

**Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013.(VI. 07.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Bánokszentgyörgy Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

I. fejezet

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárptólási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) lakások esetén, ha a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

II. fejezet

2. Az önkormányzati vagyon

2. §. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon. Az Önkormányzat törzsvagyonáról és üzleti vagyonáról szóló kimutatást az 1. függelék tartalmazza.

3. Törzsvagyon

3. §. (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a Nvt.v. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint

b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egyetlen vagyon elemet sem minősít.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a járdák, terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) a védett természeti területek,
- f) köztemető,
- g) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében annak nyilvánít.

(4) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

4.§ (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

4. Üzleti vagyon

5. § Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6.§. (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyonszoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,
- d) a vagyonkezelőnek átadott ingatlan vagy értékpapír vagy vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyonkezelési szerződés szerinti induló értéken, vagy - az évenkénti beszámolók alkalmával korrigált vagyoni értéken - vagyonkezelőnként veszi számba. A vagyonkezelőnek az átadott portfólió értékelését a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX tv. alapján kell elvégezni.
- e) A vagyonkimutatás a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0”-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel, és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

7. § (1) A vagyonkimutatást alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontárgyakban szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a körjegyző gondoskodni.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a körjegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba történő átadása előtt vagyongazdálkodási szerződést kell kötni.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára 400.000.-forint értékhatárig önállóan megkösse,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonközössébe, üzemeltetésbe adása, vagyongazdálkodásba adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. § Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhatja le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

11. § Amennyiben a követelés behajthatatlan úgy a követeléstől való lemondásról minden esetben a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározása

12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyonszortokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

III. fejezet

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. § (1) A tulajdonos képviselet szabályai a következők:

- a) a Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el,

- b) az e rendeletben vagy az SZMSZ-ben meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyongazdálkodási szerződéssel megbízott vagyongazdálkodó szerv, vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyongazdálkodási szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogszabályokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyongazdálkodás esetén - meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodó.

10. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

14. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímen,
- b) az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére, valamint
- c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- d) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- e) önkormányzati egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságok részére,
- f) egyéb gazdálkodó szervezet részére, községpolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

11. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. § (1) A forgalomképtelen vagyon:

Minden esetben a tulajdonjogát nem érintő vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről vagy tulajdonjogának megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítóka, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rá.

12. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. § (1) A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

17. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, közhasznú társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használat jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek - a jogszabályok és e rendelet alapján - a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.

13. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

18. § (1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) A felesleges, vagy használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat-és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(4) Vagyongazdálkodási szerződés megkötése kizárólag a Képviselő-testület hatásköre.

14. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

19. § (1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy közhasznú társaság vonatkozásában, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

15. Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodásba adása

20. § (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonának meghatározott körét a Mötv. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyongazdálkodásba adhatja.

(2) A vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályázatással, mind a kijelöléssel történő vagyongazdálkodásba adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyongazdálkodásba adott vagyont a vagyongazdálkodás elkülönítetten tartalmazza.

21. § (1) A vagyongazdálkodásba adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyongazdálkodó által.

(2) A vagyongazdálkodásba adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109 § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(4) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(5) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfadatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(6) A vagyongazdálkodó szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy – az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(7) A vagyongazdálkodási joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(8) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására.

(9) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

22. § (1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni.
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
- h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
- i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:

- határozott időtartamú vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- a szerződés felmondásával,
- közös megegyezéssel,
- határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- közös megegyezéssel,
- a vagyongazdálkodó halálával,
- vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
- a gazdasági társaság, vagy a közhasznú társaság jogutód nélküli meg-szűnésével,
- a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

m) felmondási idő:

- rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
- rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap
- a felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyongazdálkodó a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

(2) A feladatellátásra vonatkozó szabályok megszegése miatt a polgármester, a vagyon kezelésével kapcsolatos szabályok és szerződési kikötések megszegésekor kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a szerződés megszüntetését.

(3) A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

16. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

23. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület;
- b) a polgármester;

kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályázati eljárás eredményeként történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) elidegenítés esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon piaci értéke
 - ingó vagyon esetén az 1 000 000.-Ft-ot nem éri el,
 - ingatlan vagyon esetén a 25 000 000.-Ft-ot nem haladja meg.
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor,
- d) bérleti időszak meghosszabbításakor,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén,
- f) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,
- g) telekhatár-rende-zés esetén.

17. Záró rendelkezések

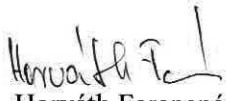
24. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

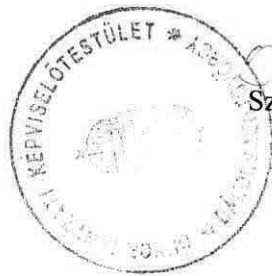
(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község vagyonáról és a vagyon gazdálkodás szabályairól szóló 4/1999. (III. 30.) önkormányzati rendelete.

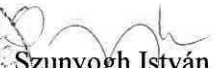
Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Bánokszentgyörgy, 2013. május 24.


Horváth Ferencné
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2013. június 7.


