

Jegyzőkönyv

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről

2013. május 24-én

*Határozat szám: 48-55/2013. (V. 24.)
Rendelet szám: 9, 10/2013. (VI. 07.)*

J e g y z ő k ö n y v

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2013. május 24. 08.30 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol maradt: Olasz Imre képviselő
Kovács István képviselő

Horváth Ferencné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezető pályázatának kiírásáról szóló döntés meghozatala
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 2./ Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 3./ Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 4./ Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának megtárgyalása (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 5./ Muramenti Családsegítő és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 6./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 10/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 7./ Néphadsereg út névváltozásával kapcsolatos teendők megtárgyalása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 8./ Egyéb

1./ Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezető pályázatának kiírásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy a Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezető munkakörét az oktatási év végéig meg kell pályáztatni a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Ismertette a pályázati kiírás szövegét. A pályázatot legalább 15

napig kell a KÖZIGÁLLÁS honlapján meghirdetni és a képviselő-testület utána tudja a döntését meghozni.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezetői állás pályázatának kiírását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

48/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezető munkakörébe pályázatot ír ki.

Felhatalmazza Horváth Ferencné polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban járjon el

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

2./ Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előadó: Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné polgármester ismertette a Zala Megyei Kormányhivatal Főigazgatójának levelét, mely szerint Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-területének működésére törvényességi felhívást tettek. Felhívták a képviselő-testületet, hogy vagyonszerelését haladéktalanul tűzze napirendi pontra, és szükség szerint módosítsa azt. Elmondta, hogy a település jelenleg hatályos vagyonszerelését 1999-ben alkotta meg az akkori képviselő-testület. A felülvizsgálatot a 2012. évben elmulasztotta.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra Zala Megyei Kormányhivatal Főigazgatójának törvényességi felhívásának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

49/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete Zala Megyei Kormányhivatal Főigazgatójának törvényességi felhívását elfogadta, a vagyonszerelés megtárgyalását haladéktalanul napirendi pontra tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

3./ Az Önkormányzat vagyonszereléséről, a vagyonszerelés rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása (írásban)

Előadó: Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy a napirend anyagát a képviselők írásban megkapták. Ismertette a kiküldött anyagot.

A képviselők a rendelet tervezetet megtárgyalták.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet elfogadását.

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

9/2013. (VI. 07.) rendelet

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet
(lásd: melléklet)

4./ Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának megtárgyalása (írásban)

Előadó: Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Ismertette a kiadott anyagot.

A képviselő-testület tagjai a napirendi pontot megtárgyalták.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

50/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását elfogadta.

Határidő: 2013.május 31.

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

**5./ Muramenti Családsegítő és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester**

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Ismertette a kiadott anyagot.

A képviselő-testület tagjai a napirendi pontot megtárgyalták.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra a Muramenti Családsegítő és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának elfogadását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

51/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

1. Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján, a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. § szerinti családsegítés, valamint a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. §-ai szerinti gyermekjóléti szolgáltatás biztosítására, e feladatai minél hatékonyabb ellátására létrehozott társulás társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Horváth Ferencné polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

2. A képviselő-testület a társulási tanácsba Horváth Ferencné polgármestert delegálja.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

**6./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 10/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester**

Horváth Ferencné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a hulladékgazdálkodási törvény hatályba lépésétől 2013. január 1-jétől az önkormányzat díjmegállapítási felhatalmazása megszűnt a közszolgáltatási díj megállapítása esetén. Az önkormányzati rendelet díjmegállapításra vonatkozó rendelkezést nem tartalmazhat, hatályon kívül kell helyezni azon rendelkezéseket.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló rendeletének módosítását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

10/2013. (VI. 07.) rendelet

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 10/2012. (XII. 28.) rendelet módosításáról.

Lásd: melléklet.

7./ Néphadsereg út névváltozásával kapcsolatos teendők megtárgyalása

Előadó: Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy már a képviselő-testület tárgyalta ezt a témát. Arról kellene döntenie, hogy az egész település véleményét kikérjék-e közmeghallgatás keretében a névváltozásról, vagy csak az utcában lakók véleményét, javaslatát kérjék ki.

