

ELŐTERJESZTÉS

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 6-i ülésére

E l ő t e r j e s z t é s

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. február 6-án tartandó ülésére

Tárgy: A polgármestert megillető 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § rendelkezése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A 2019. évben a szabadság számítás október hónapig történik.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Baumgartner László polgármester 2018. évről 0 nap szabadságot hozott át az idei évre, 2019. évre 32 nap szabadság illeti meg.

A szabadság ütemezése:

2019. január	0 nap
2019. február	0 nap
2019. március	0 nap
2019. április	0 nap
2019. május	2 nap
2019. június	6 nap
2019. július	8 nap
2019. augusztus	16 nap
2019. szeptember	nap
2019. október	nap
Összesen:	32 nap

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá Baumgartner László polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését.

Határozati javaslat:

.../2019. (...) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Baumgartner László polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2019. január	nap
2019. február	nap
2019. március	nap
2019. április	nap
2019. május	nap
2019. június	nap
2019. július	nap
2019. augusztus	nap
2019. szeptember	nap
2019. október	nap
Összesen:	32 nap

Felkéri Szunyogh István jegyzőt, hogy a szüksége intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

Bánokszentgyörgy, 2019. január 30.


Baumgartner László
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 6-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 6-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata legutóbb 2011. évben módosította az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendeletét.

Véleménye szerint a megállapított díjok alacsonyak, sem a piaci viszonyokat, sem az azóta bekövetkezett áremelkedéseket nem tükrözik. A jelenleg hatályos díjak 90 Ft/hó/m².

Javasolja, a bérleti díjak emelését, az alábbiak szerint:

Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó legyen,
Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 16. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó legyen és ezen ingatlan esetében a garázst ne lehessen bérelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendelet javaslat:

.../2019. (...) rendelet

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendeletének módosításáról

Lásd: melléklet.

Bánokszentgyörgy, 2019. január 30.

Tisztelettel:



Baumgartner László
Baumgartner László
polgármester



Hatásvizsgálati lap

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata az Önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendeletmódosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással bírnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata képviselő-testülete módosítás hiányában bevételtől esne el.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2019. január 30.


Szunyogh István
jegyző





**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 8/2004. (VI. 18.) rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület a lakbér mértékét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok szerint a következők szerint állapítja meg:

Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó,

Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 16. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó, ezen ingatlan esetében a garázst nem lehet bérelni.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

(3) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 5/2011. (III. 29.) rendelete az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendelet módosításáról.

Bánokszentgyörgy, 2019. február 6.

Baumgartner László
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2019. február ...

Szunyogh István
Jegyző

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendelet
módosításáról**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 8/2004. (VI. 18.) rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

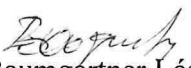
A képviselő-testület a lakbér mértékét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok szerint a következők szerint állapítja meg:
Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó,
Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 16. szám alatti ingatlan bérleti díja: 12 000.-Ft/hó, ezen ingatlan esetében a garázst nem lehet bérelni.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

(3) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 5/2011. (III. 29.) rendelete az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 8/2004. (VI. 18.) rendelet módosításáról.

Bánokszentgyörgy, 2019. február 6.


Baumgartner László
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2019. február 19.




Szunyogh István
Jegyző