

Bucsuta község településrendezési terve

Településfejlesztési koncepció



1. Előzmények

Bucsuta község hatályban lévő rendezési terve 1986 -ban készült.

Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások és az újabb településfejlesztési elképzelések miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Bucsuta község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül összeállításra.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely a település fejlődését a következő években elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Bucsuta hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki, jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők véleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Bucsuta község rövid ismertetése

Bucsuta Nyugat-Dunántúlon, Zala-megyében, Zalaegerszeg és Nagykanizsa között közel félúton, Nagykanizsától 33 kilométerre északnyugatra, a megyeszékhely Zalaegerszegtől 44 kilométerre délre található. A település Lentitől 40 kilométerre a Börzöncei szőlőhegy lábánál fekszik.

Az 1619 hektár kiterjedésű Bucsuta község a zalai dombvidék völgytalpi úti faluja. A község a Közép-dunántúli Régió Letenyei kistérségéhez tartozik. Földrajzi elhelyezkedése alapján a Közép – Zalai – dombság (Göcsej) kistáj déli részén helyezkedik el.

Bucsuta első írásos említését 1289-re teszik Bachita névvel. A mai formáig több változata ismert (1320: Bazytha, 1360: Bachta, 1364: Bachytha, 1524: Bwchytha, 1542: Bochyta, 1576: Bacsita, 1696: Borcsita, 1720: Bocsuta, 1790: Butsota, 1796: Bucsuta). A név eredetére vonatkozó egyik nézet szerint a szláv Bratislav személynév származékaként tünteti fel. Az elnevezések ideje bizonyítja, hogy folyamatosan lakott hely volt. 1541-ben orosztunyi és bakonaki nemesek familiárisaikkal együtt kirabolták.

A községtől északra levő dombos terület a törökfutás előtt lakott volt. A régi erdő kivágásakor sok templomi kincset, csontvázakat, téglák és kőmaradványokat találtak ott. A község határ környékén több melegvízű forrás található.

1576-ban a török – több más faluval együtt – felégette. Valószínű, hogy Kanizsa török uralma alatt lakatlan hely volt, a lakosság az erdőbe vagy más településre menekült. Az elpusztásodott helyet a terület új urai megpróbálták benépesíteni. Az Eszterházyak levéltárában található egy telepítő levél 1694-ből, ekkor hét negyed telek volt itt hét családdal és egy zsellérral. A népesség csak lassan nőtt, még 1710-ben is prédiúm volt.

A Mária Terézia-féle urbárium kiadásakor herceg Eszterházy Miklós herceg tulajdonában volt a település. Ekkor a községhez már szőlőhegy is tartozott. 1777-ben Bánokszentgyörgy filiája, 13 jobbágy lakta. Ekkor csak haranglába volt a helységnek. Az oktatást a bánokszentgyörgyi tanító látta el.

1786-ban az alsólendvai uradalomhoz tartozott. A bárány és méhtizedet természetben adták. 1793-ra a lakosság 343 főre csökkent majd ezt követően gyarapodásnak indult. 1796-ban a falu 62-házában 469 római katolikus lakos élt. Az uradalmi erdőt makkoltatás és épületfa kitermelés céljára hasznosították emellett a községnek volt pálinkafőzdéje és 568 hold irtásföldje.

1802-ben már 438 lakosa volt. 1828-ban 62 házat és 469 római katolikus lelket írtak össze. Bucsuta elemi iskolája 1868-ban létesült. 1910-re már 374-en tudtak írni és olvasni. Megélhetésük fő forrása az állattartás volt, amely az erdei élethez kapcsolódott. Megélhetést jelentett az 1940-es évekig a szövés-fonás is. A múlt századtól volt a falunak két-három szénégetője, akik eladásra égették a szenet. Laktak az erdőben vesszőabroncs és faszindelykészítők is. Az olajmezők feltárása, az olajipar fellendülése óriásit lendített a lakosság anyagi helyzetén. Mód nyílt arra, hogy terményeiket Bázakerettyén értékesítsék.

1949-ben 145 lakóházban 664-en éltek. Erdészlak külterületi lakott helynek 14 lakosa volt. 1962-re csökkent a lélekszám, a 150 házban 586 személyt szá-

moltak össze. Külterületen 12-en laktak három házban. 1970-re így alakult a népességszám: 139 lakóház, 478 személy. 1997-ben a lakások száma már csak 124. A közösség népességének alakulása az elöregedés miatt mutat csökkenő tendenciát. Elmarad a fiatal és a közép korosztály arányának növekedése, magas az inaktívok száma az aktív lakónépességhez viszonyítva.

Az iskolák államosításakor osztatlan elemi iskolája volt a településnek mely később részben osztott lett. Egy tanteremben két tanító oktatott. 1953-ban építettek új iskolát és tanácsolházat is. A gyermeklétszám csökkenése miatt 1965-ben megszűnt a felső tagozat, de az alsósok a hetvenes évek végéig Bucsután tanultak. Ma már nincs oktatási intézmény a faluban. A gyerekek Pusztamagyaródra járnak óvodába és iskolába.

A településen élők túlnyomó részben római katolikus vallásúak. A vallási élet gyakorlására a harangláb helyett kápolnát építettek az 1970-es évek végén.

A gazdasági életben napjainkra egyetlen meghatározó elem maradt, a kincstári erdőket kezelő Zalaerdő Rt amely jelentős munkaerőigényével megélhetést biztosít a községben lakók egy részének. A községi határ érintetlensége és a nagyfokú erdősültség jó élőhelyet biztosít az erdei és mezei vadállományoknak, mely jó alapot ad a vadgazdálkodási és vadásztatási feltételekhez, amelyet üzemi keretek között szintén a Zalaerdő Rt. jogosult gyakorolni. Bucsuta vadgazdálkodási területe beletartozik a „gímszarvas génbank rezervátum”-ba.

A bolthálózat működtetését a Mura ÁFÉSZ végzi, az italbolt bérleti szerződés alapján üzemel.

Bucsuta megemlékezik világháborús hőseiről. Található a községben I. világháborús emlékhely, I. és II. világháborús emlékoszlop. A második világháborúsban 20 lakóját veszítette el a kis falu.

1996-ban a Zalai Madártani Egyesület madártani sátortábort szervezett két turnusban, amely tevékenység hagyományá vált.

Bucsuta megközelítése a 7-es számú elsőrendű főúton történhet, a Nagykanizsa és Letenye közötti útszakaszon a becsehelyi leágazáson keresztül, illetve a Balaton felől a 75-ös számú, Zalaegerszeg felől pedig a 74-es számú másodrendű főutak csatlakozásánál, a baki elágazásnál délre haladva Söjtör, Pusztaszentlászló, Pusztamagyaród településeken keresztül.

Bucsutának kövezett útja 1958-tól van. 1960-ra az utak és az utcák kiépítettsége 60%-os volt. A belterületi önkormányzati kezelésű utakat 1992-ben sikerült aszfaltburkolattal ellátni. 1961 óta van autóbusz közlekedése a településnek.

A menetrend szerin közlekedő autóbusz járatok Nagykanizsa – Bucsuta - Zalaegerszeg útvonalon haladnak.

A legközelebbi vasútállomás Nagykanizsán és Zalaegerszegen található.

A falun átmenő forgalom nincs. Ez a hátrány azonban előnyös. Azoknak, akik nyugalomra vágnak.

Bucsuta közigazgatási területe 1619. ha, amiből a belterület 61. ha-t tesz ki, a volt zártkert mint különleges külterület pedig 30ha.

A településsel közvetlen határos települések délről Oltárc és Bánokszentgyörgy, délnyugatról Szentliszló, haladva északra Pusztamagyaród, majd Zalaszentbálás, keletről pedig Börzönce.

A településen több civil szervezet is tevékenykedik. A bucsutai Önkéntes Tűzoltó Egyesület már az 1940-es évektől működik. 22 éve a falu aktív lakóiból megalakult a Hagyományőrző Csoport, akik magukra vállalták a helyi népdalkincs, a hagyományok, munkaszokások, népszokások összegyűjtését, felelevenítését.

A községben Vöröskeresztes Alapszervezet is működik. Fő tevékenysége: évente 2 kiszállásos véradás megszervezése, egyedülálló idősorúak és a beteg gyermekek segítése.

