

# Jegyzőkönyv

## **Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

**2017. június 15-én**

*Határozat száma: 114, 115/2017. (VI. 15.)  
Rendelet száma: 7/2017. (VI. 20.)*



## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Pusztamagyaródi Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. június 15. 15.00 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** -

**Kovács Károlyné** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 3./ Közbeszerzési terv készítése  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 4./ Egyéb

- 1./ **A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)**  
**Előadó: Kovács Károlyné polgármester**

**Kovács Károlyné** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kistérségi társulás bízott meg szakembereket a dokumentáció elkészítésével. Információjuk szerint az önkormányzatok 1 millió Ft támogatást fognak kapni az arculati kézikönyv elkészítésére. Ezt követően ismertette a kézikönyv tartalmát, annak részeit. A rendelet elfogadására az arculati kézikönyv elkészítése miatt van szükség. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).



**Kovács Károlyné** polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**7/2017. (VI. 20.) rendelet**

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

Lásd: melléklet.

**2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

**Előadó: Kovács Károlyné polgármester**

**Kovács Károlyné** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének igazgatója Györe Edina levélben kereste meg az önkormányzatot. Ismertette a levél tartalmát. Kiemelte, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot (HEP) két évente át kell tekinteni és szükség szerint felül kell vizsgálni. Pusztamagyaród esetében 2017. június 25-én jár le a második két éves felülvizsgálati határidő. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a HEP-et, majd tekintsék át szükséges teendőket.

**Szunyogh István** ismertette a HEP tartalmát. Kiemelte, hogy az intézkedések megvalósulásának határidejét mindenképpen szükséges módosítani a képviselő-testületnek.

**Kovács Károlyné** polgármester javasolta a határidők módosítását, és hogy a HEP-et változatlan formában hagyják.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Kovács Károlyné** polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**114/2017. (VI. 15.) Képviselő-testületi határozat**

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztamagyaród Község Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) áttekintette. Az áttekintést követően a HEP Helyzetelemzés részét változatlan formában hagyja, a HEP Intézkedési tervében lévő intézkedések megvalósulásának határidejét módosítja.

Határidő: 2017. június 25.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester





### 3./ Közbeszerzési terv készítése

**Előadó: Kovács Károlyné polgármester**

**Kovács Károlyné** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek jelen esetben az önkormányzatnak éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre a tervezett közbeszerzésekről. Az önkormányzat 2017. évben nem tervez közbeszerzést. Javasolta, hogy ezért tervet se készítsenek erre az évre.

**Kovács Károlyné** polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község nemleges közbeszerzési tervét.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### 115/2017. (VI. 15.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2017. évben nem tervez közbeszerzési eljárást, ezért közbeszerzési tervet sem készít.

Határidő: azonnal

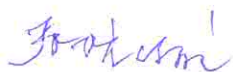
Felelős: Kovács Károlyné polgármester

### 4./ Egyéb

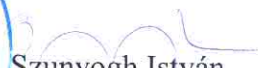
- **Kovács Károlyné** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy egyeztettek Bánokszentgyörgy Községgel az óvodai nyitva illetve zárva tartás ügyében. A pusztamagyaródi óvoda július 31-től augusztus 27-ig lesz zárva a bánokszentgyörgyi pedig július 3-tól 28-ig. Akik kérik nyáron az óvodát azok szállítását a nyitva tartó intézménybe autókkal megoldják.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 15.50 órakor az ülést bezárta.

  
Kovács Károlyné  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző


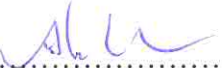







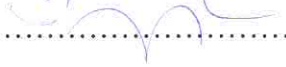
# Jelenléti ív

## Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. június 15-én tartott nyílt üléséről

Kovács Károlyné	polgármester	
Árkus István	alpolgármester	
Gál József Szilárd	képviselő	
Novák Tibor Gábor	képviselő	
Takácsné Pesti Zsuzsanna	képviselő	

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
Takács Zsolt	elnök	
.....	.....	.....



Pusztamagyaród Község Polgármestere  
8891 Pusztamagyaród, Petőfi út 1. T: 346-008

MEGHÍVÓ

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. június 15-én (csütörtök) 15.00 órakor nyílt ülést tart.**

Helye: Önkormányzati Hivatal épülete

**Napirend:**

- 1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 3./ Közbeszerzési terv készítése  
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 4./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Pusztamagyaród, 2017. június 9.



*Kovács Károlyné*  
Kovács Károlyné  
polgármester



1. napirendi pont anyaga

*ELŐTERJESZTÉS*

**Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. június 15-i ülésére**



## ELŐTERJESZTÉS

### Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 15-i ülésére

**Tárgy:** A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgykört rendező jogszabályi háttér:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

- a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása,
- főépítész megbízása (ennek hiányában a polgármesteré)
- Települési Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása, a TAK és településképi rendeletnek megalkotása során a teljes nyilvánosság.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,



az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályaira elsődlegesen a Korm. rendeletben rögzített szabályok az irányadók, erre csak hivatkozás történik a helyi rendelkezésben.

A helyi gyakorlatot figyelembe véve a partnerekkel történő egyeztetés és tájékoztatás elsődlegesen a helyi hirdetőtáblákon, valamint a település honlapján történő közzététellel, esetlegesen szórólappal történik, a szóbeli tájékoztatás lakossági fórumok, illetőleg egyéb szükséges eszközök bevonásával történhet.


Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

A helyi szabályozásban elkészült egy partnerségi egyeztető formanyomtatvány, amely a rendelet 1. mellékletét képezi, és amelyen az egyes partneri véleményezés nyújtható be, személyesen, írásban, lakossági fórumon, vagy elektronikus e-mailcímmre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelet megtárgyalását, és elfogadását.

Pusztamagyaród, 2017. június 7.

  
Kovács Károlyné  
polgármester

## Hatásvizsgálati lap

### **Pusztamagyaród Község Önkormányzata a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi hatások**

Az önkormányzat a rendeletben szabályozza a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok: Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előkészítéséhez, megalkotásához, módosításához a bevonásra kerülő partnerek körét, a partnerekkel történő egyeztetés szabályait, a széleskörű társadalmi tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítását, a véleményezés, és az el nem fogadott vélemények indoklását, nyilvántartást.

A rendelet elfogadása biztosítja a településszabályozási eszközök előkészítése, elfogadása és módosítása során biztosított legyen a széleskörű társadalmi bevonás, a lakossági és egyéb partnerek bevonása az eljárás teljes menetében.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Rendeletben szabályozott véleményezési eljárás során benyújtott vélemények, javaslatok nyilvántartása, dokumentálása, a társadalmi tájékoztatások során megtartandó fórumok, egyeztetésekkel járó adminisztratív tevékenység.


#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Jogszabályi előírásokon és felhatalmazáson alapul.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pusztamagyaród, 2017. június 7.

  
Szunyogh István  
jegyző





**Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**TERVEZET**

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

**2. §**

(1) E rendeletet Pusztamagyaród község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**II. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Pusztamagyaród község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Pusztamagyaród község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Pusztamagyaród községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Pusztamagyaród községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal  
<http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo>  
(továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.



- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.
  - e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**


- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

#### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2017. június 15.

  
Kovács Károlyné  
polgármester



Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június



Szunyogh István  
jegyző

**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a **Pusztamagyaród Községi Önkormányzat** által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában  
*vagy*  
 véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ..../2017. (... ..) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**



Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.  
 nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8895  
Pusztamagyaród, Fő út 2.

E-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu



**Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes**  
**településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

## **I. Általános rendelkezések**

### **1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

### **2. §**

(1) E rendeletet Pusztamagyaród község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési saját jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

## **II. A partnerek meghatározása**

### **3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Pusztamagyaród község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Pusztamagyaród község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Pusztamagyaród községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Pusztamagyaród községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> (továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.



- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8895 Pusztamagyaród, Fő út 2.
  - e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**


- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

#### **Záró rendelkezések**


#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Pusztamagyaród, 2017. június 15.

  
Kovács Károlyné  
polgármester




  
Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június 20.



  
Szunyogh István  
jegyző

**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a **Pusztamagyaród Községi Önkormányzat** által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában  
vagy  
 véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**



Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

....., 20.....      .....hó      .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8895

Pusztamagyaród, Fő út 2.

E-mailben: [jegyzo@banokszentgyorgy.hu](mailto:jegyzo@banokszentgyorgy.hu)