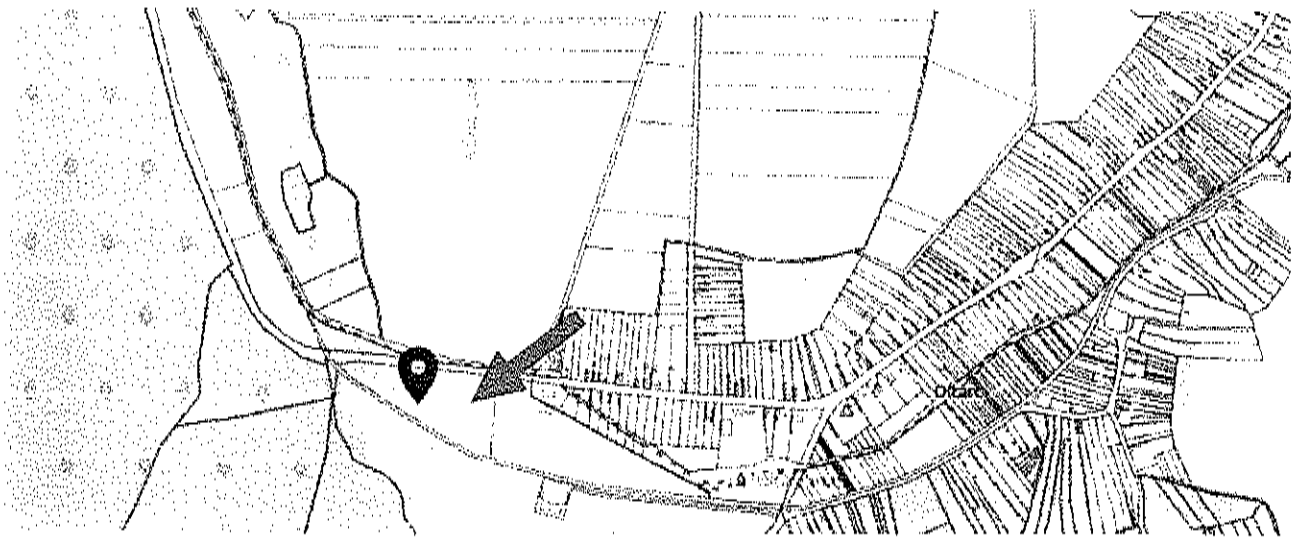
telek K-i része



telek K-i része

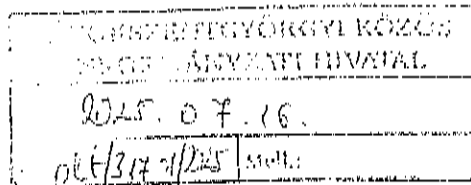
TELEPÜLÉS ÉS MEGYETÉRKÉP





ATLANTA, GA.
 1000 Peachtree Street, N.E.
 Atlanta, Georgia 30309
 404/525-1200

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.



Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/6901/2025

2025.07.16

OLTÁRC

Szektor: 53

Külterület

0148/2 helyrajzi szám

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 28521 (m2) törlő határozat: 33819/2004.11.08
Földrészlet területe változás előtt: 28521 (m2) törlő határozat: 34968/2006.11.29
Földrészlet területe változás előtt: 28521 (m2) törlő határozat: 34110/2010.12.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

rét	6	2.8521	30.80
-----	---	--------	-------

1. bejegyző határozat: 34968/2006.11.29
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

2. bejegyző határozat: 31221/2007.02.02
Natura 2000 terület
HUBF20046.

IRÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32142/2003.06.26
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 4674/9005 31278/2001.04.11.
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 4331/9005
jogállás: tulajdonos
név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8886 OLTÁRC Alkotmány utca 46
törzsszám: 15436423

