

Jegyzőkönyv

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

2017. december 14.

Határozat szám: 159-163/2017. (XII. 14.)

Rendelet szám: 19/2017. (XII. 21.)

J e g y z ő k ö n y v

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

Az ülés helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2017. december 14. 08.30 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Kósa György képviselő,
Pold Ferenc képviselő

Baumgartner László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Orvosi lakás új fűtés rendszer kiépítése és hideg- meleg víz csőhálózat felújításáról döntés
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ A bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítására árajánlat kérés
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Egyéb

1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Kiemelte, hogy a rendelet módosítását a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kezdeményezte a rendelet módosítását. Javasolta, hogy a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendeletének módosítását és egységes szerkezetben történő elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

19/2017. (XII. 21.) rendelet

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településkép védelméről.
Lásd: melléklet.

**2./ Orvosi lakás új fűtés rendszer kiépítése és hideg- meleg víz csőhálózat felújításáról
döntés**

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester elmondta, hogy a testület már korábban döntött arról, hogy a fogorvosi rendelőt a felújítás idejére a szolgálati lakásba helyezik át. Felkért egy vállalkozót, hogy adjon árajánlatot a teljes szolgálati lakás fűtés rendszerének és hideg- meleg víz csőhálózatának felújítására. Ismertette az árajánlatot. A munkálatok végösszege bruttó 3 395 853.-Ft. A vállalkozó fenntartja a jogot a rejtett hibák miatt a költségvetéstől való eltéréstől.

A képviselők az ajánlat tartalmát megismerték.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra az Ép Grill Kft. ajánlatának elfogadását az orvosi lakás új fűtés rendszer kiépítése és hideg- meleg víz csőhálózat felújítására.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

159/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bánokszentgyörgyi orvosi lakás (Bánokszentgyörgy, Kosuth út 6.) új fűtési rendszer kiépítésével és hideg- meleg víz csőhálózat felújításával megbízza az Ép Grill Kft-t (7934 Almamellék, Külterület 021/25).

A megbízás díja (az árajánlat alapján): bruttó 3 395 853.-Ft.

A rejtett hibák kijavítására 20 % munka és anyag költség pluszban felszámítható.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester elmondta, hogy gázterveket is kell készíteni a munkálatok megkezdése előtt. Ennek elkészítéséről is döntenie kell a képviselő-testületnek.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra az orvosi lakás gáz terveinek elkészítését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

160/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bánokszentgyörgyi orvosi lakás (Bánokszentgyörgy, Kosuth út 6.) gáz terveit elkészítteti.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**3./ A bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítására árajánlat kérés
Előadó: Baumgartner László polgármester**

Baumgartner László polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítását a jövő év elején el kell kezdeniük. Ahhoz, hogy a munkálatokat megkezdjék árajánlatokat kell bekérniük. A beruházás nem közbeszerzés köteles, de így is szükség van három árajánlatra. A testületnek kell döntenie arról, hogy a beárazatlan költségvetést kiknek küldik meg. Javasolta, hogy kérjenek ajánlatot a Globál Zala Kft-től (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.), a Z+Z Kontúr Kft-től (8761 Pacsa, Hegyi u. 1/A.) és az ÉPÍT-PILHOFFER KFT-től (8896 Pusztaszentlászló, Béke u. 2.)

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítási munkáira árajánlat kérését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

161/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete A bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítására (projekt azonosítószám: TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00042) az alábbi vállalkozásoktól árajánlatot kér:

 Globál Zala Kft-től (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.),

 Z+Z Kontúr Kft-től (8761 Pacsa, Hegyi u. 1/A.),

 ÉPÍT-PILHOFFER KFT-től (8896 Pusztaszentlászló, Béke u. 2.).

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**4./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása
Előadó: Baumgartner László polgármester**

Baumgartner László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a járási startmunka mintaprogramhoz szükséges a képviselő-testület határozata a kérelem benyújtásának támogatásáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetleges szükséges közbeszerzési eljárások megindítását. Ismertette a tervezett programot.

A jelenlévők a tájékoztatást tudomásul vették.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra a Járási startmunka mintaprogram benyújtásának támogatását, valamint az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

162/2017. (XII. 14.) Képvisező-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képvisező-testülete támogatja a Járási startmunka mintaprogramra a kérelem benyújtását, a Mezőgazdaság programra.

Pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetleges közbeszerzési eljárások megindítását, valamint vállalja a szükséges önerő biztosítását.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Határidő: 2017. december 29.

Felelős: Baumgartner László polgármester

5./ Egyéb

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének jogszabály által előírt aktualizálását kell elvégezni. Erre kértek ajánlatot Varga Lajostól aki a rendszert tartja karban. Ezt a munkát 45 eFt + Áfa egyszeri összegért végezné el. Javasolta, hogy bízzák meg a munka elvégzésével. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Baumgartner László polgármester feltette szavazásra a Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének jogszabály által előírt aktualizálására megbízás adását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

163/2017. (XII. 14.) K épvisező-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képvisező-testülete az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének jogszabály által előírt aktualizálásával megbízza Varga Lajost (9354 Osli, Hanyi u. 43.).

A megbízási díj összege: 45.000.-Ft + Áfa.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.


Felelős: Baumgartner László polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 9.00 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Baumgartner László
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere
8886 Bánokszentgyörgy, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-én (csütörtök) 08.30 órakor nyílt ülést tart.

Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

Napirend:

- 1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Orvosi lakás új fűtés rendszer kiépítése és hideg- meleg víz csőhálózat felújításáról döntés
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ A bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítására árajánlat kérés
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása
Előadó: Baumgartner László polgármester

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2017. december 8.



Baumgartner László
Baumgartner László
polgármester


Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. december 14-én tartott nyílt üléséről


Baumgartner László

polgármester


.....

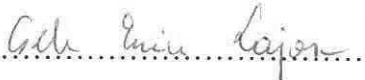
Kovács István

alpolgármester


.....

Cseh Ervin Lajosné

képviselő


.....

Kósa György

képviselő

.....

Pold Ferenc

képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző


.....

Bogdán József

elnök

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS
Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 14-i
ülésére

Tárgy: Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a településképvédelméről 2017. december 31. napjáig rendeletet alkosson.


Az Önkormányzat ennek a kötelezettségének eleget tett. A rendelet elfogadását követően a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság írásban észrevételt tett. A hatóság kérése a rendeletbe beépítésre került.

A hatóság levele az előterjesztés részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Bánokszentgyörgy, 2017. december 8.




Baumgartner László
polgármester

Iktatószám: CP/16760-6/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Baumgartner László polgármester úr részére
Bánokszentgyörgy
Petőfi u. 1.
8891

Tisztelt Baumgartner László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bánokszentgyörgy Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta

A Hatóság tájékoztatja, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 21. § (3) pontja kimondja, hogy a kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. Továbbá a Korm. Rendelet 21. § (4) bekezdése kimondja, hogy a kézikönyvnek legalább tartalmaznia kell a sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések fejezeit.

A Hatóság megállapította, hogy a Településképi Rendelet tervezetének 11. §-a tartalmazza a Hatóság hatáskörébe tartozó építmények elhelyezésének szabályait. A Hatóság kéri a t. Címet, hogy a már megfogalmazott építmények elhelyezésének módján felül rendelkezzen az alábbiakról is:


- új hírközlési infrastruktúra
 - kialakításának lehetőségei, módjai
 - kialakítására alkalmas és nem alkalmas területek megjelölése
- vezetékes hírközlési hálózat
 - elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlop-sor/alépítmény)
 - tartószerkezetének, szekrényének méretei, elhelyezésének módjai (földfelszínen, föld alatt)
- vezeték nélküli hírközlési hálózat
 - vezeték nélküli adók, átjátszók elhelyezésének lehetőségei
 - vezeték nélküli internetszolgáltatóadók elhelyezésének lehetőségei
- antenna/antennatartó szerkezet elhelyezésének lehetőségei, adótorony fizikai paramétereinek meghatározása

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. december 1.

Tisztelettel




Petrés István
hatósági irodavezető

Hatásvizsgálati lap

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. december 8.


Szunyogh István
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

TERVEZET

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bánokszentgyörgy Község sajátos településképeének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme

- (4) A Rendelet területi hatálya Bánokszentgyörgy Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bánokszentgyörgy Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bánokszentgyörgy Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.

- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszünésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
 - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - botanikai értékekre,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre

terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- iparterület
- szőlőterület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.

- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
- a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (4) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíz-tároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő,

transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövénygel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

10. Rendelkezés a szakmai konzultációról

13. §

- (1) Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

14. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bánokszentgyörgy Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
 - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt időnyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bánokszentgyörgy Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.

- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bánokszentgyörgy Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés, és
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése, és
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés, és
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés, és
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés, és
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynek a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

- (1) A településképi bírságot Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata 14100134-14521349-07000006 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.
- (4) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 05.) önkormányzati rendelete.

Bánokszentgyörgy, 2017. december 14.

Baumgartner László
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István
jegyző

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő műemléki védelemben részesülő építmények:

1. Szent György Római Katolikus Templom, Kossuth u. 10., hrsz.: 450

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. út menti keresztek
2. világháborús emlékmű

Régészeti lelőhelyek

1. Kálvária –domb: 617, 619, 620, 621, 622, 625, 618, 0272/1 hrsz
2. Szentmihályi –tető: 0127/8 hrsz
3. Kövecses- dűlő: 0141/20