

# Jegyzőkönyv

## **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

2018. április 27.

*Határozat száma: 31-35/2018. (IV. 27.)*



## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2018. április 27. 08.30 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Cseh Ervin Lajosné képviselő

Pold Ferenc képviselő

**Baumgartner László** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Döntés a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás kivitelezőjéről (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Döntés a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca és a Hegyalja utca kátyúzás beruházás kivitelezőjéről (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ ZALAERDŐ ZRT. vételi szándékának megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Egyéb

#### **1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette a legutóbbi testületi ülést követően polgármesteri hatáskörben hozott határozatait. Elmondta, hogy új megállapításra nem került sor, csak a korábbi juttatások hosszabbítására.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

#### **2./ Döntés a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás kivitelezőjéről (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a képviselők az előterjesztést írásban megkapták. Ismertette az előterjesztés anyagát. Javasolta, hogy az előterjesztésnek megfelelően a legalacsonyabb árat adó Globál Zala Kft-vel kössenek szerződést a munkák elvégzésére. Kérte a képviselők véleményét.



A képviselők a kiküldött anyagot megismerték a polgármester úr javaslatával egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra, a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás kivitelezőjéről szóló döntés elfogadását, valamint a beruházáshoz szükséges önerő biztosításának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**31/2018. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívásra elnyert „a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítása” című projekt építési beruházás megvalósításával (megnevezése: az orvosi rendelő teljes körű felújítása, akadálymentesítéssel, valamint energetikai korszerűsítéssel) megbízza a Globál Zala Kft-t (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.).

A megbízás összege:

Fogorvosi rendelő felújítása bruttó: 14 886 018.-Ft

Szolgálati lakás felújítása bruttó: 5 806 770.-Ft

**Mindösszesen: 20 692 788.-Ft**

A pályázatban biztosított és elszámolható bruttó 13 930 630.-Ft-on felüli költséget **6 762 158.-Ft** összeget az önkormányzat saját forrásként a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a beruházáshoz műszaki ellenőrt is meg kell bízniuk. Erre kért árajánlatot Zuggó Zoltán építészmérnöktől. Javasolta, hogy bízzák meg a fogorvosi rendelő műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra, a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátására történő megbízás adását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**32/2018. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívásra elnyert „a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítása” című projekt építési beruházásának, műszaki ellenőri feladatai ellátására (megnevezése: az orvosi rendelő teljes körű felújítása, akadálymentesítéssel, valamint energetikai korszerűsítéssel) megbízza a Zuggó Zoltán építészmérnököt (8761 Pacsa, Hegyi u. 1/A).





A megbízás összege mindösszesen: **200.000.-Ft (alanyi adómentes)**.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztés szerint javasolja, hogy a szolgálati lakás munkáira is kérjék meg az árajánlatokat. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra, a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő szolgálati lakásának munkálataira az árajánlatok kérését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**33/2018. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő szolgálati lakásának elektromos hálózatának cseréjére, a fürdőszoba felújítására és a munkálatokat követő teljes belső festésre, valamint a tetőfedés, bádogozás cseréjére.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**3./ Döntés a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca és a Hegyalja utca kátyúzás beruházás kivitelezőjéről (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a képviselők az előterjesztést írásban megkapták. Ismertette az előterjesztés anyagát. Javasolta, hogy az előterjesztésnek megfelelően a legalacsonyabb árat adó Tüske Attila egyéni vállalkozóval kössenek szerződést a munkák elvégzésére. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a kiküldött anyagot megismerték a polgármester úr javaslatával egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra, a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca, Hegyalja utca kátyúzása meleg aszfalttal feladat kivitelezőjéről szóló döntés elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**34/2018. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzatátcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján támogatott, a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca, Hegyalja utca kátyúzása meleg aszfalttal feladat megvalósítására





megbízza Tüske Attila egyéni vállalkozót (8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 59.).

A megbízás összege:

Hegyalja utca nettó:	3 091 596.-Ft
Ady utca nettó:	2 179 900.-Ft
Alkotmány utca nettó:	2 450 020.-Ft
Domb utca nettó:	152 500.-Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>7 874 016.-Ft</u>
27% Áfa:	2 125 984.-Ft
<b><u>Bruttó mindösszesen:</u></b>	<b><u>10 000 000.-Ft</u></b>

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

A döntést követően a képviselők között beszélgetés alakult ki az önkormányzati utak használatáról. Felvetették, hogy a hegyen több helyen kitermelés folyik, és a vállalkozók fizetnének települési hozzájárulást az utak rendbe tételére. A beszélgetés során az az álláspont alakult ki, hogy a vállalkozóknak azt javasolják, hogy települési hozzájárulásként minden elszállított m<sup>3</sup> után 400.-Ft támogatást fizessenek be, melyet az önkormányzat az út rendbetételére fordít.

