

# Jegyzőkönyv

## **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

2017. november 21.

*Határozat szám: 139-158/2017. (XI. 21.)*

*Rendelet szám: 16/2017. (XII. 05.), 17/2017. (XII. 05.), 18/2017. (XII. 05.),*

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. november 21. 08.30 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Pold Ferenc képviselő

**Baumgartner László** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 6./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 7./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 8./ Rendőrségi beszámoló (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 9./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 11./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 12./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)  
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)  
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 14./ Ádventi ünnep megbeszélése  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 15./ Egyéb

## **1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette a legutóbbi testületi ülést követően polgármesteri hatáskörben nem hozott határozatot.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

## **2./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Kiemelte, hogy a kézikönyv elkészítésének jogszabályi előírásait az önkormányzat betartotta, a szükséges egyeztetéseket elvégezte. Javasolta, hogy a kézikönyvet és a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Települési Arculati Kézikönyvének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

### **139/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bánokszentgyörgy Község Települési Arculati Kézikönyvét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló rendeletének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

### **16/2017. (XII. 05.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településképi védelméről.

Lásd: melléklet.

### **3./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Javasolta, hogy a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

#### **17/2017. (XII. 05.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről.

Lásd: melléklet.

### **4./ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására, és a közszolgáltatás díj megállapításáról szóló rendeletének megtárgyalása**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy előterjesztés nem lett kiküldve erre a napirendi pontra. Szóban elmondta az önkormányzat lehetőségeit. Elmondta, hogy folyamatosan egyeztetnek a környező önkormányzatokkal is ebben a témában. Javasolta a döntés elnapolását.

A képviselők a javaslatot támogatták.

### **5./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette a 2017. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét. Javasolta, hogy a tervezetet az előterjesztés szerint fogadják el a képviselők.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**18 /2017. (XII. 05.) rendelet**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról, egységes szerkezetben.

Lásd: melléklet.

**6./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a közös önkormányzati hivatal 2017. évi költségvetését is szükséges módosítani. Ismertette a módosításokat.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**140/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal

2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (I. 31.) határozatának módosításáról lásd: melléklet.

**7./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette a 2018. évi belső ellenőrzési tervet. Elmondta, hogy a tervet az előzetes véleményük kikérése után Sebőkné Tarsoly Anett belső ellenőr készítette.

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**141/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

**8./ Rendőrségi beszámoló (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester ismertette Vitovszki János r. alezredes őrsparancsnok beszámolóját a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**142/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**9./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a polgármesternek minden évben be kell számolnia az önkormányzat társulásokban való részvételéről. Ismertette a beszámolót (lásd: melléklet).

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra beszámolóját.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**143/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Baumgartner László polgármester beszámolóját az önkormányzati társulásokban való részvételről elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy elkészült az önkormányzat 2018. évi munkaterve. Ismertette a kiküldött anyagot.

**Kósa György** megkérdezte, hogy miért csak egy közmeghallgatás van egy évben? Véleménye szerint többször is lehetne tartani. Szóvá tette, hogy a közmeghallgatás hirdetések sok emberhez nem jutott el. Sok ember nem nézi a hirdető táblát és így nem tudott róla. Kérdezte, hogy az autó a hangosbeszélőn miért nem hirdette ki? A hangosbeszélő sokkal jobb módszer mint a hirdetőtábla. Ez korábban is jól működött. Ha így történne akkor nem reklamálhatna senki, hogy nem tudott róla.

**Cseh Ervin Lajosné** véleménye szerint jövőre így próbálják meg hirdetni.

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy azért csak egy közmeghallgatás van mert a jogszabály kötelezően egyet ír elő. Véleménye szerint a hirdetés megfelelő volt, de jövőre figyelembe fogják venni ezt a kérést. Elmondta, hogy a közmeghallgatáson az éves munkáról és aktuális dolgokról számolnak be. Az emberek problémáikkal, kéréseikkel így is minden egyes nap meg tudják és meg is találják.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**144/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2018. évi munkatervét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

**11./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermejjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Baumgartner László polgármester**



**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy 2016. január 1. naptól Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata által működtetett Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat látja el a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések család- és gyermekjóléti feladatait. A feladatot Bedőné Hári Éva családgondozó látja el. Elmondta, hogy szorosan együttműködnek a családgondozóval a problémák megoldása érdekében. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolójának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**145/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a szolgálat működési engedélye egy 8 és egy 4 órás felsőfokú végzettségű dolgozó alkalmazását várja el. Jelenleg ezeket a személyi feltételeket nem tudják teljesíteni. Ezért a jelenlegi középfokú végzettségű dolgozójuk végzi egyedül ezt a munkát. Véleménye szerint jól helytál és javasolta, hogy munkája elismeréséért a testület egy havi jutalomban részesítse. Ennek fedezete az állami támogatásban van mivel az ő bére jóval alacsonyabb mintha felsőfokú végzettségű dolgozna. Így a béren megtakarítás keletkezik. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Bedőné Hári Éva családgondozó egy havi bérének megfelelő jutalom megállapítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**146/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bedőné Hári Éva családgondozó részére egy havi személyi juttatásának megfelelő jutalmat állapít meg.

