

Jegyzőkönyv

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata
Képviselő-testülete közmeghallgatásáról**

2023. február 7.

J e g y z ő k ö n y v

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Községi épülete (Andina panzió) épülete

Az ülés időpontja: 2023. február 7. 17.00 óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol volt: Cseh Ervin Lajosné képviselő
Kósa György képviselő

Baumgartner László polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket, megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, a közmeghallgatást megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

1./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Előadó: Baumgartner László polgármester

1./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Előadó: Baumgartner László polgármester

Baumgartner László polgármester köszöntötte vendégeket a szennyvízberuházást végző Szabadics Zrt. munkatársait, Kalamár Gábor és Király Péter mérnök urakat, a falu lakosságát. Örülünk annak, hogy végre megvalósul egy régen várt álom a szennyvízcsatorna kiépítéssel községünkben, illetve a környező településeken, összesen 7 faluban. Egy építkezés sok kellemetlenséggel is jár, mert útbontás, járda felbontás akadályozni fogja a közlekedést, stb., de kérek mindenkit hogy türelemmel próbáljuk elviselni. Átadom a szót a lakosságnak, itt vannak a szakemberek, bátran kérdezzenek tőlük.

Pintér Jenő Én a Kossuth utcában lakom, szeretném tudni, hogy a gerincvezeték hol fogják lefektetni, mert az út egyik oldalán a gázvezeték van lefektetve, a másikon oldalon pedig az ivóvíz, illetve a lakóházakhoz ezek a közművek keresztben vannak bevezetve. Szeretném látni a tervet, hogy a gerincvezeték merre fog haladni, illetve az egyedi bekötések hol lesznek.

Király Péter Mi a kivitelezők vagyunk. Van egy tervünk, a beruházó vízműnek - Dél-Zalai Víz és Csatornamű Zrt. - van egy vízjogi terve. Egy terepen, ahol megkezdem a kivitelezést, akkor először fel kell kutatnom, hogy a közművek: gáz, víz, stb. merre helyezkednek el. Általában egy csatorna kiépítés sajnos már akkor történik, amikor minden közmű ki van építve. Próbáljuk felmérni, hogy a legkisebb rombolással, útfelbontással járjon. Ezt nem lehet mindenhol elérni, mert adódhatnak olyan helyzetek, mint valószínű a Kossuth utcában is történni fog, hogy az út közepét kell megbontani, és a gerincvezeték oda lesz lefektetve.

Pintér Jenő Addig hogyan lehet egy kivitelezésnek neki állni, ha nem tudom pontosan, hogy mit, merre hogyan viszek, és erről nincs pontos tervdokumentáció.

Király Péter A kiviteli terv 90 %-os, tehát van fogalmam arról, hogy hol kell építenem. A lakossági rácsatlakozási pontokat csak akkor tudják a tervek felrajzolni, amikor már kiépítettem. Hangsúlyozom, hogy mindenkivel egyedileg megbeszéljük, hogy hova szeretné a csatlakozási csonkot. Bátran forduljanak munkatársainkhoz, és próbálunk mindenkinek segíteni. A Kossuth utca a Magyar Közút kezelésében van, ott március 15-ig nem engedélyezik az útburkolat megbontását, tehát csak azután fogjuk a fő utcában a munkálatokat megkezdeni. Addig az önkormányzati utakon haladunk. Az Alkotmány utcában kezdtünk a múlt héten, az ott lakóknak már van fogalma erről. Mihelyt megkapom a terveket, mindenképpen jövök egyeztetni a polgármester úrral, a lakosság is betekinthez a tervekbe.

Bakó Balázs Úgy gondolom, hogy úgy fektetik a gerincvezetékét, hogy a gravitáció működjön. Viszont ismerve a község domborzati helyzetét, lesznek olyan helyek, ahol erre rá kell segíteni. Azt szeretném megkérdezni, hogy ahol szükség lesz egyedi megoldásra, annak költsége kit fog terhelni.

Király Péter Kiépítjük a gerincvezetékét, a lakóházakhoz a kerítéstől maximum 1 méterre a rácsatlakozási pontot. Ott ahol nem fog működni a gravitáció, ott kiépítjük a szivattyúhoz szükséges aknát, ellátjuk szivattyúval. Ennek költsége a kivitelezőt terheli. Természetesen ahol már a beüzemelés után átemelő fog működni, annak áramköltségét a ingatlan tulajdonos fogja fizetni. A községben 3 nagyobb átemelő rendszert terveztek.

Kovács Miklósné Ha jól értelmezem, a gerincvezetékre való csatlakozási pontokat a telkek határáról számítva 1 m-en belül helyezik el, és arra a pontra kell az ingatlanok tulajdonosainak a szennyvizet levezetni.

Király Péter Így van. Utcafronton visszük a gerincvezetékét, azt kiágaztatjuk a lakóingatlanokra, és az ominózus kiépített pontra kell majd rácsatlakozni. Tehát a telekhatártól kb. 1 m-re elhelyezett ponthoz való csatlakozás költsége – telken belüli vezeték elhelyezése - terheli az ingatlantulajdonosokat. Hangsúlyozom, hogy mindenkivel megbeszéljük, hogy hova szeretné a csonkot. Előreláthatólag 2024. szeptember havi határidővel tervezzük a 7 település szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének befejezését. Tudni kell, hogy mielőtt egy csatornahálózatot átadunk, próbaüzemelészt kell indítani. Ha tartani tudjuk a hálózat átadásának a jövő év szeptember hónapot, akkor a próbaüzemnek 2024. március hónapban indulni kell. Építés alatt próbaüzem nincs. Mint már említettem Alkotmány utcában elkezdődött a kivitelezés, innentől számítva 1 évig számoljanak velünk, hogy itt leszünk a községben.

Pénzváltó István Értem, hogy a telekhatártól maximum 1 m-ig hozzák be a csonkot. Azt szeretném megkérdezni, hogy a lakosságnak ez mennyibe fog kerülni.

Király Péter Ez a lakosságnak nem kerül költségbe. A lakosságot terhelő bekerülési költség, a saját ingatlanon történő kivezetés, és csőelhelyezés a csonkig.

Lakatos Kornél A Kossuth út 4 lakásos ingatlanában lakom. Nekünk eddig a 4 lakásnak egy szennyvízagnánk volt. Azt szeretném megkérdezni, hogy minden lakásnak külön kell rácsatlakozni a szennyvízhálózatra, vagy a szennyvízagnából rá lehetne-e kötni a hálózatra?

Király Péter Minden vízórával ellátott ingatlant be kell kötnünk a szennyvízhálózatba. Ez egy egyedi eset, amit külön meg kell vizsgálni, hogy milyen módon fogjuk csatlakoztatni a

hálózatra. Ennek az épületnek egy vízórája van, vagy mindegyik lakásban külön vízóra van felszerelve?

Bíró Róbert Minden lakásnak külön vízórája van. Mi hajlandóak vagyunk kiásni a ház mögötti és mellett hosszabban, hogy a Domb utca felől tudnánk csatlakozni a rendszerre.

Király Péter Ennél az ingatlannál meg kell nézni, hogy milyen módon legyen megoldva a rácsatlakozás, jelenlegi szennyvízagnából nem lehet a gerinchálózatra kötni. Ezt helyszínen tudjuk csak eldönteni, mindenképpen itt ebben az esetben kell tartani egy helyszínbejárást, tervezővel egyeztetni kell.

Fekete László A szomszéd épületben lakom, amely szintes épület. Nekem az ingatlanom mögött helyezkedik el a szennyvízagnám, ott jut ki a szennyvíz az épületből. Azt szeretném megkérdezni, hogy az épületet körbe kell ásnom, hogy rá tudjak a gerincre csatlakozni, vagy az épület alatt átfúrással lehetne kijuttatni.

Király Péter Az épület alatti megoldást egyáltalán nem javaslom.