Szunyogh István
jegyző

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
1	Bánokszentgyörgy	60/ / /	21124	1	Közút	187	100	187	24000	24000
2	Bánokszentgyörgy	73/ / /	2	1	árok	1174	100	1174	84000	84000
3	Bánokszentgyörgy	95/ / /	21124	1	Közút (Sugár út)	4846	100	4846	2306000	2306000
4	Bánokszentgyörgy	111/ / /	21124	1	Közút	4628	100	4628	128000	128000
5	Bánokszentgyörgy	125/ 2/ /	21124	1	Közút	1435	100	1435	1465156	1453000
6	Bánokszentgyörgy	140/ / /	21124	1	Közterület (Béke u.)	2327	100	2327	4438267	4438000
7	Bánokszentgyörgy	147/ / /	21124	1	Közút	914	100	914	50000	50000
8	Bánokszentgyörgy	148/ / /	21124	1	Közterület (Néphadsereg u.)	4339	100	4339	6908557	6909000
9	Bánokszentgyörgy	206/ / /	2	1	árok	587	100	587	114000	114000
10	Bánokszentgyörgy	207/ 2/ /	2	1	árok	205	100	205	17000	17000
11	Bánokszentgyörgy	211/ / /	2	1	árok	121	100	121	8000	8000
12	Bánokszentgyörgy	215/ / /	2	1	árok	154	100	154	19000	19000
13	Bánokszentgyörgy	219/ 6/ /	21124	1	Közút	406	100	406	13000	13000
14	Bánokszentgyörgy	221/ / /	2	1	árok	24	100	24	2000	2000
15	Bánokszentgyörgy	229/ / /	21127	1	Közterület (Dózsa u. járda)	627	100	627	302000	302000
16	Bánokszentgyörgy	236/ / /	21127	1	Közterület (Jókai u. járda)	772	100	772	352000	352000
17	Bánokszentgyörgy	270/ / /	21124	1	Közút	2219	100	2219	59000	59000
18	Bánokszentgyörgy	276/ 2/ /	21124	1	Közterület (Dózsa u.)	923	100	923	329000	329000
19	Bánokszentgyörgy	288/ / /	21124	1	Közterület (Jókai u.)	986	100	986	261000	261000
20	Bánokszentgyörgy	293/ / /	2	1	árok	334	100	334	37000	37000
21	Bánokszentgyörgy	306/ / /	21124	1	Közterület (Alkotmány u.)	5681	100	5681	8055000	8055000
22	Bánokszentgyörgy	367/ / /	21124	1	Közút	1616	100	1616	94000	94000
23	Bánokszentgyörgy	368/ 2/ /	21124	1	Közút	90	100	90	5000	5000
24	Bánokszentgyörgy	378/ / /	21124	1	Közút	348	100	348	23000	23000
25	Bánokszentgyörgy	381/ / /	21124	1	Közút	3002	100	3002	2355000	2355000
26	Bánokszentgyörgy	411/ / /	21124	1	Közút	779	100	779	40000	40000
27	Bánokszentgyörgy	433/ / /	21124	1	Közút	149	100	149	35000	35000
28	Bánokszentgyörgy	438/ / /	21124	1	Közút	95	100	95	6000	6000
29	Bánokszentgyörgy	465/ / /	21124	1	Közút	640	100	640	267000	267000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
30	Bánokszentgyörgy	496/ / /	2	1	árok	1783	100	1783	113000	113000
31	Bánokszentgyörgy	500/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	2108	100	2108	3263000	3263000
32	Bánokszentgyörgy	503/ / /	21124	1	Közút	424	100	424	806000	806000
33	Bánokszentgyörgy	508/ / /	21124	1	Közút (Hegyalja u.)	357	100	357	178000	178000
34	Bánokszentgyörgy	510/ / /	21124	1	Közterület	1623	100	1623	3755000	3755000
35	Bánokszentgyörgy	531/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	721	100	721	526000	526000
36	Bánokszentgyörgy	534/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	2497	100	2497	1411000	1411000
37	Bánokszentgyörgy	555/ / /	21124	1	Közút	216	100	216	12000	12000
38	Bánokszentgyörgy	576/ / /	21124	1	Közterület (Hegyalja u.)	5178	100	5178	6709000	6709000
39	Bánokszentgyörgy	604/ / /	21124	1	Közút	925	100	925	56000	56000
40	Bánokszentgyörgy	612/ / /	21124	1	Közút	4019	100	4019	2015000	2015000
41	Bánokszentgyörgy	614/ / /	21124	1	Közút	120	100	120	5000	5000
42	Bánokszentgyörgy	623/ / /	21124	1	Közút	564	100	564	23000	23000
43	Bánokszentgyörgy	628/ / /	21124	1	Közút	1008	100	1008	503000	503000
44	Bánokszentgyörgy	1749/ / /	21125	1	Közút	1452	100	1452	97000	97000
45	Bánokszentgyörgy	1750/ / /	21125	1	Közút	763	100	763	37000	37000
46	Bánokszentgyörgy	1751/ / /	21125	1	Közút	3425	100	3425	129000	129000
47	Bánokszentgyörgy	1752/ / /	21125	1	Közút	2350	100	2350	111000	111000
48	Bánokszentgyörgy	1753/ / /	21125	1	Közút	1983	100	1983	93000	93000
49	Bánokszentgyörgy	1754/ / /	21125	1	Közút	3034	100	3034	139000	139000
50	Bánokszentgyörgy	1755/ / /	21125	1	Közút	501	100	501	39000	39000
51	Bánokszentgyörgy	1756/ / /	21125	1	Közút	1542	100	1542	83000	83000
52	Bánokszentgyörgy	1757/ / /	21125	1	Közút	2292	100	2292	137000	137000
53	Bánokszentgyörgy	1759/ / /	21125	1	Közút	213	100	213	9000	9000
54	Bánokszentgyörgy	1760/ / /	21125	1	Közút	503	100	503	39000	39000
55	Bánokszentgyörgy	1761/ / /	21125	1	Közút	1120	100	1120	51000	51000
56	Bánokszentgyörgy	1762/ / /	21125	1	Közút	742	100	742	56000	56000
57	Bánokszentgyörgy	1763/ / /	21125	1	Közút	1278	100	1278	59000	59000
422	Bánokszentgyörgy	020/ 10/ /	21125	1	Közút	992	100	992	274800	274800

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
423	Bánokszentgyörgy	026/ / /	21125	1	Közút	3440	3440	946000	946000
399	Bánokszentgyörgy	029/ 1/ /	2	1	Árok	2450	2450	861250	861250
400	Bánokszentgyörgy	029/ 2/ /	2	1	Árok	1575	1575	389400	389400
401	Bánokszentgyörgy	032/ 1/ /	2	1	Árok	4170	4170	1129250	1129250
402	Bánokszentgyörgy	032/ 2/ /	2	1	Árok	1968	1968	539200	539200
424	Bánokszentgyörgy	034/ 2/ /	21125	1	Közút	1536	1536	418400	418400
425	Bánokszentgyörgy	036/ / /	21125	1	Közút	8236	8236	2264900	2264900
426	Bánokszentgyörgy	038/ / /	21125	1	Közút	1587	1587	429700	429700
58	Bánokszentgyörgy	041/ / /	2	1	Vízfolyás	8169	8169	228000	228000
59	Bánokszentgyörgy	043/ / /	2	1	Vízfolyás	833	833	47000	47000
428	Bánokszentgyörgy	045/ / /	21125	1	Köztu	1133	1133	308300	308300
403	Bánokszentgyörgy	054/ / /	2	1	Árok	2049	2049	311200	311200
429	Bánokszentgyörgy	056/ / /	21125	1	Közút	3230	3230	890700	890700
430	Bánokszentgyörgy	058/ / /	21125	1	Közút	902	902	242500	242500
404	Bánokszentgyörgy	062/ / /	2	1	Árok	1099	1099	302500	302500
405	Bánokszentgyörgy	066/ / /	2	1	Árok	886	886	236650	236650
406	Bánokszentgyörgy	068/ / /	2	1	Árok	894	894	247350	247350
407	Bánokszentgyörgy	078/ / /	2	1	Árok	855	855	236400	236400
431	Bánokszentgyörgy	080/ / /	21125	1	Közút	950	950	263750	263750
432	Bánokszentgyörgy	086/ / /	21125	1	Közút	8980	8980	2464500	2464500
433	Bánokszentgyörgy	087/ / /	21125	1	Közút	283	283	78000	78000
434	Bánokszentgyörgy	091/ / /	21125	1	Közút	4938	4938	1353450	1353450
435	Bánokszentgyörgy	0102/ / /	21125	1	Közút	4612	4612	1265300	1265300
60	Bánokszentgyörgy	0125/ / /	2	1	Vízfolyás	3183	3183	175000	175000
436	Bánokszentgyörgy	0140/ / /	21125	1	Közút	5443	5443	1496000	1496000
61	Bánokszentgyörgy	0141/ 2/ /	21125	1	út	813	813	27000	27000
62	Bánokszentgyörgy	0141/ 6/ /	21125	1	út	261	261	9000	9000
437	Bánokszentgyörgy	0147/ / /	21125	1	Közút	1167	1167	319200	319200
445	Bánokszentgyörgy	0149/ / /	21125	1	Közút	3368	3368	924200	924200

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Hely.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Önk%	Bruttó	Becsült
446	Bánokszentgyörgy	0151/1/1	21125	1	Közút	1328	1328	100	363200	363200
408	Bánokszentgyörgy	0159/1/1	2	1	Árok	404	404	100	110100	110100
447	Bánokszentgyörgy	0161/1/1	21125	1	Közút	403	403	100	110000	110000
448	Bánokszentgyörgy	0163/1/1	21125	1	Közút	297	297	100	81400	81400
449	Bánokszentgyörgy	0165/1/1	21125	1	Közút	483	483	100	132100	132100
409	Bánokszentgyörgy	0167/1/1	2	1	Árok	211	211	100	55300	55300
450	Bánokszentgyörgy	0171/1/1	21125	1	Közút	237	237	100	66000	66000
451	Bánokszentgyörgy	0173/1/1	21125	1	Közút	4150	4150	100	1133750	1133750
452	Bánokszentgyörgy	0175/1/1	21125	1	Közút	2275	2275	100	626900	626900
453	Bánokszentgyörgy	0177/1/1	21125	1	Közút	3385	3385	100	934600	934600
63	Bánokszentgyörgy	0179/5/1	21125	1	út	978	978	100	34000	34000
64	Bánokszentgyörgy	0179/16/1	21125	1	út	723	723	100	23000	23000
65	Bánokszentgyörgy	0179/20/1	21125	1	út	223	223	100	8000	8000
454	Bánokszentgyörgy	0181/1/1	21125	1	Közút	14903	14903	100	4092600	4092600
455	Bánokszentgyörgy	0194/1/1	21125	1	Közút	10290	10290	100	2827200	2827200
456	Bánokszentgyörgy	0204/1/1	21125	1	Közút	1444	1444	100	396100	396100
457	Bánokszentgyörgy	0205/2/1	21125	1	Közút	1896	1896	100	517400	517400
410	Bánokszentgyörgy	0206/1/1	2	1	Árok	222	222	100	60500	60500
411	Bánokszentgyörgy	0206/2/1	2	1	Árok	2416	2416	100	660400	660400
412	Bánokszentgyörgy	0207/1/1	2	1	Árok	3022	3022	100	825500	825500
458	Bánokszentgyörgy	0213/1/1	21125	1	Közút	23802	23802	100	5095000	5095000
459	Bánokszentgyörgy	0215/1/1	21125	1	Közút	1137	1137	100	308400	308400
413	Bánokszentgyörgy	0232/1/1	2	1	Árok	923	923	100	248100	248100
414	Bánokszentgyörgy	0234/1/1	2	1	Árok	565	565	100	154100	154100
460	Bánokszentgyörgy	0236/1/1	21125	1	Közút	600	600	100	165000	165000
415	Bánokszentgyörgy	0238/1/1	2	1	Árok	461	461	100	126500	126500
461	Bánokszentgyörgy	0247/1/1	21125	1	Közút	100	100	100	27500	27500
416	Bánokszentgyörgy	0249/1/1	2	1	Árok	2216	2216	100	605400	605400
417	Bánokszentgyörgy	0251/1/1	2	1	Árok	2132	2132	100	578300	578300