Indoklás: Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata által működtetett Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozója Bedőné Hári Éva a munkáját lelkiismeretesen, szakértelemmel végzi. A jutalommal az elvégzett munkát ismeri el a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**12./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)**



### **Előadó: Szunyogh István jegyző**

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jegyzőnek törvényben előírt kötelezettsége beszámolni az adóztatásról. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést (lásd: melléklet).

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a jegyző beszámolóját az adóztatásról.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **147/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh István jegyző beszámolóját a település adóztatásáról elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

### **13./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)**

#### **Előadó: Szunyogh István jegyző**

**Szunyogh István** jegyző elmondta, hogy minden évben a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámolót kell készíteni. Ismertette a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról készített beszámolót. Kérte a beszámoló elfogadását.

A képviselők a beszámolót tudomásul vették.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolóját.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

#### **148/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

### **14./ Adventi ünnep megbeszélése**

#### **Előadó: Baumgartner László polgármester**

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy szeretné, ha az advent alatt az önkormányzat programokat tudna biztosítani az érdeklődők és az idősek részére is. Javasolta, hogy az idősebbek részére adventi ebédet adjanak, ahol a fellépők a gyerekek lennének. erre az adventi ebédre december 9-én szombaton kerülne sor. Ezen kívül lehetőség adódott arra,

hogyan december 17-én komolyzenei fellépésnek adjon helyszínt a település. Ennek költsége 30 eFt lennel. Egyeztet a plébános úrral, hogy a koncertre a templomban kerülhessen sor. Azt követően kinyitnák a panzió épületét is és lehetőséget adnak a beszélgetésre egy pohár meleg ital mellett. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslatokkal egyetértettek. Beszélgetés alakult ki az idősök adventi ebédjével kapcsolatban arról, hogy akik nem tudnak eljönni azoknak kivigyék e az ebédet. Polgármester úr elmondta 120 főre készülnek az ebéden.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgy Község Önkormányzati Adventi rendezvények költségének biztosítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**149/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Adventi rendezvények költségét a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

### 13./ Egyéb

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy a levelükhöz mellékelt szerződésmódosítást az önkormányzat fogadja el. Előterjesztést is küldtek a szerződés módosításához. Ismertette az előterjesztés tartalmát. Javasolta a megküldött anyag elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a szerződés elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**150/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza Baumgartner László polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a panzió épületébe beszerelték a fűtést, amit ma délután vesznek át. A szerelés során némi fűrésra, rombolásra is sor

került amit ki kell javítaniuk. Elmondta, hogy a puffer tartály egyszerűen nem fért be. Nem tudták a helyére vinni. Ezért a nélkül csinálták meg a rendszert, így annak költsége lejt az árból.

**Kósa György** elmondta, hogy a külső kéményt le kell bontani, mert életveszélyes. Jönnek a rossz idők a szelek és egyszer csak a szomszéd házra fog borulni. Szerinte a kémény életveszélyes. Lehet, hogy kosaraskocsi kell a lebontásához.

**Baumgartner László** polgármester egyetértett azzal, hogy le kell bontani a kémény. Véleménye szerint fel kell állványozni és arról lebontani. Ezt mindenképpen csak szakember végezheti el.

**Kovács István** véleménye szerint is állványról kell a munkát elvégezni és mindenképpen szakembernek, a baleset veszély miatt.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Panzió épületének külső kéményének lebontását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**151/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Bánokszentgyörgy Kossuth 13. szám alatti ingatlan (Panzió épülete) életveszélyessé vált külső kéményét lebontatja.

A bontás költségeit a 2017. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a bontás ügyében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy ahol korábban a söntés volt jó lenne téglából egy pultot készíteni ami a jövőben is használható lenne.

A képviselők a javaslattal egyet értettek.

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy jövő év elején meg fogják kezdeni a fogorvosi rendelő felújítását. Már korábban is beszéltek arról, hogy az orvosi rendelő melletti lakásba helyezik át ideiglenesen a rendelőt. Ehhez alkalmas állapotba kell hozniuk az épületet és a doktornő eszközeit át kell telepíteni az új helyre. Ennek műszaki feltételeit az önkormányzatnak meg kell teremtenie. Ez költségekkel fog jární amit mindenképpen vállalniuk kell, hogy az ellátás zavartalanul történjen a felújítási munkálatok alatt is. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők az elhangzottakkal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a szolgálati lakás átalakítás költségeinek biztosítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**152/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi rendelő mellett lévő szolgálati lakás szükséges átalakítási munkáinak költségét biztosítja.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a szükséges munkálatok ügyében eljárjon.

