

# Jegyzőkönyv

## **Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

2017. december 14.

*Határozat szám: 105, 106, 107/2017. (XII. 14.)  
Rendelet szám: 16/2017. (XII. 21.)*



## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. december 14. 17.00 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Istiván Attila képviselő

**Kucséber József** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)

Előadó: Kucséber József polgármester

2./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása

Előadó: Kucséber József polgármester

3./ „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű pályázaton való részvétel megtárgyalása

Előadó: Kucséber József polgármester

4./ Egyéb

#### **1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)**

**Előadó: Kucséber József polgármester**

**Kucséber József** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Kiemelte, hogy a rendelet módosítását a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kezdeményezte a rendelet módosítását. Javasolta, hogy a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Kucséber József** polgármester feltette szavazásra Bucsuta Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló rendeletének módosítását és egységes szerkezetben történő elfogadását.

Bucsuta Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.



**16/2017. (XII. 21.) rendelet**

Bucsuta Község Önkormányzatának a településkép védelméről.

Lásd: melléklet.

**2./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása**

**Előadó: Kucséber József polgármester**

**Kucséber József** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a járási startmunka mintaprogramhoz szükséges a képviselő-testület határozata a kérelem benyújtásának támogatásáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetleges szükséges közbeszerzési eljárások megindítását. Ismertette a tervezett programot.

A jelenlévők a tájékoztatást tudomásul vették.

**Kucséber József** polgármester feltette szavazásra a Járási startmunka mintaprogram benyújtásának támogatását, valamint az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Bucsuta Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**105/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat**

Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Járási startmunka mintaprogramra a kérelem benyújtását, a Mezőgazdaság programra.

Pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetleges közbeszerzési eljárások megindítását.

Felhatalmazza Kucséber József polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Határidő: 2017. december 29.

Felelős: Kucséber József polgármester

**3./ „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű pályázaton való részvétel megtárgyalása**

**Előadó: Kucséber József polgármester**

**Kucséber József** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség képviseletében Hoppa Máté menedzser kereste meg, és tájékoztatta a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítójú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázatról. Ismertette a pályázat tartalmát. Elmondta, hogy jelen pályázat a közösségi internet hozzáférési pontok infrastruktúrájának fejlesztésére terjed ki, valamint támogatást nyújt a pontokon dolgozók készségfejlesztéséhez. Az egy pályázó által elérhető pályázati csomag az alábbi eszközök térítésmentes használatára terjed ki: 3 db laptop és a szükséges szoftverek, 2 db tablet, 2 db okostelefon, 1 db projektor, 1 db multifunkcionális eszköz (nyomtató, fax, fénymásoló), 1 db beltéri Wifi Access Point és amennyiben szükséges power injector, 1 db kültéri WiFi Access



Point, és amennyiben szükséges power injector, 1 db router. Hozzátette, hogy a jelenleg működő teleházak ennek a pályázatnak a segítségével alakulhatnak át, újulhatnak meg. Javasolta a pályázaton való részételt.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Kucséber József** polgármester feltette szavazásra a GINOP-3.3.1-16-2016-00001 pályázaton való részvétel támogatását.

Bucsuta Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

**106/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat**

Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítós számú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázatra.

Felhatalmazza Kucséber József polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok benyújtására és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kucséber József polgármester

#### 4./ Egyéb

- **Kucséber József** polgármester javasolta, hogy szükség lenne az önkormányzat épületeiben nyílászárók és a bútorok felújítására. Elmondta, hogy a Pinochio 2001 Bt-vel felmérette a lehetséges munkákat és árajánlatot is kért tőlük. Ismertette az ajánlatot. Az ajánlat bruttó 2.159.000.-Ft. Kérte a testület véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Kucséber József** polgármester feltette szavazásra a Pinochio 2001 Bt. megbízását.