FÖLDRÉSZELET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
418	Bánokszentgyörgy	0253/1/1	2	1	Árok	2036	100	2036	559900	559900
419	Bánokszentgyörgy	0255/1/1	2	1	Árok	4028	100	4028	1105700	1105700
420	Bánokszentgyörgy	0257/1/1	2	1	Árok	224	100	224	60600	60600
462	Bánokszentgyörgy	0262/1/1	21125	1	Közut	1075	100	1075	296900	296900
463	Bánokszentgyörgy	0264/1/1	21125	1	Közut	2693	100	2693	737300	737300
421	Bánokszentgyörgy	0268/1/1	2	1	Árok	1822	100	1822	500500	500500
66	Bánokszentgyörgy	0270/6/1	21125	1	út	2897	100	2897	72000	72000
464	Bánokszentgyörgy	0273/1/1	21125	1	Közut	1556	100	1556	428900	428900
465	Bánokszentgyörgy	0276/1/1	21125	1	Közut	3985	100	3985	1089600	1089600
466	Bánokszentgyörgy	0278/1/1	21125	1	Közut	1185	100	1185	319600	319600
467	Bánokszentgyörgy	0290/1/1	21125	1	Közut	1350	100	1350	363700	363700
468	Bánokszentgyörgy	0292/1/1	21125	1	Közut	4703	100	4703	1287600	1287600
469	Bánokszentgyörgy	0294/1/1	21125	1	Közut	1696	100	1696	462400	462400
470	Bánokszentgyörgy	0296/1/1	21125	1	Közut	109	100	109	29700	29700
398	Bánokszentgyörgy	6/1/1	11100	3	Szolgálati lakás	1560	100	1560	500000	1333000
377	Bánokszentgyörgy	150/1/1	12204	3	Irodaház	1678	100	1678	7570000	7570000
378	Bánokszentgyörgy	152/1/1	12611	3	Kulturház	896	100	896	692092	10306000
379	Bánokszentgyörgy	153/1/1	12512	3	Műhely		100		60000	2916000
390	Bánokszentgyörgy	159/1/1	11100	3	Lakóház, udvar (ÖNO)	6138	100	6138	16834597	19510000
380	Bánokszentgyörgy	159/2/1	12632	3	óvoda	704	71,7	504,768	6922593	19039000
392	Bánokszentgyörgy	208/1/1	12743	3	Autóbuszváró		100		12000	120000
381	Bánokszentgyörgy	294/1/1	11111	3	Lakóház, udvar (KMB iroda)	1218	100	1218	2243066	18125000
382	Bánokszentgyörgy	305/1/1	12645	3	Orvosi rendelő	1084	35	379,4	23365218	30242000
383	Bánokszentgyörgy	365/1/1	4	3	Temető	10515	100	10515	2405506	7370000
394	Bánokszentgyörgy	449/1/1	12743	3	Autóbuszváró		100		20000	84000
384	Bánokszentgyörgy	451/1/1	12633	3	Általános iskola	2838	73,8	2094,444	39765557	95444000
385	Bánokszentgyörgy	452/1/1	12646	3	Orvosi rendelő (védőnői szolgálat)	1003	65,4	655,962	1992486	12641000
386	Bánokszentgyörgy	455/1/1	12201	3	Polgármesteri Hivatal	1955	100	1955	1685195	15917000
388	Bánokszentgyörgy	456/1/1	24111	3	Sporttelep	9360	100	9360	1354000	1354000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - TÖRZSVAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
389	Bánokszentgyörgy	461/ / /	24111	3	Sporttelep	1897	100	1897	277000	277000
387	Bánokszentgyörgy	464/ / /	12742	3	Tűzoltószertár	1054	100	1054	572000	5012000
393	Bánokszentgyörgy	497/ / /	12743	3	Autóbuszváró		100		15000	130000
92	Bánokszentgyörgy	505/ 1/ /	22124	3	Beépítetlen terület (vízmű)	615	100	615	11273307	6169000
93	Bánokszentgyörgy	505/ 2/ /	22124	3	Beépítetlen terület (vízmű)	4341	100	4341	16746664	1750000
395	Bánokszentgyörgy	000000/ / /	22221	3	Ivóvízhálózat		100		2388448	223335000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
371	Bánokszentgyörgy	7111	11111	5	Lakóház,udvar,gazdasági épület	1560	100	1560	47000	47000
67	Bánokszentgyörgy	87111	1	5	Beépítetlen terület	1965	100	1965	59000	59000
68	Bánokszentgyörgy	91111	1	5	Beépítetlen terület	2071	100	2071	62000	62000
69	Bánokszentgyörgy	92111	1	5	Beépítetlen terület	2071	100	2071	62000	62000
70	Bánokszentgyörgy	93111	1	5	Beépítetlen terület	2020	100	2020	61000	61000
71	Bánokszentgyörgy	115111	1	5	Beépítetlen terület	1945	100	1945	29000	29000
72	Bánokszentgyörgy	125/14/1	1	5	Beépítetlen terület	1399	100	1399	42000	42000
73	Bánokszentgyörgy	125/15/1	1	5	Beépítetlen terület	1055	100	1055	32000	32000
74	Bánokszentgyörgy	125/16/1	1	5	Beépítetlen terület	1050	100	1050	32000	32000
372	Bánokszentgyörgy	143/2/1	2	5	Vízmű (beépítetlen terület)	26	100	26	1000	1000
373	Bánokszentgyörgy	155/2/1	2	5	Vízmű (beépítetlen terület)	11	100	11	1000	1000
75	Bánokszentgyörgy	217111	1	5	Beépítetlen terület	2721	100	2721	82000	82000
76	Bánokszentgyörgy	219/4/1	1	5	Beépítetlen terület	486	100	486	7000	7000
77	Bánokszentgyörgy	219/8/1	1	5	Beépítetlen terület	4146	100	4146	124000	124000
78	Bánokszentgyörgy	223111	1	5	Beépítetlen terület	1317	100	1317	40000	40000
79	Bánokszentgyörgy	249/1/1	1	5	Beépítetlen terület	198	100	198	3000	3000
80	Bánokszentgyörgy	249/2/1	1	5	Beépítetlen terület	371	100	371	6000	6000
81	Bánokszentgyörgy	250/1/1	1	5	Beépítetlen terület	234	100	234	4000	4000
82	Bánokszentgyörgy	250/2/1	1	5	Beépítetlen terület	384	100	384	6000	6000
83	Bánokszentgyörgy	255111	1	5	Beépítetlen terület	326	100	326	5000	5000
84	Bánokszentgyörgy	289111	1	5	Beépítetlen terület	186	100	186	3000	3000
374	Bánokszentgyörgy	324111	11111	5	Lakóház, udvar	2940	33,3	979,02	88000	88000
85	Bánokszentgyörgy	349111	1	5	Beépítetlen terület	1536	100	1536	23000	23000
86	Bánokszentgyörgy	399111	1	5	Beépítetlen terület	322	50	161	3000	3000
87	Bánokszentgyörgy	410111	1	5	Beépítetlen terület	426	100	426	6000	6000
88	Bánokszentgyörgy	426111	1	5	Beépítetlen terület	681	50	340,5	5000	5000
89	Bánokszentgyörgy	452/2/1	1	5	Beépítetlen terület	601	100	601	9000	9000
375	Bánokszentgyörgy	476111	11111	5	Lakóház,udvar,gazd.épület	2025	100	2025	61000	61000
90	Bánokszentgyörgy	477/2/1	1	5	Beépítetlen terület	954	100	954	14000	14000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
91	Bánkszentgyörgy	489/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1824	100	1824	55000	55000
94	Bánkszentgyörgy	509/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1615	100	1615	24000	24000
95	Bánkszentgyörgy	516/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1392	100	1392	21000	21000
96	Bánkszentgyörgy	519/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1826	37,5	684,75	21000	21000
376	Bánkszentgyörgy	520/ / /	11111	5	Lakóház, udvar	1826	100	1826	55000	55000
97	Bánkszentgyörgy	524/ / /	1	5	Beépítetlen terület	3494	100	3494	105000	105000
98	Bánkszentgyörgy	529/ / /	1	5	Beépítetlen terület	480	100	480	7000	7000
99	Bánkszentgyörgy	530/ / /	1	5	Beépítetlen terület	2368	100	2368	36000	36000
100	Bánkszentgyörgy	532/ / /	1	5	Beépítetlen terület	3590	100	3590	54000	54000
101	Bánkszentgyörgy	539/ / /	1	5	Beépítetlen terület	661	66,7	440,887	7000	7000
102	Bánkszentgyörgy	548/ / /	1	5	Beépítetlen terület	90	100	90	1000	1000
103	Bánkszentgyörgy	553/ / /	1	5	Beépítetlen terület	87	100	87	1000	1000
104	Bánkszentgyörgy	560/ / /	1	5	Beépítetlen terület	2066	100	2066	62000	62000
105	Bánkszentgyörgy	561/ / /	5	5	Gyep, erdő	26315	100	26315	395000	395000
106	Bánkszentgyörgy	577/ / /	5	5	Gyep	23582	100	23582	472000	472000
107	Bánkszentgyörgy	586/ / /	1	5	Beépítetlen terület	660	100	660	10000	10000
108	Bánkszentgyörgy	603/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1115	100	1115	17000	17000
109	Bánkszentgyörgy	611/ / /	1	5	Beépítetlen terület	995	100	995	15000	15000
110	Bánkszentgyörgy	613/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1436	100	1436	22000	22000
111	Bánkszentgyörgy	615/ / /	1	5	Beépítetlen terület	2718	100	2718	41000	41000
112	Bánkszentgyörgy	624/ / /	1	5	Beépítetlen terület	1176	100	1176	18000	18000
113	Bánkszentgyörgy	631/ / /	1	5	Beépítetlen terület	974	100	974	15000	15000
114	Bánkszentgyörgy	803/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	59	100	59	1000	1000
115	Bánkszentgyörgy	804/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	73	100	73	1000	1000
116	Bánkszentgyörgy	808/ / /	5	5	Kert (zártkert)	1267	100	1267	13000	13000
117	Bánkszentgyörgy	813/ 1/ /	5	5	Gyep (zártkert)	100	100	100	1000	1000