Nem bejegyzett szervezet az Ifjúsági Klub, amely lehetőséget ad a fiataloknak a közös programok megvalósítására.

A nyugdíjasok szeretettel és megértéssel való törődése érdekében jött létre a településen a Gondozási Központ, mely Segíti Őket mindennapi problémáik megoldásában, és egyben kultúrált körülményeket biztosít a napközbeni szabad idejük eltöltéséhez.

A Gondozási központban jelenleg 31 tag van, akik rendszeresen igénybe veszik a szolgáltatásokat. 2 szakképzett szociális gondozónő, részmunkaidőben egy felsőfokú végzettségű vezető foglalkozik az idősekkel. Emellett az épületen belül helyben főzik az ebédet.

Az épületben van a helyi orvosi rendelő, ahol hetente egy alkalommal van rendelés.

A községben nincs sem általános iskola, sem óvoda, a gyerekek a szomszédos Pusztamagyaródra járnak. A falugondnok feladata többek között a gyermekek óvodába, iskolába szállítása.

A háziorvosi ellátás, fogorvosi ellátás és a védőnői szolgálat Pusztamagyaródon található.

Az infrastrukturális hálózatról egyedül a szennyvízcsatorna kiépítése nem valósult meg.

1959-ben vezették be a villanyt, 1982-ben közvilágítási rekonstrukció valósult meg korszerű nátrium lámpás világítással.

A településen 1946-tól vezetékessé gázzal fűtenek. A lakások 80%-a vezetékessé ivóvízzel ellátott, a bevezetésre 1989-ben került sor.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A belterület minimális bővítésével lakóterület fejlesztés, elsődleges cél a letelepedés (állandó lakosok) és a népességmegtartó erő biztosítása. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- b) A település turisztikai szerepét erősíteni kell, melynek érdekében az ilyen jellegű fejlesztések támogatása szükséges.
- c) Törekedni kell arra, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- d) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- e) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- f) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- g) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- h) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- i) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.
- j) A szabályozás során figyelemmel kell lenni, hogy a megjelenő jövőkép, és a település üzemeltetése finanszírozható legyen, és meg kell találni azt a keskeny mezsgyét, ahol a szellős, laza, lakható település elképzelése nem eredményezi majd a meglévő ingatlan vagyon által biztosított, és az üzemeltetés szempontjából elengedhetetlen közcélú bevételek feladását.

5. Gazdaság

5.1. Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás.

5.1.1. Helyzetleírás:

A Közép - Zalai – dombság területén a mezőgazdasági célú földhasználatban közel 40 % a szántó művelési arány. A hagyományos kultúrák (őszi búza, árpa, kukorica) termelési költségei magasak. A korábbi mezőgazdasági integrátori tevékenységet is végző nagyüzemek megszűnésével a térség mezőgazdasági tevékenysége szétaprózódott és szervezetlenné vált. a családi alapon szerveződő mezőgazdasági termelés lett a meghatározó, illetve az utóbbi időben kezdenek kialakulni a szövetkezés új formái is.

Bucsuta területén főként erdőket találunk. Az erdőterületek kezelője a Zalaerdő Rt., mely jelentős munkaerőigényével megélhetést biztosít a községben lakók egy részének.

A nagyfokú erdősültség jó élőhelyet biztosít az erdei és mezei vadállományoknak, mely a vadgazdálkodási és vadásztatási lehetőség egyik feltétele. A vadászati jog birtokosa a Zalaerdő Rt. Bucsuta vadgazdálkodási területe beletartozik a „gímszarvas génbank rezervátum”-ba.

Bucsután állattartás főként a baromfitenyésztésben nyilvánul meg, de méhészettel is foglalkoznak.

SWOT analízis

	Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1	Kedvező éghajlati, klimatikus adottságok.	1 Elaprózott termőterületek	1 Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	1 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
2	Jelentős erdőgazdálkodási térség.		2 Fakitermelésben rejlő lehetőségek kiaknázása.	2 Az erdőterületek állami tulajdonban vannak.
			3 Vadászat fellendítése.	

5.1.2. Feladatok:

- Az erdős ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani. A tájjelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszútávon sem szüntethető meg, bővítését szorgalmazni kell. (turisztikai rendeltetésű erdőterületek)
- A meglévő mezőgazdasági termelés fenntartása, támogatása.
- A volt major területének bővítési lehetőségének biztosítása.
- A használaton kívüli földeken a gazdálkodás újbóli bevezetése.
- A talaj védelme, a nagyüzemi állattartás lehetőségét korlátozni kell.

5.2. Ipar

5.2.1. Helyzetleírás:

Bucsuta táji, természeti adottsági alapján nem lehet potenciális terepe az iparfejlesztésnek, ezért csak a környezetkímélő, kisüzemi ipari, gazdasági potenciál erősítését javasoljuk.

Ipari terület a településen a két működő faüzem. Az egyikben ládák és szőlőkarók előállítását végzik (078/1., /2. hrsz.), a volt major területe pedig felszámolás alatt áll.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek	Lehetőségek		Korlátok
1	Meglévő telephelyek (faipari).		1	A jelenleg működő vállalkozások további fejlődése.	1 Korlátozott anyagi lehetőségek.
			2	Új külterületi telephelyek kijelölése és fejlesztése.	

5.2.2. Feladatok:

- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

5.3. Idegenforgalom

5.3.1. Helyzetleírás:

Bucsuta Zala megyében, dombok és völgyek között az erdő aljában várja a pihenni és kirándulni vágyókat. A település festői környezete, a vidék nyugalma fogadja az ide érkezőket.

A településen a Falusi Vendéglátók Zala Megyei Egyesületének vendégháza biztosít szálláshelyet, melyben hat, 2-3 férőhelyes szobát, és közös társalgót alakítottak ki. A vizesblokk külön épületben van. A füves udvar sátorverésre is alkalmas.

A környékkal erdei sétákon, kerékpárutakon ismerkedhetnek.

A települést körülölelő táj szépsége, a szomszédos települések turisztikai vonzereje, mint a Bázakerettyei termálfürdő, a Budafapusztai arborétum, a kistolmácsi tó, Zalaegerszegen a skanzen és a vízpark, illetve a számos termálfürdő.

A Hupola Pihenőn már nyaranta kézműves táborokat tartanak, melynek programját pedagógus, vagy felnőtt kísérővel érkező max. 10-14 fős gyermekcsoportoknak szervezik.

A foglalkozásokon a kézműves hagyományokat elevenítik fel.

Az önkormányzat új, jól felszerelt étkezdéje előzetes megbeszélés szerint ebédet is biztosít.

A községhatár környékén több melegvizű forrás található. A Rákóczi utca mellett lévő, ledugózott termálfürdő megnyitásával és környezetének fejlesztésével egy léptékhelyes üdülőkialakításának a lehetősége biztosítható.

Csömödér és Lenti között közlekedő „nosztalgia vasút” jó kihasználtsága felveti a településen meglévő kisvasút további fejlesztésének és működtetésének kedvező lehetőségeit. A fa szállításra használt vasúti pálya kihasználása lehetőséget nyújt a táj bemutatására.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes kultúrált környezet.	1	A kereskedelmi és vendéglátóhelyek száma.	1	Kereskedelmi és vendéglátó egységek számának és színvonalának növelése.	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei
2	Számtalan természeti, művi és helyzeti adottsággal rendelkezik.	2	A település ismertségének hiánya.	2	A települést bemutató kiadványok szerkesztése és terjesztése. (Települési reklám)		
3	Fejlesztésre érdemes művi és természeti adottságok.			3	A turizmus különböző válfajainak lehetőségeit fel kell mérni és a fejlesztéseket annak megfelelően kell elvégezni.		

4	Idegenforgalmat ellátó szolgáltatások bővülése.		4	Kerékpárút építése.	
---	---	--	---	---------------------	--

5.3.2. Feladatok:

- Termálfalu, üdülőkialakításának a lehetőségét vizsgálni kell. Esetleg üdülőkialakítása.
- Vadász és kiránduló turizmus fejlesztése.
- A kerékpáros turistaforgalom fogadására, szükséges kiépíteni a belterületen belül a kerékpárutakat, valamint a szomszédos települések irányába.
- A szállásférőhely biztosítása, illetve bővítése
- Pihenést, szórakozást szolgáló területek fejlesztése, bővítése, figyelemmel arra, hogy az egyes terület-felhasználási kategóriák, funkciók ne zavarják egymást.
- A fa szállító kisvasút turisztikai hasznosítása.

5.4. Kereskedelem, szolgáltatás

5.4.1. Helyzetleírás

A település kereskedelmi, szolgáltató hálózata Bucsuta jelenlegi igényeit kielégíti. Jelenleg egy kis eladótérrel rendelkező élelmiszerüzlet, egyben italtolt elégíti ki a helyi igényeket. A hiányzó kereskedelmi funkciók a közeli nagyobb településeken (Pusztamagyaród) érhetők el. A településen Önkéntes Tűzoltó Egyesület működik az 1940-es évektől fogva.

Idegenforgalom szempontjából fontos szerepet tölt be a megfelelő színvonalú kereskedelmi- és vendéglátóhelyek biztosítása.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek és szolgáltatások elérhetőek a településen.	1	A turizmus fejlesztéséhez nem megfelelő a szolgáltató rendszer.	1	A közeli városokban elérhetőek a nem kapható áruk, szolgáltatások.		
				2	Lakosságszám növekedésével új kereskedelmi egységek jöhetnek létre.		

5.4.2. Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1. Helyzetleírás

A település lakosságszáma 245 főre tehető. A lakosságszám az utóbbi években stagnál. Jelentős építési kedv nem figyelhető meg, illetve számos foghíj is van a településen.

A távlati fejlesztési célok realizálódását követően, az esetleges igények kielégítése érdekében a kialakult település beépíthető területeinek bővítése a meglévő belterülethez csatlakozóan, arányos mértékben támogatható.

A hagyományos, helyi településszerkezethez igazodó, a meglévő úthálózat kiegészítésével jelölhetők ki új beépítésre szánt lakóterületek. Megvalósításuk részben a külterület beépíthető területbe vonásával, részben újabb telekszerkezetek kialakításával kivitelezhető.

SWOT analízis:

	Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1	Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.		1 Új lakóterületek kialakítása.	1 Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetősége.
			2 Közparkok, játszóterek kialakítása, zöldterületi jelleg megtartása, erősítése.	2 Magán tulajdonban lévő ingatlanállomány, finanszírozási korlátok.

6.2. Feladatok:

- Új lakóterület(ek) kialakítása (Rákóczi utca beépítetlen oldalán).
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, laza, szellős, zöld területekkel tarkított beépítés megőrzése.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni. Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.

7. Intézmények

7.1. Helyzetleírás

Bucsuta Pusztamagyaród és Szentliszló községekkel alkot közös körjegyzőséget. A körjegyzőségi hivatal Pusztamagyaródon található, a község alapellátását biztosító intézményeivel együtt. Bucsuta falugondnoka szállítja Pusztamagyaróra óvodába, iskolába a község gyermekeit.

A település egészségügyi alapellátását egy háziorvos biztosítja. A Gondozási Központ épületén belül van a helyi orvosi rendelő, ahol hetente egy alkalommal van rendelés.

A háziorvosi ellátás, fogorvosi ellátás és a védőnői szolgálat Pusztamagyaródon található.

Gyermekorvos, fogorvos és gyógyszerár nincs a településen. A kórházi ellátás Zalaegerszegen és Nagykanizsán biztosított.

A településen található művelődési ház alkalmas arra, hogy a helyi kulturális élet egyik központjává váljon. A település nyugdíjasai számára gondozási központ létesült, melyben jó körülmények között tölthetik el idejüket az idősek.

A községben a posta mobil jelleggel működik.

Bucsután található temető bővítésre nem szorul, a szabad területek felparcellázásával elegendő hely biztosítható. A temetőben ravatalozó is van.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
	1 A lakosság számához igazodóan alacsony intézményi ellátottság..	1 A meglévő intézmények fejlesztése.	1 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.

7.2. Feladatok

- A meglévő intézményeknek helyet biztosító épületek műszaki állapotára kell jelentős hangsúlyt fektetni.

8. Közlekedés

8.1. Helyzetleírás

Bucsuta megközelítése a 7-es számú elsőrendű főútról, a Nagykanizsa és Letenye közötti útszakaszon a becsehelyi leágazáson keresztül, illetve a Balaton felől a 75-ös számú, Zalaegerszeg felől pedig a 74-es számú másodrendű főutak csatlakozásánál, a baki elágazásról délre haladva történhet.

A belterületi önkormányzati kezelésű utakat aszfaltburkolattal ellátottak. Az utak mentén a járdák felújítása, illetve kiépítése szükséges.

Az autóbuszok járatsűrűsége megfelelő, az igényeket ki tudja elégíteni.

A menetrend szerint közlekedő autóbusz járatok Nagykanizsa – Bucsuta - Zalaegerszeg útvonalon haladnak.

A település távlati tervei között szerepel egy Bucsuta – Valkonya összekötő út kiépítése, mellyel Oltác irányában a település zsák jellege szűnhetne meg.

A települést vasútvonal nem érinti, legközelebbi megállóhely Nagykanizsán és Zalaegerszegen található.

A településen található faszállító kisvasút turisztikai hasznosításával, megfelelő eszköz lehet a táj bemutatására.

Bucsután jelenleg nem találhatóunk kerékpárutat. A jelenlegi igényeknek, különösen az idegenforgalmi igényeket is figyelembe véve feltétlenül szükséges ezek kialakítása.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Jó megközelíthetőség.	1 Kerékpárutak hiánya.	1 Kerékpárutak építése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2 Nincs átmenő forgalom, nyugodt, csendes település.	2 Járdák kiépítése és felújítása szükséges.	2 A tömegközlekedés átszervezése.	
	3 Zsák település.	3 Bucsuta – Valkonya összekötő út kiépítése.	

8.2. Feladatok

- Járdák megfelelő kiépítése.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések irányába, valamint a belterületen is meg kell oldani a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságos elvezetését.
- Bucsuta – Valkonya összekötő út kiépítése.
- A község kisvasútjának turisztikai hasznosítása.

9. Közművek

9.1. Helyzetleírás

A település vízellátása a jelenlegi igényeket kielégíti. Az ivóvíz szolgáltatója a Délzalai Víz- és Csatornamű Rt. Ivóvize a Zalavíz Rt. kezelésében lévő söjtöri kutakból származik.

A község szennyvíz-elevezető hálózata még nem épült ki. A szennyvizet jelenleg szippantják. A távlati elképzelések alapján a szennyvíztisztító Söjtör vagy Bak településeken kerülne kialakításra, mely térségi szinten elégítené ki az igényeket. A domborzati viszonyokból adódóan problémát okoz a csapadékvíz elvezetés. A település nyílt csapadékvíz-elvezető árcai rossz állapotúak. A Pusztalápi – patak náddal benőtt medre áradások idején nem vezeti el kellő mértékben az érkező vízmennyiséget.

Az elektromos ellátás a településen 100%-os. A villamos energia ellátás a Söjtör – Bánokszentgyörgy 20 kV-os hálózatról történik. A közvilágítást 46 darab 1x70 W-os Na fényforrással biztosítják.

A településen 1946 óta biztosított a gázellátás. Bucsuta háztartásainak közel 80 %-a kapcsolódott rá a vezetékes gázellátó rendszerre.

A távközlési szolgáltatás az igényeknek megfelelően biztosított.

A mobiltelefon szolgáltatók hálózata elérhető a település területén. A kábeltelevízió hálózat is kiépítésre került a községben.

A település a kommunális hulladékot, a nagykanizsai Saubermacher – Ryno Hulladékgyűjtő Kft. saját telepére szállítja.

A település Rákóczi utcájában található egy olajkút, mely termásvíz kivételének a lehetőségét jelenti.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 A kommunális közművek kiépítése folyamatos megvalósul a településen.	1 Csapadékvíz-elvezető árokrendszer felújításra szorul.	1 Csapadékvíz-elvezető árokhálózat folyamatos karbantartása, teljes körű kiépítése.	1 Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
	2 Szennyvízcsatorna hiánya.	2 Szennyvízelvezető - csatorna hálózat kiépítése.	

9.2. Feladatok

- A csapadékelvezető árokrendszer teljes kiépítéséről gondoskodni kell, karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.