Bucsuta Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**107/2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat**

Bucsuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pinochio 2001 Bt.-t (8778 Újudvar, Dózsa Gy. út 6/a), hogy Bucsuta Község Önkormányzat épületeiben nyílászárók és bútorok felújítását végezze el. A munkálatokat előzetes felmérés előzte meg.

A vállalkozói díj összege: bruttó 2.159.000.-Ft.

A beszerzés fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza Kucséber József polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kucséber József polgármester






Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 17.30 órakor az ülést bezárta.

  
Kucséber József  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző



Bucsuta Község Polgármestere  
8886 Bucsuta, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Bucsuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. december 14-én (csütörtök) 17.00 órakor nyílt** ülést tart.

Helye: Gondozási Központ

**Napirend:**

- 1./ Településképi rendelet módosítása (írásban)  
Előadó: Kucséber József polgármester
- 2./ Járási startmunka mintaprogramra kérelem benyújtása  
Előadó: Kucséber József polgármester
- 3./ „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése”  
elnevezésű pályázaton való részvétel megtárgyalása  
Előadó: Kucséber József polgármester
- 4./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Bucsuta, 2017. december 8.



Kucséber József  
polgármester



# Jelenléti ív

Bucsuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. december 14-én tartott nyílt ülésről

Kucséber József

polgármester



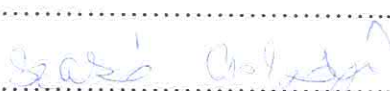
Lukács Sándor

alpolgármester



Istiván Attila

képviselő



Szabó Csabáné

képviselő



Szakolczai Márk

képviselő



## Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző



.....

.....



*ELŐTERJESZTÉS*

**Bucsuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 14-i ülésére**





ELŐTERJESZTÉS  
**Bucsuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 14-i ülésére**

**Tárgy:** Bucsuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a településkép védelméről 2017. december 31. napjáig rendeletet alkosson.


Az Önkormányzat ennek a kötelezettségének eleget tett. A rendelet elfogadását követően a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság írásban észrevételt tett. A hatóság kérése a rendeletbe beépítésre került.

A hatóság levele az előterjesztés részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Bucsuta, 2017. december 8.



  
Kucséber József  
polgármester





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

H-1051 Budapest, Árpád köz 1-3.

2017. 05. 23.  
6/11

Iktatószám: CP/16757-6/2017  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László

Kucséber József polgármester úr részére  
Bucsuta  
Petőfi u. 2.  
8895

Tisztelt Kucséber József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bucsuta Község Arculati kézikönyvének és Településképi Rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) tervezetét megvizsgálta.

Az Arculati Kézikönyv hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) alapján a településképi rendelet a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei, adótornyok) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. Továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Továbbá a Korm. Rendelet 23/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a település arculati kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények, míg a (2) bekezdés alapján egyéb műszaki berendezések vonatkozásában a településképi követelmény a műszaki berendezések legnagyobb méretére, anyaghasználatára, elhelyezésének módjára, alkalmazására és elhelyezésével érintett területi tilalmára határozható meg.

A Hatóság a Rendelet tervezetét megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 7. és 10. §-a tartalmazza a Hatóság hatáskörébe tartozó építmények elhelyezésének szabályait. A Hatóság kéri a t. Címet, hogy a már megfogalmazott építmény elhelyezésének módján felül rendelkezzen az alábbiakról is:

- új hírközlési infrastruktúra
  - kialakítására alkalmas és nem alkalmas területek megjelölése



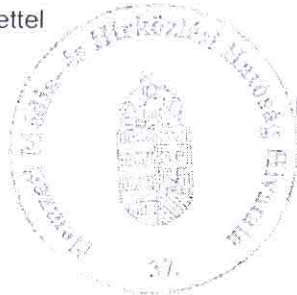
- vezeték nélküli hírközlési hálózat
  - vezeték nélküli adók, átjátszók elhelyezésének lehetőségei
  - vezeték nélküli internetszolgáltatóadók elhelyezésének lehetőségei
- antenna/antennatartó szerkezet elhelyezésének lehetőségei, adótorony fizikai paramétereinek meghatározása

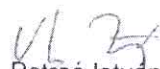
**A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.**

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. december 1.

