

# Jegyzőkönyv

---

## **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

**2017. május 30-án**

*Határozat száma: 32-35/2017. (V. 30.)*

*Rendelet száma: 8/2017. (V. 31.), 9/2017. (VI. 12.), 10/2017. (VI. 12.), 11/2017. (V. 31.), 12/2017. (VI. 12.)*

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. május 30. 08.30 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Pold Ferenc képviselő

**Baumgartner László** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

---

#### **Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ A szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Díszpolgári cím adományozásáról szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Gondozónő továbbfoglalkoztatásának megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 6./ A Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodai férőhelyek alakulásáról tájékoztató (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 7./ Szentgyörgy Községek találkozója megrendezésének megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 8./ Egyéb

#### **1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette a legutóbbi testületi ülést követően polgármesteri hatáskörben nem hozott határozatot.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

#### **2./ A szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. A rendelet módosításának szükségességéről már több alaklommal is beszéltek. Kiemelte, hogy a képviselők javaslatára a lakhatási támogatás összegét egységesítették és 2.500.- Ft/hó összegben javasolták megállapítani. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet tervezetét a testület részére.

**Szunyogh István** ismertette a rendelet tervezetét.

**Baumgartner László** polgármester kérte a képviselők véleményét a rendelet tervezettel kapcsolatban.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a szociális ellátásokról szóló rendeletének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**8/2017. (V. 31.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának szociális ellátásairól.

Lásd: melléklet.

**3./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette az előterjesztést.

**Baumgartner László** polgármester kérte a képviselők véleményét a rendelet tervezettel kapcsolatban.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, az egyes

településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**9/2017. (VI. 12.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

Lásd: melléklet.

---

**4./ Díszpolgári cím adományozásáról szóló rendelet megalkotása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette az előterjesztést. Kérte a képviselők véleményét a rendelet tervezettel kapcsolatban.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a díszpolgári cím adományozásáról szóló rendelet elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**10/2017. (VI. 12.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a díszpolgári cím adományozásáról.

Lásd: melléklet.

**5./ Gondozónő továbbfoglalkoztatásának megtárgyalása**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a gondozási központ által foglalkoztatott a Nagy Lajosné határozott idejű szerződése a hónap végén lejár. Elmondta, hogy jelenleg 17 gondozott van a rendszerben, de vannak már új jelentkezők is. Közel 20-an is lehetnek a jövőben az ellátottak. Javasolta, hogy a gondozási központ hosszabbítsa meg a szerződését a gondozónőnek. Kérte a képviselők véleményét.

A egyetértettek a javaslattal. Az az álláspont alakult ki, hogy határozatlan időre nevezzék ki gondozónőnek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Nagy Lajosné határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezésének támogatását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**32/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás intézménye a Bucsutai Gondozási Központ Nagy Lajosnét határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel tovább foglalkoztassa házi segítségnyújtásra gondozónőként, Bánokszentgyörgy Községben.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**6./ A Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodai férőhelyek alakulásáról tájékoztató (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy ennek a napirendi pontnak a megtárgyalására meghívta Tóthné Farkas Piroska óvodavezetőt is. A kiküldött anyagot is az óvodavezető készítette. Felkérte, hogy ismertesse a kialakult helyzetet az óvodában.

**Tóthné Farka Piroska** köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte, hogy meghívást kapott az ülésre. Ismertette az általa készített anyagot. Tájékoztatta a képviselőket az óvodai létszám változásairól és a pedagógus alkalmazásának feltételeiről is. Ismertette a jelenlegi pedagógus létszámot és a várható változásokat. Elmondta, hogy pénteken fog megjelenni a hirdetés, melyben határozott időre keresnek majd óvodapedagógust. Hozzátette, hogy a gyerek létszámadatak alapján két évig még biztosan működhetne 2 csoport az óvodában. A gondot az jelentené, ha egy csoport lenne akkor nem vehetne fel már több gyereket még ha valaki ide is költözne. 2018-ban egy kolléganője nyugdíjba fog menni. Az ő helyére is kell majd találniuk valakit. sajnos ez nem olyan könnyű. Figyelik a településen lévő fiatalokat akik esetleg óvónők szeretnének lenni. Oltárcon is van egy lány aki jövőre fog diplomázni, de úgy tudja, hogy tovább szeretne tanulni. Vele is érdemes lenne felvenni a kapcsolatot.