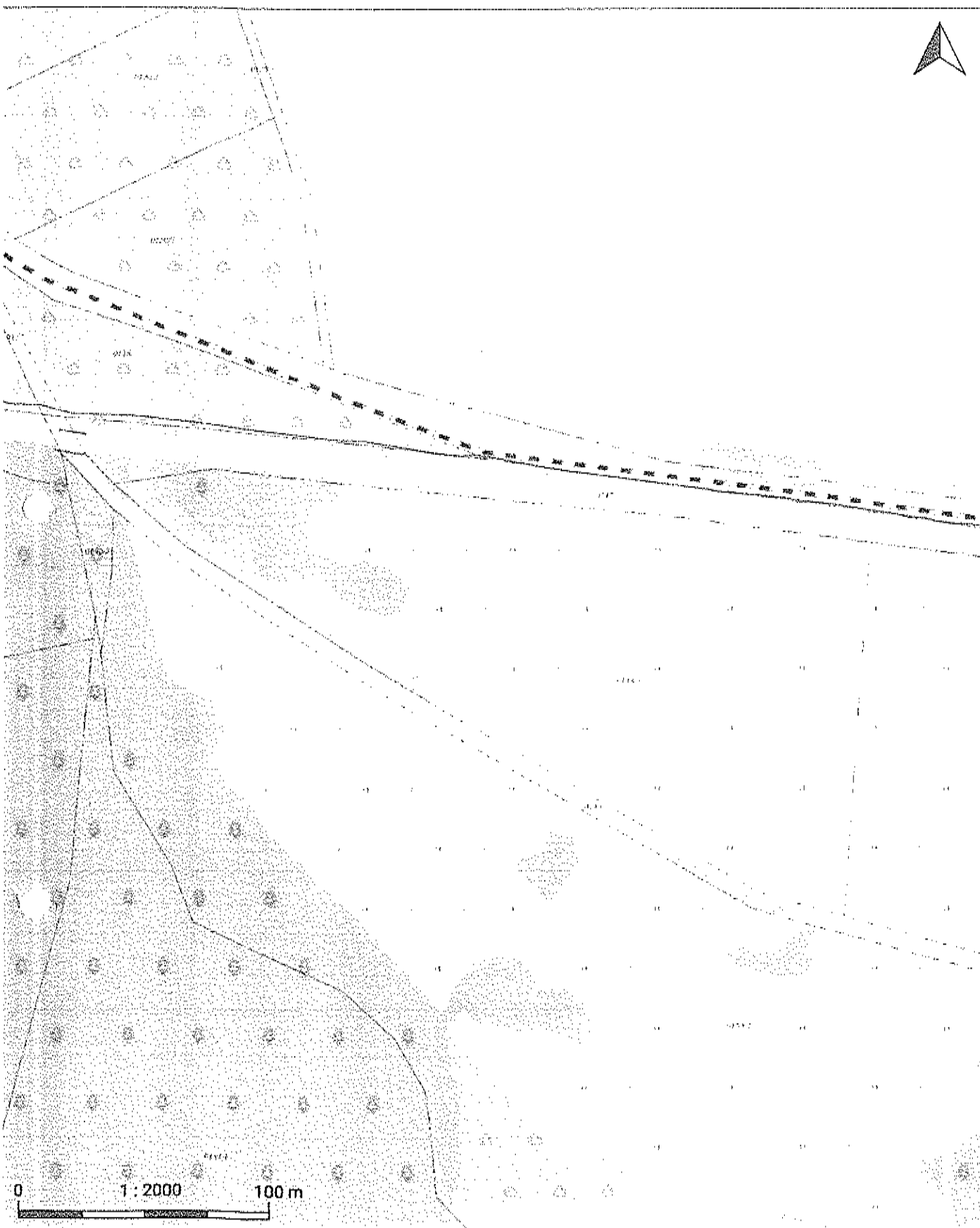
IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32142/2003.06.26
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0148 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/2010.12.07
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/2010.12.07
Földminősítési mintaterek
Községi mintatér a 6.minőségi osztályú rét művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

Folytatás a következő lapon



Oltárc Község Önkormányzata

8886 Oltárc

Alkotmány út 46.

Juranics István polgármester úr
és
Szunyogh István jegyző úr részére

2025. 10. 20.

olt/888-2/2025

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Dr. Fendrik Gyula, mint Verena Liselotte Weikhard-Theisen (születési név: Verena Liselotte Theisen, születési hely, idő: Berlin, 1941.08.15., anyja neve: Liselotte Roth, személyi azonosító száma: 2-410815-0187 adóazonosító jel: 8272544423, földműves nyilvántartási száma: 545024/2/2024.04.09.), Agrárkamara azonosító száma: P000000732024 8886 Oltárc, Szarvasrét Liget 1.), mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, az oltárci Önkormányzat tulajdonát képező, Oltárc külterület 0148/2 hrsz.-ú, 2 ha 8521 m² területű, 30,80 AK értékű „rét” megnevezésű külterületi ingatlan 1/1 részére, - ügyfelem képviseletében- Oltárc Község Önkormányzata képviselő testülete 102/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozata alapján az alábbi

vételi ajánlatot

teszem:

Ügyfelem, Verena Liselotte Weikhard-Theisen asszony, az arra vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, meg kívánja vásárolni az Oltárc külterület 0148/2 hrsz.-ú, 2 ha 8521 m² területű, 30,80 AK értékű „rét” megnevezésű külterületi ingatlan 1/1 részét. A megvásárolni kívánt területért az általa felajánlott vételár 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint.

