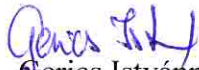


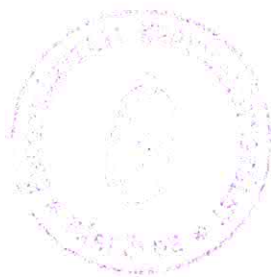
**Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1999. (I. 01.) rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

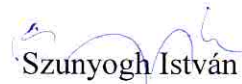
Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1999. (I. 01.) önkormányzati rendelet, és azt módosító 9/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a 11/2011. (XII. 09.) önkormányzati rendelet.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezését a 2014. január 1. napjától visszamenőlegesen kell alkalmazni.
(2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Várfölde, 2014. február 5.


Gerics Istvánné
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2014. február 20.




Szunyogh István
jegyző

Várfölde Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
11/1999. (I. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várfölde Község önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott helyi adóztatás feladatkörében eljárva a 11/1999. (I. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 5.000.-Ft/év, kivéve a beépítetlen terület, melynek mértéke 2.000,- Ft/év.

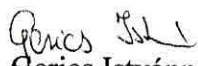
2. §

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

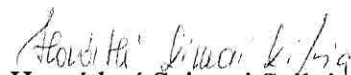
3. §

Hatályát veszti Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2011. (XII. 09.) önkormányzati rendelete.

Várfölde, 2012. december 27.



Gerics Istvánné
polgármester

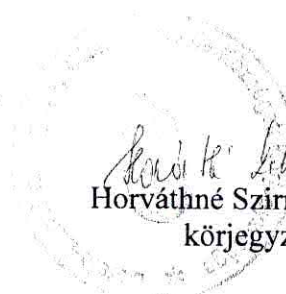



Horváthné Szirmai Szilvia
körmegyző

A rendelet kihirdetve:

Várfölde, 2012. december 28.


Horváthné Szirmai Szilvia
körmegyző



Várfölde Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2011. (XII. 09.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Várfölde Község önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott helyi adóztatás feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 15.000.-Ft/év, kivéve a beépítetlen terület, melynek mértéke 2.000,- Ft/év.

2. §

A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt a képviselő-testület településfejlesztésre használhatja fel.

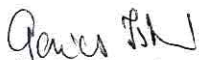
3. §

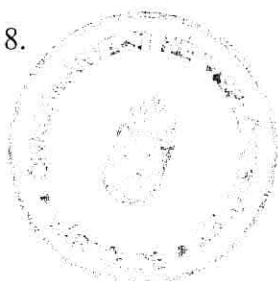
Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

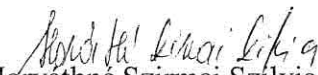
4. §

Hatályát veszti Várfölde Község Önkormányzati képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1999.(I.01.), a 11/2001. (XII. 14.), és a 13/2008. (XII. 12.) rendelete.

Várfölde, 2011. december 8.

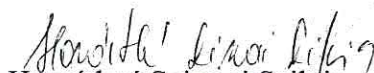

Gerics Istvánné
polgármester




Horváthné Szirmai Szilvia
körjegyző

Kihirdetve:

Várfölde, 2011. december 9.


Horváthné Szirmai Szilvia
körjegyző

Várfölde Község Önkormányzata
...../1999. számú /...../ rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Várfölde Község Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztési, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, zöldterületek karbantartása bővítése stb.) szilárd burkolatú utak, járdák karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2. §.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a/ lévő építmények közül a lakás.
- b/ építési tilalommal nem terhelt beépítetlen építési telkek,
- c/ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

/1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban év/ első napján az 1. §-ban megjelölt építmény vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője /továbbiakban: adózó/.

/2/ Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

/3/ Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adózó.

/4/ Több tulajdonos személy esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

/5/ A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

Adókötelezettség keletkezése

4. §

Az adókötelezettség az 1. §-ban foglalt adótárgyak után:

a/ Építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik.

b/ Építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján keletkezik.

c/ Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Adókötelezettség megszűnése

5. §.

a/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második fél évre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettség nem szünteti meg.

b/ Építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első fél évben történt kihirdetés esetén a fél év utolsó napján.

c/ Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első fél évben történik megszűnés esetén a fél év utolsó napján.

Az adómentesség

6. §.

/1/ Mentés az adófizetési kötelezettség alól valamennyi, a 2. §-ban fel nem sorolt adótárgy.

/2/ Mentés az adófizetési kötelezettség alól a külterületen lévő lakás.

Az adó mértéke

7. §.

Az adó mértéke adótárgyanként 2000 Ft/év, kivéve a beépítetlen építési telket, amelyeknek adómértéke 1000 Ft/év.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

8. §.

/1/ Az adózó adókötelezettségét első ízben 2000. január 31-ig a 2000. január 1-jei állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, adóbevallást adni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

/2/ Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

/3/ Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-ig és szeptember 15 -ig teljesítheti késedelmipótlék-mentesen.

Méltányossági szabályok

9. §.

A jegyző az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény 68. § /2/ bekezdése, illetve 82. § /4/ bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozója létalapját súlyosan veszélyezteti.

Záró rendelkezések

10. §.

/1/ Ez a rendelet 2000. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

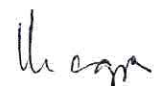
/2/ A rendelet hatályba lépésével az 5/1992. (IX. 11.) számú rendelettel módosított 3/1992.(II.24.) számú rendelet a tekeadóról hatályát veszti.

/3/E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint a módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: 1999 dec. 9.


Tóth Árpád




Dr. Megyes Ágnes

Várfölde Község Önkormányzata
13/2008. (XII. 12.) számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Várfölde község Önkormányzati Képviselő-testülete módosított 11/1999. (I. 1.) számú A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.


A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 7. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke adótárgyanként 10.000,- Ft/év, kivéve a beépítetlen területet, amelynek mértéke 1.000,- Ft/év.


2. §.

Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Várfölde, 2008. december 11.


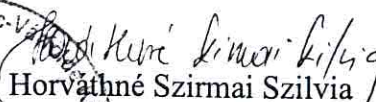

Horváthné Szirmai Szilvia
körjegyző




Tóth Árpád
polgármester

Kihirdetve:

Várfölde, 2008. december 12.



Horváthné Szirmai Szilvia
körjegyző

Várfölde Község Önkormányzata
11 /2001. (XII.14.) számú rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról

Várfölde község Önkormányzati Képviselő-testülete a 11/1999. (I.1.) számú A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.


A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

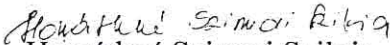
Az adó mértéke adótárgyanként 5.000,- Ft/év, kivéve a beépítetlen építési terület, amelynek mértéke 1.000,- Ft/év.

2. §.

Ez a rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Várfölde, 2001. december 14.


Tóth Árpád
polgármester


Horváthné Szirmai Szilvia
körjegyző