

# Jegyzőkönyv

---

## Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről

2017. május 30-án

*Határozat szám: 30-32/2017. (V. 30.)  
Rendelet szám: 6/2017. (VI. 12.)*



## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. május 30. 16.30 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** -

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 3./ Közbeszerzési terv készítése  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 4./ A Szentlisló, Fő út 35. szám alatti ingatlan bérbe adásának megtárgyalása  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 5./ Egyéb

- 1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)**  
**Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester**

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kistérségi társulás bízott meg szakembereket a dokumentáció elkészítésével. Információjuk szerint az önkormányzatok 1 millió Ft támogatást fognak kapni az arculati kézikönyv elkészítésére. Ezt követően ismertette a kézikönyv tartalmát, annak részeit. A rendelet elfogadására az arculati kézikönyv elkészítése miatt van szükség. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).



**Domonkosné Árkus Éva** polgármester feltette szavazásra Szentliszló Község Önkormányzatának, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének elfogadását.

Szentliszló Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**6/2017. (VI. 12.) rendelet**

Szentliszló Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

Lásd: melléklet.

---

**2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

**Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester**

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének igazgatója Györe Edina levélben kereste meg az önkormányzatot. Ismertette a levél tartalmát. Kiemelte, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot (HEP) két évente át kell tekinteni és szükség szerint felül kell vizsgálni. Szentliszló esetében 2017. június 26-án jár le a második két éves felülvizsgálati határidő. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a HEP-et, majd tekintsék át szükséges teendőket.

**Szunyogh István** ismertette a HEP tartalmát. Kiemelte, hogy az intézkedések megvalósulásának határidejét mindenképpen szükséges módosítani a képviselő-testületnek.

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester javasolta a határidők módosítását, és hogy a HEP-et változatlan formában hagyják.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester feltette szavazásra Szentliszló Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Szentliszló Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**30/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Szentliszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentliszló Község Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) áttekintette. Az áttekintést követően a HEP Helyzetelemzés részét változatlan formában hagyja, a HEP Intézkedési tervében lévő intézkedések megvalósulásának határidejét módosítja.

Határidő: 2017. június 26.

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester





### **3./ Közbeszerzési terv készítése**

**Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester**

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek jelen esetben az önkormányzatnak éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre a tervezett közbeszerzésekről. Az önkormányzat 2017. évben nem tervez közbeszerzést. Javasolta, hogy ezért tervet se készítsenek erre az évre.

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester feltette szavazásra Szentlisló Község nemleges közbeszerzési tervét.

Szentlisló Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

---

#### **31/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2017. évben nem tervez közbeszerzési eljárást, ezért közbeszerzési tervet sem készít.

Határidő: azonnal

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

### **4./ A Szentlisló, Fő út 35. szám alatti ingatlan bérbe adásának megtárgyalása**

**Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester**

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy Puskás Jánosné megkereste és szóban azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Fő út 35. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba költözhessen. Puskás Jánosné körülményeit mindenki ismeri. A jelenlegi helyzete sem titok senki előtt. Nagyon sajnálatos, hogy valaki ilyen helyzetbe kerüljön, de megtörtént. Elmondta, hogy Puskás Jánosné a mezőgazdasági start közmunkaprogramban dolgozik. A munkáját mindig rendesen elvégezte, az egyik húzóember a csapatban, probléma nem volt vele. Elmondta, hogy az ingatlanban bútor nincsen, de Puskás Jánosné elmondta, hogy neki vannak bútorai.

**Pete Szilvia** megkérdezte, hogy melyik önkormányzati ingatlan van jobb állapotban, a Fő út 35-es, vagy a 65 szám alatti?

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy a Fő út 35. szám alatti ingatlan egyértelműen jobb állapotban van. Erre a házra is rá kellene költenie az önkormányzatnak. Ki kellene pakolni belőle, ki kellene takarítani és egy meszelés is ráférne.

**Magyar József** megkérdezte, hogy az ajtó milyen állapotban van?

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy az ajtó leván szakadva. Azt is meg kellene csinálni. A vizet be kellene húzni, az elektromos vezetékeket át kellene nézni. Körülbelül 200 eFt összeget rá kellene költeniük az ingatlanra, hogy biztonságos legyen az épület. Hozzátette, hogy Puskás Jánosné bérleti díjat nem tudna fizetni a házáért, csak a rezsit tudná fizetni. Kérte a képviselők véleményét az ingatlan bérbeadásáról.





A képviselők a kérést átgondolták. Véleményük szerint adják bérbe az ingatlan határozatlan időre 3 hónap felmondási határidővel. Csak a rezszi megfizetését kérik a bérlőtől.