Kérem, hogy a fenti ajánlatot szíveskedjen az önkormányzat döntéshozó testülete elé terjeszteni; pozitív döntés esetén kérem szíves visszajelzését, hogy a területre vonatkozó adás-vételi szerződést ügyfelem Önökkel megköttesse.

Hévíz, 2025.10.20.

Üdvözlettel:

Dr. Fendrik Gyula
ügyvéd

DR. FENDRIK GYULA
ügyvéd

8380 Hévíz, Római u. 4. fsz.2.
Adószám: 50231595-2-40
KASZ-szám: 36060017

Meghatalmazás

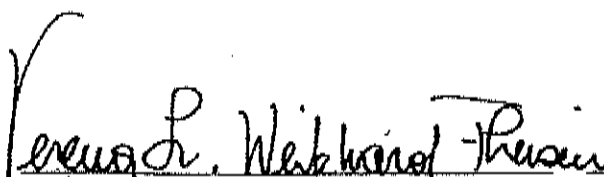
Alulírott Verena Liselotte Weikhard-Theisen (Születési név: Verena Liselotte Theisen, születési hely, idő: Berlin, 1941.08.15., anyja neve: Liselotte Roth, személyi szám: 2-410815-0187), 8889 Oltárc, Szarvasrét Liget 1. sz. alatti lakos,

meghatalmazom

Dr. Fendrik Gyula ügyvédet (székhely: 8380 Hévíz, Római. u. 4., KASZ-szám: 36060017), hogy az Oltárc 0148/2 hrsz.-ú ingatlanra -rét 2,8521 ha- vonatkozó adás-vétel (3.500.000,- HUF vételárért) ügyében, csakúgy mint az adás-vételt megelőző ajánlattételi eljárásban teljes jogkörrel képviseljen.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Oltárc, 2025.10.20.


Verena Liselotte Weikhard-Theisen

meghatalmazó

DR. FENDRIK GYULA
Ügyvéd
8380 Hévíz, Római u. 4. fsz.2.
Adószám: 50231585-2-40
KASZ-szám: 36060017

Dr. Fendrik Gyula
ügyvéd
meghatalmazott

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére



2025. 10. 11.
Címzett: István Juranics

István Juranics <istvanjuranics@gmail.com>

Kérelem

1 üzenet

300.000 Ft

MargoKvcs <margokvcs6419@gmail.com>

2025. október 11. 17:05

Címzett: istvanjuranics@gmail.com

Címzett:

Oltárci Község Önkormányzata
8886 Oltárc, Rákóczi út 43.

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú földterület megvásárlására

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kovács Margit

ezúton szeretném jelezni vételi szándékomat az Oltárci Község Önkormányzata tulajdonában lévő,

Oltárc belterület:

8886 Oltárc, Alkotmány út.

222. helyrajzi számú, 1437 m² nagyságú földterület megvásárlására.

Az ingatlanért 300.000 Ft vételárat ajánlok fel.

A területet helyi gazdálkodási célokra kívánom hasznosítani, a település fejlődését és rendezett arculatát szem előtt tartva.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérelmemet megtárgyalni, és az adásvétel lehetőségéről dönteni szíveskedjenek.

Köszönettel és tisztelettel:

Oltárc, 2025. október 11.

Kovács Margit
kérelmező

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

222/

. kivett 0.1437 0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.1437 0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34967/2006.11.29

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 30907/1996/1994.06.03

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Név: OLTÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8886 OLTÁRC, Alkotmány utca 46

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 12331/1977.11.22

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 287. sz. tulajdoni lapról.

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére

Kérelem

2025. 10. 08.
... 54/1037/2025

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Oltárc külterületén található, 0159 hrsz-u út nyugati része körülbelül 250 méter hosszúságban, és 4-5 méter szélességben felbozótosodott, található benne kökény, és pár darab szórvány fa. Az lenne Önök felé a kérésem, hogy ezen földcsíkot engedjék meg, hogy magam kitisztítsam, hisz ezen az úton közlekedni jelenlegi állapotában nem lehet, ezen kívül a kinyúló veszők, - pár fánál az ágak-akadályozzák a szántóföldi munkámat, és árnyékot tartanak. Köszönöm.