Tóth Róbert A Béke utcában lakom, többed magammal aktív dolgozók vagyunk, és gépkocsival közlekedünk nap mint nap. Lesz-e arra lehetőség, hogy ha nálunk is megkezdődnek a munkálatok, hogy a gépkocsival történő kijutás zavartalan legyen.

Király Péter A Béke utca nagyon szűk utca, ott az út közepén kell a gerincevezetékét fektetni, és ha ott gépekkel felvonulunk, nap közben nem lesz lehetőség az ingatlanokra gépkocsival bejutni. Természetesen előző nap értesíteni fogjuk az adott szakaszon élőket erről, és aznap aki gépkocsival akar közlekedni, reggel kijön az ingatlanáról, és esete a munka befejeztével vissza mehet az udvarába. Minden nap a munka befejeztével úgy hagyjuk a területet, hogy egy sávban közlekedésre alkalmas legyen az útszakasz akár gépkocsival is. Amennyiben úgy fejeződik be egy munkafolyamat, hogy nem tudjuk visszatemetni a vezetékét, akkor is betemetjük, inkább másnap újból kibontjuk az esetleges balesetek elkerülése végett. Tehát próbálunk arra törekedni, hogy minél kevesebb kellemetlenséget okozzunk.

Szabó Csaba A Domb utcában lakom, ahol pár évvel ezelőtt a vízelvezető árkokat betonjárdalappal rakták ki, új hidakat építettünk nem kevés pénzből, melyek most valószínű felbontásra kerülnek a csatornázással. A domborzati viszonyok miatt itt mélyebbre kell majd ásni is a szintkülönbségek miatt.

Király Péter Az a lényeg, ha árkok alatt kerül kiépítésre a vezeték, a felett is minimum 0,50 méter legyen a takarás.

Szabó Csaba Borsfán kezdték el a munkálatokat. Ott is az önök emberei dolgoztak, mert sajnos nem jó híreket kaptunk az ott lakóktól.

Király Péter Alvállalkozóink dolgoztak Borsfán, de többet cégünk nem fogja őket alkalmazni. A mi embereink minden háznál kopogtatnak, mindenkit felkeresnek és egyeztetnek, hogy a csonkot hova szeretnék elhelyezni.

Baumgartner László Harminc éven keresztül több próbálkozás volt a szennyvízberuházásra, de eddig nem sikerült. Nagy álmom valósul meg, sajnos az építés egy csomó kellemetlenséggel jár, de megkérek mindenkit, hogy próbáljuk meg türelemmel viselni. Ha valakinek valamilyen

problémája van az bátran jelezze felém, és próbálunk segíteni. Borsfán kezdték meg az építést, és kérdezték, hogy mikor érnek Bánokszentgyörgyre. Itt is megkezdődtek már akkor a munkálatok a tisztítóüzem építésével.

Király Péter A szennyvízcsatorna kiépítése a legnagyobb rongálással járó beruházás. Igyekszünk arra, hogy ne sérüljenek a meglévő közművek, gáz, víz, illetve kiépített térkőburkolat stb.

Varga György Azt szeretném megkérdezni, hogy van külön csoportja a cégnek arra, ha gázvezeték, vagy vízvezeték sérül meg, azonnal tudják javítani?

Kalamár Gábor Nincs arra emberünk, csak a szolgáltató nyúlhat hozzá. Persze ha véletlenül gázvezeték sérül, le tudjuk folytatni, amíg a közmű szakembere helyszínre ér.

Király Péter Úgy kezdünk egy területen építeni, hogy az úttestet felfestik a geodéták különböző jelekkel, melyek a közműveket jelölik. Mi próbálunk nagyon körültekintően bontani és ásni. Ezért kérem én is a lakosságot, ha tudják azt, hogy a közművek az ingatlanokhoz hol mennek be, és mégsem ott történnek a munkálatok bátran szóljanak. Vagy esetleg beton, járda, vagy térkőburkolatot kellene saját ingatlanon megbontani azt jelezzék munkatársaink felé, hogy ne kelljen bontani, próbáljanak a legkisebb költséggel máshova elhelyeztetni a csonkot.