118	Bánkszentgyörgy	813/ 3/ /	5	5	Gyep (zártkert)	157	100	157	2000	2000
119	Bánkszentgyörgy	815/ / /	5	5	Szőlő, gyep (zártkert)	885	66,7	590,295	6000	6000
120	Bánkszentgyörgy	816/ / /	5	5	Erdő, gyümölcsös (zártkert)	1823	100	1823	18000	18000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
121	Bánokszentgyörgy	817/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	283	100	283	3000	3000
122	Bánokszentgyörgy	819/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	523	33,3	174,159	2000	2000
123	Bánokszentgyörgy	820/1/1	5	5	Gyep, erdő (zártkert)	2773	100	2773	28000	28000
124	Bánokszentgyörgy	821/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1526	66,7	1017,842	10000	10000
125	Bánokszentgyörgy	823/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	769	100	769	8000	8000
126	Bánokszentgyörgy	825/1/1	5	5	Kert (zártkert)	793	100	793	8000	8000
127	Bánokszentgyörgy	829/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	574	100	574	6000	6000
128	Bánokszentgyörgy	830/1/1	5	5	Kert, erdő (zártkert)	1725	100	1725	17000	17000
129	Bánokszentgyörgy	831/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1107	100	1107	11000	11000
130	Bánokszentgyörgy	831/2/1	5	5	Szántó, erdő (zártkert)	2809	100	2809	28000	28000
131	Bánokszentgyörgy	831/3/1	5	5	Kert, erdő (zártkert)	1701	100	1701	17000	17000
132	Bánokszentgyörgy	832/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1324	100	1324	13000	13000
133	Bánokszentgyörgy	833/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1340	100	1340	13000	13000
134	Bánokszentgyörgy	835/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1238	100	1238	12000	12000
135	Bánokszentgyörgy	837/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1503	100	1503	15000	15000
136	Bánokszentgyörgy	839/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	296	100	296	3000	3000
137	Bánokszentgyörgy	844/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1020	100	1020	10000	10000
138	Bánokszentgyörgy	845/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	841	100	841	8000	8000
139	Bánokszentgyörgy	846/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	627	100	627	6000	6000
140	Bánokszentgyörgy	847/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1858	100	1858	19000	19000
141	Bánokszentgyörgy	856/1/1	5	5	Gyep, szántó (zártkert)	4056	100	4056	41000	41000
142	Bánokszentgyörgy	857/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2540	100	2540	25000	25000
143	Bánokszentgyörgy	858/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1382	100	1382	14000	14000
144	Bánokszentgyörgy	859/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	2274	100	2274	23000	23000
145	Bánokszentgyörgy	863/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	572	100	572	6000	6000
146	Bánokszentgyörgy	864/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	262	100	262	3000	3000
147	Bánokszentgyörgy	865/1/1	5	5	Kert (zártkert)	335	100	335	3000	3000
148	Bánokszentgyörgy	866/1/1	5	5	Kert (zártkert)	351	100	351	4000	4000
149	Bánokszentgyörgy	871/1/1	5	5	Gyep és gazdasági épület (zártkert)	1012	100	1012	10000	10000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
150	Bánokszentgyörgy	872/ / /	5	5	Szőlő és gazdasági épület (zártkert)	2105	1052,5	11000	11000
151	Bánokszentgyörgy	875/ / /	5	5	Kert (zártkert)	553	553	6000	6000
152	Bánokszentgyörgy	888/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	675	675	7000	7000
153	Bánokszentgyörgy	892/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	524	174,492	2000	2000
154	Bánokszentgyörgy	894/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	462	462	5000	5000
155	Bánokszentgyörgy	902/ / /	5	5	Kert (zártkert)	262	262	3000	3000
156	Bánokszentgyörgy	920/ / /	5	5	Kert (zártkert)	593	395,531	4000	4000
157	Bánokszentgyörgy	925/ / /	5	5	Kert (zártkert)	794	794	8000	8000
158	Bánokszentgyörgy	926/ / /	5	5	Kert (zártkert)	1485	1485	15000	15000
159	Bánokszentgyörgy	927/ / /	5	5	Szántó (zártkert)	1745	1745	17000	17000
160	Bánokszentgyörgy	928/ / /	5	5	Kert (zártkert)	1077	1077	11000	11000
161	Bánokszentgyörgy	930/ / /	5	5	Szántó (zártkert)	2165	2165	22000	22000
162	Bánokszentgyörgy	931/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	1627	1627	16000	16000
163	Bánokszentgyörgy	932/ / /	5	5	Szántó (zártkert)	1966	1966	20000	20000
164	Bánokszentgyörgy	934/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	3446	3446	34000	34000
165	Bánokszentgyörgy	938/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	944	629,648	6000	6000
166	Bánokszentgyörgy	942/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	347	347	3000	3000
167	Bánokszentgyörgy	945/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	510	510	5000	5000
168	Bánokszentgyörgy	946/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	480	480	5000	5000
169	Bánokszentgyörgy	952/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	2119	1059,5	11000	11000
170	Bánokszentgyörgy	955/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	396	396	4000	4000
171	Bánokszentgyörgy	964/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	803	803	8000	8000
172	Bánokszentgyörgy	970/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	423	423	4000	4000
173	Bánokszentgyörgy	975/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	289	96,237	1000	1000
174	Bánokszentgyörgy	977/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	244	244	2000	2000
175	Bánokszentgyörgy	987/ / /	5	5	Szőlő (zártkert)	365	365	4000	4000
176	Bánokszentgyörgy	1018/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	1119	1119	11000	11000
177	Bánokszentgyörgy	1020/ / /	5	5	Gyep (zártkert)	557	557	6000	6000
178	Bánokszentgyörgy	1021/ / /	5	5	Szőlő, gyümölcsös (zártkert)	1174	1174	12000	12000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
179	Bánokszentgyörgy	1022/1/1	5	5	Szőlő, gyümölcsös (zártkert)	1085	1085	11000	11000
180	Bánokszentgyörgy	1023/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	697	697	7000	7000
182	Bánokszentgyörgy	1025/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1327	1327	13000	13000
183	Bánokszentgyörgy	1027/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	811	811	8000	8000
184	Bánokszentgyörgy	1027/2/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	537	537	5000	5000
185	Bánokszentgyörgy	1028/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1535	1535	15000	15000
186	Bánokszentgyörgy	1031/1/1	5	5	Szőlő, kert (zártkert)	1230	1230	12000	12000
187	Bánokszentgyörgy	1045/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	3144	3144	31000	31000
188	Bánokszentgyörgy	1062/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	451	451	5000	5000
189	Bánokszentgyörgy	1063/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	236	236	2000	2000
190	Bánokszentgyörgy	1064/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	249	249	2000	2000
191	Bánokszentgyörgy	1066/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	434	434	4000	4000
192	Bánokszentgyörgy	1067/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	899	899	9000	9000
193	Bánokszentgyörgy	1068/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	810	810	8000	8000
194	Bánokszentgyörgy	1070/1/1	5	5	Szőlő, szántó, gyümölcsös (zártkert)	4199	4199	42000	42000
195	Bánokszentgyörgy	1084/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	1474	1474	15000	15000
196	Bánokszentgyörgy	1099/1/1	5	5	Szőlő, gyep, gyümölcsös (zártkert)	5167	2583,5	26000	26000
