

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**35/2021. (VI. 8.) számú határozata**  
**a bánokszentgyörgyi iskola vagyongazdálkodási szerződéséről**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom:

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata (8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.) mint tulajdonos, Oltárc Község Önkormányzata (8886 Oltárc, Alkotmány utca 46.) mint tulajdonos, Várfölde Község Önkormányzata (8891 Várfölde, Ady utca 1.) mint tulajdonos, valamint a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8900 Nagykanizsa, Vécsey u. 6) mint vagyongazdálkodó között létrejövő a Bánokszentgyörgy, Kossuth út 8. szám alatti 451 hrsz-ú, oktatási-nevelési feladatok ellátására szolgáló ingatlanra határozatlan időre szóló vagyongazdálkodási szerződését a mellékelt szerint jóváhagyta.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, a vagyongazdálkodási szerződést aláírására.

Indokolás

A Nagykanizsai Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, 2012. december 13.-án kötött megállapodást, a 2013. február 15.-én kötött vagyongazdálkodási szerződést, valamint a 2017. május 18.-án kötött költség megállapodás felülvizsgálata szükségessé vált.

A fentiek alapján a bánokszentgyörgyi iskola vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról szóló döntés meghozataláról döntöttem.

A fentiekre tekintettel, a bánokszentgyörgyi iskola vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról szóló döntés elengedhetetlenül szükséges.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Erre figyelemmel a bánokszentgyörgyi iskola vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról szóló döntés az Mötv. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

Bánokszentgyörgy, 2021. június 8.



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata**

székhely: 8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.  
képviseli: Baumgartner László polgármester  
adóigazgatási azonosító szám: 15432010-2-20  
törzsszám: 432128  
bankszámlaszám: 14100134-14521349-0100008  
KSH statisztikai számjele: 15432120-8411-321-20  
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

## **Oltárc Község Önkormányzata**

székhely: 8886 Oltárc Alkotmány utca 46.  
képviseli: Juranics István polgármester  
adóigazgatási azonosító szám: 15436423-1-20  
törzsszám: 436423  
bankszámlaszám: 14100134-14529649-01000005  
KSH statisztikai számjele: 15436423-8411-321-20  
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

## **Várfölde Község Önkormányzata**

székhely: 8891 Várfölde Ady utca 1.  
képviseli: Tóth Árpád polgármester  
adóigazgatási azonosító szám: 15436430-1-20  
törzsszám: 436434  
bankszámlaszám: 14100134-1453549-01000001  
KSH statisztikai számjele: 15436430-8411-321-20  
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

## **Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.  
képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000  
ÁHT azonosítója: 361773  
KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20  
mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról Bánokszentgyörgy Község

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2012. december 13.-án Megállapodást, 2013. február 15.-én Vagyonkezelési Szerződést és 2017. május 18.-án Költségmegosztási Megállapodást kötött.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.). 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

A Klebelsberg Központ a Nagykanizsai Tankerületi Központtal 2017. május 31. napján Átadás-átvételi megállapodást kötött a Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központ közötti kiválásos beolvadás rögzítéséről, a közfeladat átvételével kapcsolatos feladatok rendezéséről, valamint az ehhez kapcsolódó vagyon, létszám-átcsoportosításról.

A megállapodás rögzíti - fent hivatkozott kormányrendelet alapján - a 2017. január 1-jén, a Klebelsberg Központból kiváló és a Nagykanizsai Tankerületi Központba beolvadó köznevelési intézményeket.

A megállapodás alapján megtörtént az átadó Klebelsberg Központ által fenntartott köznevelési intézmények köznevelési feladatellátásához, fenntartásához, működtetéséhez kapcsolódó létszám és vagyon átadása és átvétele, az ezekkel összefüggő jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek átruházása. E megállapodás keretében közölt adatok a jogok és kötelezettségek, a szerződés-, a kötelezettség- és követelésállomány, a munkavégzés feltételeit biztosító eszközök, valamint a létszám tekintetében a 2017. január 1-jén fennálló tényleges állapotot tükrözik. A jogutódlás keretében az eszköz- és vagyonátadás térítésmentesen történt. Hivatkozott Átadás-átvételi megállapodás III.3.2. pontja rögzíti, hogy a nem az állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyonkezelésével, használatával kapcsolatos szerződések esetén a tankerületi központ a jogutódlás alapján új szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorlóval.