Kósa György véleménye az, hogy reálisnak azt tartaná ha az utcában lévők véleményét kérnék ki.

Szakony Árpád egyetértett vele, hogy az utcában élőket kérdezzék meg.

A képviselő testület a kérdést megvitatta. Álláspontjuk szerint az utcában élőket kérdezik meg a névváltozásról. Minden ott lakót írásban értesítenek és arra képviselő-testületi ülésre ahol döntenek meghívják a lakókat.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra a Néphadsereg út névváltozásával kapcsolatos eljárás menetét.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

52/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgy, Néphadsereg út névváltozásával kapcsolatban az utcában élők véleményét írásban megkéri, valamint a képviselő-testületi ülésre melyen a döntés megszületik meghívják minden az utcában élő érintettet.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

Szakony Árpád megkérdezte, hogy van e javaslat az utca névre.

Horváth Ferencné polgármester elmondta, hogy az utcában több mester ember is lakott. Ezért az utca neve lehetne Mester utca is.

Szakony Árpád véleménye szerint Kemp is lehetne a neve.

Kósa György véleménye szerint jó lenne, ha az ott élők kitalálnák, hogy mi legyen az utca neve.

8./ Egyéb

- **Horváth Ferencné** polgármester elmondta, hogy felvette a kapcsolatot azzal a céggel akitől az autóra a hangosító berendezést vették. Ígéretet kapott arra, hogy meg fogják javítani és így az autó alkalmas lesz a hirdetésekre.
- **Horváth Ferencné** polgármester elmondta, hogy a Bánokszentgyörgy, Alkotmány út 16. szám alatt található épületre az almérőt felszerelték. A víz-csatornahasználati költséget a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt 288 651 Ft összegben számlázott ki. A számlákat átnézte és azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a készenléti díj összegét valamint minimális rendőrségi fogyasztást összesen: 21 435.-Ft-ot ne számlázzanak ki sem a bérlőnek sem a rendőrség részére.

A képviselő-testület tagjai a javaslatot támogatták.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra a víz-csatornadíj összegének részleges átvállalását.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

53/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány út 16. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő épület 2009. 01.10. és 2013. 04.12-ig terjedő időszak víz-csatornadíj számlájának összegéből 21 435.-Ft összeget átvállal.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

- **Horváth Ferencné** polgármester elmondta, hogy lakossági jelzés érkezett, hogy a patakon a felső kis hídnál javítást kell végezni, mert balesetveszélyes. A javítást el fogják végezni.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

- **Horváth Ferencné** polgármester elmondta, hogy Szél József ismételten azzal a problémával kereste meg, hogy a patak medrét ki kellene egyenesíteni. A patak nem

az önkormányzat tulajdona. A problémát már többször jelezték., de eddig még nem volt lehetőség annak megoldására.

Kósa György elmondta, hogy a falu elején fakitermelést végzett valaki. Ahhoz, hogy a fát ki tudják hordani a patak medrébe akácfát hordtak és azt használták hídnak. Ez miatt a víz nem tud a medrében elfolyni és kiönt. Meg kellene tudni, hogy ki tette oda a fát és felszólítani, hogy szedje ki a patak medréből, mert ez esőben nagy gondot jelenthet.

- **Horváth Ferencné** polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a korábbi ülésen felmerült kút problémát megoldották.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

- **Horváth Ferencné** polgármester elmondta, hogy A Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatala azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a település címerét a járási hivatalban ki szeretnék tenni. Bánokszentgyörgy község címeréről, zászlajáról szóló rendelet szerint, amennyiben a rendeletben nem szabályozott módon akarják a település címerét használni, akkor azt a polgármester javaslatára a képviselő-testület engedélyezi. Javasolta, hogy engedélyezzék a Járási Hivatal részére a címer használatát.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy Község címer használatának engedélyezését.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

54/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal Letenye Járási Hivatala részére az önkormányzat címerének használatát engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Ferencné polgármester

- **Horváth Ferencné** polgármester felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a kiadott beszámolót a gyermekvédelmi tevékenységről.

Szunyogh István elmondta, hogy minden évben május 31-ig a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámolót kell készíteni. Ismertette a beszámolót (lásd: mellékelt).