197	Bánokszentgyörgy	1108/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	3499	3499	35000	35000
199	Bánokszentgyörgy	1122/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	872	872	9000	9000
200	Bánokszentgyörgy	1131/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1410	1410	14000	14000
201	Bánokszentgyörgy	1132/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1868	1868	19000	19000
202	Bánokszentgyörgy	1142/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	373	373	4000	4000
203	Bánokszentgyörgy	1144/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	398	398	4000	4000
391	Bánokszentgyörgy	1144/2/1	1	5	Présház	28	14	1000	1000
204	Bánokszentgyörgy	1147/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	201	201	2000	2000
205	Bánokszentgyörgy	1149/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	134	134	1000	1000
206	Bánokszentgyörgy	1151/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	76	76	1000	1000
207	Bánokszentgyörgy	1161/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	466	466	5000	5000
208	Bánokszentgyörgy	1170/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1005	1005	10000	10000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
209	Bánokszentgyörgy	1171/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1929	100	1929	19000	19000
210	Bánokszentgyörgy	1180/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	592	100	592	6000	6000
211	Bánokszentgyörgy	1182/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	676	100	676	7000	7000
212	Bánokszentgyörgy	1185/1/1	5	5	Szőlő, gyep (zártkert)	1030	100	1030	10000	10000
213	Bánokszentgyörgy	1186/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	445	100	445	4000	4000
214	Bánokszentgyörgy	1188/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	413	100	413	4000	4000
215	Bánokszentgyörgy	1197/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1547	100	1547	15000	15000
216	Bánokszentgyörgy	1198/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	786	100	786	8000	8000
217	Bánokszentgyörgy	1201/1/1	5	5	Szántó, gyep (zártkert)	3166	100	3166	32000	32000
218	Bánokszentgyörgy	1202/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	3759	100	3759	38000	38000
219	Bánokszentgyörgy	1212/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	451	100	451	5000	5000
220	Bánokszentgyörgy	1218/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	730	100	730	7000	7000
221	Bánokszentgyörgy	1219/2/1	5	5	Gyep, erdő (zártkert)	1254	100	1254	13000	13000
222	Bánokszentgyörgy	1220/2/1	5	5	Gyep, szőlő (zártkert)	1315	25	328,75	13000	13000
223	Bánokszentgyörgy	1234/2/1	5	5	Szőlő (zártkert)	539	100	539	5000	5000
224	Bánokszentgyörgy	1251/2/1	5	5	Szőlő (zártkert)	632	33,3	210,456	6000	6000
225	Bánokszentgyörgy	1252/1/1	5	5	Gyep, gyümölcsös (zártkert)	1656	100	1656	17000	17000
226	Bánokszentgyörgy	1254/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1682	100	1682	17000	17000
227	Bánokszentgyörgy	1255/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1723	100	1723	17000	17000
228	Bánokszentgyörgy	1261/2/1	5	5	Szőlő (zártkert)	707	50	353,5	7000	7000
229	Bánokszentgyörgy	1262/2/1	5	5	Szőlő (zártkert)	695	33,3	231,435	7000	7000
230	Bánokszentgyörgy	1264/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	491	100	491	5000	5000
231	Bánokszentgyörgy	1266/2/1	5	5	Szőlő, gyümölcsös (zártkert)	1220	100	1220	12000	12000
232	Bánokszentgyörgy	1268/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	1132	100	1132	11000	11000
233	Bánokszentgyörgy	1272/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	635	100	635	6000	6000
234	Bánokszentgyörgy	1275/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	342	100	342	3000	3000
235	Bánokszentgyörgy	1276/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	223	100	223	2000	2000
236	Bánokszentgyörgy	1277/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	1322	100	1322	13000	13000
237	Bánokszentgyörgy	1279/1/1	5	5	Kert (zártkert)	518	100	518	5000	5000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
238	Bánokszentgyörgy	1280/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	526	526	5000	5000
239	Bánokszentgyörgy	1286/2/1	5	5	Gyep, erdő (zártkert)	4873	4873	49000	49000
240	Bánokszentgyörgy	1296/2/1	5	5	Gyep (zártkert)	770	770	8000	8000
241	Bánokszentgyörgy	1301/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	964	964	10000	10000
242	Bánokszentgyörgy	1301/4/1	5	5	Gyep (zártkert)	238	238	2000	2000
243	Bánokszentgyörgy	1302/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	714	714	7000	7000
244	Bánokszentgyörgy	1305/6/1	5	5	Kert (zártkert)	289	289	3000	3000
245	Bánokszentgyörgy	1305/8/1	5	5	Szőlő (zártkert)	290	193,43	3000	3000
246	Bánokszentgyörgy	1307/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	227	75,591	2000	2000
247	Bánokszentgyörgy	1309/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	224	224	2000	2000
248	Bánokszentgyörgy	1310/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	241	241	2000	2000
249	Bánokszentgyörgy	1311/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	1350	1350	14000	14000
250	Bánokszentgyörgy	1322/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	28	28	1000	1000
251	Bánokszentgyörgy	1323/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	19	19	1000	1000
252	Bánokszentgyörgy	1325/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	50	50	1000	1000
253	Bánokszentgyörgy	1332/1/1	5	5	Gyep, gyümölcsös (zártkert)	1271	1271	13000	13000
254	Bánokszentgyörgy	1343/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	705	705	7000	7000
255	Bánokszentgyörgy	1345/1/1	5	5	Kert (zártkert)	382	382	4000	4000
256	Bánokszentgyörgy	1346/1/1	5	5	Erdő (zártkert)	845	845	8000	8000
257	Bánokszentgyörgy	1357/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	783	783	8000	8000
258	Bánokszentgyörgy	1359/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2760	2760	28000	28000
259	Bánokszentgyörgy	1361/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	1879	1879	19000	19000
260	Bánokszentgyörgy	1363/1/1	5	5	Gyep, gyümölcsös (zártkert)	1680	1680	17000	17000
261	Bánokszentgyörgy	1364/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2470	2470	25000	25000
262	Bánokszentgyörgy	1365/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1295	1295	13000	13000
263	Bánokszentgyörgy	1366/1/1	5	5	Erdő (zártkert)	1440	1440	14000	14000
264	Bánokszentgyörgy	1367/1/1	5	5	Erdő (zártkert)	1880	1880	19000	19000
265	Bánokszentgyörgy	1387/1/1	5	5	Kert (zártkert)	701	701	7000	7000
266	Bánokszentgyörgy	1389/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1161	580,5	12000	12000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
267	Bánokszentgyörgy	1398/1/1	5	5	Kert (zártkert)	661	100	661	7000	7000
268	Bánokszentgyörgy	1413/1/1	5	5	Kert (zártkert)	606	100	606	6000	6000
269	Bánokszentgyörgy	1414/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1754	100	1754	18000	18000
270	Bánokszentgyörgy	1415/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	582	100	582	6000	6000
271	Bánokszentgyörgy	1418/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	698	100	698	7000	7000
272	Bánokszentgyörgy	1422/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2926	100	2926	29000	29000
273	Bánokszentgyörgy	1423/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1321	100	1321	13000	13000
274	Bánokszentgyörgy	1427/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1086	100	1086	11000	11000
275	Bánokszentgyörgy	1447/1/1	5	5	Szőlő,gyep,gyümölcsös (zártkert)	1320	100	1320	13000	13000
