

JELMAGYARÁZAT

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Tervezett szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési övezet/övezet határa
 - Védőtávolság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Kö-u** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - Kö-u** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - Kö-k** Közlekedési célú közterület - Kötött pályás - vasút
 - Zöld** Zöldterület, közpark/közkert
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Lf** Szabályozási szélesség
 - Telek be nem építhető része
 - (Hk)** Telken belüli kötelező telekhasználat (Hk-házikert)
- KÖZLEKEDÉS**
- | Megj. / Tervezett | Leírás |
|-------------------|-------------------------------|
| | Kerékpárút |
| | Vasútvonal |
| | Sztb. vasúti kereszteződés |
| | Autóbusz megállóhely |
| | Parkoló |
| | Keresztelvény felvételi helye |
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- H** Helyi védett épület, építmény
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Kötelező fásítás
 - Országos Ökológiai Hálózat - magterület
 - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
 - Tájkepvédelmi terület
 - Természeti terület
 - Rekultiválendő terület
 - "Ex lege" védett forrás
- EGYÉB**
- | Megj. / Tervezett | Leírás |
|-------------------|------------------------------|
| | Közigazgatási terület határa |
| | Belterület határa |
- területfelhasználási jelek**
- | beépítési mód | beépítési % |
|---------------|-------------|
| | 4,5 |
| | 6,0 |
| | 4,5 |
| | 6,0 |
| | 6,0 |
| | 4,5 |
| | 4,5 |
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - G-ksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip-a** Ipari gazdasági terület - Agrárpari terület
 - K-Vá** Különleges terület - vasúti terület
 - K-T** Különleges terület - temető
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z** Zöldterület
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Ev/Eg** Erdőterület (védelmi erdő/gazdasági erdő)
 - V** Vizgazdálkodási terület
 - Kö-u** Közlekedési terület (közúti)
 - Kö-k** Közlekedési terület (kötött pályás)

A szabályozási terv a helyi építési szabályzattal (HÉSZ) együtt alkalmazandó. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

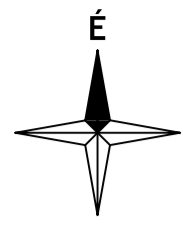
2083, SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20.
VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. TEL.: 20/9138-575, 70/524-16-55

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TT1 12-0130/02) (Völgyzugoly Műhely Kft.) Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök (Völgyzugoly Műhely Kft.)
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Dr. Laposza József, okl. tájépítésmérnök (TR-1 01-5032/01, TT-1-01-5033/02) (Környezetterv Kft.)
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida (Szerkezetek Kft.) (K1d-1 / 19 0320) Kurenkov Vjacseszláv, építésmérnök (Úrb-Plan 2000 Bt.)
Közműellátás	Kováts János, okl. építőmérnök, (Ligninvest Kft.) (V3-A1 012448)

SENTLISZLÓ
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1.

M=1:2 000

2007. május	VZ 1104/05	sztl_belszab_egyest_070510
-------------	------------	----------------------------



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kö-u Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Kö-u Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kö-k Közlekedési célú közterület - Kötött pályás - vasút
- Zöldterület, közpark/közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Keresztszelvény felvételi helye

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Helyi védett épület, építmény

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Kötelező fásítás
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképző terület
- Rekultiválendő terület
- "Ex lege" védett forrás

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Nagynyomású gázvezeték (60 bár)
- Nagyköznyomású gázvezeték (6 bár)
- 35 kV-os elektromos lévvezeték
- 20 kV-os elektromos lévvezeték

Gksz1*	SZ	35
	6.0	5000

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
		építmény mag. (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- G-ksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-a** Ipari gazdasági terület - Agrárpári terület
- K-Va** Különleges terület - vasúti terület
- K-T** Különleges terület - temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z** Zöldterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev/Eg** Erdőterület (védelmi erdő/gazdasági erdő)
- V** Vizgazdálkodási terület
- Kö-u** Közlekedési terület (közúti)
- Kö-k** Közlekedési terület (kötött pályás)
- Km-ü-g** Közmű terület - gázközművek

A terv az állami adatok felhasználásával készült!
A terv csak a 11/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. 2083. SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20.
TEL.: 20/9138-575, 70/524-16-55

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TTT-12-0130/06) (Völgyzugly Műhely Kft.) Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök (Völgyzugly Műhely Kft.)
Tájérendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TK/1-9032/06) (Környezetterv Kft.)
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida (Szerkezetek Kft.) (TRK-T 19/0320/2008) Kurenkov Vjacseszláv, építőmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
Közműellátás	Kováts János, okl. építőmérnök, (Ligninvest Kft.) (V3-A1 012448)

szentliszló

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT2.

M=1:6 000