Tisztelettel



  
Petres István  
hatósági irodavezető



## Hatásvizsgálati lap

### Bucsuta Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

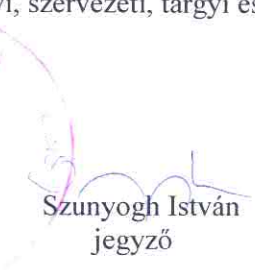
#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. december 8.

  
Szunyogh István  
jegyző





**Bucsuta Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2017. (...) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

**TERVEZET**

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bucsuta Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - b) településképi követelmények meghatározásával;
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése.
- (4) A Rendelet területi hatálya Bucsuta Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **3. §**

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősülő épület, építmény Bucsuta Község területén nem található.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **4. §**

- (1) A jogszabályban meghatározott településképi szempontból meghatározó területek a következők:

- kertes családi házas terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

## **IV. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **5. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, továbbá műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

#### **5. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

##### **6. §**

- (1) A Rendelet 4. §-ban szereplő, településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.

- a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (2) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges.  
(országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **6. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **7. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (4) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **7. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **8. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **8. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **9. §**

- (1) Bucsuta Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a települési Polgármester.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **9. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **10. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) közterület felől látható;
- b) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

#### **10. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

##### **11. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bucsuta Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A Polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (4) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

## **11. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre**

### **12. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - b) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt időnyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

## **12. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **13. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bucsuta Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bucsuta Község Önkormányzatánál lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

### **13. A településképi kötelezési eljárás**

#### **14. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

### **14. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

#### **15. §**

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
  - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

### **15. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **16. §**

- (1) A településképi bírságot Bucsuta Község Önkormányzat 11749046-15436519-03610000 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**17. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.
- (4) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 04.) önkormányzati rendelete.

Bucsuta, 2017. december 14.

Kucséber József  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István  
jegyző

## Régészeti lelőhelyek

1. Peteházi-rét 077/1, 077/2, 077/3, 217, 199, 073, 074
2. Alsó- mező Kelet 014, 023



**Bucsuta Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**16/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Bucsuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bucsuta Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - b) településképi követelmények meghatározásával;
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése.
- (4) A Rendelet területi hatálya Bucsuta Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

**II. FEJEZET**  
**A HELYI VÉDELEM**

**2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**3. §**

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősülő épület, építmény Bucsuta Község területén nem található.

**III. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**4. §**

- (1) A jogszabályban meghatározott településképi szempontból meghatározó területek a következők:
- kertes családi házas terület
  - temető terület
  - külterületi, beépítésre nem szánt terület
  - településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

**IV. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**5. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, továbbá műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

**5. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**6. §**

- (1) A Rendelet 4. §-ban szereplő, településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.

- a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíokban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (2) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges.  
(országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **6. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **7. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (4) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **7. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **8. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíz-tároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **8. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

##### **9. §**

- (1) Bucsuta Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a települési Polgármester.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **9. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **10. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) közterület felől látható;
- b) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

#### **10. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

##### **11. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bucsuta Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A Polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (4) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

## **11. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre**

### **12. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - b) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

## **12. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **13. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bucsuta Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bucsuta Község Önkormányzatánál lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

### **13. A településképi kötelezési eljárás**

#### **14. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

### **14. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

#### **15. §**

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
  - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

### **15. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **16. §**

- (1) A településképi bírságot Bucsuta Község Önkormányzat 11749046-15436519-03610000 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

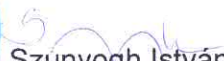
**17. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.
- (4) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 04.) önkormányzati rendelete.

Bucsuta, 2017. december 14.


  
Kucséber József  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december 21.

  
Szunyogh István  
jegyző



## Régészeti lelőhelyek

1. Peteházi-rét 077/1, 077/2, 077/3, 217, 199, 073, 074
2. Alsó- mező Kelet 014, 023