

119/15/2017.

Jegyzőkönyv

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat
Képviselő-testület közmeghallgatásáról**

2017. október 25-én

J e g y z ő k ö n y v

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Panzió épülete

Az ülés időpontja: 2017. október 25. 18.30 óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol volt: Pold Ferenc képviselő

Baumgartner László polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket, megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, a közmeghallgatást megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet bemutatása
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Tájékoztató az önkormányzat munkájáról
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Lakóhely környezeti állapotáról tájékoztató
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Egyéb

1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet bemutatása

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester külön köszöntötte Vargáné Horváth Alexandrát, aki az arculati kézikönyv készítőjének képviselőjeként van jelen. Sajnálja, hogy a lakosság részéről nincs érdeklődés. Tájékoztatót arról, hogy az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége az arculati kézikönyv elkészítése december 31. napig. Erre a feladatra az állam 1 millió Ft összegű támogatást adott minden önkormányzat részére. Felkérte Vargáné Horváth Alexandrát, hogy mutassa be az elkészült munkát.

Vargáné Horváth Alexandra köszöntötte a megjelenteket és megköszönte a meghívást. Ezt követően bemutatta az elkészült anyagot. Kiemelte, hogy ez munkaanyag. Kérte, hogy az észrevételeket, javaslatokat 8 napon belül gyűjtsék össze és juttassák el hozzájuk, hogy azt még időben be tudják dolgozni az anyagba. Ezt követően megküldik az önkormányzat részére a végleges dokumentumot amit a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Beszélgetés alakult ki az elkészült anyagról.

Baumgartner László polgármester megköszönte Vargáné Horváth Alexandrának, hogy részt vett a közmeghallgatáson. Hozzátette, összegyűjtik az észrevételeket és időben el fogják azokat juttatni a készítők részére.

2./ Tájékoztató az önkormányzat munkájáról

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester beszámolt a lakóhely környezeti állapotáról. (Lásd 2. melléklet.)

3./ Lakóhely környezeti állapotáról tájékoztató

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester beszámolt a lakóhely környezeti állapotáról. (Lásd 3. melléklet.)

4./ Egyéb

Baumgartner László polgármester kérte a közmeghallgatáson megjelenteket, hogy tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat és kérdezzenek.

Szakos János Úgy tudta, hogy most nem kell építési engedély iránti kérelmet benyújtani hatósághoz, ha építkezünk. Ez szerinte nem jó dolog. Ebben az esetben bárki bármit bárhová építhet?

Szunyogh István jegyző elmondta, hogy a hatáskör az I. fokú Építésügyi Hatóság a Letenyei Járási Hivatalánál van. A konkrét szabályozásról ők tudnak részletes és pontos tájékoztatást adni ebben a témában. Hozzátette, hogy nem kell ugyan építési engedély 200 m² alatti lakóházak esetén, de az építésügyi hatóságnak ellenőrzési jogköre van, és ha egy lakóházat nem a terv szerint építenek fel, akkor büntetést szabnak ki.


Kovács István képviselő hozzátette igaz, hogy lakóháznál nem kell építési engedély, de sokkal szigorúbban járnak el egy ellenőrzéskor. Tervrajzot kell készíttetni, és amennyiben eltérés van akár egy ablak méret nem egyezik meg, már akkor büntetnek.

Szakos János A szennyvízhálózat kiépítésével kapcsolatban érdeklődnék még.


Baumgartner László polgármester elmondta, hogy már csak a környező településeken nincs kiépítve a szennyvízhálózat. 7 község együtt nyújtottunk be pályázatot, reméljük pozitív lesz az elbírálása.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 19.10 órakor a közmeghallgatást bezárta.

K.m.f.


Baumgartner László
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 25-án (szerda) 18.30 órakor közmeghallgatás tart.

Helye: Panzió épülete

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet bemutatása
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Tájékoztató az önkormányzat munkájáról
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Lakóhely környezeti állapotáról tájékoztató
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a közmeghallgatáson részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2017. október 19.



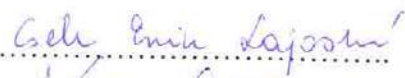



Baumgartner László
Baumgartner László
polgármester

Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 25-én tartott közmeghallgatásról

Baumgartner László	polgármester	
Kovács István	alpolgármester	
Cseh Ervin Lajosné	képviselő	
Kósa György	képviselő	
Pold Ferenc	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
Bogdán József	elnök	

Vargáné Horváth Alvanetra 

ELŐTERJESZTÉS

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i közmeghallgatására**

BÁNOKSZENTGYÖRGY

Településképi Arculati Kézikönyve

Készült: 2017 május

Aláírólap BÁNOKSZENTGYÖRGY településképi rendelethez

**településtervező és főépítész:
Moldován Ágnes TT20-0282**

TARTALOM

1. Bevezetés, köszöntő
2. Településtörténet, a település bemutatása, a település sajátosságai
3. Örökségünk, településképi jellemzők, meghatározó építészeti értékek
4. Településképi szempontból meghatározó területek területek lehatárolása, településképi, arculati jellemzők bemutatása
5. Településképi formálására vonatkozó ajánlások utcák, terek, köztéri alkotások
6. Példák bemutatása

1.Bevezetés, köszöntő

A múltban, amikor az egységes kultúrák stabilabbak és homogénebbek voltak, valamint sokkal szélesebb társadalmi megegyezés volt a szimbólumokkal kapcsolatban, ritkán volt szükség arra, hogy az emberek az őket körülvevő környezet közötti kapcsolatot vizsgálják; a kettő között szoros volt a harmónia (Rapoport 1977).

Napjainkban sokkal nehezebb tervezni, hiszen keverednek a társadalmak, kultúrák, szimbólumok. Olyan települések kialakítása a cél, amelyhez az emberek tartozni akarnak.

Mivel egy település egyrészt esztétikai szerepet tölt be az emberek életében, másrészt pedig használják, ennek megfelelően szükséges védeni a meglévő értékeket, és fejlődni.

“Amikor ráébredünk, hogy jelenlegi tulajdonságaink, környezetünk, képességeink és fizikai állapotunk mind a múltbeli gondolkodásunk eredményei, némi fogalmat nyerhetünk a tudás értékéről.”

Charles F. Haanel



2. Településtörténet, a település bemutatása, a település sajátosságai

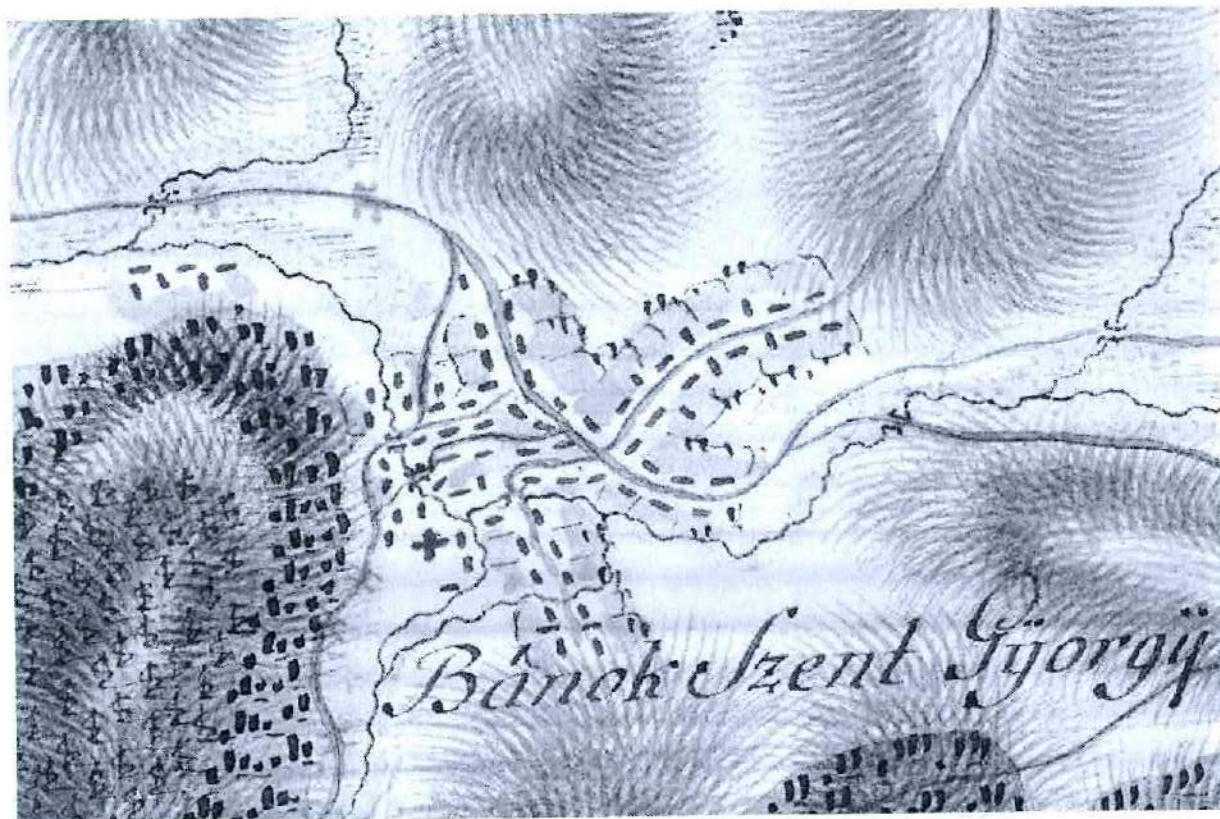
A község a Zalai-dombság egy kis völgyében fekszik. Északról Zalaegerszeg, délről Letenye felől közelíthető meg.

A település belterületénél található az Alsó-Válicka patak és Farasi patak, amelynek völgyébe a község települt, valamint a Budnya és a Szilvágyi patakok.

Bánokszentgyörgy első említése 1289-ből való, amikor is a veszprémi püspök tulajdona volt. A 16. században elsősorban a Bánffyak birtoka, rájuk utal a település Bánok előtagja, de többször gazdát cserélt. Szent György a középkor egyik legkedveltebb szentjének neve volt, az elnevezés innen származik.

A törökök először 1576-ban dúlták fel, melynek következményeként teljesen lakatlanná vált a falu. 1642-től Nádasdy Ferenc építette újjá a települést. 1658-ban a régi Szent György templom romokban hevert, körülötte helyezkedett el a bekerítetlen temető és a szegényes parókia.

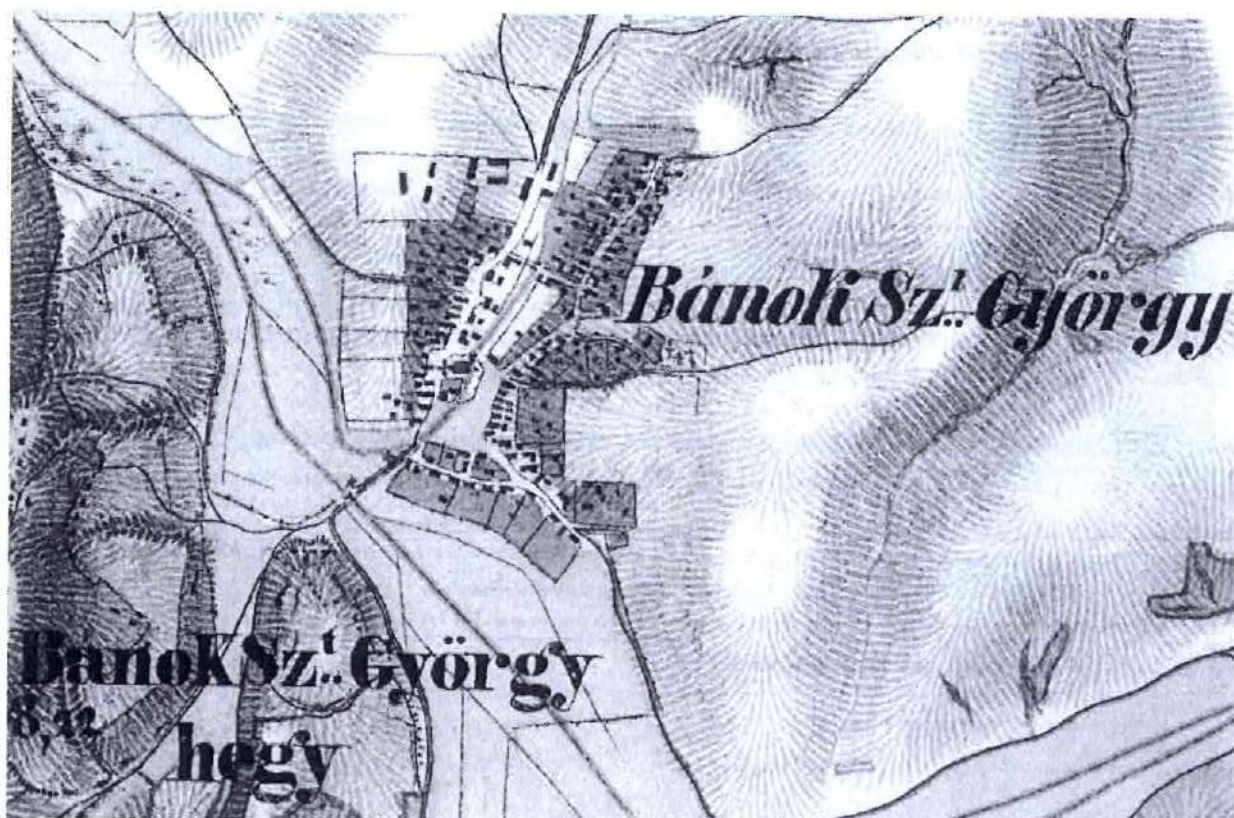
Bánokszentgyörgy településszerkezetének változása az alábbi katonai térképeken követhető nyomon.



Első katonai felmérés 1763-1787

1700-as évek elején a kétnyomásos földművelés hatására fejlődésnek indult a falu, saját malma volt. 1690-ben Esterházy Pál vásárolta meg, azonban a betelepülés csak a 18. század elején indult meg.

1718-ban új temploma épült, amely azonban a század végére már romossá vált. Ma is álló templomát 1787-ben építették. A 19. században urasági székhely lett, amely egyrészt a vámokból, másrészt a mészárszékből



és fogadóból való jó jövedelmeket, másrészt a község térségbeli vezető szerepét jelentette. Jelentőségét mutatja, hogy a 19. század második felében már vásártartási joggal is rendelkezett.



Értékek

plom.

kus Temp-

in, szabadon
öríves szen-
-i homlokza-
ély felől kon-
ó É-i oldalá-
:l. Csehsüveg
és sekrestye,
:at.
-ben kezdték
a padok egy
k faragású, a
:krestyeszek-
t őrzi. Az egy
nyos, három
nély befoga-



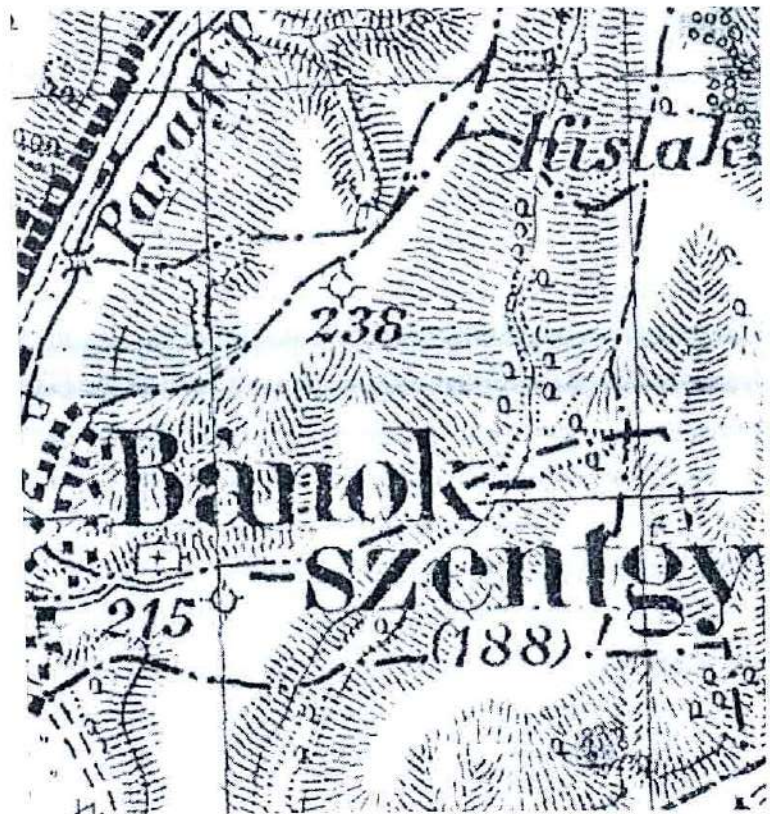
ri központ, jól jövedelmező uradalmi vámszedőhely volt. Fazeka-
olgoztak hajdanán, ismert volt a takács, a csizmadia, a mészáros,
. Juhászok, kovácsonk, csordások őrizték az állatokat a legelőn. Az
észeti központ volt, az erdőkben szénégetők dolgoztak.

ekben épült ki egy új községrész, megépült az Újtelep. Az 1930-as
láltak a falu közelében. A kitermelés érdekében az infrastruktúra
ódott a közúti közlekedésbe, illetve vezetékes földgázot kapott.

ységben élt a lakosság. A kőolaj és földgáz kitermelése biztos
ott talált munkát. Keresetükből átépítették lakóházaikat, gazda-
ráltozott, eltűntek a faragott, oszlopos pitvarral készült zsüppos

orlás és az előregedés a települést, ám ennek ellenére oktatása
iskola, 1950-ben óvoda, 1996-ban zeneiskola nyílt a községben.

olt. 1830-ban 925-en, 1910-ben 1473-an, 1962-ben 1293-an,
györgy utolsó hivatalosan becsült népessége 619 fő (2017 év-
)22%-a. Népsűrűsége 19 fő/km². Lakások száma 290, a népes-
kást jelent.



Katonai felmérés 1941

A kertes családi házas területeken a lakóépületek korszerűsítése szükségszerű, több helyen felújításokat kellene végezni a települési értékek megőrzése érdekében.

A felújítások során célszerű figyelembe venni az eredeti anyaghasználatot (falfelület, nyílászárók anyaga), így a történelmi formák diszharmoniója elkerülhető.



A község történetileg kialakult, hagyományos utcaképe védelmében a meglévő épületek lehetőség szerint megtartandók. Az új épületek lehetőség szerint a beépítetlen területekre kerüljenek, ezzel erősítve a településképet.

A védelemre érdemes épületek bővítésénél kiemelten fontos szempont, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt

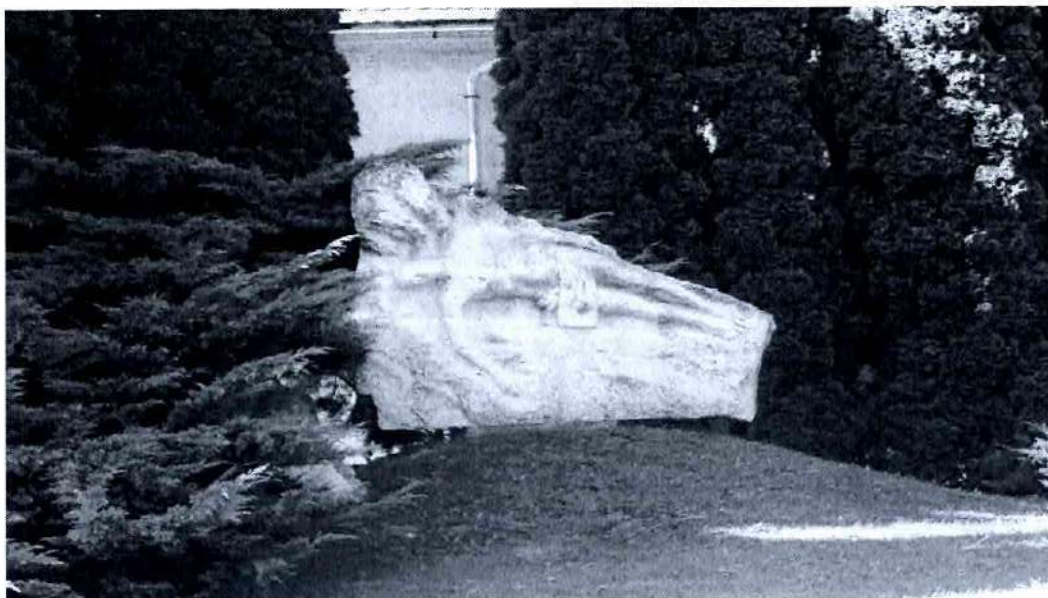


szennedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

A megyében jellemző aprófalvas jelleg megőrzendő. A történetileg önálló települések

összemosódását meg kell akadályozni. A településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat meg kell tartani.

Szobrok, köztéri alkotások:

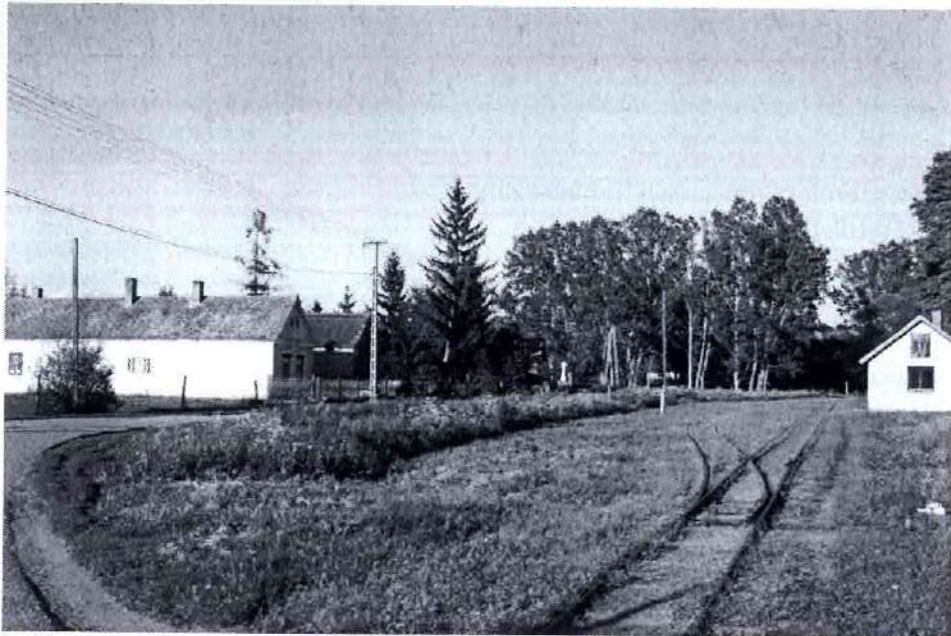


Világháborús emlékmű

Kilátó:

Szél-kilátó





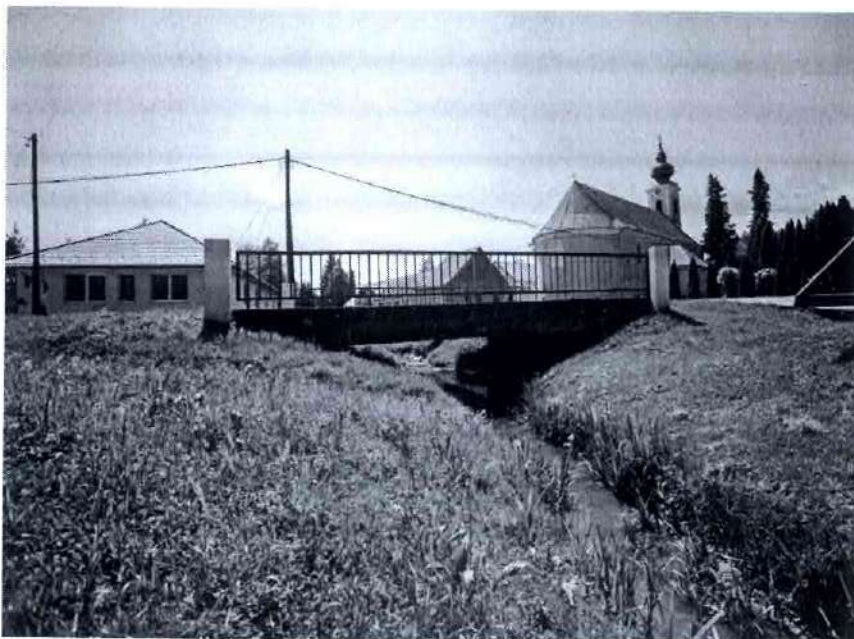
Vasútállomás:

A külterületet több szárnyvonallal is „behálózza” a Csömödéri Állami Erdei Vasút.

Fontos fejlesztési pont a Csömödéri Állami Erdei Vasút vasútvonalának fejlesztésével egy időben a Hegyalja utca mellett lévő vasúti megálló hely megújulása, mely turisztikai jelentőségű.

A Csömödéri Állami

Erdei Vasúté a leghosszabb kisvasúti hálózat Magyarországon, a Zala megyében található rendszer teljes hossza 109 kilométer. Érdekessége, hogy ennek mindössze a harmadán van személyszállítás, a forgalom nagy részét még ma is a fát szállító tehervonatok jelentik. Vonalai hangulatos településeken át haladnak, számos turisztikai látnivalót kötnek össze. Ebbe a vérkeringésbe érdemes egy Bánokszentgyörgyöt meghatározó karakterrel bekapcsolódni.



Hidak:

A település arculata, jelenlegi struktúrája nagyrészt a településen végigfutó patakoknak köszönhető, mely elválasztotta sok helyen a település házcsoportjait. Több híd is található a településen, azonban ezek megjelenésükben csupán műszaki és funkcionális szempontokat követnek.

Településképi szempontból meghatározó területek

területek lehatárolása, településkép, arculati jellemzők bemutatása

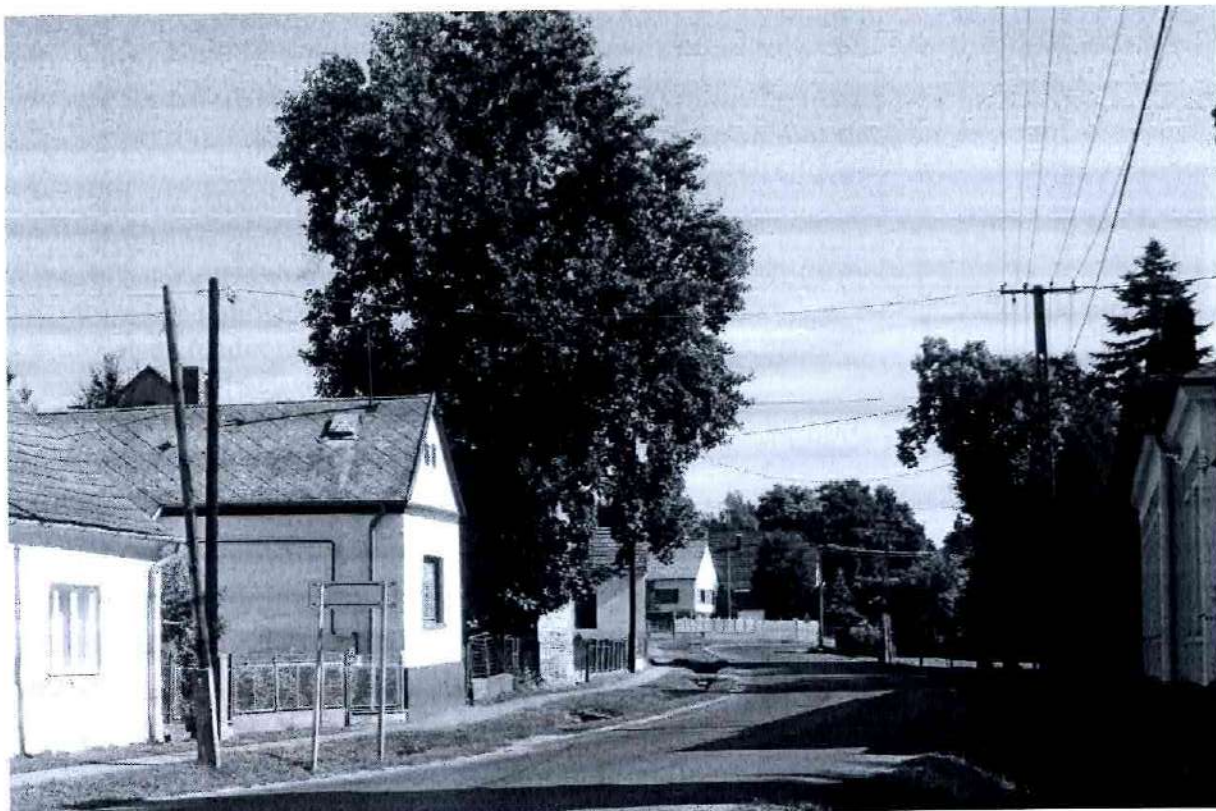
LEHATÁROLÁS RAJZ

Területek lehatárolása:

- kertes családi házas terület (intézményi területekkel)
- településközponti terület
- ipari terület
- rekreációs terület
- zöldterületek (temető területtel)
- külterületi, beépítésre nem szánt terület

Kertes családi házas terület:

Zömében földszintes lakóépületeket, családi házakat tartalmazó területek, ahol a hozzájuk tartozó gazdasági épületek is elhelyezhetők. Az ide sorolt területek építészeti karaktere a koronként változó divat és igények hatására jellemzően heterogén, sem tömegformálás, sem anyaghasználat sem színezés terén nemigen tapasztalható egységes karakter. Ezen terület foglalja magában intézményi területeket is, melyek olyan bekerített, zárt jellegű intézmények ingatlanainak területei, melyek a környezetüktől elkülönülő speciális funkcióval, és ennek megfelelő beépítéssel rendelkeznek. 1950-től működik a településen óvoda, 1905 óta nyolc évfolyamos általános iskola.





Településközponti terület:

Több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.





Ipari terület:

Ipari, gazdasági tevékenységet kiszolgáló épületek, melyek a szükséges funkciók, feladatok ellátásához megfelelően lettek kialakítva, elsősorban jelentős környezeti hatással járó ipari, illetve agráripari létesítmények elhelyezésére szolgál.

A területek adottságainak megfelelően az épületek szabadonálló beépítéssel helyezhetők el.

Több jelentős gazdasági társaság székhelye is megtalálható Bánokszentgyörgyön, tevékenységi körük a mezőgazdasághoz, erdő- és vadgazdálkodáshoz, valamint a fafeldolgozáshoz kötődik. Az egyéni vállalkozók száma nem számottevő.



Rekreációs terület:

A szabadidő-tevékenységek számára kialakított terület. E területen csak kevés épület áll, azok tájba illesztése azonban fokozott elvárás. Funkcióját tekintve a terület hasznosításához kapcsolódó kell, hogy legyen.



Nagyobb összefüggő területeket találunk a település központjában, melyek komoly fejlesztési potenciállal rendelkeznek.

Zöldterület:

A település zöldfelületei karbantartottak, az új fásítások még nem kaptak komoly szerepet. Az öreg fák megtartása során szép felületek alakulhatnak ki, fejlesztés a továbbiak során indokolt. A település karakteréhez és léptékéhez illő növényállomány, utca menti fasorok telepítése javasolt.

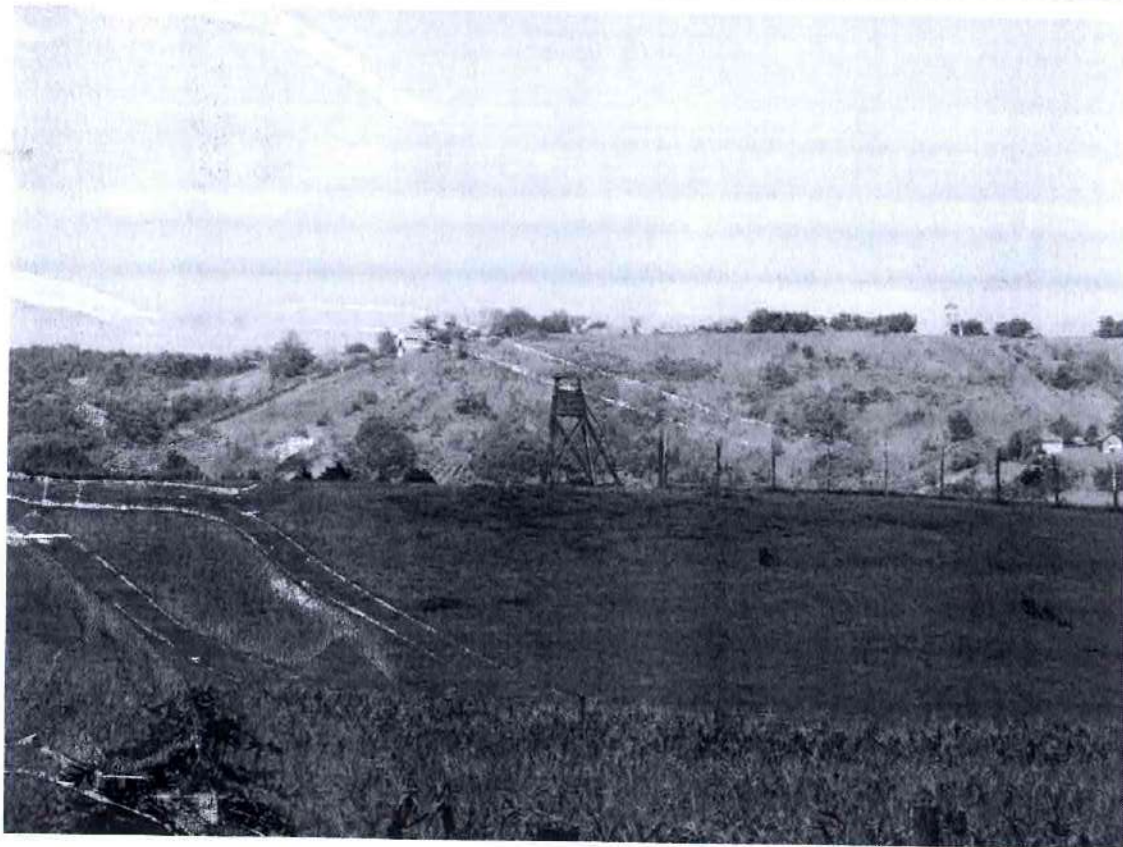
A temető területe, mint szintén különleges terület felhasználási egység is ebbe az övezetbe tartozik, a területére korlátozódik. A temetőben az üzemi funkciójú kiszolgáló épületeken kívül csak megkötéseket tenni, hogy bárhol bármilyen mauzóleum ne épülhessen, ez ugyanis a temető összképét zavarhatja. A síremlékek formájára nem indokolt különösebb megkötéseket bevezetni.



Külterületi, beépítésre nem szánt terület:

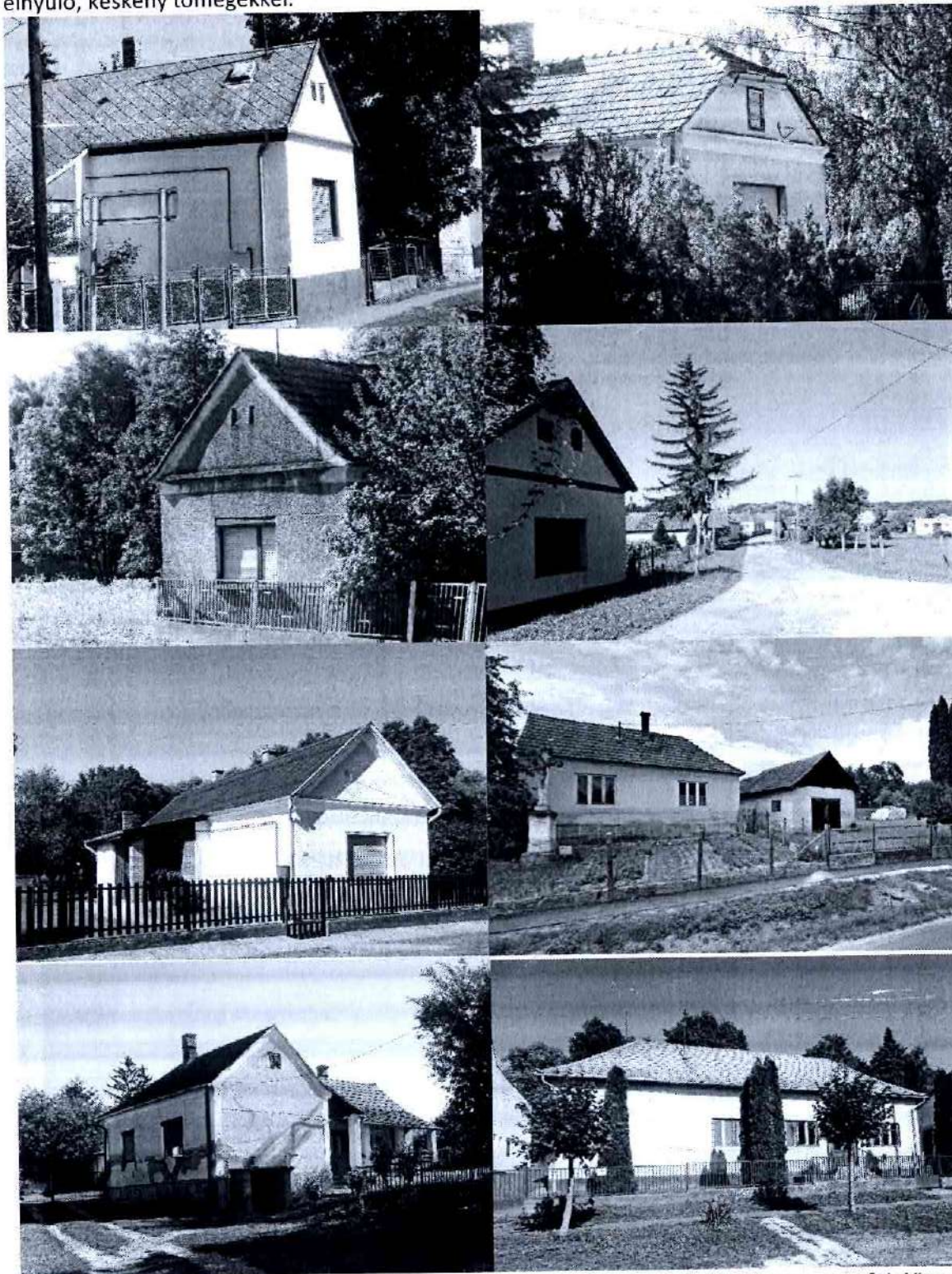
A település külterületi, beépítetlen mezőgazdasági- vadászturizmus és erdő-területeit foglalja magába. Itt csak foltszerűen találunk beépítést. Külterületen történő épület-elhelyezésnél a tájba illesztésre fokozott gondot kell fordítani, vagy ahol ez nem megoldható, ott védőfásítással célszerű a tájban okozott beavatkozások negatív hatásait enyhíteni.

Bánokszentgyörgy jelentős vadászati múlttal és jelennel rendelkezik, a vadászturizmus kiemelt fontossággal szükséges kezelni, mely hozzájárul a település fejlődéséhez.



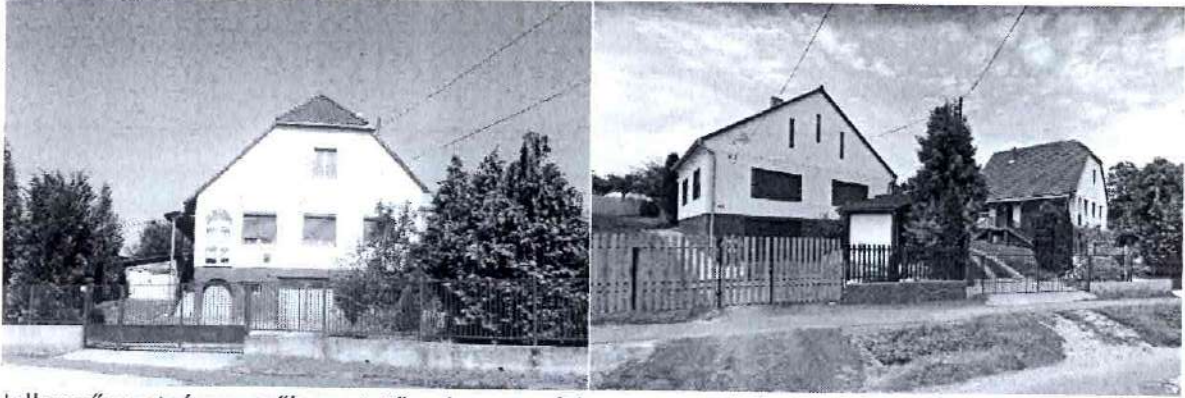
Településkép, arculati jellemzők bemutatása

A lakóházak terén két háztípus van erőteljesen jelen a településen. Az egyik az utcát szegélyező, rövid főhomlokzatukkal többnyire az utca felé forduló, nem túl széles, földszintes épületek, hosszan elnyúló, keskeny tömegekkel.



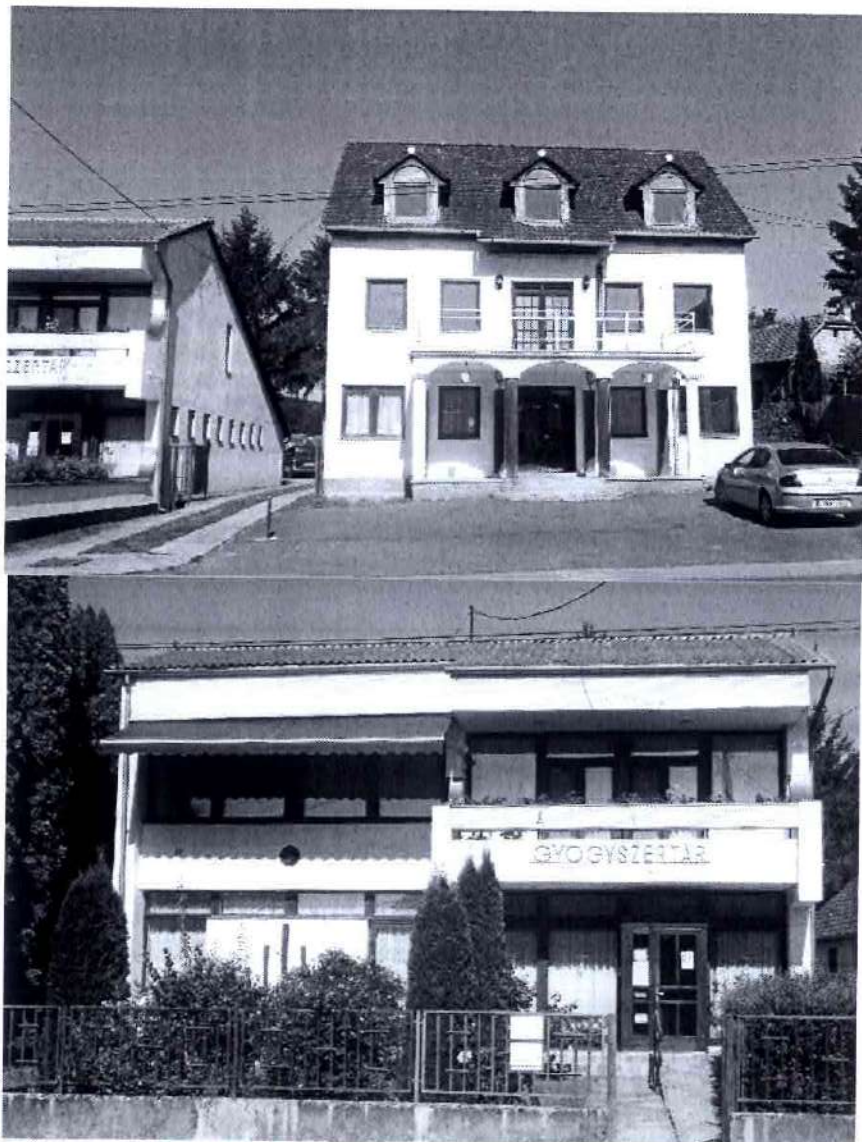
A másik jelentős típus az utcavonallal párhuzamos tetőgerincű épülettömeg, megfelelően széles lakótelkek esetén.

Az újabb beépítésű utcák tömegei:



Jellemzően utcára merőleges tetőgerinc oromfalas vagy csonkakontyos kivitelben.

A településközpont szolgáltató funkciónak helyet adó épületeinek egy része ma üresen áll. Településképi szempontból kiemelten fontos a homlokzatuk és közterület felé eső telekrészük gondozása, ismételten funkcióval való megtöltésük.





A kertés családi házas területeken a lakóépületek korszerűsítése szükséges, több helyen felújításokat kellene végezni.



A közintézmények parkjai, növényállományai több helyen megújulásra várnak.

Műszaki létesítmények

A településképet nagymértékben befolyásolják azok a műszaki létesítmények, melyek a település működéséhez elengedhetetlenek, azonban jellemzően közterületeken elhelyezve a vizuális környezetre jelentős hatásuk van. A legjellemzőbb ilyen létesítmények: transzformátorok, gázfogadók, vízmű-kutak és víztárolók, szennyvíz-átemelő, buszvárók, hulladékgyűjtő konténerek.



Ezekre rendszerint egyedileg az adott helyen lehetne településképszempontú javaslatot tenni, pl. takaró sövény, vagy növényzet telepítésével, anyaghasználattal.

Kegyhely és áramellátó közelsége

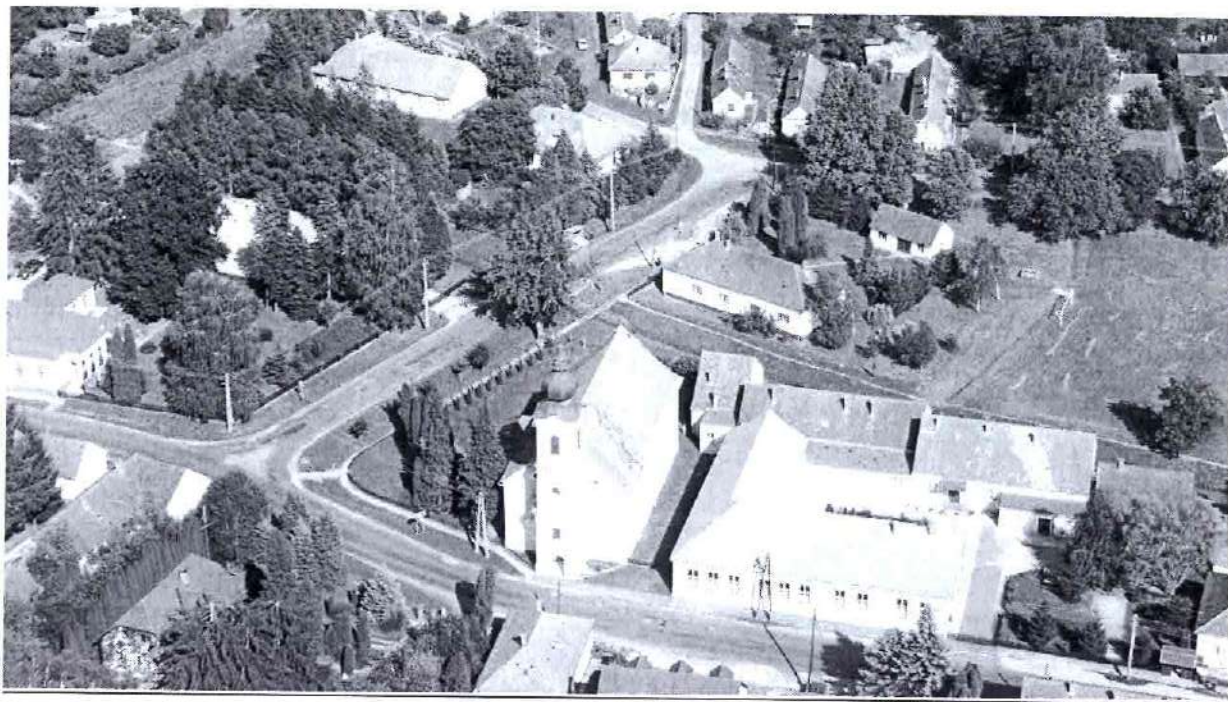
Buszmegállók

A buszmegállók emblematikus elemei is lehetnek egy-egy településen áthaladó utazó számára.



Ezért a jelenlegi bánokszentgyörgyi buszmegállók arculatának fejlesztését, a település karakteréhez megfelelő kialakítását érdemes célul kitűzni. Mindezt időtálló anyagok és a kor építészeti megoldásainak használatával.

Település sziluett:

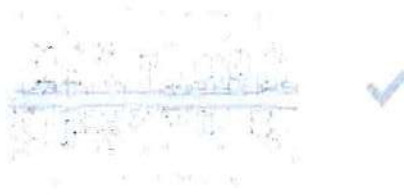


A vertikálisan kiemelkedő objektumok valóságos méreteiknél sokkal nagyobb mértékben befolyásolhatják a település látképét, mivel nagy távolságokból is érvényesülnek.

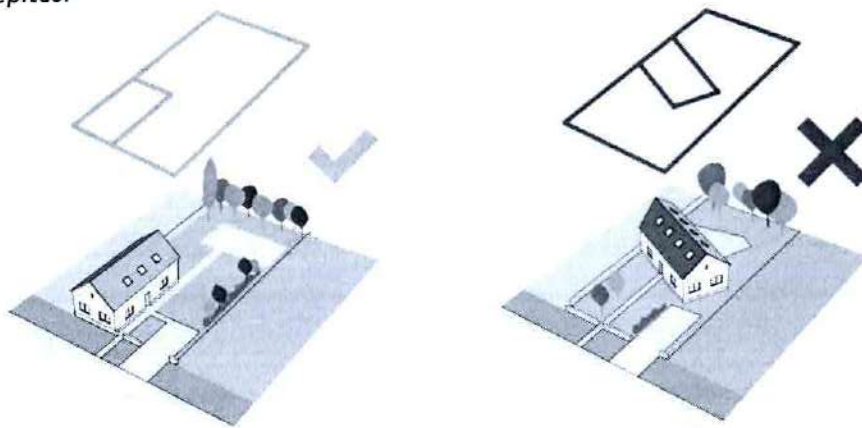
A településen a templomtorony adja a legmeghatározóbb látképi elemét, mely a domborzati viszonyoknak és az utca vonalvezetésének is köszönhető.

5. Településkép, formálására vonatkozó ajánlások- példák utcák, terek, köztéri alkotások

Tömeg-alakítási előírások, telepítés



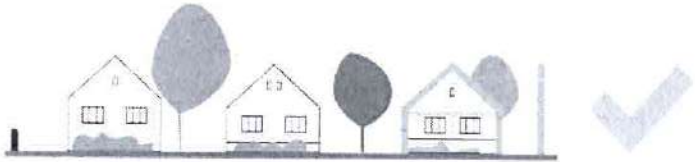
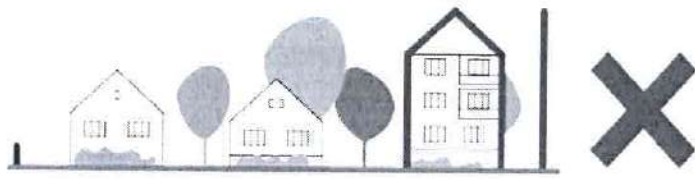
Beépítés:



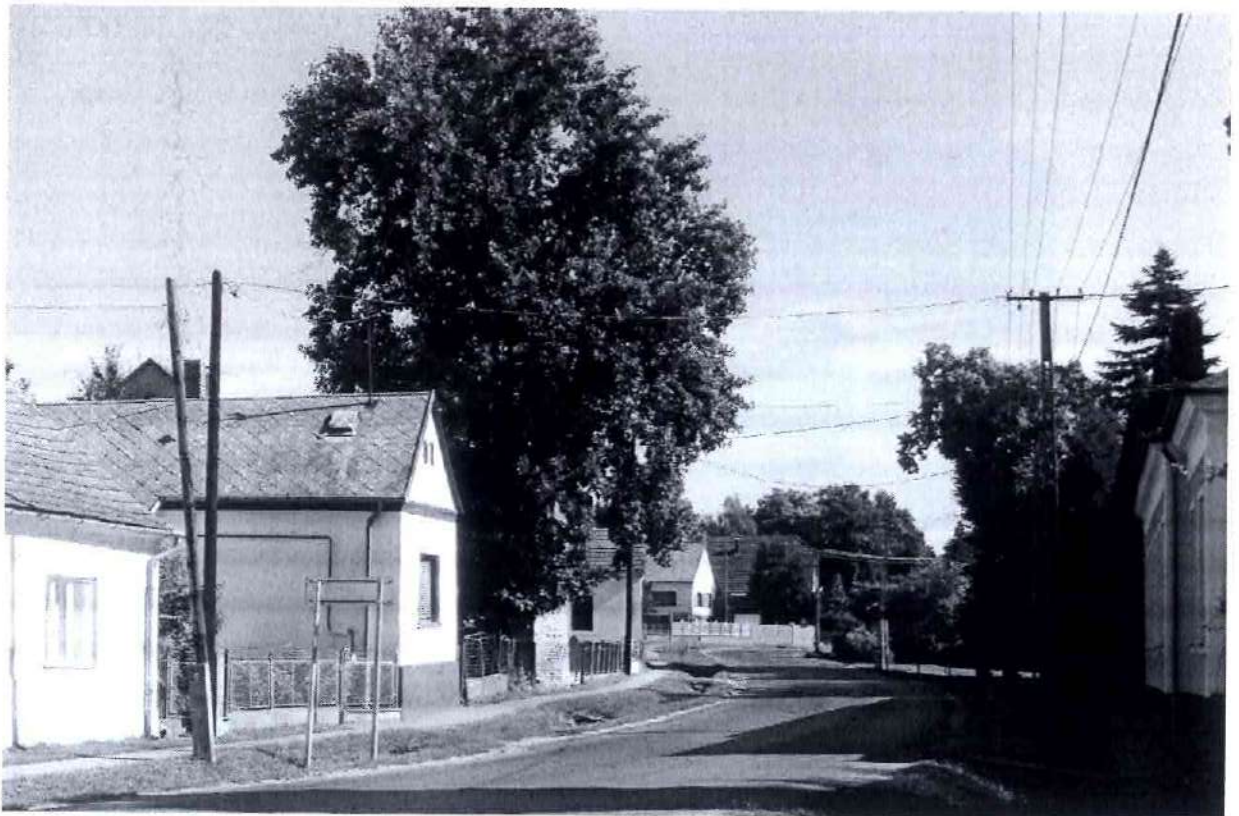
Odalhatáron álló beépítések jellemzőek, kialakult előkertek megtartásával. A melléképületek jellemzően a főépülettel azonos telekhatárra telepítendőek.



Építménymagasság:



A lakóépületek magassága jellemzően földszintes. A település arculatának megőrzése céljából célszerű a jövőben ennek a tendenciának a megtartása. A túl magas, többszintes épületek nem illeszkednek az utcaképbe.

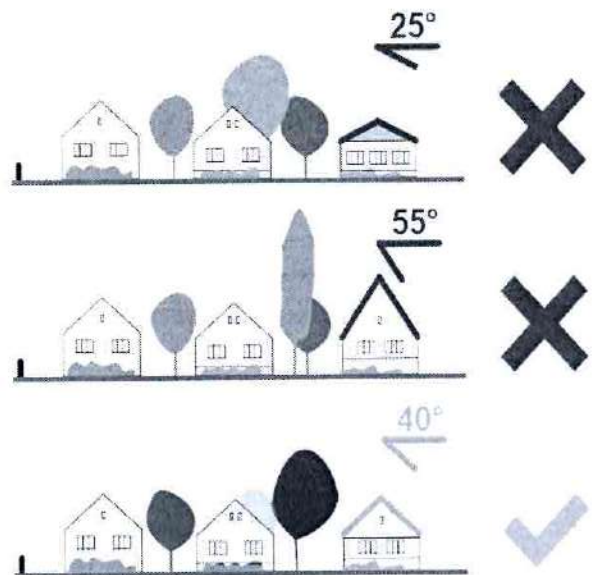


Tetőforma, Tetőhajlásszög:

A településen a lakóházak tetőformájának többsége nyeregtetős kialakítású. Ajánlott ezek megtartása, az erősen tagolt tetőszerkezetek mellőzése.

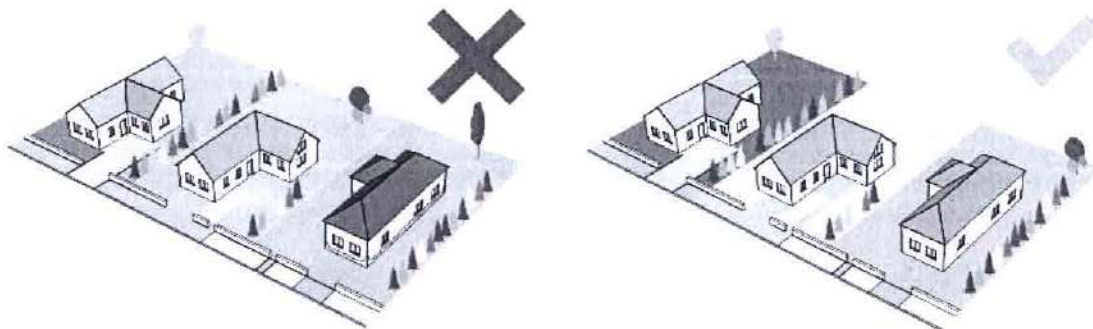
A meglévő házak közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint ami a környezetükben található. A túl lapos hajlásszög nem kívánatos, csakúgy, mint a túl meredek tetők.

A településen fél nyeregtetős épület nem létesíthető.



Színek

Szolid árnyalatú homlokzati falszínek ajánlottak. Valamint természetes árnyalatú tetőfedések.

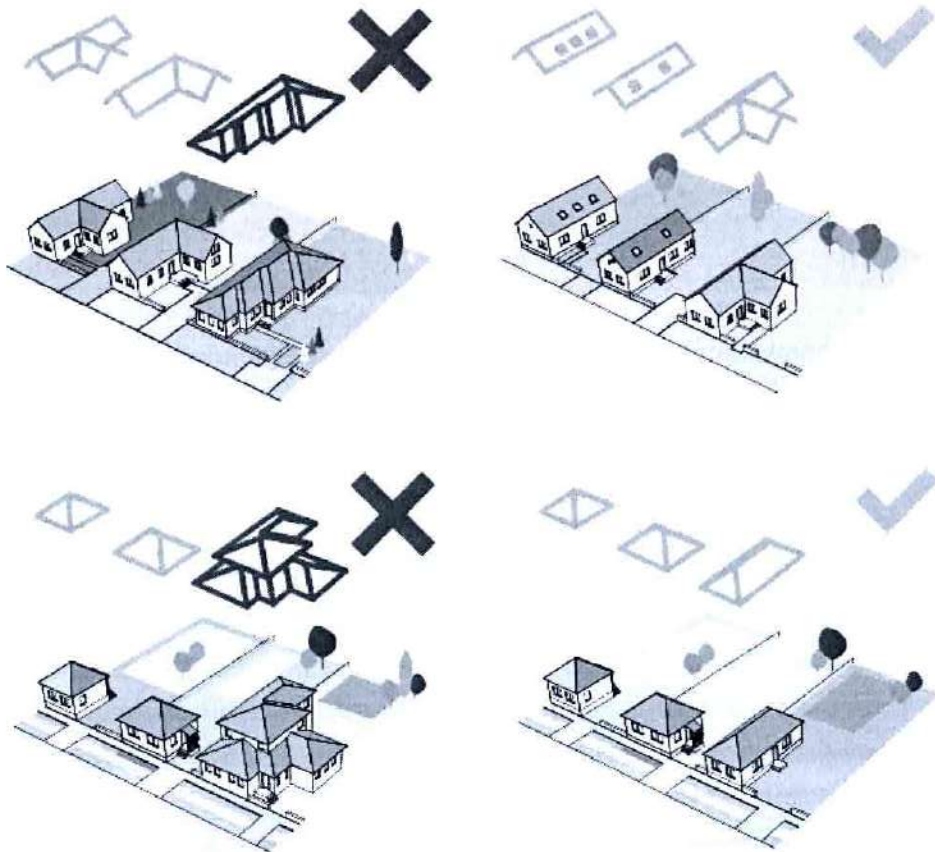


Az épület-homlokzatok és tetőhéjazatok színe az egyik legfeltűnőbb arculati tényező, azonban a színek kiválasztásának szabályozása tulajdonképpen megoldhatatlan feladat.

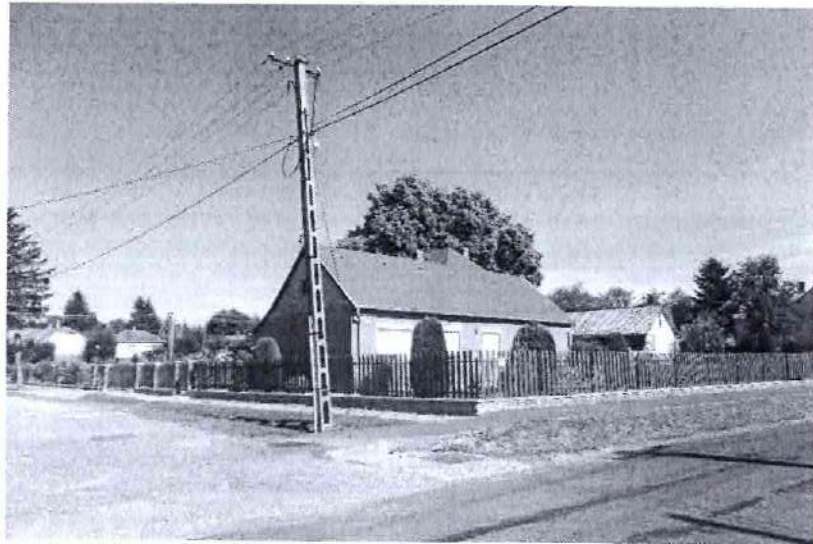


Tömegformálás:

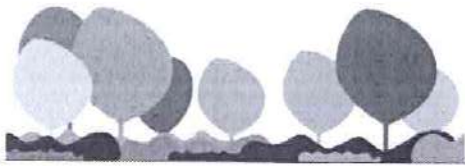
„T” illetve „L” elrendezésű házakat ajánlott tervezni, melyek hossz- és kereszt szárnya legfeljebb 6-8 méter traktusszélességű. Így nyugodt és kiegyensúlyozott épülettömegeket építhetünk, melyek nyeregtetővel lefedve észrevétlenül simulnak a történelmi településszövetbe.



A túlzottan magas, jellegtelen tetőforma, a bonyolult, összetett tömegű lakóház, a rossz homlokzat és tető arány kerülendő. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével szükséges az illeszkedést vizsgálni.



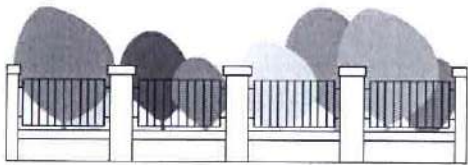
Egyéb építmények létesítése (kerítés, kert, épülettartozékok és kiegészítő építmények)



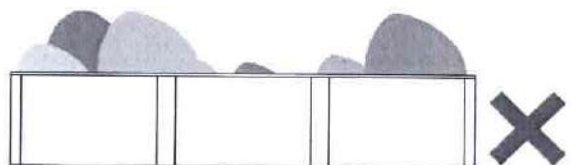
Természetes határ, kerítés növényválasztásból.



Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem megfelelő.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört résssel.



A falszerű áttörésmentes kerítések nem elfogadhatóak.

Figyelemmel kell lenni az anyaghasználatra és színekre. Ajánlott a településen jellemző áttört kerítések építése, vagy sövénykerítés meghatározott magassággal. Kerülendőek utcáfronton a betonelemek és a magas, tömör, falazott kerítéselemek. Valamint az oldalhatár előkertet szegélyező részén szintén kerülendő a magas sövényfalak alkalmazása.



Garázsok:

A garázsok épülettömegének, tetőformájának kialakítása szintén illeszkedjen a település adott területén jellemző tömeg és tetőformáláshoz.

Elhelyezése a főépülettel egy tömegben vagy a főépület mögé sorolva.



Növényzet:

A kertben tájidegen növényeket, az előkertben tömör térfalat képező növényzetet, mely a homlokzat takarását jelenti, nem tanácsos telepíteni.



Reklámok elhelyezése:

Lakóterületen csak az adott ingatlanon működő vállalkozás reklámjának elhelyezése engedhető meg, annak is méretrendi korlátozásával. A településen nem jellemzőek a feltűnő reklámfelületek, a cégnevek feltüntetése a jellemző.



6. Példák, irányvonal

Bánokszentgyörgy fő fejlődési potenciálját a Csömödéri Állami Erdei Vasút kiszolgáló létesítményeinek fejlesztése, valamint a településen érintett szakaszok látványosságok, érdekességeinek növelése. Mindemellett a vadászturizmus fejlődésének további támogatása és településszintű arculatának kialakítása további karakteres pont a település szempontjából.

A későbbi felújításokhoz, építésekhez adunk néhány példát, melyet a településképi eljárás során célszerű figyelembe venni. Az alábbiakban felsorolt részleteken a formavilág, anyaghasználat, telepítés az, amit érdemes követni.

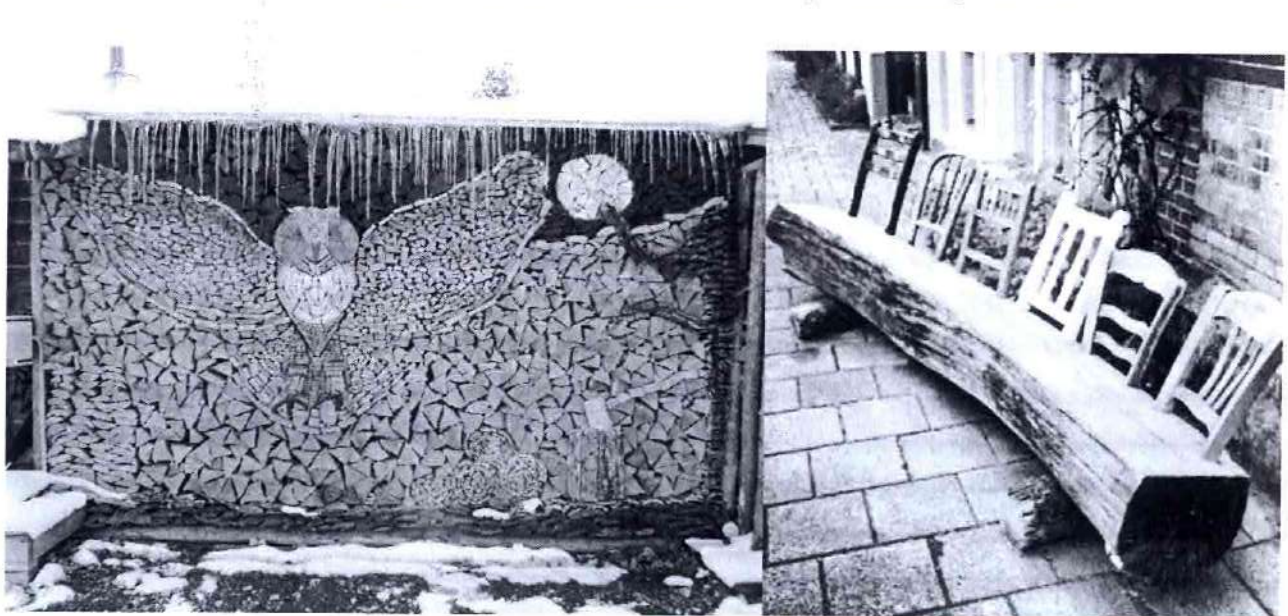
Ha a település a meglévő egységes képet meg tudja őrizni és épületeinek megjelenését javítani képes, jelentős turisztikai vonzerőre tehet szert, a település felértékelődik.

(Fényképek ajánlások, nem a településen készültek)

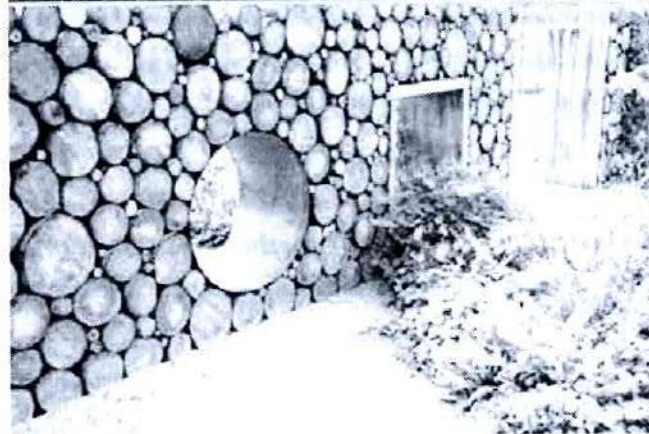
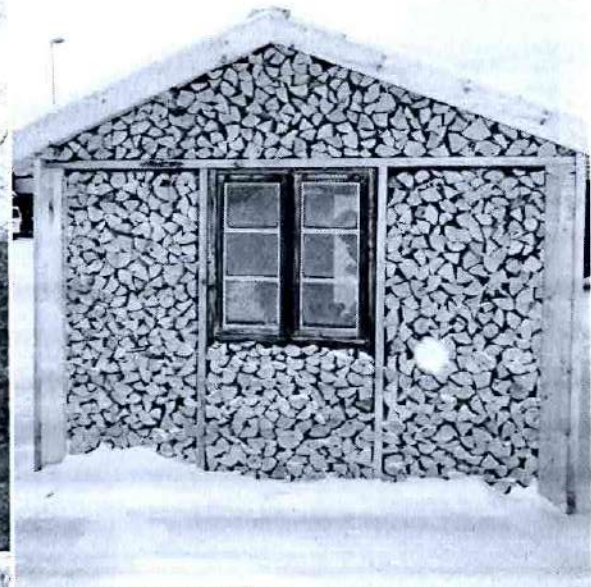
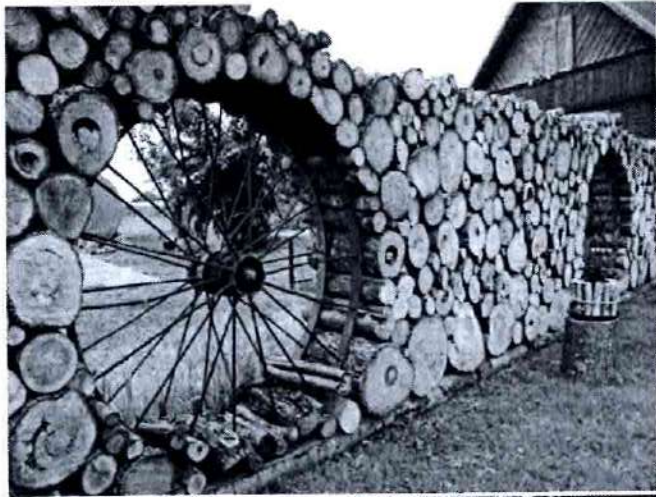
Köztéri forma- és anyaghasználat

A település köztéri alkotásokban szerény repertoárral rendelkezik.

Csekély költségvetésű köztéri alkotásokra teszünk javaslatot, anyaghasználat és kialakítások tekintetében. Fő elem a természet közelség – fa anyagok - növény és állatvilágra utalás.



Az erdei vasút vonala mentén, de a településről is érzékelhető módon, elhelyezhető köztéri alkotások, mely az elhaladók számára is izgalmas, emblematikus ponttá teszik a települést..



Kertek, közparkok, közterületi növényesítés



A közterek és kertek kialakításánál a helyi, őshonos növényzet telepítését kell előnyben részesíteni.

Az előkertek és utcák parkosításánál törekedni kell az épületek léptékéhez illeszkedő növénytársítások ültetésére.

Javasolt hangsúlyozni a vidékre jellemző dísnövények karakterét, mint egyes rózsafélék, levendula, mályvacserje, hagymavirág, hortenzia stb.

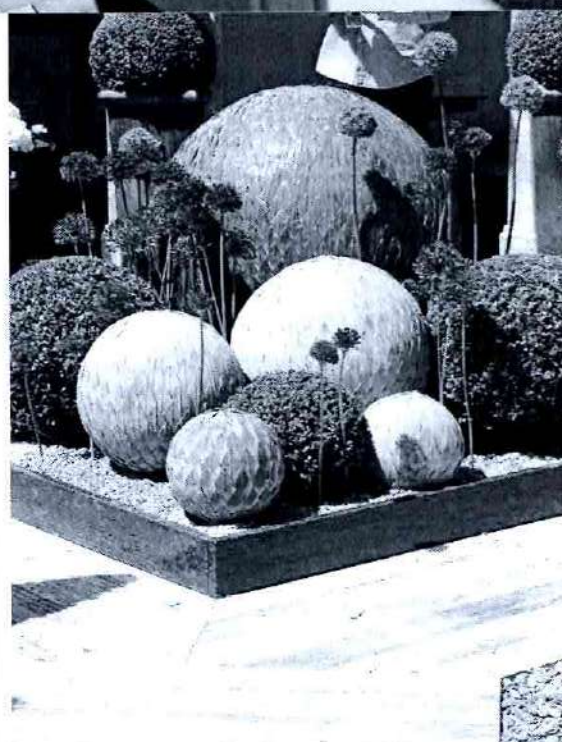
A fasorok, facsoportok telepítésével az utcaképek egységesebb megjelenést kapnak.



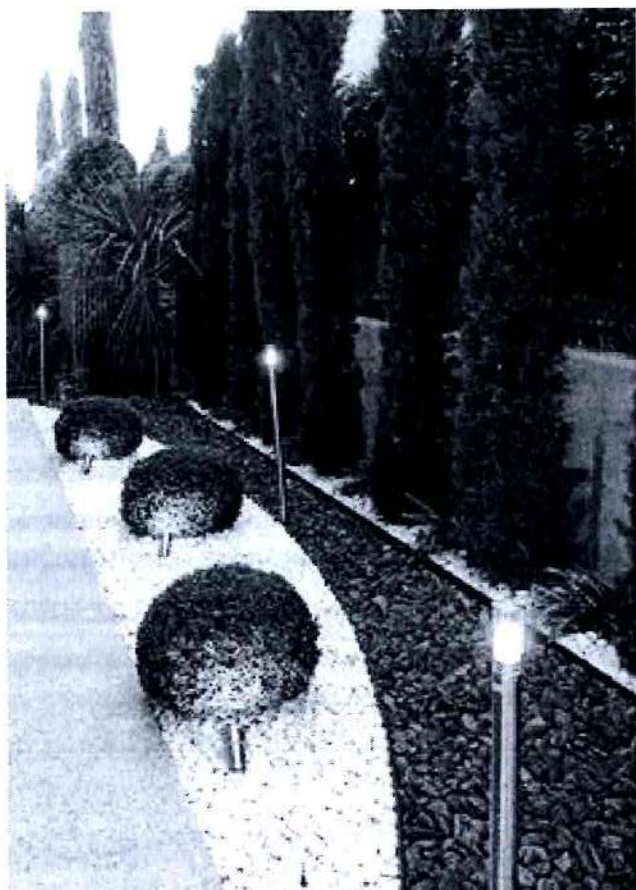
Kiemelten fontos Bánokszentgyörgy településközpontjának meghatározó helykijelölése, mely az intézmények központosulása miatt, a rendezett előkertek és közterületek kialakításával megtehető.

