

# Jegyzőkönyv

## Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

2017. június 13-án

*Határozat szám: 22-24/2017. (VI. 13.)  
Rendelet szám: 7/2017. (VI. 20.)*

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal épülete

**Az ülés időpontja:** 2017. június 13. 09.00 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** Kele István képviselő

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

1./ Víziközmű-rendszer megállapodás megtárgyalása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

2./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

4./ Közbeszerzési terv készítése

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

**1./ Víziközmű-rendszer megállapodás megtárgyalása (írásban)**

**Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester**

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester ismertette az előterjesztést, és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal levelét. Külön kitért a megállapodás tartalmára. Elmondta, hogy az előterjesztés és a megállapodás elkészítéséhez a segítséget Dr. Polay Alexandra a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. jogtanácsosa nyújtott. Javasolta a határozat előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselők az előterjesztés tartalmát megismerték, annak elfogadásával egyetértettek.

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester feltette szavazásra Víziközmű-rendszer megállapodás elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

#### **22/2017. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat**

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete A **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-**

rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivataltól kapott VKEFFO\_2017/2169-1 (2017) ügyiratszámú levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozták a "Megállapodás a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

A **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőjét, Borsfa Község Önkormányzat lássa el.

Az ellátásért felelősök a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik :

Borsfa település tulajdoni aránya: 46,2 %

Bánokszentgyörgy település tulajdoni aránya: 40,45 %

Várfölde település tulajdoni aránya: 13,35 %

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Szörcsökné Horváth Mária Polgármestert, hogy a mellékelt "Megállapodás a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** megállapodásban Borsfa Község Önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásban)**

**Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester**

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a kistérségi társulás bízott meg szakembereket a dokumentáció elkészítésével. Információjuk szerint az önkormányzatok 1 millió Ft támogatást fognak kapni az arculati kézikönyv elkészítésére. Ezt követően ismertette a kézikönyv tartalmát, annak részeit. A rendelet elfogadására az arculati kézikönyv elkészítése miatt van szükség. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a rendelet tervezettel egyetértettek.

**Szunyogh István** elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Önkormányzatának, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**7/2017. (VI. 20.) rendelet**

Várfölde Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.  
Lásd: melléklet.

**3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

**Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester**

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének igazgatója Györe Edina levélben kereste meg az önkormányzatot. Ismertette a levél tartalmát. Kiemelte, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot (HEP) két évente át kell tekinteni és szükség szerint felül kell vizsgálni. Várfölde esetében 2017. június 27-én jár le a második két éves felülvizsgálati határidő. Felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a HEP-et, majd tekintsék át szükséges teendőket.

**Szunyogh István** ismertette a HEP tartalmát. Kiemelte, hogy az intézkedések megvalósulásának határidejét mindenképpen szükséges módosítani a képviselő-testületnek.

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester javasolta a határidők módosítását, és hogy a HEP-et változatlan formában hagyják.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**23/2017. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat**

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Várfölde Község Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) áttekintette. Az áttekintést követően a HEP Helyzetelemzés részét változatlan formában hagyja, a HEP Intézkedési tervében lévő intézkedések megvalósulásának határidejét módosítja.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

**4./ Közbeszerzési terv készítése**

**Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester**

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek jelen esetben az önkormányzatnak éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre a tervezett közbeszerzésekről. Az önkormányzat 2017. évben nem tervez közbeszerzést. Javasolta, hogy ezért tervet se készítsenek erre az évre.

**Szörcsökné Horváth Mária** polgármester feltette szavazásra Várfölde Község nemleges közbeszerzési tervét.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

**24/2017. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat**

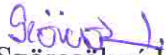
Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2017. évben nem tervez közbeszerzési eljárást, ezért közbeszerzési tervet sem készít.

Határidő: azonnal


Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 09.50 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Szörcsökné Horváth Mária  
polgármester



  
Szunyogh István  
jegyző


**azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** megállapodásban Borsfa Község Önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Határidő: azonnal

Várfölde, 2017. június 8.



  
Szörcsökné Horváth Mária  
polgármester

**Megállapodás a BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali  
azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága  
érdekében**

mely létrejött:

**Borsfa Község Önkormányzata**

székhelye: Borsfa, Zrínyi M.út 7.

adószáma: 15436416-2-20

törzsszáma:436412

képviselője: JetzinIstván Sándor polgármester,

**Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata**

székhelye: Bánokszentgyörgy,

adószáma:

törzsszáma:

képviselője: polgármester,

**Várfölde Község Önkormányzat**

székhelye: Várfölde,

adószáma:

törzsszáma:

képviselő: polgármester,

mint Ellátásért Felelősök között az alábbi feltételek mellett.

1. Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6 §-a (továbbiakban: Vksztv) szerint tulajdonosai a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszernek.
2. Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek Borsfa, Bánokszentgyörgy és Várfölde települések önkormányzatainál állnak fenn.
3. A települési önkormányzatoknak, mint Ellátásért felelősöknek kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszeren.
4. Ellátásért Felelősök kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. Ellátásért Felelősök a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Borsfa Község Önkormányzatot jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró Ellátásért Felelőst.

6. Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy a **BSZ-IV megnevezésű és 11-10056-1-003-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező** víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező Ellátásért felelős szavazata határozza meg.

*Jelen megállapodást - mely kettő oldalból és 6 pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.*

Borsfa, 2017. május ...

Jetzin István Sándor  
Borsfa polgármestere ellátásért felelős

Bánokszentgyörgy polgármestere ellátásért  
felelős

Várfölde polgármestere ellátásért felelős

Jelen szerződést Borsfa Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Várföld Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.



*ELŐTERJESZTÉS*

**Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 13-i ülésére**



ELŐTERJESZTÉS  
Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 13-i ülésére

**Tárgy:** A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgykört rendező jogszabályi háttér:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

- a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása,
- főépítész megbízása (ennek hiányában a feladatkör a polgármesteré)
- Települési Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása, a TAK és településképi rendeletnek megalkotása során a teljes nyilvánosság.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről,
- továbbá nyilvántartásának módjáról,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,

az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályaira elsődlegesen a Korm. rendeletben rögzített szabályok az irányadók, erre csak hivatkozás történik a helyi rendelkezésben.

A helyi gyakorlatot figyelembe véve a partnerekkel történő egyeztetés és tájékoztatás elsődlegesen a helyi hirdetőtáblákon, valamint a település honlapján történő közzététellel, esetlegesen szórólappal történik, a szóbeli tájékoztatás lakossági fórumok, illetőleg egyéb szükséges eszközök bevonásával történhet.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

A helyi szabályozásban elkészült egy partnerségi egyeztető formanyomtatvány, amely a rendelet 1. mellékletét képezi, és amelyen az egyes partneri véleményezés nyújtható be, személyesen, írásban, lakossági fórumon, vagy elektronikus e-mailcímmre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelet megtárgyalását, és elfogadását.

Várfölde, 2017. június 8.



  
Szörcsökné Horváth Mária  
polgármester

## Hatásvizsgálati lap

### Várfölde Község Önkormányzata a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat a rendeletben szabályozza a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok: Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előkészítéséhez, megalkotásához, módosításához a bevonásra kerülő partnerek körét, a partnerekkel történő egyeztetés szabályait, a széleskörű társadalmi tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítását, a véleményezés, és az el nem fogadott vélemények indoklását, nyilvántartást.

A rendelet elfogadása biztosítja a településszabályozási eszközök előkészítése, elfogadása és módosítása során biztosított legyen a széleskörű társadalmi bevonás, a lakossági és egyéb partnerek bevonása az eljárás teljes menetében.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Rendeletben szabályozott véleményezési eljárás során benyújtott vélemények, javaslatok nyilvántartása, dokumentálása, a társadalmi tájékoztatások során megtartandó fórumok, egyeztetésekkel járó adminisztratív tevékenység.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi előírásokon és felhatalmazáson alapul.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. június 8.



Szunyogh István  
jegyző

**Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**TERVEZET**

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

**2. §**

(1) E rendeletet Várfölde község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**II. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Bánokszentgyörgy község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Várfölde község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Várfölde községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Várfölde községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> (továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.

- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Várfölde Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Várfölde, Ady út 1.
  - e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**

- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Várfölde, 2017. június 13.

Szörcsökné Horváth Mária  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június

Szunyogh István  
jegyző



**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Várfölde Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában

*vagy*

véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ..../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**

[Empty rectangular box for content]

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Várfölde Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Várfölde, Ady út  
1.

E-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu

**Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes**  
**településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra, a következőket rendeli el:

## **I. Általános rendelkezések**

### **1. §**

E rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásának célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

### **2. §**

(1) E rendeletet Várfölde község teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok elkészítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Koncepció,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településképi rendelet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak készítése, elfogadása vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

## **II. A partnerek meghatározása**

### **3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Várfölde község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) Várfölde község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Várfölde községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Várfölde községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjai és határideje**

#### **4. §**

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei és módja:

- a. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> (továbbiakban: honlap) honlapon külön cím alatt lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelenítésére.
- b. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében
  - a honlapon tájékoztatót tesz közzé,
  - lakossági fórumot tart.
  - egyéb eszközöket is használhat.
- c. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- d. A lakossági fórum helyéről és idejéről szóló tájékoztatás közzétételére fórum előtt legalább 8 nappal az alábbi helyeken kerül sor:
  - a közterületi hirdetőtáblák,
  - <http://banokszentgyorgykh.dokumentumtar.hu/index.php/hivatal/jegyzo> honlap.

- d. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölni kell, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.
- f. A partnerek a honlapról letölthető, illetve az Önkormányzati Hivatalban átvehető Partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn (közzétételtől számított 8 nap) belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:
- postai úton, levélben: Várfölde Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Várfölde, Ady út 1.
  - e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu
- g. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.
- h. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- i. A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig és elérhetőségek valamelyikére tehetik meg.
- j. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.
- k. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

#### **A dokumentálás és nyilvántartás módja**

#### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **5. §**

- (1) A beérkezett véleményeket a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki azokat szakmailag megvizsgálja, majd ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum

tervezetét, amelyet a KÖH feltölt a honlapra. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk a Korm. rendeletben az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- (3) Az el nem fogadott partnerségi véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, valamint azok indoklását a polgármester összesíti és a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- (4) Az el nem fogadott partnerségi vélemények, észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester a véleményezőnek papír vagy elektronikus úton megküldi.

### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **6. §**

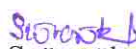
- (1) A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságának biztosításáról, az elfogadást követő 15 napon belüli a honlapon meghatározott helyre történő feltöltéssel.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**


#### **7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Várfölde, 2017. június 13.

  
Szöröskné Horváth Mária  
polgármester




  
Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június 20.



  
Szunyogh István  
jegyző

**PARTNERI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Várfölde Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában

vagy

véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.  
 nem kívánok részt venni.

....., 20.....    .....hó    .....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postai úton, levélben, vagy személyesen:

Várfölde Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Várfölde, Ady út  
1.

E-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu