

Jegyzőkönyv

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

2017. november 23.

*Határozat szám: 238-248/2017. (XI. 23.)
Rendelet szám: 13/2017. (XII. 07.), 14/2017. (XII. 07.), 15/2017. (XII. 07.)*

J e g y z ő k ö n y v

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2017. november 23. 14.55 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: -

Kovács Károlyné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 3/ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására, és a közszolgáltatás díj megállapításáról szóló rendeletének megtárgyalása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 9./ Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Egyéb

1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Kiemelte, hogy a kézikönyv elkészítésének jogszabályi előírásait az önkormányzat betartotta, a szükséges egyeztetéseket elvégezte. Javasolta, hogy a kézikönyvet és a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Települési Arculati Kézikönyvének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

238/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pusztamagyaród Község Települési Arculati Kézikönyvét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló rendeletének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

13/2017. (XII. 07.) rendelet

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a településképi védelméről.

Lásd: melléklet.

2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Javasolta, hogy a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a

szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

14/2017. (XII. 07.) rendelet

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről.

Lásd: melléklet.

3/ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására, és a közszolgáltatás díj megállapításáról szóló rendeletének megtárgyalása

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy előterjesztés nem lett kiküldve erre a napirendi pontra. Szóban elmondta az önkormányzat lehetőségeit. Elmondta, hogy folyamatosan egyeztetnek a környező önkormányzatokkal is ebben a témában. Javasolta a döntés elnapolását.

A képviselők a javaslatot támogatták.

4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester ismertette a 2017. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét. Javasolta, hogy a tervezetet az előterjesztés szerint fogadják el a képviselők.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

15/2017. (XII. 07.) rendelet

Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról, egységes szerkezetben.

Lásd: melléklet.

5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy a közös önkormányzati hivatal 2017. évi költségvetését is szükséges módosítani. Ismertette a módosításokat.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

239/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat:

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal

2017. évi költségvetéséről szóló 84/2017. (I. 31.) határozatának módosításáról lásd: melléklet.

6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester ismertette a 2018. évi belső ellenőrzési tervet. Elmondta, hogy a tervet az előzetes véleményük kikérése után Sebőkné Tarsoly Anett belső ellenőr készítette.

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

240/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester ismertette Vitovszki János r. alezredes őrsparancsnok beszámolóját a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

241/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy a polgármesternek minden évben be kell számolnia az önkormányzat társulásokban való részvételéről. Ismertette a beszámolót (lásd: melléklet).

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra beszámolóját.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

242/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Károlyné polgármester beszámolóját az önkormányzati társulásokban való részvételről elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

9./ Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy elkészült az önkormányzat 2018. évi munkaterve. Ismertette a kiküldött anyagot.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

243/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2018. évi munkatervét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)

Előadó: Kovács Károlyné polgármester

Kovács Károlyné polgármester elmondta, hogy 2016. január 1. naptól Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata által működtetett Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat látja el a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések család- és gyermekjóléti feladatait. A feladatot Bedőné Hári Éva családgondozó látja el. Elmondta, hogy szorosan együttműködnek a családgondozóval a problémák megoldása érdekében. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolójának elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

244/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)

Előadó: Szunyogh István jegyző

Szunyogh István elmondta, hogy a jegyzőnek törvényben előírt kötelezettsége beszámolni az adóztatásról. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést (lásd: melléklet).

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a jegyző beszámolóját az adóztatásról.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

245/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh István jegyző beszámolóját a település adóztatásáról elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)

Előadó: Szunyogh István jegyző

Szunyogh István jegyző elmondta, hogy minden évben a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámolót kell készíteni. Ismertette a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról készített beszámolót. Kérte a beszámoló elfogadását.

A képviselők a beszámolót tudomásul vették.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolóját.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

246/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

13./ Egyéb

- **Kovács Károlyné** polgármester elmondta, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy a levelükhöz mellékelt szerződésmódosítást az önkormányzat fogadja el. Előterjesztést is küldtek a szerződés módosításához. Ismertette az előterjesztés tartalmát. Javasolta a megküldött anyag elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra a szerződés elfogadását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

247/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza Kovács Károlyné polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

- **Kovács Károlyné** polgármester elmondta, hogy ebben az évben is megtartották a Márton napi rendezvényüket. A fellépőt a könyvtár támogatás összegéből fizették ki. Véleménye szerint a rendezvény jó hangulatban telt, mindenki jól érezte magát .
- **Kovács Károlyné** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az emlékmű felújításra elnyert pályázatuk elszámolását felülvizsgálták és egy tábla elhelyezését kérték még. Az előírásnak eleget fognak tenni.
- **Kovács Károlyné** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt időszakban egy köztemetés volt a településen.
- **Kovács Károlyné** polgármester elmondta, hogy két közfoglalkoztatott dolgozója Balázs Tivadarné és Szalai János Lajosné nagyon jó munkát végeznek a programban. Javasolta, hogy támogassa őket azzal az önkormányzat, hogy részükre a foglalkoztatásuk alatt ingyenesen biztosítja a napi egyszeri étkezést az önkormányzat konyháján. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslatot támogatták.

