

Jegyzőkönyv

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

2017. november 23.

Határozat szám: 76-89/2017. (XI. 23.)

Rendelet szám: 11/2017. (XII. 07.), 12/2017. (XII. 07.), 13/2017. (XII. 07.)

J e g y z ő k ö n y v

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testület nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2017. november 23. 17.25 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Kele István képviselő

Szörcsökné Horváth Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 3/ Közzolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására, és a közzolgáltatás díj megállapításáról szóló rendeletének megtárgyalása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 9./ Várfölde Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Egyéb

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően Pálinkás Ákos a Zalaerdő Zrt. erdészeti igazgatója és dr. Mileji Ádám a Zalaerdő Zrt. jogtanácsosa érkezett a tanácskozó terembe. Azzal a kéréssel fordultak a polgármester asszonyhoz, hogy a napirendek tárgyalása előtt szeretnének pár szót mondani a képviselők felé a Zalaerdő Zrt. korábban megküldött ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatban.

Szőrcsökné Horváth Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy ez a kérdés a mai testületi ülésen nem kerül napirendre, de javasolta, hogy adjanak szót az erdészeti igazgató úrnak és a jogtanácsos úrnak. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők egyhangúan úgy döntöttek, hogy szót adnak Pálinkás Ákos a Zalaerdő Zrt. erdészeti igazgatójának és dr. Mileji Ádám a Zalaerdő Zrt. jogtanácsosának.

Pálinkás Ákos megköszönte a szót és köszöntött mindenkit. Ismertette a Zalaerdő Zrt. Várfölde Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 039/2, 057 és 077 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanokra beadott vásárlási szándékát. Elmondta, hogy a Zalaerdő Zrt. vásárlási szándékát jöttek el személyesen is megerősíteni.

Szőrcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy aggódik azért, hogy a vásárlás után a Zalaerdő sorompóval zárna le az utakat, ezzel akadályozva a lakosság és a vállalkozók úthasználatát.

Pálinkás Ákos elmondta, hogy a Zalaerdő Zrt. az állami erdő tömb határáig nem sorompózik. Sorompót minden esetben az erdőtömb határában helyeznek el. Várfölde esetében ilyen szándék nincsen, hiszen az út nem az erdő tömbben halad.

Dr. Mileji Ádám hozzátette, hogy a Zalaerdő kötelezettséget vállalna arra, hogy a lakosságot nem zárja ki az út használatából. Elmondta, hogy jelentős javításokat végeznének ezekben az utakban.

Szőrcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy a Zalaerdő eddig is partner volt minden felújításban. Ez így igaz, de a sorompó elhelyezésének kérdése továbbra is aggasztja.

Czigány Ferenc elmondta, hogy a Lasztonya felé menő utat több vállalkozó is használja.

Pálinkás Ákos elmondta, hogy a Zalaerdő Zrt. az utakat időjárásbiztos állapotba szeretné rendbe rakni és az állagát folyamatosan rendben tartani. Ez az ő érdekük is.

Dr. Mileji Ádám elmondta, hogy a kérelemben nem szerepelt, de a 04 hrsz-ú ingatlant is meg szeretné vásárolni a Zalaerdő. Hozzátette, nem céljuk a lakosságot bármitől is elzárni.

Szőrcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a lakosság érdekeit képviseli és ennek alapján is fogják a döntésüket meghozni.

Pálinkás Ákos elmondta, hogy jó lenne, ha az eladási szándék december 31-ig megszületne. A Zalaerdő szakértőt bízna meg az értébecsléssel és amennyiben szükséges földmérő is rendelkezésükre áll az ingatlanok kijelölésére. Természetesen minden költséget ők állnának. Megköszönték, hogy szót kaptak az ülésen és elköszöntek.

Az ülésteremből távozott Pálinkás Ákos a Zalaerdő Zrt. erdészetigazgatója és dr. Mileji Ádám a Zalaerdő Zrt. jogtanácsosa

Szörcsökné Horváth Mária polgármester javasolta, hogy a továbbiakban a napirendi pontoknak megfelelően haladjanak.