**Kovács István** akkor egy évig még minden feltétel adott a két csoporthoz ha jól érti?

**Tóthné Farka Piroska** igen és minden érv is a kettő csoport mellett szól. A pályázatot is csak így tudják kiírni.

**Kósa György** javasolta, hogy a pályázatba írják bele azt is, hogy szolgálati lakást tudnak biztosítani. Ez is vonzó lehet.

**Tóthné Farka Piroska** azt is megérdeklődte, hogy nyugdíj mellett 10 órát lehet dolgozni pedagógusként. De az kevés lenne a két csoport működtetéséhez, ha nem lenne pályázó.

**Kovács István** véleménye szerint egy évig mindenképpen maradjon a két csoport. Azután meglátják hogyan alakulnak a körülmények a jövőben.

**Tóthné Farka Piroska** elmondta, hogy megkérdezte az Oktatási Hivatalt, hogy mi történik akkor, ha a fenntartó nem tudja biztosítani a feltételeket a két csoport indításához? Azt a tájékoztatást kapta, hogy törekedni kell a törvényi feltételek biztosítására. Pályáztatni kell az álláshelyet folyamatosan. Ellenőrzéskor ezt le fogják dokumentálni.

A képviselő-testület egyhangú véleménye szerint maradjon a két csoport a Bánokszentgyörgyi Pityang Óvodában, a megüresedett álláshelyet pedig pályáztatni kell.

A napirendi pont megtárgyalása után Tóthné Farkas Piroska az üléstermet elhagyta.

---

## **7./ Szentgyörgy Községek találkozója megrendezésének megtárgyalása**

### **Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az ülésre meghívta Szekeres Renátát, aki jelenleg összefogja a találkozót szervezését. Kérte, hogy tájékoztassa a képviselőket a jelenlegi helyzetről.

**Szekeres Renáta** elmondta, hogy a mai napig 5 település jelezte, hogy mindenképpen részt fog venni a találkozón és 6 településről még várják a visszajelzéseket. Elmondta, hogy kettő Szentgyörgy nevű település is testvérközség találkozón lesz ebben az időpontban ezért nem tudnak jönni. Három település biztosan jelezte, hogy focicsapatot is hoznak, de még több helyről várják ide is a visszajelzést.

**Kovács István** elmondta, hogy ez egy vándorkupa. A tavalyi győztes el fogja hozni ide és az nyertesnél lesz újabb egy évet a kupa. Természetesen Bánokszentgyörgynek is lesz csapata.

**Baumgartner László** polgármester javasolta, hogy hozzanak határozatot arról, hogy Bánokszentgyörgy Község rendezze meg a találkozót.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Szentgyörgy Községek találkozójának megrendezését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

### **33/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 15-én, megrendezi a „Szentgyörgy Községek” Országos Találkozóját.

A rendezvény megtartásához szükséges forrást a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a rendezvény megszervezése ügyében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Szekeres Renáta** ismertette azokat a fellépőket, akik biztosan részt tudnak venni a rendezvényen és azokat is akikkel még egyeztetnek az időpontról.

**Kovács István** javasolta, hogy külön beszéljenek a vendéglátásról, a fellépőkről és a segítők munkájáról is. Tapasztalata szerint amikor fogadják a vendégeket jegyet adnak nekik az étel és ital fogyasztáshoz.

A képviselők között beszélgetés alakult ki a jegyrendszerről, a főzésről és az ital fogyasztásról. Felvetődtek egyéb lehetőségek a fellépőkkel kapcsolatban is. A képviselők megállapodtak abban, hogy ebben a témában még szükség szerint megbeszéléseket fognak tartani.

A napirendi pont megtárgyalása után Szekeres Renáta az üléstermet elhagyta.

---

## 8./ Egyéb

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy meghívta Réffy József pályázatírót az ülésre. Köszöntötte. Kérte, hogy tájékoztassa a képviselőket az elnyert fogorvosi rendelő pályázatról és a lehetséges egyéb pályázati lehetőségekről.

**Réffy József** ismertette az elnyert fogorvosi rendelő felújítására benyújtott pályázat részleteit. Kiemelte, hogy a felújítás nem lesz közbeszerzés kötelező. Elmondta, hogy turisztikai pályázati kiírás is van jelenleg. Horgásztóra és információs pont kialakítására lehetne pályázatot benyújtani 100%-os támogatással.

A képviselők között beszélgetés alakult ki a horgásztó esetleges helyéről, és az információs pont kialakításáról.