Az utcabútorok izgalmas, csoportos elhelyezése a helykijelölés egyik eszköze.

Célszerű kevés, de minőségi növénytársulást telepíteni, tájépítészeti megoldásokkal fokozottabban élni.



Épületek formavilága, anyaghasználat, kerítések

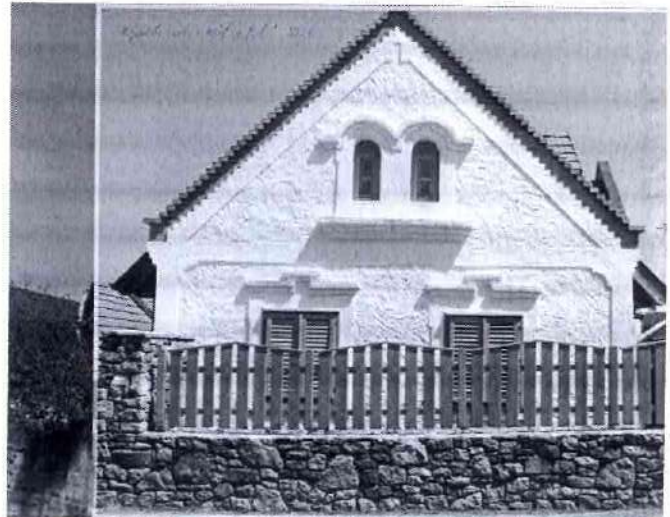




Kialakításkor, épületfelújításkor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, az ablakok megfelelő kiosztására és felosztására, ablakszemes ablakok beépítésére.

Anyahasználat szempontjából érdemes a természetes anyagok – téglá, fa-, kő- és vakolt felületek előnyben részesítése.

A településen lehet használni a modern anyagokat is, melyek jól megférnek a hagyományos kialakítások mellett.

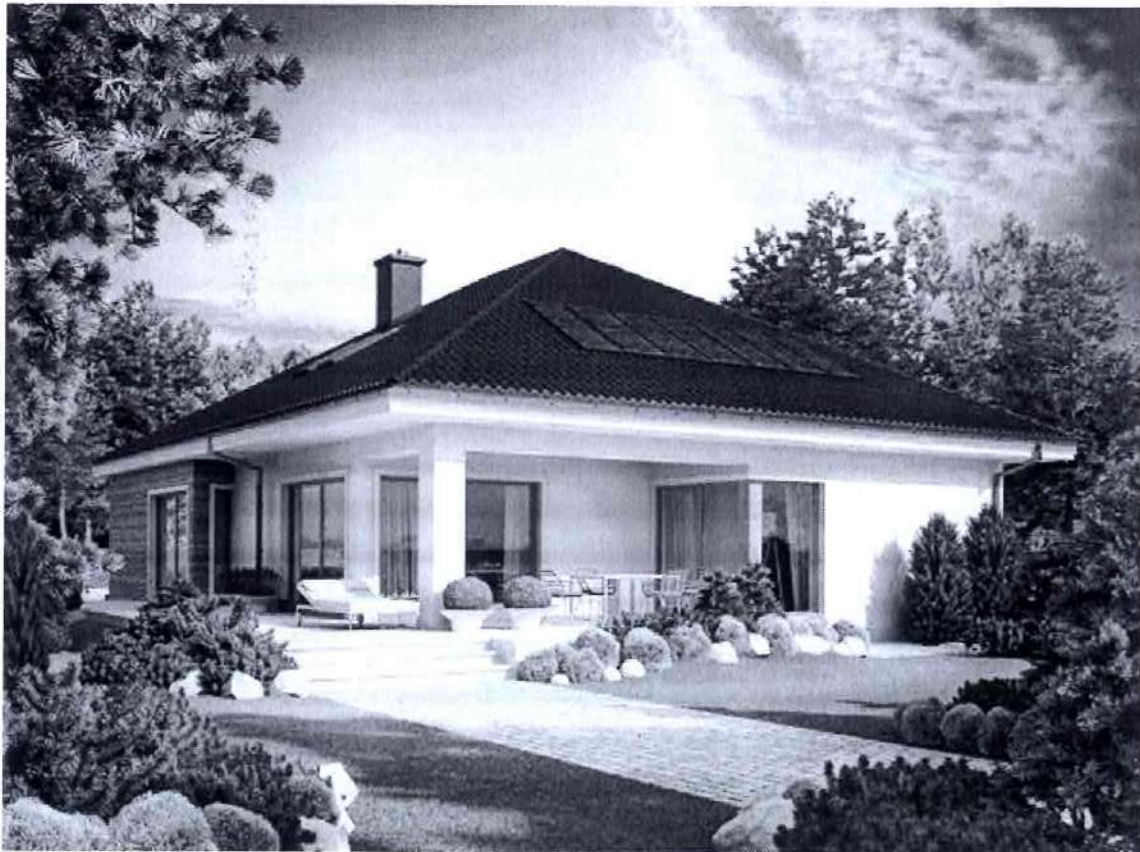




Hosszúházas lakóépület modern, mégis illeszkedő megközelítéssel.

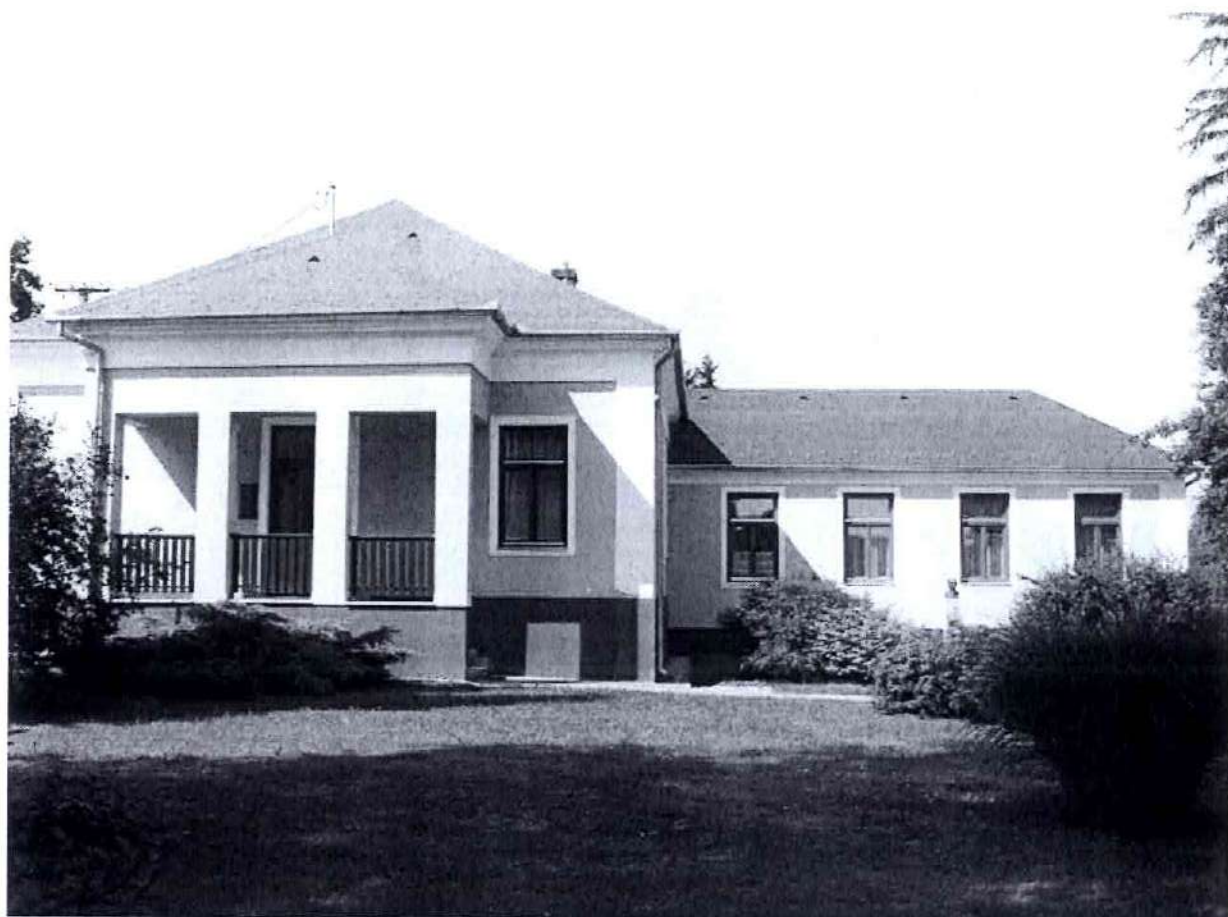


Mivel jelentős számban találunk a településen „kockaházakat”, is, így ezek környezetében a megfelelő illeszkedést szem előtt tartva léptékhelyesen tagolt, sátoztetős épületek is helyet kapnak. Előnyben kell részesíteni itt is a természetes- fa, kő, téglanyagok, burkolatok alkalmazását.



Erdei, természet közeli épület, természetes anyagokkal, modern részletmegoldásokkal.





Hagyományos épülettömeg hagyománykövető anyaghasználatú felújítása, léptéktartó bővítése

Buszmegállók

A buszmegállók átépítése során törekedni érdemes, hogy a hagyományos környezetbe a település építészeti jegyeit magán viselő, illeszkedő közterületi építmény (Salföldi példa) kerüljön elhelyezésre, időtálló anyagok felhasználásával.



(Képek forrása: Internet)

Reklámok

A település kialakítandó hangulatához illeszkedő anyagú és formavilágú jelzőtáblák elhelyezésére kell törekedni.



ELŐTERJESZTÉS

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i közmeghallgatására**

Közmeghallgatás 2017. október 25.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatánál 4 fő közalkalmazott és 1 részmunkaidős munkatörvénykönyves van foglalkoztatva. Az önkormányzat 2017. évben is élt a közfoglalkoztatás lehetőségével. 2017. évben két START mintaprogramra pályáztunk. 2017. március 1-jével elindítottuk a mezőgazdasági mintaprogramot 11 fővel. A programban konyhakerti növényeket termelünk eladásra, illetve térítésmentes átadásra szociális intézményeknek. A második projekt a illegális hulladéklerakó helyek felszámolása START mintaprogram, melyet szintén március 1-jével indítottunk 10 fővel. A projektben az önkormányzati és intézményeinek területeit tartjuk karban, illetve a területeken kaszálás is végzünk. A programok 2018. február 28-ig tart, de ha lehet jövő évre is szeretnénk pályázni a START munkaprogramokra., Tovább szeretnénk folytatni a mezőgazdasági START mintaprogramot. A második pillérről még nem döntöttünk, de jövőre is két programot szeretnénk elindítani. A START mintaprogramban a munkabérekre és az eszközök beszerzésére, üzemanyagra, vetőmagokra, vegyszerekre 100 %-os támogatást kapunk ez az önkormányzatnak ez összesen 33.240.000 Ft támogatást jelent. A mezőgazdasági program megvalósításához beszerzésre került 1 db kistraktor pótkocsival, 1 db tárcsa, 1 db mélyeke, 1 db bozótvágó tartozékokkal, szerszámok, edények, vetőmagok, 2 db gáztűzhely. Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása programban pedig 2 db önjáró fűnyíró, 2 db bozótvágó tartozékokkal együtt, 7 db köztéri hulladékgyűjtő, szerszámok kerültek beszerzésre. Tehát elmondható, hogy a START munkaprogramokra nyert támogatásból az önkormányzat tudta növelni a vagyonát, illetve ebből a támogatásból meg tudjuk oldani az önkormányzati területek rendbe tételét kaszálását úgy, hogy az önkormányzatnak nem kell saját forrásaiból hozzátenni.

A szociális feladatainkat továbbra is a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulással látjuk el.