2025 10 08

Tisztelettel : Dubleczy Balázs

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS
Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére
1. napirendi pont

Tárgy: Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
A napirend előterjesztője: Juranics István polgármester
Előterjesztést készítette: Szunyogh István jegyző
Döntéshozatal módja: Minősített többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal az alábbi szakmai segítségnyújtását fogalmazta meg:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) rendelkezéseivel összhangban.

A célvizsgálat során áttekintettem a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mőtv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben az alábbi szakmai segítségnyújtást adom, továbbá a melléklet(ek) szerinti észrevételeket teszem.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a célvizsgálat során az alábbi jogforrások rendelkezéseivel való összhangot vizsgálta:

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.)
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.)

- Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet)

Kérem, hogy a mellékletekben foglaltak alapján szíveskedjen áttekinteni a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok hivatkozott rendeleteit és szükség esetén szíveskedjen azok felülvizsgálatáról, illetve módosításáról gondoskodni.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

I. Megfelelés magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek

1. A képviselő-testület üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje
 - Nem határozza meg konkrétan az ülések számát. [Mötv. 44. §]

„SZMSZ 14. § (1) A képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal ülést tart.”

Az ülések számát illetően elmondható, hogy az Mötv. az egyes önkormányzatok nagyon eltérő adottságaira tekintettel csak a minimumot (hat ülés) akarta meghatározni. Erre utal az Mötv. 44. §-ban szereplő „szükség szerint” szövegrész, amely azt jelenti, hogy a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízta, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges az Mötv. idézett rendelkezéséből „a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú” szöveg, amely alapján konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

2. Nyilvánosság biztosítása [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]

- Az SZMSZ ülésezés helyszínének meghatározásakor úgy rendelkezik, hogy az ülés egyéb helyszínen is tartható, ezáltal sérül a nyilvánosság biztosításának elve.

„SZMSZ 11. § (3) A Képviselő-testület üléseit rendszerint az önkormányzat székhelyén, illetve a

Közösségi Szintér ingatlanában tartja. Az ülések, szükség szerint egyéb helyszínen is megtarthatók.”

3. A döntéshozatali eljárás, és a szavazás módja [Mötv. 53. § (1) bekezdés f) pont]

- Tartózkodás lehetőségére vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmaz, ennek ellenére a jegyzőkönyvek alapján a képviselők „tartózkodom” szavazattal is élnek. (1625/B/1991. AB határozat)
- Az Mötv. döntéshozatalra vonatkozó kógens rendelkezéseitől eltérő szabályról rendelkezik a rendelet.

Mötv. 48. § (5) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

„SZMSZ 40. § (1) Ha a szavazás eredményének megállapítása kétséges, akkor a levezető elnök a szavazás megismétlését rendeli el.”

4. Téves utalások

A Jszer. 2. §-a alapján a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

„SZMSZ 60. § (5) A jegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőt.”

Aljegyzői tisztségre utal a rendelet, ami hatálytalan jogintézmény

II. Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak

A jogalkotás, jogszabályszerkesztés előírásainak való megfelelés

A bevezető rész nem felel meg a Jszer. 6. § b) pontjában, 52. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és 55. § (1) és (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, mert a feladatkör megjelölése hiányos, nem tartalmazza az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára történő hivatkozást.

Ennek alapján szükséges az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása szükséges.

Részletes indokolás

Az 1-7. §-hoz

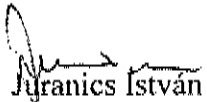
A módosított rendelkezéseket tartalmazza.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Oltárc, 2025. október 31.

Tisztelettel:


Juranics István
polgármester



Hatásvizsgálati lap
Oltárc Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.
A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincsen.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra plusz adminisztratív terheket nem ró.

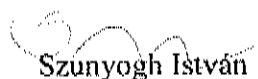
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Zala Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása írta elő a rendelet módosításának kötelezettségét.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Oltárc, 2025. október 31.


Szunyogh István
jegyző

TERVEZET

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... önkormányzati rendelete

Oltárc Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Oltárc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Oltárc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület üléseit az önkormányzat székhelyén - Oltárc, Alkotmány út 46. - tartja.”

3. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület évente 12 rendes ülést tart.”

4. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

A képviselő-testület a döntéseit általában kézfelemeléssel nyílt szavazással hozza. Szavazni csak személyesen "igen", "nem" vagy "tartózkodom" nyilatkozattal lehet.”

5. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni. A szavazás megismétlésére csak közvetlenül a döntés kihirdetése után, újabb napirendi pont tárgyalásának megkezdése előtt kerülhet sor.”