#### **4./ ZALAERDŐ ZRT. vételi szándékának megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők között beszélgetés alakult ki a témában. Véleményük szerint a Zalaerdő által megajánlott 30 Ft/m<sup>2</sup> ár alacsony. Egyetértének az ingatlanok eladásával, de 100 Ft/m<sup>2</sup> áron.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra, a Bánokszentgyörgy 026 és 036 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **35/2018. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Zalaerdő Zrt. (Nagykanizsa, Múzeum tér 6.) részére értékesíti a tulajdonában lévő Bánokszentgyörgy 026 hrsz-ú (3440 m<sup>2</sup>), és a 036 hrsz-ú (8236 m<sup>2</sup>) saját használatú út művelési ágú ingatlanokat.

Az ingatlanokat 100 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti a Zalaerdő Zrt. részére.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester



## 5./ Egyéb

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az óvodavezetővel egyeztettek az épület tető javításának kérdésében. Árajánlatot kérnek a munkák elvégzésére. Előzetes tájékoztató alapján a munkálatok körülbelül 4 millió Ft összegbe fognak kerülni.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

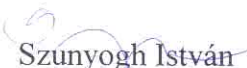
- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a gondozási központ költségvetését felül kell vizsgálniuk. Lecsökkent a dolgozói létszám, ami nem indokolja a magas hozzájárulás fizetését. Azt is meg kellene vizsgálniuk, hogy milyen kiadást jelentene az ha 3 dolgozó lenne 6 órában, vagy 2 dolgozó 7 vagy 6 órában foglalkoztatva. Illetve azt is meg kell vizsgálni, hogy a családsegítő irodája a gondozási központ épületében lenne. Ez mindenképpen költség csökkentést jelentene.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 09.45 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Baumgartner László  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző



Bánokszentgyörgy Község Polgármestere  
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. április 27-én (péntek) 8.30 órakor nyílt** ülést tart.

Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

**Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Döntés a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás kivitelezőjéről (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Döntés a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca és a Hegyalja utca kátyúzás beruházás kivitelezőjéről (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ ZALAERDŐ ZRT. vételi szándékának megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2018. április 19.



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester





# Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. április 27-én tartott nyílt üléséről

Baumgartner László

polgármester



Kovács István

alpolgármester



Cseh Ervin Lajosné

képviselő



Kósa György

képviselő



Pold Ferenc


képviselő

.....

## Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző



Bogdán József

elnök

.....

.....



*ELŐTERJESZTÉS*

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésére**



ELŐTERJESZTÉS  
Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő beruházás kivitelezőjére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtott pályázata vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt címe: „A bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítása”.

A támogatás összege: 25 058 930 Ft.

Támogatási szerződés száma: TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-0042.

A munkálatok elkezdésének feltétele, hogy a képviselő-testület a kivitelezésre megbízást adjon. A képviselő-testület 24/2018. (III. 20.) határozata alapján az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek. Az ajánlatok beküldési határideje 2018. április 17. napja volt. A megadott határidőig az önkormányzat ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Globál Zala Kft. 8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.

Fogorvosi rendelő felújítása bruttó:	14 886 018.-Ft
Szolgálati lakás felújítása bruttó:	5 806 770.-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b><u>20 692 788.-Ft</u></b>

2. Z+Z Kontúr Kft 8761 Pácsa, Hegyi u. 1/A

Fogorvosi rendelő felújítása bruttó:	16 161 802.-Ft
Szolgálati lakás felújítása bruttó:	6 406 956.-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b><u>22 568 758.-Ft</u></b>

3. Épít-Pilhoffer Kft. 8896 Pusztaszentlászló, Béke u. 1.

Ajánlatot nem adott. Ekkora volumenű munkát a megadott határidőig nem tudnak vállalni.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az elnyert támogatás összegéből az építéshez kapcsolódó elszámolható költség bruttó **13 930 630.-Ft**.