Horváth Ferencné polgármester feltette szavazásra Bánokszentgyörgy község Önkormányzatának a 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját.

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

55/2013. (V. 24.) Képviselő-testületi határozat

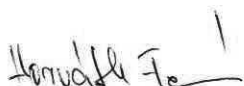
Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést elfogadja, felkéri Szunyogh István jegyzőt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően küldje meg azt a Zala Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.

Határidő: 2013. május 31.


Felelős: Szunyogh István jegyző

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 10.25 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Horváth Ferencné
polgármester




Szunyogh István
jegyző

.....
.....
M E G H Í V Ó

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 24-én (pénteken) 8.30 órakor rendkívüli ülést tart.

A rendkívüli ülés összehívásának oka, hogy a képviselő-testületnek határidőhöz kötött döntéseket kell meghoznia és az ülés későbbi időpontra történő összehívása a képviselők akadályoztatása miatt nem lehetséges.

Helye: Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

Napirend:

- 1./ Bánokszentgyörgyi Pitypang Óvoda óvodavezető pályázatának kiírásáról szóló döntés meghozatala
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 2./ Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 3./ Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 4./ Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának megtárgyalása (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 5./ Muramenti Családsegítő és Gyermekejöléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata (írásban)
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 6./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 10/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 7./ Néphadsereg út névváltozásával kapcsolatos teendők megtárgyalása
Előadó: Horváth Ferencné polgármester
- 8./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bánokszentgyörgy, 2013. május 22.

Horváth Ferencné sk.
polgármester

Jelenléti ív

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. május 24-én tartott üléséről

Horváth Ferencné polgármester

Horváth Ferencné

Kósa György alpolgármester

Kósa György

Kovács István képviselő

.....

Olasz Imre képviselő

.....

Szakony Árpád képviselő

Szakony Árpád

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István jegyző

Szunyogh István

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állami és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állami és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét.

Nemzeti vagyoni körbe tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló dolgok, pénzügyi eszközök, társasági részesedések, jogosultságok, vagyoni értékű jogok.

Nvtv 3. § (1) bekezdése tartalmazza többek között az alábbi értelmező rendelkezéseket:

- Forgalomképtelen nemzeti vagyoni körbe tartozik a nemzeti vagyon azon része, amely nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, használati jog, vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.
- Korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerinti rendelkezési joggal meghatározott vagyonelemek közé.
- Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni körbe tartozik, ami nem tartozik a nemzeti vagyon körébe, az önkormányzat tulajdonában áll, és a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.
- Üzleti vagyoni elem, ami nem tartozik az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyomba.

Nvtv 5. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az önkormányzat vagyona törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon).

A törvénynek megfelelően készült el a rendelet tervezet, mely a képviselő-testület elé lett terjesztve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól fogadja el.

Bánokszentgyörgy, 2013. május 22.

Horváth Ferencné sk.
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Bánokszentgyörgy Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – kell a rendeletet a képviselő-testületnek megalkotnia. A jogalkotás elmaradása esetén a képviselő-testület törvényt sértene.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2013. május 24.


Szunyogh István
jegyző

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013.(V. ...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

(TERVEZET)

Bánokszentgyörgy Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

I. fejezet

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) lakások esetén, ha a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

II. fejezet

2. Az önkormányzati vagyon

2. §. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll. Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon. Az Önkormányzat törzsvagyonáról és üzleti vagyonáról szóló kimutatást az 1. függelék tartalmazza.

3. Törzsvagyon

3. §. (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a Nvtv. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint

- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egyetlen vagyon elemet sem minősít.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a járdák, terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) a védett természeti területek,
- f) köztemető,
- g) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében annak nyilvánít.

(4) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezerési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezerési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

4.§ (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

4. Üzleti vagyon

5. § Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6.§. (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet.