Határidő: szükség szerint

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy már korábban beszéltek a Zalaerdő Zrt. ingatlanvásárlási szándékáról. Felkérte Kósa György képviselőt, hogy mondja el hol található pontosan ezek a megvásárolni szándékozott utak.

**Kósa György** tájékoztatta a képviselőket a Bánokszentgyörgy 026 és 036 hrsz-ú kivett saját használatú utak pontos helyéről. Véleménye szerint az utakat a Zalaerdő Zrt. karban fogja tartani az állagukat meg fogja őrizni.

A képviselők között beszélgetés alakult ki az eladás lehetőségéről. Azt az álláspontot alakították ki, hogy szándékukban áll eladni az ingatlanokat, tárgyalnak róla a Zalaerdő Zrt-vel.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra az önkormányzat eladási szándékát a Bánokszentgyörgy 026 és 036 hrsz-ú kivett saját használatú utak esetében.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**153/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Bánokszentgyörgy 026 és 036 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanokat szándékában áll eladni a Zalaerdő Zrt. részére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Tóth István hagyatéki eljárása során derült ki, hogy az önkormányzatnak végrehajtási jog bejegyzése van egyes ingatlanaira. A végrehajtást kérővel egyeztettek, a kérelem elévült így a végrehajtási jog törlésének nincsen akadálya az önkormányzat részéről.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra Tóth István ingatlanairól a végrehajtási jog törlését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**154/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa, az alábbi ingatlanokra bejegyzett végrehajtási jogot törli:

Bánokszentgyörgy 330 hrsz, 340 hrsz, 343 hrsz (Alkotmány utca 29.), 397 hrsz, 558/2 hrsz, 1116 hrsz, 1156 hrsz.

Oltárc 045/1 hrsz.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Baumgartner László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Orsós Brigitta Katalin intézményvezető írásban kérte, hogy amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van rá úgy a gondozónők részére jutalmat állapítsanak meg. Ismertette a levelet. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a kérelmet és az önkormányzat lehetőségeit megtárgyalták. Támogatták a jutalom adását oly módon, hogy a gondozónőknek és az önkormányzat három másik dolgozójának Bedőné Hári Évának, Varga Józsefnének és Szekeres Attilának is ajándékutalvány formájában ismerjék el az éves munkáját.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a jutalmak megállapítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**155/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi munkájuk elismeréséért az alábbi dolgozókat ajándékutalványban részesíti:

Fehérné Rákos Tímeát	30 000.-Ft értékben
Nagy Lajosnét	30 000.-Ft értékben,
Szakony Árpádnét	30 000.-Ft értékben,
Varga Józsefnét	30 000.-Ft értékben,
Bedőné Hári Évát	38 100.-Ft értékben,
Szekeres Attilát	30 000.-Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumgartner László polgármester

**Kovács István** javasolta, hogy a polgármester úr egész évben végzett munkáját is ismerje el a képviselő-testület. Javasolta, hogy részére jutalmat állapítson meg a képviselő-testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek. Javasolták, hogy a bérének és a költségtérítés egy havi összegében állapítsák meg a jutalom összegét, ami bruttó 229.350.-Ft.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a polgármester részére jutalom megállapítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotta:



#### **156/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Baumgartner László polgármester részére a 2017. évben végzett munkája elismeréséért bruttó 229 350.-Ft összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács István alpolgármester

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy lassan újra beköszönt a havas idő. Javasolta, hogy ebben az évben is Simon Tamás vállalkozóval kössenek szerződést a hó eltakarítására.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a Simon Tamás vállalkozóval történő szerződéskötést a téli hó eltakarítására.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **157/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bánokszentgyörgy község belterületén hó eltakarítási munkák elvégzésével megbízza Simon Tamás vállalkozót (8891 Bánokszentgyörgy, Várföldei út 7.)

A vállalkozói díj: óránként bruttó 8 255.-Ft.

A megbízás 2017. december 15. napjától, 2018. március 31-ig tart.

Felhatalmazza Baumgartner László polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baumgartner László polgármester

- **Baumgartner László** polgármester elmondta, hogy a képviselőknek kiküldött anyagok egyre nagyobb terjedelmet foglalnak el. Nagyon sok papír megy el arra, hogy azokat fénymásolják, nyomtassák. Javasolta, hogy 2018. évtől a testületi anyagokat a képviselők elektronikus úton kapják kézhez. ehhez az önkormányzat mindenki részére vásárolna egy tabletet amin internet segítségével bárhol elérhetővé válnának a testületi anyagok. természetesen a kétirányú kommunikációt is lehetővé tenné a rendszer. Kérte erről a képviselők véleményét.