A pályázat a szolgálati lakásra csak a költségek 20%-át engedte fordítani. Ez az összeg nem lenne elég részletezett munkák elvégzésére. Az épület szerkezete, és adottságai miatt viszont mindenképpen célszerű lenne a teljes munkálat elvégzése. A támogatáson felüli összeget az önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítania. Az önerő biztosításához az önkormányzatnak megvan a forrása.

Javaslom, hogy az önkormányzat a legalacsonyabb ajánlatot tevőt bízta meg a munkák elvégzésével és a szükséges önerőt biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**.../2018. (...) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívásra elnyert „a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő felújítása” című projekt építési beruházás megvalósításával (megnevezése: az orvosi rendelő teljes körű felújítása, akadálymentesítéssel, valamint energetikai korszerűsítéssel) megbízta a Globál Zala Kft-t (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.).

A megbízás összege:

Fogorvosi rendelő felújítása bruttó:	14 886 018.-Ft
Szolgálati lakás felújítása bruttó:	5 806 770.-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>20 692 788.-Ft</b>

A pályázatban biztosított és elszámolható bruttó 13 930 630.-Ft-on felüli költséget **6 762 158.-Ft** összeget az önkormányzat saját forrásként a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

A szolgálati lakás felmérésekor illetve az azóta történt egyeztetések során felmerült, hogy szükség lenne a lakás elektromos hálózatának cseréjére, a fürdőszoba felújítására és a munkálatokat követő teljes belső festésre, valamint a tetőfedés, bádogozás cseréjére. Javaslom, hogy ezekre a munkálatokra az önkormányzat kérjen árajánlatot. Az ingatlan négy önkormányzat tulajdonában van. Amennyiben a munkálatok elvégzéséről dönt az önkormányzat, mindenképpen szükség van Borsfa, Oltárc és Várfölde Községek Önkormányzatainak hozzájárulására is. Ezen felújítások csak saját forrásból tudnak megvalósulni, ezért mindenképpen meg kell vizsgálni a tulajdonos önkormányzatok anyagi hozzájárulásának lehetőségét.

Javaslom, hogy a kivitelezéssel megbízott cégtől kérjenek ajánlatot a szolgálati lakás elektromos hálózatának cseréjére, a fürdőszoba felújítására és a munkálatokat követő teljes belső festésre.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**.../2018. (...) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a bánokszentgyörgyi fogorvosi rendelő szolgálati lakásának elektromos hálózatának cseréjére, a fürdőszoba felújítására és a munkálatokat követő teljes belső festésre, valamint a tetőfedés, bádogozás cseréjére.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

Bánokszentgyörgy, 2018. április 19.

Tisztelettel:



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester



**Zuggó Zoltán építészmérnök**  
8761 Pacsa, Hegyi u. 1/A

---

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata  
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 1.  
Baumgartner László polgármester

## ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr !

Köszönettel vettem megkeresésüket a **Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 2. szám** alatti ingatlanon található **fogorvosi rendelő felújítási munkáihoz** kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátására**, melyre az alábbi árajánlatot adom :

**Ajánlati ár : 200.000-Ft (alanyi adómentes) összeg.**

Az árajánlat a felújítási munkák felügyeletét, ellenőrzését, a szakemberekkel való kapcsolattartást, a szükséges egyeztetéseken való részvételt és az egyeztetések lebonyolítását tartalmazza.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának **várható kezdése 2018. május hó.**  
A műszaki ellenőri tevékenység a felújítási munkák műszaki átadás-átvételéig tart.

**Fizetési feltételek:** A műszaki ellenőr feladatainak teljesítése esetén jogosult 1 db **200.000-Ft (alanyi adómentes) összegű számla** benyújtására.

Kérem árajánlatom szíves elfogadását.

Pacsa, 2018. április 20.

Tisztelettel:

Zuggó Zoltán - építészmérnök  
8761 Pacsa, Hegyi utca 1/A  
Nyilvántartási szám: 50883824  
Adószám: 67873315-1-40  
OTP: 11749008-21338348

**Zuggó Zoltán**  
építészmérnök



*ELŐTERJESZTÉS*

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésére**





## ELŐTERJESZTÉS

### Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca és a Hegyalja utca beruházás kivitelezőjére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzatátcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata részére 10 000 000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított.

A támogatásból megvalósítandó feladat pontos megnevezése:

Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca, Hegyalja utca kátyúzása meleg aszfalttal.