Fentiek alapján e szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## **II. A szerződés tárgya**

1. Felek rögzítik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központot, mint jogutód fenntartót ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az alábbi, Önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanon:

Sorszám	Tulajdonos önkormányzat	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Terület/tulajdoni hányad
1.	Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata	8891 Bánokszentgyörgy, Kossuth út 8.	451	738/1000
2.	Oltárc Község Önkormányzata	8891 Bánokszentgyörgy, Kossuth út. 8.	451	157/1000
3.	Várfölde Község Önkormányzata	8891 Bánokszentgyörgy, Kossuth út. 8.	451	105/1000

Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a Tankerületi Központ a 8891 Bánokszentgyörgy, Kossuth u. 8. szám alatti 451. hrsz.-ú ingatlan, oktatási-nevelési feladatok ellátására szolgáló 2754 m<sup>2</sup> ingatlanra határozatlan időre szóló vagyonkezelői jogát az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tankerületi Központ köteles viselni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

3. Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
4. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat szá
5. mára. Önkormányzatok általi használat ideje alatt bekövetkezett károk megtérítésére Önkormányzatok vállalnak kötelezettséget. Önkormányzatok általi használat ideje alatt bekövetkezett baleset esetén a vagyonkezelőt semmi nemű felelősség nem terheli. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.
6. Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzatok – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítják. A Tankerületi

Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzatok a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezik.

7. Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Tankerületi Központot a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdon nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, köznevelési feladatok ellátására, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Tankerületi Központ a köznevelési feladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzatok hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
11. Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. Tankerületi Központ felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre vett eszközöket a Tankerületi Központ az Önkormányzatok tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerületi Központ Számviteli Politikájában rögzített leírású kulcsok alapján kell elszámolni. Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatok részére negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Tankerületi Központ végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Tankerületi Központ saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az

Önkormányzatok részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Tankerületi Központ javaslata alapján – az Önkormányzatok végzik. Tankerületi Központ gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minimált adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minimált adat kivételével – nyilvánosak.
17. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatoknak.
18. Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Tankerületi Központ saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. Az előző pontban a Tankerületi Központ számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerületi Központ köteles viselni.
21. Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Tankerületi Központ intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt, továbbá amikor a kár bizonyíthatóan akkor keletkezett, amikor az ingatlan jelen Vagyonkezelési szerződés III. 7. pontja alapján az Önkormányzatok használatában állt.
22. Önkormányzatok a Tankerületi Központtól követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
23. Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Tankerületi Központ olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatok a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedik a Tankerületi Központnak az Önkormányzatokkal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Tankerületi Központ az értékcsökkenés elszámolását követően tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzatok részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzatok tájékoztatása mellett jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról e szerződés szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatoknak. Tankerületi Központ az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett.
28. Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat írásban tájékoztatni. Tankerületi Központ az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
29. Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az okozott kárt a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak, kivéve az ingatlan Önkormányzatok általi használatának idejét.
31. Önkormányzatok tulajdonában maradó, a Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Tankerületi Központ a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatoknak.
32. Önkormányzatok, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselője jogosult

- a) a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Tankerületi Központ képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Tankerületi Központ arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik az Tankerületi Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzatok és Tankerületi Központ rögzíti, hogy Tankerületi Központ jogutódként 2017. január 1-jétől felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) a Tankerületi Központ jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a Tankerületi Központ feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Tankerületi Központ a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére visszaadni.
35. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlan az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Tankerületi Központnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Tankerületi Központot az ingóságok 8 munkanapon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben a Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerületi Központ költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerületi Központ költségén gondoskodni.
37. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

#### V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Baumgartner László polgármester

Tel.: 93/346-008

E-mail: [banoksz@enternet.hu](mailto:banoksz@enternet.hu)

Oltárc Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Juranics István polgármester

Tel.: +36 93/346-008

E-mail: [info@oltarc.hu](mailto:info@oltarc.hu)

Várfölde Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Tóth Árpád polgármester

Tel.: 93/346-006

E-mail: [polgarmester.varfolde@freemail.hu](mailto:polgarmester.varfolde@freemail.hu)



Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név, beosztás: Berecz Balázs

Tel.: 0630 781 75 63

E-mail: [balazs.berecz@kk.gov.hu](mailto:balazs.berecz@kk.gov.hu)

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány Önkormányzatokat, 2 példány Tankerületi Központot illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
45. Jelen vagyonkezelési szerződést Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2021. (.....) határozatával elfogadta.
46. Jelen vagyonkezelési szerződést Oltárc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2021. (.....) határozatával elfogadta
47. Jelen vagyonkezelési szerződést Várfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2021. (.....) határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Alaprajz
3. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: Rendezvénytár

Nagykanizsa, 2021.

.....  
**Bánokszentgyörgy Község  
Önkormányzata  
képviseli  
Baumgartner László polgármester**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
tankerületi igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Bánokszentgyörgy, 2021. ....

Nagykanizsa, 2021. ....

.....

.....

Önkormányzat  
pénzügyi .....

Nagykanizsai Tankerületi Központ  
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

Bánokszentgyörgy, 2021. ....

Nagykanizsa, 2021. ....

.....  
jegyző

.....  
jogi ügyintéző

.....  
**Oltárc Község Önkormányzata**  
képviseli  
**Juranics István**  
polgármester

.....  
**Várfölde Község Önkormányzata**  
képviseli  
**Tóth Árpád**  
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Oltárc, 2021. ....

Várfölde, 2021. ....

.....  
Önkormányzat  
pénzügyi .....

.....  
Önkormányzat  
pénzügyi .....

jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

Oltárc, 2021. ....

Várfölde, 2021. ....

.....  
jegyző

.....  
jegyző