276	Bánokszentgyörgy	1476/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2133	100	2133	21000	21000
277	Bánokszentgyörgy	1477/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1275	100	1275	13000	13000
278	Bánokszentgyörgy	1482/1/1	5	5	Kert (zártkert)	412	100	412	4000	4000
279	Bánokszentgyörgy	1483/1/1	5	5	Kert (zártkert)	412	100	412	4000	4000
280	Bánokszentgyörgy	1484/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	757	100	757	8000	8000
281	Bánokszentgyörgy	1487/1/1	5	5	Kert (zártkert)	549	100	549	5000	5000
282	Bánokszentgyörgy	1488/1/1	5	5	Kert (zártkert)	549	100	549	5000	5000
283	Bánokszentgyörgy	1499/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	3531	100	3531	35000	35000
284	Bánokszentgyörgy	1500/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1736	100	1736	17000	17000
285	Bánokszentgyörgy	1501/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1357	100	1357	14000	14000
286	Bánokszentgyörgy	1507/1/1	5	5	Kert (zártkert)	23	100	23	1000	1000
287	Bánokszentgyörgy	1508/1/1	5	5	Kert (zártkert)	23	100	23	1000	1000
288	Bánokszentgyörgy	1508/2/1	5	5	Kert (zártkert)	22	20	4,4	1000	1000
289	Bánokszentgyörgy	1509/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	3838	100	3838	38000	38000
290	Bánokszentgyörgy	1510/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1323	100	1323	13000	13000
294	Bánokszentgyörgy	1525/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1941	66,7	1294,647	19000	19000
295	Bánokszentgyörgy	1528/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2432	100	2432	24000	24000
296	Bánokszentgyörgy	1529/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1020	100	1020	10000	10000
297	Bánokszentgyörgy	1530/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	380	100	380	4000	4000
298	Bánokszentgyörgy	1532/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	2230	83,3	1857,59	22000	22000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
299	Bánokszentgyörgy	1533/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2668	2668	27000	27000
300	Bánokszentgyörgy	1534/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	2668	2668	27000	27000
301	Bánokszentgyörgy	1535/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1798	1798	18000	18000
302	Bánokszentgyörgy	1543/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1449	1449	14000	14000
303	Bánokszentgyörgy	1550/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1076	1076	11000	11000
304	Bánokszentgyörgy	1553/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	103	103	1000	1000
305	Bánokszentgyörgy	1557/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	121	60,5	1000	1000
306	Bánokszentgyörgy	1562/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1442	1442	14000	14000
307	Bánokszentgyörgy	1567/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	375	93,75	4000	4000
308	Bánokszentgyörgy	1569/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	272	272	3000	3000
309	Bánokszentgyörgy	1573/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	498	249	5000	5000
310	Bánokszentgyörgy	1578/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	3852	3852	39000	39000
311	Bánokszentgyörgy	1580/1/1	5	5	Kert, gyep (zártkert)	1944	972	19000	19000
312	Bánokszentgyörgy	1581/1/1	5	5	Szántó, gyep (zártkert)	2229	1114,5	22000	22000
313	Bánokszentgyörgy	1582/1/1	5	5	Kert, gyep (zártkert)	2066	1033	21000	21000
314	Bánokszentgyörgy	1585/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1387	1387	14000	14000
315	Bánokszentgyörgy	1586/1/1	5	5	Szántó (zártkert)	1871	1871	19000	19000
316	Bánokszentgyörgy	1593/1/1	5	5	Kert (zártkert)	835	278,055	8000	8000
317	Bánokszentgyörgy	1594/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	1137	378,621	11000	11000
318	Bánokszentgyörgy	1597/3/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	324	324	3000	3000
319	Bánokszentgyörgy	1598/3/1	5	5	Gyep (zártkert)	230	230	2000	2000
320	Bánokszentgyörgy	1625/1/1	5	5	Kert (zártkert)	1170	1170	12000	12000
321	Bánokszentgyörgy	1625/2/1	5	5	Szántó, gyümölcsös (zártkert)	4135	4135	41000	41000
322	Bánokszentgyörgy	1626/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	605	605	6000	6000
323	Bánokszentgyörgy	1626/2/1	5	5	Szőlő (zártkert)	1953	1953	20000	20000
324	Bánokszentgyörgy	1627/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	700	700	7000	7000
325	Bánokszentgyörgy	1628/1/1	5	5	Erdő, kert, szőlő (zártkert)	1481	1481	15000	15000
326	Bánokszentgyörgy	1630/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	116	58	1000	1000
327	Bánokszentgyörgy	1631/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	731	731	7000	7000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
328	Bánokszentgyörgy	1632/1/1	5	5	Gyep,erdő (zártkert)	1377	100	1377	14000	14000
329	Bánokszentgyörgy	1638/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	383	100	383	4000	4000
330	Bánokszentgyörgy	1639/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	227	100	227	2000	2000
331	Bánokszentgyörgy	1643/1/1	5	5	Kert (zártkert)	298	100	298	3000	3000
332	Bánokszentgyörgy	1644/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	222	100	222	2000	2000
333	Bánokszentgyörgy	1645/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	203	100	203	2000	2000
334	Bánokszentgyörgy	1647/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	176	100	176	2000	2000
335	Bánokszentgyörgy	1658/1/1	5	5	Szőlő,g.épület,gyümölcsös (zártkert)	2122	100	2122	21000	21000
336	Bánokszentgyörgy	1667/3/1	5	5	Gyep (zártkert)	435	100	435	4000	4000
337	Bánokszentgyörgy	1676/1/1	5	5	Szántó,g.épület,gyümölcsös (zártkert)	2653	100	2653	27000	27000
338	Bánokszentgyörgy	1680/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	759	100	759	8000	8000
339	Bánokszentgyörgy	1682/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1064	100	1064	11000	11000
340	Bánokszentgyörgy	1683/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1093	100	1093	11000	11000
341	Bánokszentgyörgy	1684/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1520	100	1520	15000	15000
342	Bánokszentgyörgy	1685/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1248	100	1248	12000	12000
343	Bánokszentgyörgy	1686/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	377	100	377	4000	4000
344	Bánokszentgyörgy	1687/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	857	100	857	9000	9000
345	Bánokszentgyörgy	1688/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	878	100	878	9000	9000
346	Bánokszentgyörgy	1697/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	661	100	661	7000	7000
347	Bánokszentgyörgy	1699/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	586	100	586	6000	6000
348	Bánokszentgyörgy	1700/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	229	100	229	2000	2000
349	Bánokszentgyörgy	1701/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	436	100	436	4000	4000
350	Bánokszentgyörgy	1704/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	338	100	338	3000	3000
351	Bánokszentgyörgy	1710/1/1	5	5	Gyümölcsös, gazd.épület (zártkert)	618	100	618	6000	6000
352	Bánokszentgyörgy	1712/1/1	5	5	Gyümölcsös (zártkert)	144	100	144	1000	1000
353	Bánokszentgyörgy	1742/1/1	5	5	Szőlő (zártkert)	331	100	331	3000	3000
354	Bánokszentgyörgy	1743/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	308	100	308	3000	3000
355	Bánokszentgyörgy	1748/1/1	5	5	Gyep (zártkert)	1356	100	1356	14000	14000
356	Bánokszentgyörgy	0272/2/1	5	5	Szántó	31183	100	31183	312000	312000

