

Tájékoztató

Tájékoztatom Önöket, hogy **Oltárc Község Önkormányzata** a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) előírásai alapján **megkezdte a Településképi Rendeletét megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését.**

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a Kormányrendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket.

A helyi társadalom, partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára nézve a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelet az irányadó, ezek szerint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során partner:

„**3. § (1)** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Oltárc község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Oltárc község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Oltárc községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Oltárc községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.”

Előzetes véleménynyilvánításra kérjük fel tehát Önöket választ, észrevételt várva alapvetően az alábbi kérdésekben:

- **Mely urbanisztikai települési sajátosságokat tekinti községünk a legfontosabb értékeknek, melyek fennmaradásához ragaszkodik, és melyek tovább fejlesztését szorgalmazza leginkább?**
- **Melyek azok, a településképben megjelenő negatív sajátosságok, melyeket megszüntetni, felszámolni, vagy legalábbis háttérbe szorítani szeretné?**
- **Melyek azok az övezetek, szektorok a településen belül, melyekben önálló karakterjegyeket, helyi sajátosságokat vél felfedezni, amelyeket a közösségi térképe megkülönböztet egymástól?**
- **Tud-e olyan konkrét épületet, épületegyüttest említeni (pontos cím, hely meghatározásával), mely példaértékű a településképben való megjelenés, természetes környezethez – domborzat, növényzet – való igazodás tekintetében?**
- **Milyennek képzei – településképi szempontból – a Község ideális jövőbeli megjelenését, arculatát?**

Elsősorban a fenti kérdések szerinti észrevételeiket, **javaslataikat, gondolataikat 2017. július 15-ig** várjuk a postai úton, levélben, személyesen: Oltárc Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8886 Oltárc, Alkotmány út 46., e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu címre.

Tájékoztatásom egyben **meghívó** is a tárgyban tartandó **lakossági fórumra**, melynek ideje:

2017. július 13. (csütörtök) 10.00 óra kezdettel.

A lakossági fórum helye: Oltárc Önkormányzati Hivatal épülete
Oltárc, Alkotmány út 46.

Lukács József
polgármester