Támogató okirat száma: BMÖGF/529-2/2017

A munkálatok elkezdésének feltétele, hogy a képviselő-testület a kivitelezésre megbízást adjon. A képviselő-testület 25/2018. (III. 20.) határozata alapján az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek. Az ajánlatok beküldési határideje 2018. április 17. napja volt. A megadott határidéig az önkormányzat ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. NasteBau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Gazdaság utca 70.

Hegyalja utca nettó:	3 430 750.-Ft
Ady utca nettó:	2 422 750.-Ft
Alkotmány utca nettó:	2 723 350.-Ft
Domb utca nettó:	167 500.-Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>8 744 350.-Ft</u>
27% Áfa:	2 360 975.-Ft
<b><u>Bruttó mindösszesen:</u></b>	<b><u>11 105 325.-Ft</u></b>

2. Útalap Építőipari Kft. 8983 Nagylengyel, 069/5 hrsz.

Hegyalja utca nettó:	3 400 045.-Ft
Ady utca nettó:	2 397 400.-Ft
Alkotmány utca nettó:	2 694 460.-Ft
Domb utca nettó:	165 050.-Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>8 656 955.-Ft</u>
27% Áfa:	2 337 378.-Ft
<b><u>Bruttó mindösszesen:</u></b>	<b><u>10 994 333.-Ft</u></b>

3. Tüske Attila egyéni vállalkozó 8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 59.

Hegyalja utca nettó:	3 091 596.-Ft
Ady utca nettó:	2 179 900.-Ft
Alkotmány utca nettó:	2 450 020.-Ft
Domb utca nettó:	152 500.-Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>7 874 016.-Ft</u>
27% Áfa:	2 125 984.-Ft
<b><u>Bruttó mindösszesen:</u></b>	<b><u>10 000 000.-Ft</u></b>

Javaslom, hogy az önkormányzat a legalacsonyabb ajánlatot tevőt bízta meg a munkák elvégzésével és a szükséges önerőt biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**.../2018. (...) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzatátcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján támogatott, a Domb utca, Alkotmány utca, Ady utca, Hegyalja utca kátyúzása meleg aszfalttal feladat megvalósítására megbízta Tüske Attila egyéni vállalkozót (8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 59.).

A megbízás összege:

Hegyalja utca nettó:	3 091 596.-Ft
Ady utca nettó:	2 179 900.-Ft
Alkotmány utca nettó:	2 450 020.-Ft
Domb utca nettó:	152 500.-Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>7 874 016.-Ft</u>
27% Áfa:	2 125 984.-Ft
<b><u>Bruttó mindösszesen:</u></b>	<b><u>10 000 000.-Ft</u></b>

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

Bánokszentgyörgy, 2018. április 19.

Tisztelettel:



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester

*ELŐTERJESZTÉS*

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésére**







A ZALAERDŐ Zrt. vállalja, hogy amennyiben a Magyar Állam a részére nyitva álló 35 napos határidő alatt az elővásárlási jogáról lemond, vagy nem tesz nyilatkozatot, úgy a határidő lejártát követő 5 (öt) munkanapon belül egyösszegben átutalja a teljes vételárat az Önkormányzat által megjelölt számlaszámra. Ajánlattevő kijelenti, hogy az ingatlanok birtokába a vételár Önkormányzat számláján való jóváírást követő napon lép. Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlanok terheit. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett ingatlanok tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek legyenek, továbbá az érintett ingatlanok forgalomképesnek minősüljenek. Ajánlattevő tudatában van annak, hogy az ingatlanok jelenleg az Önkormányzat törzsvagyonyában találhatók, amely forgalomképtelennek minősül, így adásvétel tárgyát nem képezheti.

Ajánlattevő tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlanok – esetleges – közlekedési hatóság, illetve földhivatal előtti átminősítésének, az ingatlan jellegének „magánút” megnevezésre történő megváltoztatásának, valamint az adásvételi szerződés megkötésének költsége is az Ajánlattevőt (Vevőt) terheli.

Ajánlattevő ajánlati kötöttségét jelen vételi ajánlat kézbesítésétől számított **30 (harminc) naptári napban** határozza meg.

Ajánlattevő kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen vételi ajánlatát szíveskedjen megtárgyalni, és a döntésükről Társaságunkat írásban értesíteni.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

ZALAERDŐ ERDÉSZETI  
TUDÁSMŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
NAGYKANIZSA



Rosta Gyula  
vezérigazgató