(2) A vagyonskimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonskimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonskimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyonsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,
- d) a vagyonkezelőnek átadott ingatlan vagy értékpapír vagy vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyonkezelési szerződés szerinti induló értéken, vagy - az évenkénti beszámolók alkalmával korrigált vagyoni értéken - vagyonkezelőnként veszi számba. A vagyonkezelőnek az átadott portfólió értékelését a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX tv. alapján kell elvégezni.
- e) A vagyonskimutatás a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0”-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel, és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(5) A vagyonskimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

7. § (1) A vagyonskimutatást alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonskimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontásterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a körjegyző gondoskodni.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a körjegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba történő átadása előtt vagyongazdálkodási szerződést kell kötni.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára 400.000.-forint értékhatárig önállóan megkösse,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyongazdálkodásba adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. § Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

11. § Amennyiben a követelés behajthatatlan úgy a követelésről való lemondásról minden esetben a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyonszabványokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

III. fejezet

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. § (1) A tulajdonos képviselet szabályai a következők:

- a) a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben vagy az SZMSZ-ben meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyonekezelési szerződéssel megbízott vagyonekezelő szerv, vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonekezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonekezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonekezelő.

10. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

14. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- b) az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére, valamint
- c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- d) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- e) önkormányzati egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságok részére,
- f) egyéb gazdálkodó szervezet részére, községpolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyronról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

11. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. § (1) A forgalomképtelen vagyon:

Minden esetben a tulajdonjogát nem érintő vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről vagy tulajdonjogának megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rá.

12. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. § (1) A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

17. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, közhasznú társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használat jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek - a jogszabályok és e rendelet alapján - a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.

13. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

18. § (1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) A felesleges, vagy használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat-és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(4) Vagyonkezelési szerződés megkötése kizárólag a Képviselő-testület hatásköre.

14. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

19. § (1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy közhasznú társaság vonatkozásában, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

15. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

20. § (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonának meghatározott körét a Mötv. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályázatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

21. § (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109 § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(4) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(5) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(6) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(7) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(8) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására.

(9) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

22. § (1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni.
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
- h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
- i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,

- j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - a szerződés felmondásával,
 - közös megegyezéssel,
 - határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - közös megegyezéssel,
 - a vagyonkezelő halálával,
 - vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
 - a gazdasági társaság, vagy a közhasznú társaság jogutód nélküli megszűnésével,
 - a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- m) felmondási idő:
 - rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap
 - a felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyonkezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

(2) A feladatellátásra vonatkozó szabályok megszegése miatt a polgármester, a vagyon kezelésével kapcsolatos szabályok és szerződési kikötések megszegésekor kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a szerződés megszüntetését.

(3) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

16. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

23. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület;
- b) a polgármester;

kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) elidegenítés esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon piaci értéke
 - ingó vagyon esetén az 1 000 000.-Ft-ot nem éri el,
 - ingatlan vagyon esetén a 25 000 000.-Ft-ot nem haladja meg.
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor,
- d) bérleti időszak meghosszabbításakor,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén,
- f) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,
- g) telekhatár-rendezés esetén.

17. Záró rendelkezések

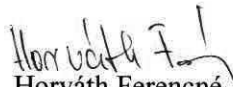
24. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló .../.... (...) önkormányzati rendelete.

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Bánokszentgyörgy, 2013. május 24.


Horváth Ferencné
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2013. május

Szunyogh István
jegyző

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jeill	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
1	Bánokszentgyörgy	60/ / /	21124	1	Közút	187	100	187	24000	24000
2	Bánokszentgyörgy	73/ / /	2	1	árok	1174	100	1174	84000	84000
3	Bánokszentgyörgy	95/ / /	21124	1	Közút (Sugár út)	4846	100	4846	2306000	2306000
4	Bánokszentgyörgy	111/ / /	21124	1	Közút	4628	100	4628	128000	128000
5	Bánokszentgyörgy	125/ 2/ /	21124	1	Közút	1435	100	1435	1465156	1453000
6	Bánokszentgyörgy	140/ / /	21124	1	Közterület (Béke u.)	2327	100	2327	4438267	4438000
7	Bánokszentgyörgy	147/ / /	21124	1	Közút	914	100	914	50000	50000
8	Bánokszentgyörgy	148/ / /	21124	1	Közterület (Néphadsereg u.)	4339	100	4339	6908557	6909000
9	Bánokszentgyörgy	206/ / /	2	1	árok	587	100	587	114000	114000
10	Bánokszentgyörgy	207/ 2/ /	2	1	árok	205	100	205	17000	17000
11	Bánokszentgyörgy	211/ / /	2	1	árok	121	100	121	8000	8000
12	Bánokszentgyörgy	215/ / /	2	1	árok	154	100	154	19000	19000
13	Bánokszentgyörgy	219/ 6/ /	21124	1	Közút	406	100	406	13000	13000
14	Bánokszentgyörgy	221/ / /	2	1	árok	24	100	24	2000	2000
15	Bánokszentgyörgy	229/ / /	21127	1	Közterület (Dózsa u. járda)	627	100	627	302000	302000
16	Bánokszentgyörgy	236/ / /	21127	1	Közterület (Jókai u. járda)	772	100	772	352000	352000
17	Bánokszentgyörgy	270/ / /	21124	1	Közút	2219	100	2219	59000	59000
18	Bánokszentgyörgy	276/ 2/ /	21124	1	Közterület (Dózsa u.)	923	100	923	329000	329000
19	Bánokszentgyörgy	288/ / /	21124	1	Közterület (Jókai u.)	986	100	986	261000	261000
20	Bánokszentgyörgy	293/ / /	2	1	árok	334	100	334	37000	37000
21	Bánokszentgyörgy	306/ / /	21124	1	Közterület (Alkotmány u.)	5681	100	5681	8055000	8055000
22	Bánokszentgyörgy	367/ / /	21124	1	Közút	1616	100	1616	94000	94000
23	Bánokszentgyörgy	368/ 2/ /	21124	1	Közút	90	100	90	5000	5000
24	Bánokszentgyörgy	378/ / /	21124	1	Közút	348	100	348	23000	23000
25	Bánokszentgyörgy	381/ / /	21124	1	Közút	3002	100	3002	2355000	2355000
26	Bánokszentgyörgy	411/ / /	21124	1	Közút	779	100	779	40000	40000
27	Bánokszentgyörgy	433/ / /	21124	1	Közút	149	100	149	35000	35000
28	Bánokszentgyörgy	438/ / /	21124	1	Közút	95	100	95	6000	6000
29	Bánokszentgyörgy	465/ / /	21124	1	Közút	640	100	640	267000	267000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Önk%	Bruttó	Becsült
30	Bánokszentgyörgy	496/ / /	2	1	árok	1783	1783	100	113000	113000
31	Bánokszentgyörgy	500/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	2108	2108	100	3263000	3263000
32	Bánokszentgyörgy	503/ / /	21124	1	Közút	424	424	100	806000	806000
33	Bánokszentgyörgy	508/ / /	21124	1	Közút (Hegyalja u.)	357	357	100	178000	178000
34	Bánokszentgyörgy	510/ / /	21124	1	Közterület	1623	1623	100	3755000	3755000
35	Bánokszentgyörgy	531/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	721	721	100	526000	526000
36	Bánokszentgyörgy	534/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	2497	2497	100	1411000	1411000
37	Bánokszentgyörgy	555/ / /	21124	1	Közút	216	216	100	12000	12000
38	Bánokszentgyörgy	576/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	5178	5178	100	6709000	6709000
39	Bánokszentgyörgy	604/ / /	21124	1	Közút	925	925	100	56000	56000
40	Bánokszentgyörgy	612/ / /	21124	1	Közút	4019	4019	100	2015000	2015000
41	Bánokszentgyörgy	614/ / /	21124	1	Közút	120	120	100	5000	5000
42	Bánokszentgyörgy	623/ / /	21124	1	Közút	564	564	100	23000	23000
43	Bánokszentgyörgy	628/ / /	21124	1	Közút	1008	1008	100	503000	503000
44	Bánokszentgyörgy	1749/ / /	21125	1	Közút	1452	1452	100	97000	97000
45	Bánokszentgyörgy	1750/ / /	21125	1	Közút	763	763	100	37000	37000
46	Bánokszentgyörgy	1751/ / /	21125	1	Közút	3425	3425	100	129000	129000
47	Bánokszentgyörgy	1752/ / /	21125	1	Közút	2350	2350	100	111000	111000
48	Bánokszentgyörgy	1753/ / /	21125	1	Közút	1983	1983	100	93000	93000
49	Bánokszentgyörgy	1754/ / /	21125	1	Közút	3034	3034	100	139000	139000
50	Bánokszentgyörgy	1755/ / /	21125	1	Közút	501	501	100	39000	39000
51	Bánokszentgyörgy	1756/ / /	21125	1	Közút	1542	1542	100	83000	83000
52	Bánokszentgyörgy	1757/ / /	21125	1	Közút	2292	2292	100	137000	137000
53	Bánokszentgyörgy	1759/ / /	21125	1	Közút	213	213	100	9000	9000
54	Bánokszentgyörgy	1760/ / /	21125	1	Közút	503	503	100	39000	39000
55	Bánokszentgyörgy	1761/ / /	21125	1	Közút	1120	1120	100	51000	51000
56	Bánokszentgyörgy	1762/ / /	21125	1	Közút	742	742	100	56000	56000
57	Bánokszentgyörgy	1763/ / /	21125	1	Közút	1278	1278	100	59000	59000
422	Bánokszentgyörgy	020/ 10/ /	21125	1	Közút	992	992	100	274800	274800