FÖLDRÉSZLET FÖLDKÖNYV - ÜZLETI VAGYON

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
357	Bánokszentgyörgy	0274/ 3/ /	5	5	Szántó	4370	4370	44000	44000
358	Bánokszentgyörgy	0274/ 4/ /	5	5	Szántó	1450	725	15000	15000
359	Bánokszentgyörgy	0274/ 6/ /	5	5	Szántó	1845	1845	18000	18000
360	Bánokszentgyörgy	0274/ 9/ /	5	5	Gyep	3201	3201	32000	32000
361	Bánokszentgyörgy	0274/ 10/ /	5	5	Gyep	638	638	6000	6000
362	Bánokszentgyörgy	0274/ 11/ /	5	5	Szántó	2886	2886	29000	29000
363	Bánokszentgyörgy	0274/ 12/ /	5	5	Gyep	3104	3104	31000	31000
364	Bánokszentgyörgy	0274/ 13/ /	5	5	Szántó	2644	2644	26000	26000
365	Bánokszentgyörgy	0274/ 14/ /	5	5	Szántó	2976	2976	30000	30000
366	Bánokszentgyörgy	0274/ 15/ /	5	5	Gyep	625	625	6000	6000
367	Bánokszentgyörgy	0274/ 16/ /	5	5	Szántó	3913	3913	39000	39000
368	Bánokszentgyörgy	0274/ 18/ /	5	5	Szántó	540	540	5000	5000
369	Bánokszentgyörgy	0274/ 19/ /	5	5	Szántó	3330	3330	33000	33000
370	Bánokszentgyörgy	0274/ 21/ /	5	5	Szántó	665	665	7000	7000
								221816359	377825650