Az önkormányzati bevételek legnagyobb részét továbbra is az állami támogatásból, illetve az iparűzési adó bevételekből kapjuk, melyről szigorúan elszámoltatják az önkormányzatot. A védőnői szolgálat ellátáshoz továbbra is a TB alapoktól kapunk támogatást.

A település 2017. évi működésére is elmondható, hogy a **pénzügyi helyzete** továbbra is stabil.

2015. októberében 25 millió forintot lekötöttünk, hogy magasabb kamat bevételre tehesünk szert, amit a mai napig nem kellett felbontani. Az önkormányzat szerencsés helyzetben van, mivel nem forráshiányos. Jelen pillanatban lejárt határidejű szállítói tartozásunk nincs, a számláinkat időben ki tudjuk egyenlíteni. Fontos szempont a gazdálkodásnál az intézményeink működőképességének biztosítása.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata

8891 Bánokszentgyörgy Petőfi út 1.

Telefon: 06-93-346-008

Lehetőségeinkhez mértén törekedtünk arra, hogy minél több pályázaton is részt vegyen az önkormányzat. Itt szinte kizárólagos szempont volt az, hogy ne vagy csak minimális önrész keljen a pályázathoz.

2016. évben benyújtottuk a pályázatot a fogorvosi rendelő és kultúrház felújítására is. A fogorvosi rendelő pályázatunk nyert, melyre 25.058.930 Ft támogatást nyertünk. A felújításra a következő évben kerül sor.

Sajnos a kultúrház felújításos pályázatunkat elutasították, de továbbra is figyeljük a pályázati kiírásokat, és ha lehet, újra befogjuk nyújtani a kérelmünket.

Bánokszentgyörgy Önkormányzata 2016. évben pályázhatott az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok támogatására. 10 millió forintba pályázhattunk, és meg is kaptuk. Ebből a támogatásból a temetői utat újítottuk fel, melyet a falunapon fel is avattunk.

2017. évben a Belügyminisztérium egyedi döntése alapján az önkormányzat kapott 10 millió forint támogatást, melyet az önkormányzati utak javítására (kátyúzás melegaszfalttal) kell fordítanunk, Ebből a támogatásból sor kerül a Domb, Alkotmány, Hegyalja utca javításra.

A 2017. évi érdekeltség-növelő támogatásra is pályázatunk, melynek keretében szeretnénk az előző érdekeltség-növelő támogatásból megvásárolt mobil színpad fölé egy íves tetőt készíttetni. A pályázatunkra 872.000 Ft támogatást ítélték oda, melyhez 750.000 Ft önrészből vállaltunk. Az íves tető ára 4,6 millió forint. Át kell még gondolnunk, hogy a bekerülési ár és támogatás összege között részt az önkormányzat saját forrásból megfinanszírozza-e, vagy esetleg másra fogjuk fordítani-

Idén is benyújtottuk a szociális célú tüzelőanyag vásárlására is a pályázatot, melyre el is nyertük a támogatást, 1.173.480 Ft összegben. A támogatásból 66 m³ fát tudunk vásárolni és a rászorulóknak között szétosztani. Ehhez az önkormányzatnak köbméterenként 1.270 Ft önrészt kell biztosítani.

Az önkormányzat nemrég megvásárolt 3 db ingatlant 150.000 Ft-ért. Két ingatlanon termelői piacot szeretnénk kialakítani, melyre be is adtuk a pályázatunkat, de döntés még nem született.

2017. évben 8 fő részesült BURSA ösztöndíjban.

A közművelődési normatívából, amely kötött támogatás és csak közművelődési illetve könyvtári tevékenységre lehet felhasználni. Ennek a támogatás terhére 2017. évben az önkormányzat, falunapot, szüreti felvonulást és idősek napját szervez illetve szervezett. A falunapot a Zala Megyei Közgyűlés is támogatta 50.000 Ft-tal

Bánokszentgyörgy, 2017. október 25.


Baumgartner László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i közmeghallgatására**

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény kimondja, hogy

46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében


e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

51. § (3) A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.

A fentiek alapján Bánokszentgyörgy környezeti állapotának alakulásáról a Képviselő-testület és a lakosság részére a következő összefoglalót adom.

Bánokszentgyörgy, 2017. október 19.




Baumgartner László
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ A LAKÓHELY KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK ÉRTÉKELÉSÉRŐL 2017.

1. Bevezetés

Bánokszentgyörgy **Zala megye délnyugati részén**, Nagykanizsától 25, Letenyétől 20, Zalaegerszegtől 35 km távolságra helyezkedik el. Erdős-dombos vidék övezi. Több utcás település, utcái és útjai a domborzat irányát követik.

A község a Zalai-dombság szívében fekszik, Nagykanizsától délnyugatra.

A napsütés órák száma 1850-1900 körül alakul évente, amiből a nyári évszakban 750 órát süt a nap. Évente 800 mm csapadék hullik, ebből átlag 480 mm a nyári félévben.

2. Környezeti állapot értékelése

2.1. Felszíni vizek

A jelentős csapadék és tagolt domborzat miatt a tájnak jelentős vízfeleslege van. Ennek megfelelően a jó vízelvezető homok ellenére sűrű a felszíni vízhálózat a Göcsejben. A tájegység vízfolyásait a Zala illetve a Kerkán keresztül a Mura gyűjti össze. Árvizek a csapadék járásának megfelelően tavasszal és ősszel alakulnak ki, míg a kisvizek nyár végére esnek.

2.2. Felszín alatti vizek

A talajvíz 2-4 m mélységben található a felszín alatt, mennyisége nem jelentős. A talajvíz minőségét a mezőgazdaság műtrágya felhasználása okozta magas nitrát tartalom rontja. A településen több ásott kút található, de szinte kizárólag locsolásra korlátozódik használatuk.

2.3. Levegőminőség

A levegő minősége jó, bár mérés hiányában nem állnak rendelkezésre pontos adatok a légszennyezések mértékéről. Légszennyezést okozó jelentős ipari vagy mezőgazdasági üzem nem működik, a településen.

A levegő minősége jó, légszennyező forrás nincs. A légszennyezettséget a fűtésből eredő kibocsátások, valamint a gépjárművek káros anyag kibocsátása okozzák.

A nagyterjedésű erdők, gyepterületek következtében a szálló porszennyezés nem jellemző. A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenek enyhén terhelik a településen élőket.

A háztáji állattartás egyre kevésbé jelentős. Ködképződés a belterületen nem jellemző.

2.4. Termőföld

Bánokszentgyörgyön körülbelül 654 ha szántóterület található. A leggyakrabban termesztett növények: kukorica, búza, repce, árpa. A legjelentősebb mezőgazdasági termelők az egyéni vállalkozók.

2.5. Zaj-és rezgésvédelem

Jelentősebb zajforrásként egyedül a közúti közlekedés jöhet szóba. A szűk útszakaszok következtében csak a sebességkorlátozással csökkenthető a zajterhelés. Jelentős zajforrás a mezőgazdasági gépek és a település belső gépkocsiforgalma is. A településen jelentős zajforrással üzemelő ipari tevékenység nincs.

2.6. Zöldterület, természeti környezet és műemlékvédelem

Bánokszentgyörgy közigazgatási területe 3253 hektár, ebből 3019 hektár külterület és 121 hektár belterület, 113 hektár zárkert.

Építészeti, néprajzilag értékesebb épület több van a településen. Műemléki védetség alatt lévő épület a községben: a templom.

A település zöldterületei nincsenek védelem alatt.

A falu határát erdők és szántók övezik, ezek kezelésével nincs jelentős probléma. Az éghajlatnak köszönhetően számos kis állandó és számtalan időszakos vízfolyás található a környéken. Az erdők gombavilága gazdag.

Az erdő vadállománya és a madárvilág is változatos.

2.7. Pollenterhelés

A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenek enyhén terhelik a településen élőket.

2.8. Maradandó talajszennyezés

Korábban kialakult szennyezésről nincs tudomása az önkormányzatnak. A termelőszövetkezet által üzemeltetett gépszerelő műhely területén erre irányuló feltáró vizsgálat nem történt.

3. Infrastruktúra

3.1. Ivóvízellátás

A község ivóvízellátását saját tározó látja el. A községben 3 db közkút működik.

3.2. Szennyvízkezelés

A településnek nincs kiépített szennyvíz elvezetése. Az elmúlt években több terv is született ennek megoldására, de egyéb okok miatt egyiket sem sikerült eddig megvalósítani.

A településen nagy számban használnak átmeneti szennyvíztárolókat. Ezek közül bizonytalan számú a zárt tároló, amelyeket vízzáró szigeteléssel építenek. A lakások túlnyomó része szikkasztóval épült, itt az összegyűlt szennyvíziszapot időről-időre szippantani kell.

Ez folyamatos konfliktusforrást jelent, mivel sokan a csapadékvíz-elvezető árokba engedik ki a felesleges szennyvizet. Egyedüli megoldást a csatornarendszer kiépítése hozhat. Több lépés is történt ebben az irányban, sajnos eddig eredménytelenül.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata

8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.

Telefon: 06-93-546-005

2016. évben hét település összefogásával (Bánokszentgyörgy, Borsfa, Bucsuta, Pusztamagyaród, Oltárc, Szentliszló és Várfölde települések) ismételten kísérletet tesznek a szennyvíz elvezetésének megoldására. Ebben az évben várhatóan a lehatárolásról szóló döntés fog megszületni ami alapját fogja képezni a jövőbeni pályázat benyújtásának.

3.3. Csapadék-és belvíz elvezetés

A községben a csapadékvíz-elvezető rendszer még a hagyományos, szikkasztásos rendszerű. A kiépített árkok teljes egészében nyílt és burkolatlanok. A nagyobb esőzések idején jelentősmennyiségű hordalék kerül a csatornába, ami az átereszeknél rendszeres dugulást okoz. Az utcai árokrendszer, valamint a bevezető övárkok rendszeres tisztítása folyamatosan szükséges. A községet övező dombokról lezúduló csapadékvíz megfogása és elvezetése részben megoldott. Átfogó belvízvezető rendszer kialakítása szükséges ezen a területen. Komoly előrelépést jelentett az időszakosan lezúduló csapadékvíz elvezetésében a Kossuth utca végében kiásott és folyamatosan karbantartott vízelvezető árok kialakítása.

3.4. Közlekedés

Bánokszentgyörgy közigazgatási területére eső úthálózat összesen körülbelül 43 km, ebből 12 km szilárd burkolattal rendelkezik, míg 31 km földút.

A közúthálózat jelenlegi állapota a községben elfogadható. A 7534-os úton a teherforgalom okoz az elfogadhatónál jóval nagyobb terhelést, míg a mellék és külterületi utakon inkább az elhanyagoltság, a ritka karbantartás miatt rossz a burkolat állapota. Az út eredetileg nem ekkora forgalomra lett tervezve, keskeny, nehezen belátható kanyarokkal teli, és minden útba eső település főutcáján halad át. A sebességkorlátozást ritkán tartják be, így a balesetveszély kifejezetten nagy.

3.5. Hulladékkezelés

A kommunális hulladékot a Viridis-Pannonia Nagykanizsa szállítja, hetenként a településről. Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása a Zalabéri Regionális hulladéklerakó beruházás keretében megvalósult. Évente egyszer kerül sor lomtalanítási akcióra.

4. Összefoglalás

Bánokszentgyörgy községben az egyik legnagyobb probléma a csatornázás hiánya. Amíg a közműberuházás nem valósul meg, a lakosság nagy része továbbra is folytatja a gyakorlatot és a csapadékvíz-elvezető rendszerbe engedi a szennyvizet. A szelektív hulladékgyűjtés, mint lehetőség megteremtődött a településen.

5. Javaslatok a jövőre vonatkozóan

Az önkormányzat a lakosság környezettudatos nevelésével teheti a legtöbbet a környezet védelméért. Az itt élőkben a természeti és kulturális értékek védelme iránt fel kell kelteni az elkötelezettséget.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata

8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1.

Telefon: 06-93-546-005

Szükség van lakossági fórumokra, tájékoztatókra: ésszerű vízhasználatról; termőtalajok védelméről, racionális területhasználatról; környezetbarát termékek és szolgáltatások ismertetése témakörökben.

Fontos a bel-és külterületi zöldfelületek, árok-és útszélek gondozása, a parlagon maradt területek rendszeres kaszálása.

A községet övező szőlőhegyen néprajzi értékkel bíró pincék találhatóak. Az ott található szőlőprések, borkészítéshez használt eszközök összegyűjtése indokolt, ezekből egy állandó helytörténeti gyűjteményt lehetne kialakítani.

Bánokszentgyörgy, 2017. október 19.



Baumgartner László
Baumgartner László
polgármester