Kovács Károlyné polgármester feltette szavazásra Balázs Tivadarné és Szalai János Lajosné részére az ingyenes étkeztetés biztosítását.

Pusztamagyaród Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

248/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balázs Tivadarné és Szalai János Lajosné részére 2017. november 1. naptól a foglalkoztatásuk ideje alatt napi egyszeri meleg étkezést biztosít.


Az étkezés költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

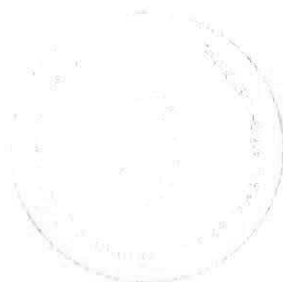
Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Károlyné polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 16.15 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Kovács Károlyné
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Pusztamagyaród Község Polgármestere
8886 Pusztamagyaród, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november 23-án (csütörtök) zárt ülést követően nyílt ülést tart.


Helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 3/ Közzolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 9./ Pusztamagyaród Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermejjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Kovács Károlyné polgármester
- 11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Pusztamagyaród, 2017. november 16.



Kovács Károlyné
polgármester

Jelenléti ív

Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 23-án tartott nyílt üléséről

Kovács Károlyné

polgármester



Árkus István

alpolgármester



Gál József Szilárd

képviselő



Novák Tibor Gábor

képviselő



Takácsné Pesti Zsuzsanna

képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

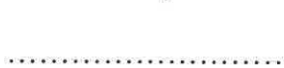
Szunyogh István

jegyző



Takács Zsolt

elnök



.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i
ülésére**

ELŐTERJESZTÉS

Pusztamagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Pusztamagyaród Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a Településképi Arculati Kézikönyv. A kézikönyv elkészítésével, valamint a településképi rendeletének előkészítésével az önkormányzat Zuggó Zoltán építészmérnököt bízta meg.

A munkafolyamat részeként a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott. Ezt követően került sor lakossági egyeztetésre, majd közmeghallgatás keretében az elkészült anyagok bemutatására. Az elkészült anyag megismerését és véleményezését a település lakói számára elérhetővé tette az önkormányzat.

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a településkép védelméről 2017. december 31. napjáig rendeletet alkosson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Települési Arculati Kézikönyvet és a rendelet tervezetét tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Pusztamagyaród, 2017. november 16.



Kovács Károlyné
Kovács Károlyné
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Pusztamagyaród Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

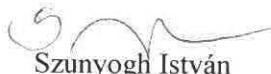
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.


Szunyogh István
jegyző

Pusztamagyaród Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

TERVEZET

Pusztamagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Pusztamagyaród Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
 - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Pusztamagyaród Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Pusztamagyaród Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Pusztamagyaród Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Pusztamagyaród Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
- a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló Képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
- a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - botanikai értékekre,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítmények illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- ipari terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- szőlőterület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjzat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzvíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET
KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
10. Rendelkezés a szakmai konzultációról

13. §

- (1) Pusztamagyaród Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

14. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
- a) helyi védelem alatt áll;
 - b) helyi területi védelem alatt áll;
 - c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
 - d) közterület felől látható;
 - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Pusztamagyaród Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.

- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
 - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Pusztamagyaród Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Pusztamagyaród Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

- (1) A településképi bírságot Pusztamagyaród Község Önkormányzata 11749046-15432216-03610000 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. Hatályba lépés

21. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

19. Átmeneti rendelkezések

22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Pusztamagyaród, 2017. november 23.

Kovács Károlyné
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő műemléki védelemben részesülő építmények:

1. Római katolikus templom- hrsz.:145/2, késő barokk,
2. Római katolikus temetőkápolna- Pusztamagyaród, Fő utca. hrsz.:166/2 barokk,

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. út menti keresztek
2. köztéri alkotások

Régészeti lelőhelyek

1. Felső- Istvánd, Pusztaszentegyházi-oldal: 0184/3, 0179/4, 0180, 0184/1, 0184/2 helyrajzi számokat érinti