6. §

(1) Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 60. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyző távolléte esetén az általa írásban megbízott, a közös önkormányzati hivatal megfelelő végzettségű ügyintézője helyettesíti.”

(2) Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőt.”

7. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

(1) Ez a rendelet 2025. november 20-án lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Oltárc, 2025. november 5.

Juranics István
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2025. november ...

Szunyogh István

jegyző

I. melléklet a 8/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati pecsétek lenyomatai

1.



2.



1. melléklet a 8/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

Oltárc Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Oltárc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Oltárc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület üléseit az önkormányzat székhelyén - Oltárc, Alkotmány út 46. - tartja.”

3. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület évente 12 rendes ülést tart.”

4. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

A képviselő-testület a döntéseit általában kézfelemeléssel nyílt szavazással hozza. Szavazni csak személyesen "igen", "nem" vagy "tartózkodom" nyilatkozattal lehet.”

5. §

Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni. A szavazás megismétlésére csak közvetlenül a döntés kihirdetése után, újabb napirendi pont tárgyalásának megkezdése előtt kerülhet sor.”

6. §

(1) Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 60. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyző távolléte esetén az általa írásban megbízott, a közös önkormányzati hivatal megfelelő végzettségű ügyintézője helyettesíti.”

(2) Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőt.”

7. §

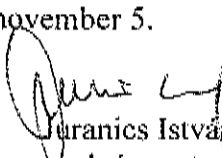
Az Oltárc Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

(1) Ez a rendelet 2025. november 20-án lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Oltárc, 2025. november 5.

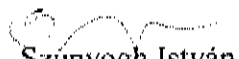

Juranics István
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Záradék:

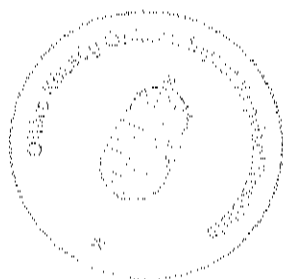
Kihirdetve: 2025. november 19.


Szunyogh István
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati pecsétetek lenyomatai

1.



2.



ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére



Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.

8800 Nagykunizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.
Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu
Hiba-bejelentő: (+36 80) 314 019

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTHA EL:



AVDH Bélyegző

2025. 10. 09.
CU/171-1/2025

Iktatószám: V/000678/2025

Ügyintézőnk: Szollár Norbert

+36-30/5757966

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonban lévő vízellátási létesítményeket érintő 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Elektronikusan, mellékletben csatoljuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat. Az új táblázatokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal küldte meg Társaságunk részére, a táblázatok használata erőteljesen korlátozott.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban észrevétele van, a dzviz@dzviz.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, 2025. október 17-ig.

Az ellátásért felelős képviselőinek megküldjük a közös nyilatkozatokat, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásakor szükséges csatolni.

Kérjük, szíveskedjenek polgármesteri és jegyzői aláírással ellátva Társaságunknak 2 példányban postai úton visszaküldeni vagy személyesen eljuttatni legkésőbb 2025. október 31-ig.

Nagykunizsa, 2024. szeptember 26.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
8800 Nagykunizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.
ÜSDH PL 1844

Kendli Richárd
elnök – vezérigazgató



www.dzviz.hu

ELŐTERJESZTÉS

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 5-i ülésére

KÉRELEM

2025. 11. 04.
OU/S14-1/2025

Alulírott: MEZŐ ANITA, mint az OLTÁR ROMA
NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT ELNÖKE, szeretném
az oltári Kultúrházát 2025. 12. 31. -én
igénybe venni egy előzőelő, előzene's, zórtóelő
rendezvényre.

A rendezvény kb. 120-130 fős lenne.

Tányér, pohár, előeszköz nem szükséges!

Amit kérek szeretném az maga az épület,
a nagyterem, könyvtár, kúta (melyet penészmertékem
kérem) mosdó.

A rendezvény előtt 2 napban kérem az
épületbe való bejutást biztosítani, átjárás, a
beparkolás miatt,

A rendezvényem a megyei Roma Önkormányzati
vezetői és családtagjai várható.

Az épületet 2026. 01. 01. reggel 9⁰⁰ órakor
tisztán állapotban tudjuk vissza átadni.

A rendezvényem elő zenei szolgáltatás lesz, mi
reggel 6⁰⁰ óráig van, ezért bejelentési kötelezettsége
van a körzeti rendőrség irányában.

Köszönöm az együttműködést.

Mező Anita

2025. 10. 31.