A képviselők többsége a felvetésnek örült. Kósa György elmondta, hogy ő személy szerint a hagyományos papír alapú dokumentumokat jobban szereti.

**Baumgartner László** polgármester feltette szavazásra a 5 darab táblakép vásárlását a képviselők részére.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:



**158/2017. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat**

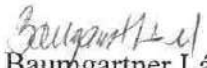
Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők testületi munkájának segítésére, 5 db táblaképet szerez be.

Határidő: 2017. december 31.

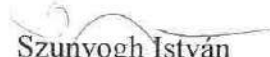
Felelős: Baumgartner László polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 10.50 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Baumgartner László  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző

Bánokszentgyörgy Község Polgármestere  
8886 Bánokszentgyörgy, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. november 21-én (kedd) 08.30 órakor nyílt ülést tart.**

Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

**Napirend:**

- 1./ Polgármesteri hatáskörben meghozott határozatokról beszámoló  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 2./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 3./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 4./ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 5./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 6./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 7./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 8./ Rendőrségi beszámoló (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 9./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 11./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 12./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)  
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)  
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 14./ Ádventi ünnep megbeszélése  
Előadó: Baumgartner László polgármester
- 15./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester

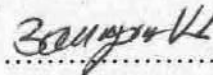
# Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 21-én tartott nyílt üléséről

Baumgartner László

polgármester



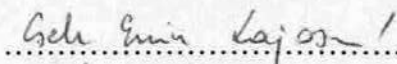
Kovács István

alpolgármester



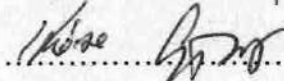
Cseh Ervin Lajosné

képviselő



Kósa György

képviselő



Pold Ferenc

képviselő



## Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző



Bogdán József

elnök



.....

---

---

2. napirendi pont anyaga

*ELŐTERJESZTÉS*

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 21-i  
ülésére**

ELŐTERJESZTÉS  
**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 21-i  
ülésére**

**Tárgy:** Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Települési Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a Településképi Arculati Kézikönyv. A kézikönyv elkészítésével, valamint a településképi rendeletének előkészítésével az önkormányzat Zuggó Zoltán építészmérnököt bízta meg.

A munkafolyamat részeként a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott. Ezt követően került sor lakossági egyeztetésre, majd közmeghallgatás keretében az elkészült anyagok bemutatására. Az elkészült anyag megismerését és véleményezését a település lakói számára elérhetővé tette az önkormányzat.

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a településképi védelméről 2017. december 31. napjáig rendeletet alkosson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Települési Arculati Kézikönyvet és a rendelet tervezetét tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.



*Baumgartner László*  
Baumgartner László  
polgármester

## Hatásvizsgálati lap

### **Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

#### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.


#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.

  
Szunyogh István  
jegyző





# Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat

## Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről

#### Tervezet

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

##### 1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bánokszentgyörgy Község sajátos településképeének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
  - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
  - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
  - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
  - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
  - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Bánokszentgyörgy Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

## 2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bánokszentgyörgy Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bánokszentgyörgy Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

## **5. §**

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **6. §**

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
  - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - botanikai értékekre,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekreterjed ki.

## **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **9. §**

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
  - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítésnek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **8. §**

- kertes családi házas terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- iparterület
- szőlőterület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

## **IV. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

## **9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**



- (1) Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **14. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **14. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

#### **15. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

##### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bánokszentgyörgy Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

#### 16. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

##### 16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt időnyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

#### 17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

##### 17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bánokszentgyörgy Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bánokszentgyörgy Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,

- c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
- e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
- f) a tervezett terület felhasználás megfelelősége a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **18. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
  - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;

d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## **20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **20. §**

- (1) A településképi bírságot Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata 14100134-14521349-07000006 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **21. Hatályba lépés**

##### **21. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

#### **22. Átmeneti rendelkezések**

##### **22. §**

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 21.

Baumgartner László  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István  
jegyző

**1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez**  
**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK**  
**SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő műemléki védelemben részesülő építmények:

1. Szent György Római Katolikus Templom, Kossuth u. 10., hrsz.: 450

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. út menti keresztek
2. világháborús emlékmű

**Régészeti lelőhelyek**

1. Kálvária –domb: 617, 619, 620, 621, 622, 625, 618, 0272/1 hrsz
2. Szentmihályi –tető: 0127/8 hrsz
3. Kövecses- dűlő: 0141/20