10. Környezetvédelem

10.1. Helyzetleírás

Bucsuta belterületén található telephelyek zajkibocsátási értéke a megengedtnél nem magasabb, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezető hálózat teljes kiépítéséről, a nyílt árokrendszer rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell.

A kommunális szennyvizek elvezetésére a szennyvízcsatorna – hálózatot ki kell építeni. A településen a fűtés főként gázzal történik.

A településnek van elfogadott környezetvédelmi programja, és hulladékgazdálkodási terve.

10.2. Feladatok:

- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Szelektív hulladékgyűjtés megvalósításához hulladékgyűjtő szigetek kijelölése.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1. Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- Az erdős ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani. A tájjelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszútávon sem szüntethető meg, bővítését szorgalmazni kell. (turisztikai rendeltetésű erdőterületek)
- A meglévő mezőgazdasági termelés fenntartása, támogatása.
- A volt major területének bővítési lehetőségének biztosítása.
- A használaton kívüli földeken a gazdálkodás újbóli bevezetése.
- A talaj védelme, a nagyüzemi állattartás lehetőségét korlátozni kell.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.
- Termálfalu, üdülőkialakításának a lehetőségét vizsgálni kell. Esetleg üdülőfalukialakítása.
- Vadász és kiránduló turizmus fejlesztése.
- A kerékpáros turistaforgalom fogadására, szükséges kiépíteni a belterületen belül a kerékpárutakat, valamint a szomszédos települések irányába.
- A szállásférőhely biztosítása, illetve bővítése
- Pihenést, szórakozást szolgáló területek fejlesztése, bővítése, figyelemmel arra, hogy az egyes terület-felhasználási kategóriák, funkciók ne zavarják egymást.
- A fa szállító kisvasút turisztikai hasznosítása.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Új lakóterületek kialakítása.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, laza, szellős, zöld területekkel tarkított beépítés megőrzése.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni. Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.
- A meglévő intézményeknek helyet biztosító épületek műszaki állapotára kell jelentős hangsúlyt fektetni.
- Járdák megfelelő kiépítése.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések irányába, valamint a belterületen is meg kell oldani a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságos elvezetését.
- Bucsuta – Valkonya összekötő út kiépítése.
- A község kisvasútjának turisztikai hasznosítása.

- A csapadékelvezető árokrendszer teljes kiépítéséről gondoskodni kell, karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Szelektív hulladékgyűjtés megvalósításához hulladékgyűjtő szigetek kijelölése.

11.2. Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet kis, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, laza, szellős, zöld területekkel tarkított beépítés megőrzése.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni. Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Szelektív hulladékgyűjtés megvalósításához hulladékgyűjtő szigetek kijelölése.

11.3. Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A volt major területének bővítési lehetőségének biztosítása.
- Vadász és kiránduló turizmus fejlesztése.
- A kerékpáros turistaforgalom fogadására, szükséges kiépíteni a belterületen belül a kerékpárutakat, valamint a szomszédos települések irányába.
- A szállásférőhely biztosítása, illetve bővítése
- A csapadékelvezető árokrendszer teljes kiépítéséről gondoskodni kell, karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A meglévő intézményeknek helyet biztosító épületek műszaki állapotára kell jelentős hangsúlyt fektetni.
- A rendezett településkép kialakítása érdekében fontos feladat az utcák faállományának egységesítése, útfásítás, valamint közparkok, szabadidős létesítmények kialakítása.
- A fa szállító kisvasút turisztikai hasznosítása.

11.4. Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Termálfalu, üdülőkialakításának a lehetőségét vizsgálni kell. Esetleg üdülőkialakítása.
- Új lakóterületek kialakítása.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések irányába, valamint a belterületen is meg kell oldani a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságos elvezetését.

Bucsuta, 2005.

Gál Lászlóné
jegyző

Gyurkó Imréné
polgármester

12. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Bucsuta fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Bucsuta szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2005. december hó

Fazekas Róbert
marketing menedzser
településmérnök

Papp Zoltán Tamás
vezető településrendező tervező
okl. építészmérnök
okl. városrendezési szakmérnök

Szabó Anita
településmérnök