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester feltette szavazásra a Szentlisló Fő út 35. szám alatti ingatlan bérbeadását Puskás Jánosné részre.

Szentlisló Község Önkormányzat képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**32/2017. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat**

Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő Szentlisló, Fő út 35. szám alatti lakóházat Puskás Jánosné Szentlislói lakos részére határozatlan időre bérbe adja, három hónapos felmondási határidő kikötésével.

A lakóingatlan használatáért az önkormányzat bérleti díjat nem kér. A bérlő csak a rezsiköltséget köteles megtéríteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

**5./ Egyéb**

- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Varga Endre tervezőtől kért ajánlatot külön a színpadra. Az ajánlat 3.245 eFt + Áfa összegről szól. Ismertette az ajánlat tartalmát. Véleménye szerint így a színpad építést nem tudják megvalósítani. Ha írnak ki erre pályázatot akkor esetleg meg tudják majd valósítani a színpad építését.
- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy a START közmunkaprogramban zajlanak az ültetések és az egyéb betervezett munkák. A vetőmagokat időben földbekerültek, de sajnos szárazság van. Elmondta, hogy elég nagy a munkaerő hiány. Ismertette ennek okait. Elmondta, hogy jelenleg csak két embert tudna a községből behívni dolgozni.
- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester beszélt arról, hogy a Kossuth utcában nagyon sok gondot okoznak a gyorsan, a sebességhatárt be nem tartó autók. Kért és kapott is ajánlatot olyan rendszerre ami méri az autók sebességét és azt egy táblán mutatja. Egy darab ára 475 eFt+Áfa. Nagyon drága. Ez áramról működne, ha napelemeset szeretnének az még plusz 95 eFt+Áfa összegbe kerülne.

**Busa Tiborné** hozzátette, hogy nagyon veszélyes az az út szakasz és a rendőrök ennek ellenére ott nem is mérnek.

**Domonkosné Árkus Éva** polgármester elmondta, hogy még az új mérőműszer részére is szükség van 80-100 m egyenes szakaszra és ott ezt állítólag nem megoldható.

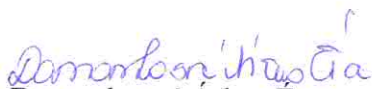
A képviselők között az a vélemény alakult ki, hogy ez a sebességmérő gép sem tartaná vissza a gyorshajtókat.



- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket a ZALAISPA Zrt. ülésén történekről. Kiemelte az NHKV Zrt. döntéséről szóló tájékoztatót. Az ülésen sokszor körbejárták a témát. A végén többen rákérdeztek arra, hogy most fel kell e mondaniuk a szolgáltató szerződésüket, vagy sem. Az a tájékoztató hangzott el, hogy a társulásban lévő önkormányzatok a szolgáltató kiválasztásának jogát átadták a társulás részére. Ez 6 hónap haladékot jelent az önkormányzatok részére, amennyiben a szükséges nyilatkozatukat megküldik erről a hatóságnak. Ha a ZALAISPA Zrt. addig kap megfelelőségi nyilatkozatot akkor továbbra is szállíthat, ha nem akkor más szolgáltató fogja megoldani a szállítást. Szóba került, hogy évi egy lomtalanítás ingyen jár. A ZALAISPA Zrt. ennek ellenére pénzt kér érte. A súly és a km függvényében.
- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az 1264/2017. (V. 29.) Korm. határozat a polgármesteri béremelés különbözetének támogatása érdekében szükséges források biztosításáról, tartalmazza hogy Szentlisló Község önkormányzata 1.765.000 Ft összegű támogatást kap erre a célra. Ez mindenképpen plusz bevételt jelent az önkormányzat részére. Ezt az összeget el is kell költeniük még ebben az évben.
- **Domonkosné Árkus Éva** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Letenyén működő Kolping intézettel tárgyal a Szociális Szolgáltató Társulás elnöke. A tárgyalás eredményéről tájékoztatni fogja a képviselőket.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 17.20 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Domonkosné Árkus Éva  
polgármester





Szentlisló Község Polgármestere  
8895 Szentlisló, Fő út 2.

MEGHÍVÓ

Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. május 30-án (kedd) 16.30 órakor nyílt** ülést tart.

Helye: Gondozási Központ Szentlisló

**Napirend:**

- 1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 3./ Közbeszerzési terv készítése  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 4./ A Szentlisló, Fő út 57. szám alatti ingatlan bérbe adásának megtárgyalása  
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 5./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Szentlisló, 2017. május 26.



*Domonkosné Árkus Éva*  
Domonkosné Árkus Éva  
polgármester









*ELŐTERJESZTÉS*

**Szentlisló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 30-i ülésére**

---



ELŐTERJESZTÉS  
Szentlisló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 30-i ülésére

**Tárgy:** A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgykört rendező jogszabályi háttér:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

- a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása,
- főépítész megbízása (ennek hiányában a feladatkör a polgármesteré)
- Települési Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása, a TAK és településképi rendeletnek megalkotása során a teljes nyilvánosság.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről,
- továbbá nyilvántartásának módjáról,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,

az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályaira elsődlegesen a Korm. rendeletben rögzített szabályok az irányadók, erre csak hivatkozás történik a helyi rendelkezésben.

A helyi gyakorlatot figyelembe véve a partnerekkel történő egyeztetés és tájékoztatás elsődlegesen a helyi hirdetőtáblákon, valamint a település honlapján történő közzététellel, esetlegesen szórólappal történik, a szóbeli tájékoztatás lakossági fórumok, illetőleg egyéb szükséges eszközök bevonásával történhet.

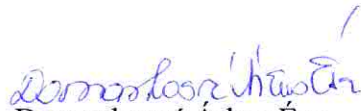
Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

A helyi szabályozásban elkészült egy partnerségi egyeztető formanyomtatvány, amely a rendelet 1. mellékletét képezi, és amelyen az egyes partneri véleményezés nyújtható be, személyesen, írásban, lakossági fórumon, vagy elektronikus e-mailcímmre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelet megtárgyalását, és elfogadását.

Szentliszló, 2017. május 25.

  
Domonkosné Árkus Éva  
polgármester





## Hatásvizsgálati lap

### Szentlisló Község Önkormányzata a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat a rendeletben szabályozza a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok: Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előkészítéséhez, megalkotásához, módosításához a bevonásra kerülő partnerek körét, a partnerekkel történő egyeztetés szabályait, a széleskörű társadalmi tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítását, a véleményezés, és az el nem fogadott vélemények indoklását, nyilvántartást.

A rendelet elfogadása biztosítja a településszabályozási eszközök előkészítése, elfogadása és módosítása során biztosított legyen a széleskörű társadalmi bevonás, a lakossági és egyéb partnerek bevonása az eljárás teljes menetében.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Rendeletben szabályozott véleményezési eljárás során benyújtott vélemények, javaslatok nyilvántartása, dokumentálása, a társadalmi tájékoztatások során megtartandó fórumok, egyeztetésekkel járó adminisztratív tevékenység.


#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi előírásokon és felhatalmazáson alapul.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentlisló, 2017. május 25.

  
Szunyogh István  
jegyző



**Szentlisló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**TERVEZET**

Szentlisló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

**2. §**

(1) E rendeletet Szentlisló község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**II. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Szentlisló község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,



- b) Szentlisló község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Szentlisló községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Szentlisló községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Szentlislói Közös Önkormányzati Hivatal <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> (továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.

- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Szentlisló Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8893 Szentlisló, Fő út 9.
  - e-mailben: [jegyzo@banokszentgyorgy.hu](mailto:jegyzo@banokszentgyorgy.hu)
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Szentlislói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a



KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

---

**Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**6. §**

- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

**Záró rendelkezések**

**7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Szentlisló, 2017. április ....

Domonkosné Árkus Éva  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:  
Kihirdetve: 2017. június

Szunyogh István  
jegyző

**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Szentlisló Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában

vagy

véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**



Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....  
alíírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Szentlisló Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8893 Szentlisló, Fő út 9.

E-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu



**Szentlisló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Szentlisló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

---

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

**2. §**

(1) E rendeletet Szentlisló község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési saját jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**II. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Szentlisló község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Szentlisló község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Szentlisló községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Szentlisló községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal  
<http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo>  
(továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.



- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Szentlisló Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8893 Szentlisló, Fő út 9.
  - e-mailben: jegyzo@banokszyentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszyentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**

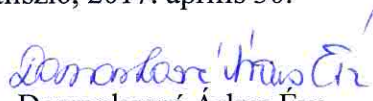
- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Szentlisló, 2017. április 30.


  
Domonkosné Árkus Éva  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június 12.

  
Szunyogh István  
jegyző



**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a **Szentlisló Községi Önkormányzat** által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában

vagy

véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 6/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.  
 nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Szentlisló Községi Önkormányzat Polgármestere részére, 8893 Szentlisló, Fő út 9.

E-mailben: [jegyzo@banokszentgyorgy.hu](mailto:jegyzo@banokszentgyorgy.hu)