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
423	Bánokszentgyörgy	026/ / /	21125	1	Közút	3440	100	3440	946000	946000
399	Bánokszentgyörgy	029/ 1/ /	2	1	Árok	2450	100	2450	861250	861250
400	Bánokszentgyörgy	029/ 2/ /	2	1	Árok	1575	100	1575	389400	389400
401	Bánokszentgyörgy	032/ 1/ /	2	1	Árok	4170	100	4170	1129250	1129250
402	Bánokszentgyörgy	032/ 2/ /	2	1	Árok	1968	100	1968	539200	539200
424	Bánokszentgyörgy	034/ 2/ /	21125	1	Közút	1536	100	1536	418400	418400
425	Bánokszentgyörgy	036/ / /	21125	1	Közút	8236	100	8236	2264900	2264900
426	Bánokszentgyörgy	038/ / /	21125	1	Közút	1587	100	1587	429700	429700
58	Bánokszentgyörgy	041/ / /	2	1	Vízfolyás	8169	100	8169	228000	228000
59	Bánokszentgyörgy	043/ / /	2	1	Vízfolyás	833	100	833	47000	47000
428	Bánokszentgyörgy	045/ / /	21125	1	Közút	1133	100	1133	308300	308300
403	Bánokszentgyörgy	054/ / /	2	1	Árok	2049	100	2049	311200	311200
429	Bánokszentgyörgy	056/ / /	21125	1	Közút	3230	100	3230	890700	890700
430	Bánokszentgyörgy	058/ / /	21125	1	Közút	902	100	902	242500	242500
404	Bánokszentgyörgy	062/ / /	2	1	Árok	1099	100	1099	302500	302500
405	Bánokszentgyörgy	066/ / /	2	1	Árok	886	100	886	236650	236650
406	Bánokszentgyörgy	068/ / /	2	1	Árok	894	100	894	247350	247350
407	Bánokszentgyörgy	078/ / /	2	1	Árok	855	100	855	236400	236400
431	Bánokszentgyörgy	080/ / /	21125	1	Közút	950	100	950	263750	263750
432	Bánokszentgyörgy	086/ / /	21125	1	Közút	8980	100	8980	2464500	2464500
433	Bánokszentgyörgy	087/ / /	21125	1	Közút	283	100	283	78000	78000
434	Bánokszentgyörgy	091/ / /	21125	1	Közút	4938	100	4938	1353450	1353450
435	Bánokszentgyörgy	0102/ / /	21125	1	Közút	4612	100	4612	1265300	1265300
60	Bánokszentgyörgy	0125/ / /	2	1	Vízfolyás	3183	100	3183	175000	175000
436	Bánokszentgyörgy	0140/ / /	21125	1	Közút	5443	100	5443	1496000	1496000
61	Bánokszentgyörgy	0141/ 2/ /	21125	1	út	813	100	813	27000	27000
62	Bánokszentgyörgy	0141/ 6/ /	21125	1	út	261	100	261	9000	9000
437	Bánokszentgyörgy	0147/ / /	21125	1	Közút	1167	100	1167	319200	319200
445	Bánokszentgyörgy	0149/ / /	21125	1	Közút	3368	100	3368	924200	924200