Tóth András Sok témát érintettünk, és megkaptuk a választ. Arról még nem esett szó, hogy mi lesz a lakatlan ingatlanokkal, illetve üres telkekkel.

Király Péter Amelyik ingatlan vízórával ellátott, és lakható ingatlan, vízdíjat is fizetik, nem romos épülettel, odá kiépítjük a rákötési pontot.

Tóth András Falugondnokként nap mint nap járok az Alkotmány utcában, ahol megkezdték a szennyvízhálózat építését, azt tudom mondani, hogy minőségi munkát végeznek.

Király Péter Örülök neki, hogy ez a véleménye.

Szell József A Hegyalja utca is be lesz kötve a szennyvízhálózatba, mert amikor az ivóvízhálózat épült, akkor csak a Hegyalja utca eleje lett bekötve, csak az önkormányzati rendszerben lett teljes hálózat kiépítve.

Király Péter Hangsúlyozom, minden vízórával ellátott, belterületi ingatlant bekötünk a szennyvízhálózatba. Lesznek egyedi esetek, emlékezetem szerint pl. a Hegyalja utcában az iparvasúttal szembeni lakóház is az.

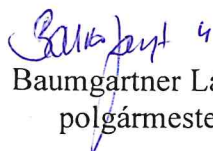
Bíró Róbert Akinek vízórája van, és nincs az épületbe a víz beszerelve, annak a személynek is kötelező lesz a szennyvízhálózatra csatlakozni?

Király Péter Jövő év márciusára tervezzük a szennyvízhálózat átadását, utána 6 hónap próbaüzem. Biztos hogy lesz egy határidő, meddig kell a hálózatra rácsatlakozni. Aki a megadott határidőig nem csatlakozik, annak valószínű, hogy egy idő után talajterhelési díjat kell fizetni. Még egyszer kérem, hogy akinek problémája van forduljanak bizalommal munkatársainkhoz. Ha nem vagyunk elérhetőek, akkor polgármester úron keresztül biztos, hogy elérnek bennünket.

Baumgartner László polgármester azt hiszem kielégítő válaszokat kaptunk. Amennyiben nincs kérdés, akkor az ülésünket berekesztem, mivel a mérnök urak a szomszéd községbe is hivatalosak ugyanilyen fórumra.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 17.50 órakor a közmeghallgatást bezárta.

K.m.f.


Baumgartner László
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere
8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 7-én (kedd) 17.00 órakor közmeghallgatást tart.

Helye: Közösségi épülete (Andina panzió)

Napirend:

1./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Előadó: Baumgartner László polgármester

Tisztelettel kérem, hogy a közmeghallgatáson részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2023. február 2.

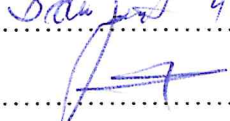
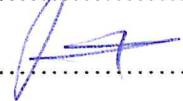
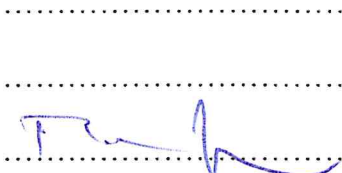
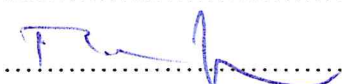
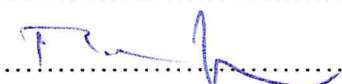


Baumgartner László
Baumgartner László
polgármester

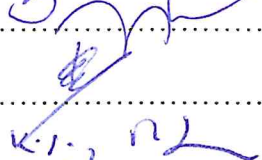
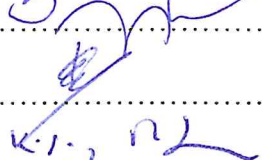
Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. február 7-én tartott közmeghallgatásról

Baumgartner László	polgármester	
Kovács István	alpolgármester	
Cseh Ervin Lajosné	képviselő	
Kósa György	képviselő	
Tóth András	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
KALÁNYI GÁBOR	SZABADICS EKT.	
KIRÁLY PÉTER	- " -	