1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Kiemelte, hogy a kézikönyv elkészítésének jogszabályi előírásait az önkormányzat betartotta, a szükséges egyeztetéseket elvégezte. Javasolta, hogy a kézikönyvet és a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Települési Arculati Kézikönyvének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

76/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Várfölde Község Települési Arculati Kézikönyvét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló rendeletének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

11/2017. (XII. 07.) rendelet

Várfölde Község Önkormányzatának a településképi védelméről.

Lásd: melléklet.

2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismertette annak tartalmát. Javasolta, hogy a rendeletet az önkormányzat az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők az előterjesztést megismerték. Egyetértettek a javaslattal.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

12/2017. (XII. 07.) rendelet

Várfölde Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről.

Lásd: melléklet.

3/ Közszolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására, és a közszolgáltatás díj megállapításáról szóló rendeletének megtárgyalása

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy előterjesztés nem lett kiküldve erre a napirendi pontra. Szóban elmondta az önkormányzat lehetőségeit. Elmondta, hogy folyamatosan egyeztetnek a környező önkormányzatokkal is ebben a témában. Javasolta a döntés elnapolását.

A képviselők a javaslatot támogatták.

4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester ismertette a 2017. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét. Javasolta, hogy a tervezetet az előterjesztés szerint fogadják el a képviselők.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szunyogh István elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a rendelkezik arról, hogy a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a

szabályozás várható következményeit. Ismertette az elkészített előzetes hatásvizsgálatot (lásd: melléklet).

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

13/2017. (XII. 07.) rendelet

Várfölde Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról, egységes szerkezetben.

Lásd: melléklet.

5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy a közös önkormányzati hivatal 2017. évi költségvetését is szükséges módosítani. Ismertette a módosításokat.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

77/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat:

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I. 31.) határozatának módosításáról lásd: melléklet.

6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester ismertette a 2018. évi belső ellenőrzési tervet. Elmondta, hogy a tervet az előzetes véleményük kikérése után Sebőkné Tarsoly Anett belső ellenőr készítette.

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

78/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester ismertette Vitovszki János r. alezredes őrsparancsnok beszámolóját a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

79/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy a polgármesterek minden évben be kell számolnia az önkormányzat társulásokban való részvételéről. Ismertette a beszámolót (lásd: melléklet).

A képviselők az előterjesztést tudomásul vették.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra beszámolóját.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

80/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szörcsökné Horváth Mária polgármester beszámolóját az önkormányzati társulásokban való részvételről elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

9./ Várfölde Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy elkészült az önkormányzat 2018. évi munkaterve. Ismertette a kiküldött anyagot.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra Várfölde Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

81/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Várfölde Község Önkormányzat 2018. évi munkatervét elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermejjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)

Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy 2016. január 1. naptól Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata által működtetett Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat látja el a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések család- és gyermejjóléti feladatait. A feladatot Bedőné Hári Éva családgondozó látja el. Elmondta, hogy szoroson együttműködnek a családgondozóval a problémák megoldása érdekében. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolójának elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

82/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)

Előadó: Szunyogh István jegyző

Szunyogh István elmondta, hogy a jegyzőnek törvényben előírt kötelezettsége beszámolni az adóztatásról. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést (lásd: melléklet).

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megtárgyalták.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a jegyző beszámolóját az adóztatásról.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

83/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh István jegyző beszámolóját a település adóztatásáról elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)

Előadó: Szunyogh István jegyző

Szunyogh István jegyző elmondta, hogy minden évben a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámolót kell készíteni. Ismertette a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról készített beszámolót. Kérte a beszámoló elfogadását.

A képviselők a beszámolót tudomásul vették.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolóját.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

84/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szunyogh István jegyző

13./ Egyéb

- **Szörcsökné Horváth Mária** polgármester elmondta, hogy a Dézslai Víz- és Csatornamű Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy a levelükhöz mellékelt szerződésmódosítást az önkormányzat fogadja el. Előterjesztést is küldtek a szerződés módosításához. Ismertette az előterjesztés tartalmát. Javasolta a megküldött anyag elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a szerződés elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

85/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza Szörcsökné Horváth Mária polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

- **Szörcsökné Horváth Mária** polgármester elmondta, hogy elkészült a temetői kapu. Ennek költsége 120 eFt volt. Kérte a képviselőket, hogy a költséget fogadják el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a temető kapujának elkészítésének és költségének elfogadását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

86/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temető kapujának elkészítésével egyetértett. A kapu 120 000.-Ft összegű költségét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

- **Szörcsökné Horváth Mária** polgármester elmondta, hogy lassan újra beköszönt a havas idő. Javasolta, hogy ebben az évben is Simon Tamás vállalkozóval kössenek szerződést a hó eltakarítására.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Simon Tamás vállalkozóval történő szerződéskötést a téli hó eltakarítására.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

87/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete Várfölde község belterületén hó eltakarítási munkák elvégzésével megbízza Simon Tamás vállalkozót (8891 Bánokszentgyörgy, Várföldei út 7.)

A vállalkozói díj: óránként bruttó 8 255.-Ft.

A megbízás 2017. december 15. napjától, 2018. március 31-ig tart.

Felhatalmazza Szörcsökné Horváth Mária polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Szörcsökné Horváth Mária polgármester elmondta, hogy a szociális tűzifa kiszállítását 15 eFt/forduló árban végezné Simon Tamás vállalkozó az elmúlt évek szerint. Kérte a testület véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra a Simon Tamás vállalkozóval történő szerződéskötést a szociális tűzifa kiszállítására

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

88/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa kiszállítási munkák elvégzésével megbízza Simon Tamás vállalkozót (8891 Bánokszentgyörgy, Várföldei út 7.)

A vállalkozói díj: bruttó 15 000.-Ft/forduló.

Felhatalmazza Szörcsökné Horváth Mária polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

- **Szörcsökné Horváth Mária** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 37/2017. (X. 30.) számú határozatát módosítaniuk kell. Ismertette a módosítást.

Szörcsökné Horváth Mária polgármester feltette szavazásra az önkormányzat a 37/2017. (X. 30.) számú határozat módosítását.

Várfölde Község Önkormányzat képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotta.

89/2017. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkájuk elismerésére egy havi bérüknek megfelelő jutalmat állapít meg az alábbi személyeknek:

Czigány Ferenc karbantartó,
Némethné Varga Erika falugondnok.

A rendezvényeken való közreműködésért, segítség nyújtásért megbízási díj formájában

Kovács Gabriella gondozónő részére bruttó 130 275.-Ft összeget állapít meg.

Kovácsné Kámán Edina gondozónő részére bruttó 153 623.-Ft összeget állapít meg.

A jutalom kifizetésének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza Szörcsökné Horváth Mária polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.


Felelős: Szörcsökné Horváth Mária polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 18.55 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Szörcsökné Horváth Mária
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Várfölde Község Polgármestere
8886 Várfölde, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november 23-án (csütörtök) zárt ülést követően nyílt ülést tart.

Helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Napirend:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 2./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 3./ Közzolgáltatási szerződés megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék elszállítására
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 5./ A Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 6./ 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 7./ Rendőrségi beszámoló (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 8./ Önkormányzati társulásokról beszámoló (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 9./ Várfölde Község Önkormányzat 2018. évi munkatervének megtárgyalása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 10./ Bánokszentgyörgy Község Önkormányzat Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Szörcsökné Horváth Mária polgármester
- 11./ Jegyző beszámolója az adóztatásról (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 12./ Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről (írásban)
Előadó: Szunyogh István jegyző
- 13./ Egyéb

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Várfölde, 2017. november 16.



Szörcsökné Horváth Mária
polgármester

Jelenléti ív

Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

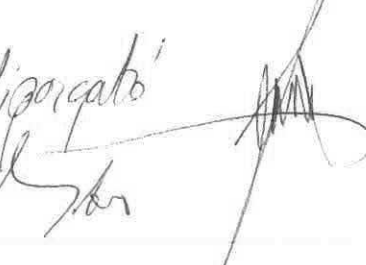
2017. november 23-án tartott nyílt üléséről

Szöresökné Horváth Mária	polgármester	
Czigány Ferenc	alpolgármester	
Némethné Varga Erika	képviselő	
Kovács György	képviselő	
Kele István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
.....
.....

Palmukos Akos Zalavölgyi Zoltán orvosi vizsgálatok
DR. MILCSEI ADÁM ZALAZERŐS EN. október 2017



ELŐTERJESZTÉS

Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a Településképi Arculati Kézikönyv. A kézikönyv elkészítésével, valamint a településképi rendeletének előkészítésével az önkormányzat Zuggó Zoltán építészmérnököt bízta meg.


A munkafolyamat részeként a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott. Ezt követően került sor lakossági egyeztetésre, majd közmeghallgatás keretében az elkészült anyagok bemutatására. Az elkészült anyag megismerését és véleményezését a település lakói számára elérhetővé tette az önkormányzat.

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a településkép védelméről 2017. december 31. napjáig rendeletet alkosson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Települési Arculati Kézikönyvet és a rendelet tervezetét tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Várfölde, 2017. november 16.




Szörcsökné Horváth Mária
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Várfölde Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimális.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.


Szunyogh István
jegyző

Várfölde Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

TERVEZET

Várfölde Község Önkormányzata Közgyűlése a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Várfölde Község sajátos településképeének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme

(4) A Rendelet területi hatálya Várfölde Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Várfölde Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Várfölde Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Várfölde Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.

- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszünetésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszünetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
 - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - botanikai értékekre,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekreterjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- szőlőterület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó terület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjzat illetve burkolat.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (országos ökológiai hálózat, övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

7. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

8. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

9. Rendelkezés a szakmai konzultációról

13. §

- (1) Várfölde Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;

- b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készített emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

10. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

14. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

11. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Várfölde Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

12. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

13. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Várfölde Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Várfölde Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

14. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

15. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
 - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
 - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - c) a településképi követelmények be nem tartása;
 - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

16. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

- (1) A településképi bírságot Várfölde Község Önkormányzata 11749046-15436430-03610000 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. Hatályba lépés

21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

18. Átmeneti rendelkezések

22. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Várfölde, 2017. november 23.

Szörcsökné Horváth Mária
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Szűz Mária Szeplyőtelen Szíve Templom
2. Út menti keresztek

ELŐTERJESZTÉS

Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS
Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletének megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.)

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól a Tktv. által megengedett eltéréseket, valamint a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai követelményeit rendeletében szabályozza.

A településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg a közterületen és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető reklámok megengedett méreteit, a reklámközzététel megengedett technológiáit, módszereit, eszközeit, a reklámhordozók általános követelményeit, valamint a szabályok megszegéséért megállapítható jogkövetkezmények alkalmazására hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság kijelölését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetét tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Várfölde, 2017. november 16.



Szörcsökné Horváth Mária
Szörcsökné Horváth Mária
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Várfölde Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása pozitív.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatása minimálisak a településen.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.


6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2017. november 16.


Szunyogh István
jegyző

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

TERVEZET

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településképp védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Várfölde Község településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Várfölde Község közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Várfölde Községben a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem

- ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 - d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
 - e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 - g) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - h) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - i) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Várfölde Község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül csak egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

5. §

- (1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

6. §

(1) Várfölde Község közigazgatási területén maximum 10 db hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

7. §

(1) Várfölde Község közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Várfölde Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

8. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzé tevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzé tevőjének feladata.

(3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

9. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

10. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Várfölde, 2017. november 23.

Szörcsökné Horváth Mária
polgármester

Szunyogh István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december ...

Szunyogh István
jegyző