**Réffy József** ezt követően beszélt a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17/ „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztésére” kiírt pályázatról.

A képviselők megvitatták a lehetséges helyeket és az azokban lévő lehetőségeket.

A napirendi pont megtárgyalása után Réffy József az üléstermet elhagyta.

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy már többen kérték, hogy az önkormányzat adja bérbe a rendezvénysátrát. Elmondta, hogy a sátrát a közművelődési érdekeltség-növelő pályázat keretében szerezték be és még nem is volt felállítva. Annak ellenére, hogy még nem volt felállítva, nagy érdeklődés van a sátor bérkésére.

**Kósa György** véleménye szerint ingyen is bérbe adhatják, de aki elviszi teljes felelősséget vállaljon érte.

**Kovács István** véleménye szerint mindenképpen kérjenek legalább egy minimális összeget érte. 50 eFt összeget javasolt.

A képviselők között beszélgetés alakult ki a rendezvénysátor bérbeadásának lehetőségéről. Egyhangúan úgy foglaltak állást, hogy 50 eFt/nap összegért adják bérbe úgy, hogy a szállításról a bérlő gondoskodik, teljes felelőséget vállalva a sátorért. Az összeszerelést és a bontást az önkormányzat dolgozói végezzék. A sátor bérbeadását a polgármester hatáskörébe utalja a testület.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a rendezvénysátor bérbeadásáról szóló rendelet elfogadását.

---

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**11/2017. (V. 31.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a rendezvénysátor bérbeadásáról.

Lásd: melléklet.

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy már többször beszéltek arról, hogy a panzió épületét bérbe adják árusításra és rendezvények tartására. Családi például tor, ballagás, vagy egyéb akár alapítványi rendezvényre.

**Kósa György** véleménye szerint helyi lakos részére 5 eFt/alkalom, nem helyi lakos részére pedig 10 eFt/alkalom + rezszi összegért javasolja bérbe adni.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Kovács István** elmondta, hogy annak nem örül, hogy árusok vannak ott napközben ahol az önkormányzat a dolgait tartja.

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy teljesen le tudják zárni a hátsó részeket. Az árusok, illetve a vásárlók nem férhetnek hozzá önkormányzati dolgokhoz.

**Kovács István** 3 vagy 5 eFt összeget javasolt alkalmanként.

**Cseh Ervin Lajosné** véleménye szerint 5 eFt nagyon sok lenne. Azért a pénzért elmaradnának az árusok és akkor a lakosságnak ártanának. 3 eFt összeget javasolt alkalmanként rezsivel együtt.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).



**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a panzió épületének bérleti díjáról szóló rendelet elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**12/2017. (VI. 12.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a panzió épületének bérleti díjáról.

Lásd: melléklet.

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének igazgatója Györe Edina levélben kereste meg az önkormányzatot. Ismertette a levél tartalmát. Kiemelte, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot (HEP) két évente át kell tekinteni és szükség szerint felül kell vizsgálni. Bánokszentgyörgy esetében 2017. június 24-én jár le a második két éves felülvizsgálati határidő. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a HEP-et, majd tekintsék át szükséges teendőket.

**Szunyogh István** ismertette a HEP tartalmát. Kiemelte, hogy az intézkedések megvalósulásának határidejét mindenképpen szükséges módosítani a képviselő-testületnek.

**Baumgartner László** polgármester javasolta a határidők módosítását, és hogy a HEP-et változatlan formában hagyják.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**34/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgy Község Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) áttekintette. Az áttekintést követően a HEP Helyzetelemzés részét változatlan formában hagyja, a HEP Intézkedési tervében lévő intézkedések megvalósulásának határidejét módosítja.

Határidő: 2017. június 24.

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Kovács István** megkérdezte, hogy a temetői út mikor fog elkészülni?

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a kivitelezőnek már jönnie kellett volna a hónap végére ígérte. Ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy kamerákat kellene elhelyezni a temetői út kereszteződésébe, és a panzióhoz is, hogy megvédjék az önkormányzat tulajdonát.

**Kósa György** jelezte, hogy ezért az utakra korlátozó táblákat is helyezzenek ki szükség szerint 5 t táblákat.

**Baumgartner László** polgármester elmondta, kérnek árajánlatot a kamerákról.

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek jelen esetben az önkormányzatnak éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre a tervezett közbeszerzésekről. Az önkormányzat 2017. évben nem tervez közbeszerzést. Javasolta, hogy ezért tervet se készítsenek erre az évre.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község nemleges közbeszerzési tervét.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**35/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**


Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2017. évben nem tervez közbeszerzési eljárást, ezért közbeszerzési tervet sem készít.

Határidő: azonnal

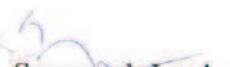
Felelős: Baumgartner László polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 11.30 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Baumgartner László  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere  
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. május 30-án (kedd) 8.30 órakor nyílt ülést tart.**

Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

**Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ A szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Díszpolgári cím adományozásáról szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Gondozónő továbbfoglalkoztatásának megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 6./ A Bánokszentgyörgyi Pityang Óvoda óvodai férőhelyek alakulásáról tájékoztató (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 7./ Szentgyörgy Községek találkozója megrendezésének megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 8./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2017. május 25.




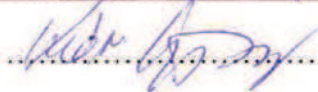



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester




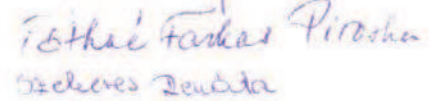
# Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. május 30-án tartott nyílt üléséről

Baumgartner László	polgármester	
Kovács István	alpolgármester	
Cseh Ervin Lajosné	képviselő	
Kósa György	képviselő	
Pold Ferenc	képviselő	

## Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
Bogdán József	elnök	
REFFY JÓZSEF	PÁLVÁZAT	
TÓTHNÉ FARKAS PIRÓSKA SZÉKESZES ZENÓKA	csodavezető községi munkás	

*ELŐTERJESZTÉS*

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. május 30-i ülésére

---



## ELŐTERJESZTÉS

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 30-i ülésére**

**Tárgy:** A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgykört rendező jogszabályi háttér:

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

- a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása,
- főépítész megbízása (ennek hiányában a feladatkör a polgármesteré)
- Települési Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása, a TAK és településképi rendeletnek megalkotása során a teljes nyilvánosság.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,

az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályaira elsődlegesen a Korm. rendeletben rögzített szabályok az irányadók, erre csak hivatkozás történik a helyi rendelkezésben.

A helyi gyakorlatot figyelembe véve a partnerekkel történő egyeztetés és tájékoztatás elsődlegesen a helyi hirdetőtáblákon, valamint a település honlapján történő közzététellel, esetlegesen szórólappal történik, a szóbeli tájékoztatás lakossági fórumok, illetőleg egyéb szükséges eszközök bevonásával történhet.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

A helyi szabályozásban elkészült egy partnerségi egyeztető formanyomtatvány, amely a rendelet 1. mellékletét képezi, és amelyen az egyes partneri véleményezés nyújtható be, személyesen, írásban, lakossági fórumon, vagy elektronikus e-mailcímrre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelet megtárgyalását, és elfogadását.

Bánokszentgyörgy, 2017. május 25.



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester



## Hatásvizsgálati lap

### **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi hatások**

Az önkormányzat a rendeletben szabályozza a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok: Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előkészítéséhez, megalkotásához, módosításához a bevonásra kerülő partnerek körét, a partnerekkel történő egyeztetés szabályait, a széleskörű társadalmi tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítását, a véleményezés, és az el nem fogadott vélemények indoklását, nyilvántartást.

A rendelet elfogadása biztosítja a településszabályozási eszközök előkészítése, elfogadása és módosítása során biztosított legyen a széleskörű társadalmi bevonás, a lakossági és egyéb partnerek bevonása az eljárás teljes menetében.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Rendeletben szabályozott véleményezési eljárás során benyújtott vélemények, javaslatok nyilvántartása, dokumentálása, a társadalmi tájékoztatások során megtartandó fórumok, egyeztetésekkel járó adminisztratív tevékenység.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Jogszabályi előírásokon és felhatalmazáson alapul.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. május 25.



Szunyogh István  
jegyző

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**TERVEZET**

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

**2. §**

(1) E rendeletet Bánokszentgyörgy község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**II. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Bánokszentgyörgy község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Bánokszentgyörgy község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Bánokszentgyörgy községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Bánokszentgyörgy községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> (továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.

- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.
  - e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**

- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Bánokszentgyörgy, 2017. április ....

Baumgartner László  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:  
Kihirdetve: 2017. június

Szunyogh István  
jegyző

**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában

vagy

 véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8891  
Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.

E-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu