

*ELŐTERJESZTÉS*

**Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 29-i ülésére**



## Várfölde Község Önkormányzatának gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak

2018. évi értékelése

az 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdésében foglaltak alapján

### Általános rész

Település neve:	Várfölde
Állandó lakosok száma:	188 fő
0 – 18 év közötti gyermekek száma:	33 fő
Rendeletalkotási kötelezettség:	
- rendelet száma	2/2015. (II. 27.) számú rendelet

### Települési önkormányzat feladatai

#### 1./ Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

- meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének,
- meghatározott pénzbeli támogatásnak,
- a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban

- az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145 %-át,
    - ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza,
    - ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos,
    - ha a nagykorúvá vált gyermek nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét meg nem töltötte be,
    - felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be.
  - az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135 %-át az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyoni értéke nem haladja meg külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszorosát.
- 2018. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma: 16 fő  
ebból:  
2018. évben kedvezményben részesülő nagykorúak száma : 1 fő.
  - 2018. évben a gyermekvédelmi törvény alapján pénzbeli támogatásban részesített gyermekek száma:
    - 2018. augusztus hónapban 20 fő, összesen 127.000,- Ft összegben.
    - 2018. november hónapban 16 fő, összesen 100.500,- Ft összegben.

#### 2./ Szünidei gyermekétkeztetés:

2018. évben szünidei gyermekétkeztetésben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult hátrányos helyzetű gyermekek részesültek:



tavaszi szünetben:	11 fő
nyári szünetben:	11 fő
őszi szünet:	11 fő
téli szünet:	11 fő

## 2./ Az önkormányzat

- **22** fő gyermeket részesített települési - beiskolázási segély – támogatásban 110.000,- Ft összegben.
- részt vesz a **BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázaton**. Az elmúlt évben **1 fő** részesült ösztöndíjban, összesen 1 x 5.000,- Ft/hó került átutalásra.

## 3./ Gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása

- A szolgálat fő célja a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése és családban történő nevelkedésének elősegítése.
- A képviselő-testület a gyermekjóléti szolgáltatást Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával biztosította 2018. évben.
- Személyi és tárgyi feltételek: A családgondozó munkája során tájékoztatást, felvilágosítást biztosít a gyermeki jogokról és a szociális támogatási formákról. Ügyfelfogadást tart Várföldén minden kedden délután 13.00 órától – 14.00 óráig a Civilház Várfölde, Béke u. 12. szám alatt. Rendszeresen és egyéb esetekben alkalmi jelleggel segít ügyfeleinek hivatalos ügyeik intézésében.

## Jegyző feladatai

### 1./ Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele

- A teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot a gyermek születése után vagy azt megelőzően - a fogamzás idő kezdetétől – személyesen lehet megtenni.
- 2018. évben teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére gyámügyi hatáskörben nem került sor.

### 2./ Környezettanulmány készítés, leltározás

- A gyámhivatal, a bíróság és az ügyészség megkeresheti a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a kérelmező vagyoni, szociális, egészségügyi kulturális, lakás vagy egyéb körülményeiről készítsen környezettanulmányt.  
A gyámhatóság részletes környezettanulmányt (helyzetértékelést) készít.
- A környezettanulmánynak tartalmaznia kell az ügy szempontjából lényeges adatokat, tényszerű megállapításokat, nyilatkozatokat, a család körülményeinek értékelését, az ügyben felvilágosítást adó személy(ek) nevét és lakcímét, valamint a környezettanulmányt készítőjének aláírását, beosztását.

2018. évben környezettanulmány készítésére nem került sor.

A környezettanulmány felvételére a Nagykanizsa Járási Bíróság, és Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Okmányirodai Osztály megkeresése alapján kerül sor.

- 2018. évben kiskorú ingó- és ingatlan vagyonának felleltározása nem történt.



3./ Szakértő kirendelésére 2018. évben nem került sor.

#### IV. Ellenőrzések

- 2018. évben a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalnál ellenőrzés nem történt.

#### V. Feladatok

- Cél: a községben élő és rászoruló családok részére minél több formában támogatás nyújtása, hogy a gyermekek családban történő nevelkedését minél jobban elősegítse, annak érdekében, hogy a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez, megszüntetéséhez hozzájáruljon.
- A képviselő-testület bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepciót fogadott el.

A gyermek és fiatalkori bűnözés csökkentése, ifjúságvédelem esetében az eredményes megelőzési tevékenység érdekében erősíteni kell a rendőri szervezet, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársa, a gyámhatóság, az illetékes városi gyámhivatal, a védőnő, az iskola vezetése közti együttműködést.

Fontos a rendőrség biztonságra nevelő általános iskolai programjának népszerűsítése, támogatása. A gyermekeket abban fejleszti, erősíti, hogy képesek legyenek a veszélyek felismerésére, azok rutinszerű elhárítására.

A Bánokszentgyörgyi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évben végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámoló az értékelés 1. számú melléklet képezi.

Bánokszentgyörgy, 2019. május 10.



*Szűnyogh István*  
jegyző





# BESZÁMLÓ

**A Bánokszentgyörgyi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2018.  
évben végzett szakmai tevékenységéről.**



2016. január 1-től települési önkormányzat feladatköre a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetése. A Bánokszentgyörgyi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területéhez Bánokszentgyörgy- Bucsuta-Oltárc-Pusztamagyaród-Szentlisló-Várfölde települések tartoznak.

A családsegítő feladatokat 1 fő látja el. Bánokszentgyörgyön heti kétszer alkalommal a többi településen heti egy alkalommal történik ügyfélfogadás. Mindenhol biztosított az kliensek fogadására alkalmas helyiség, a munkavégzéséhez szükséges tárgyi feltétel.

### 1. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége:

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermekek érdekeinek védelmében a szociális munka módszereinek és eszközeinek alkalmazásával nyújt személyes szolgáltatást.

2018-ban a gondozotti létszám településenként a következőképp alakult.

Település	Gondozott családok száma	Gondozott gyermekek sz. ( fő)	Veszélyeztető körülmény	Esetkezelések száma
Bánokszentgyörgy	10	12 Védelembe vet: 4 Alapellátás: 8	a szülők életvitele, szülői elhanyagolás, egészségügyi szolgáltatókkal elégtelen együttműködés, igazolatlan iskolai mulasztás, a gyermek magatartása, a szülők vándorló életmódja	15 család K.T., ügyintézésben segítségnyújtás, tanácsadás, gondatlan szülői magatartás miatt, családon belüli bántalmazás(felnőtt)
Bucsuta	3	7 Alapellátás: 7	a szülő vándorló életmódja, családi konfliktus, gyermeknevelési hiányosságok	2 család K.T. tanácsadás, segítő beszélgetés



Bánokszentgyörgyi Család- és Gyermejkölési Szolgálat  
2018. évi beszámoló

Oltárc	6	9 Védelembé vett: 4 Alapellátás: 5	Magatartási problémák, igazolatlan hiányzás, magas óraszámú igazolt hiányzás, költözködő életmód	3 család K.T., tanácsadás, ü.i. segítségnyújtás, oltási elmaradás,
Pusztamagyaród	3	3 Védelembé vett: 1 Alapellátás: 2	Szülői elhanyagolás a szülő életvitele a gyermek magatartása igazolatlan iskolai hiányzás	4 család K.T. ügyintézésben segítségnyújtás, családon belüli bántalmazás (felnőtt), a szülő vándorló életmódja miatt
Szentlisló	3	6 Védelembé vett 4 Alapellátás: 2	Iskolai hiányzás, szülők közötti konfliktus, szülői elhanyagolás: hajtetű, a gyermek személyi higiénájának hiánya	2 család tanácsadás, ügyintézésben segítségnyújtás
Várfölde	2	4 Védelembé vett: 2 Alapellátott: 2	Iskolai hiányzás, a család életvitele	3.család fiatalkorú várandósága, információnyújtás, tanácsadás
Összesen	27	41		29

Az ellátási területen 3 család 5 gyermeke van nevelésbe véve, 1 fiatalkorú van megelőző pártfogolás alatt.

A védelembé vett gyermekekkel a Letenyi Család-és Gyermejkölési Központ esetmenedzserével közösen foglalkozunk, havonta egy alkalommal közösen látogatjuk az érintett családokat. Az esetmenedzser feladata a gyámhatóság részére a védelembé vétellel kapcsolatos dokumentáció készítése.



A szolgálat feladata védelembe vett és alapellátásban gondozott gyermekek esetében is családgondozás keretében végzett szociális segítőmunka.

A gondozásban lévő családokkal a törvényi előírásoknak megfelelően átlagosan havonta három alkalommal tartottam kapcsolatot, kerestem fel őket otthonukban. A családok elfogadnak, többnyire együttműködést mutatnak.

## 2. A Bánokszentgyörgyi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat összesített főbb statisztikai adatai 2018.évben az ellátási területre vonatkozóan.

A szolgálatnál megjelent személyek és családok száma:

Életkor	Együttműködési megállapodás alapján ( min. 6 hónapig tartó folyamatos gondozás) Fő	Egyszeri alkalommal, tanácsadott megjelentek Fő
0-2	3	Nincs korcsoportos bontás
3-5	9	
6-13	8	
14-17	21	
18-24	2	
25-34	7	
35-49	19	
50-61	2	
<b>Összesen:</b>	<b>71</b>	<b>65</b>
<b>Szolgáltatást igénybe vevő családok száma:</b>	<b>27</b>	<b>29</b>

56 családdal foglalkoztam ez 136 főt érintett.





Szakmai tevékenység:

Megnevezés	Szakmai tevékenység (halmozott adat)	Ellátott személyek száma
Információnyújtás	173	96
Segítő beszélgetés	528	80
Tanácsadás	170	69
Ügyintézéshez segítségnyújtás	84	52
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez	2	2
Közvetítés központhoz	3	3
Szociális segítő tevékenység saját ügykörben	44	32
Szociális segítő tevékenység: egyéni gondozási-nevelési terv megvalósításában központ által bevonva	17	25
Esetkonferencia	14	25
Esetmegbeszélés	10	18
Környezettanulmány készítésében való közreműködés	20	20
Adomány közvetítés	45	54
Családlátogatás	797	91

A szolgálat tevékenysége a kezelt probléma típusa szerint:

A probléma típusa	Személyek száma elsődleges probléma szerint (fő)
Életviteli	6
Ebből: szenvedélybetegség	1
Csalái-kapcsolati konfliktus	4
Családon belüli bántalmazás	5
Elhanyagolás	8
Ebből: oktatási, nevelési elhanyagolás	12
Gyermeknevelési	8
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	
Magatartászavar, teljesítményzavar	12
Egyéb egészségügyi probléma	1

A leggyakoribb veszélyeztető tényező gyermeknevelési problémákból adódnak:

- az alkalmanként előforduló higiéniai hiányosságok
- a gyermek iskolai hiányásaiban a szülő partner
- következtelen, engedékeny nevelési módszerek

A gyermeknevelési hiányosságokból alakulnak ki a súlyosabb problémák, mint az 50 órát meghaladó igazolatlan hiányzás, az olyan magas óraszámú igazolt hiányzás, ami miatt a gyermek nem



osztályozható, osztályozó vizsgára kényszerül vagy osztályt kell ismételnie. A gyermekek lemaradnak a tanulásban.

A másik fő veszélyeztető tényező az elhanyagolás. Ennek jelentős része az 50 órát meghaladó igazolatlan hiányzás.

Jelentős a szülők életvitele miatt veszélyeztetett gyermekek száma. Ez főleg a gyakori költözködésből nem megfelelő lakhatási körülményekből adódik.

A családi-kapcsolati konfliktusok érintettjei többnyire felnőttek (párok, szülő-felnőtt gyermek), de vannak esetek amikor kiskorú gyermek is érintett, mivel az ő jelenlétében zajlanak a veszekedések.

Az egészségügyi problémák a kezeletlen, elhúzódó rühességéből, a többszörösen elmaradó védőoltásokból adódnak.

### **Fő feladatkörök:**

- szociális segítőmunka
- tájékoztatás nyújtás
- szolgáltatások, ellátások közvetítése
- adminisztrációs feladatokat ellátása
  - ügyfélnyilvántartás, tájékoztatási nyilatkozat, együttműködési megállapodás, esetsnapló, MACIS adatlapok vezetése, feljegyzések készítése
  - napi szintű KENYSZI jelentés
  - levelezés
  - felkérésre környezettanulmány készítése
- figyelemmel kíséri az ellátási területén élő családok és gyermekek:
  - életkörülményeit
  - gyermekjóléti, szociális ellátások iránti szükségletét
  - gyermekvédelmi és egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét
- működteti a veszélyeztetést észlelő jelzőrendszert, ennek keretében:
  - felhívja a jelzőrendszer tagjai figyelmét a jelzési kötelezettségük írásban- *krízis helyzet esetén utólagosan* – történő teljesítésére
  - a gyermek veszélyeztetettségével kapcsolatos jelzést fogadja
  - a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, a család szükségleteihez igazodóan intézkedik
  - a megtett intézkedésekről tájékoztatja a jelzést tevőt, feltéve, hogy a jelzést tevő személye ismert, és ezzel nem sérti meg a zárt adatkezelés kötelezettségét
  - a beérkezett jelzésekről és a megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központ részére.
  - éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít az éves szakmai tanácskozást követően március 31-ig.
  - az éves intézkedési terv tartalmazza:
    - a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolóinak tanulságait
    - az éves célkitűzéseket
    - a célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket



**3. A gyermekek veszélyeztetettségét észlelő-és jelzőrendszer 2016.évi működésének átfogó értékelése a jelzőrendszer tagjainak írásos és szóbeli tájékoztatói alapján.**

**Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai:**

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók (védőnői szolgálat, háziorvos)
- személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók
- köznevelési intézmények
- rendőrség
- ügyészség
- bíróság
- pártfogó felügyelői szolgálat
- az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek
- menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása
- egyesületek, alapítványok, egyházi jogi személyek
- munkaügyi hatóságok
- javítóintézet
- gyermekjogi képviselő

**Az észlelő- és jelzőrendszer feladata:**

*Kötelesek:*

- jelzéssel élni
  - A gyermek veszélyeztetettsége esetén.
  - A gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása végett.
- Hatósági eljárást kezdeményezni a gyermekbántalmazása, súlyos elhanyagolása esetén.

A család- és gyermekjóléti szolgálat a gyermek bántalmazása, elhanyagolása miatt a jelzést tevő intézmény, személy adatait erre irányuló külön kérelem hiányában is zártan kezeli.

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma 2018. évben:

Megnevezése	Jelzések száma
Egészségügyi szolgáltatók	16
Ebből: védőnői szolgálat	14
Köznevelési intézmény	14
Kisgyermekek nappali ellátását nyújtók	2
Rendőrség	4
Gyámhivatal	1
Áldozatsegítő Szolgálat	
Állampolgár	



### **A jelzőrendszeri tagok beszámolóinak összegzése:**

#### **❖ A főbb veszélyeztető tényezők:**

- igazolatlan iskolai hiányzások, az igazolt hiányzások magas óraszáma (megfigyelhető, hogy ezek a problémák egy-egy családon belül minden gyermeket érintenek)
- következtelen gyermeknevelés, szülői példamutatás hiánya
- a szülők együttműködésének hiánya, szülői érdektelenség (nem tartanak kapcsolatot az oktatási intézményekkel, szülői értekezleten nem vesznek részt, nem érdeklődnek gyermekük iskolai munkájáról, magatartásáról, nincsenek tisztában gyermekeik tanulmányi eredményével, az óvodában nem érdeklődnek a gyermek fejlődéséről)
- nem az időjárásnak megfelelő öltözék
- szórványosan előforduló gondozatlanság (tisza ruházat hiánya, elégtelen személyes higiénia)
- rossz szociális körülmények
- a családok alacsony jövedelme, pénzbeosztási képesség hiánya
- családon belüli konfliktusok (a gyermekek jelenlétében zajlanak)
- szülők életvitele (alkohol fogyasztás, gyakori lakhely változtatás)
- gyakori megbetegedések miatt oltás elmaradás, tanácsadások elmaradása
- várandós késői gondozásba vétele, várandóság alatti vizsgálatok elmulasztása

#### **❖ Az év során végzett szociális és gyermekvédelmi tevékenység értékelése:**

- A szolgálat és a jelzőrendszer tagjainak együttműködése jónak mondható. Rendszeresen a személyes, illetve a telefonos konzultációk. A védőnővel napi szinten kapcsolatban állunk, havonta minimum egy alkalommal, de szükség esetén gyakrabban is teszünk közös látogatásokat a legproblémásabb családoknál.  
Életvezetési, gyermeknevelési, gyermekgondozási, egészség- megőrző, javító tanácsokkal látjuk el a családokat. Megítélésünk szerint ez fokozza munkánk hatékonyságát.
- Az óvodák, iskolák szoros időbeosztása miatt a közös családlátogatások nehezen kivitelezhetők, de súlyos esetekben velük is megoldottuk. A legproblémásabb családokat látogatták, telefonon, levél útján tájékoztatták gyermeküket érintő problémákról.
- Az oktatási intézmények kiemelt figyelmet fordítottak a hátrányos helyzetű, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekre.
- A veszélyeztetett tanulók mentális és fizikai fejlődésére fokozottabb figyelmet fordítottak a nevelők.
- A tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek egyénre szabott támogatást kaptak (fejlesztésekre, tanulószobába, napközibe irányítás).

#### **4. A 2019. évre vonatkozó javaslatok, célok megfogalmazása a jelzőrendszeri intézkedési terv elkészítéséhez.**

- érzékenyen és gyorsan reagálni az észlelt veszélyeztetettségre
- minden hátrányos helyzetű gyermek vegyen részt az óvodai nevelésben
- a szociális környezetből fakadó hátrányok ne akadályozzák a tanulók iskolai előmenetelét
- az igazolt hiányzások csökkentése, az igazolatlan hiányzások megszüntetése





- a szülők eredményesebb bevonása az oktatási intézmények életébe, aktívabb részvétel a szülői értekezleten
  - gyakoribb közös családlátogatások az oktatási intézmények nevelőivel
  - minél több gyermek veszélyeztetésének megszüntetése a jelzőrendszeri tagok összefogásával
  - minden jelzőrendszeri taggal fenntartani az egymás kölcsönös tájékoztatásán és segítségén alapuló együttműködést
- ❖ **Javaslatok a hatékonyabb együttműködés érdekében:** a jelzőrendszeri tagok az együttműködést megfelelőnek ítélték meg. 2018. évben a kialakult munkamódszerek alkalmazását és fenntartását javasolják.

**Lehetőségeimhez mérten mindent megtettem annak érdekében, hogy a településeken a család- és gyermekjóléti szolgáltatás minden szinten megfelelően működjön. Hangsúlyt helyezve a családok szerkezetének megőrzésére, az egészséges szocializációra és prevencióra.**

Bánokszentgyörgy, 2019. február 26.



Bedőné Hári Éva  
családsegítő



*ELŐTERJESZTÉS*

**Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 29-i ülésére**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 29-i ülésére**

**Tárgy: Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztést készítette: Szunyogh István jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zala Megyei Kormányhivatal a jelen előterjesztéshez csatolt ZA/030/00928-1/2019. számú törvényességi felhívással élt Várfölde Község Önkormányzata felé, amelyben a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek magasabb szintű jogszabályokkal való összeütközését állapította meg és a jogszabálysértés megszüntetésére 45 napos határidőt adott.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

(2) A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

A Kormányhivatal javasolhatja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek, hogy kezdeményezze a Kormánynál annak indítványozását, hogy az Alkotmánybíróság vizsgálja felül az önkormányzati rendelet Alaptörvénnyel való összhangját.

A törvényességi felhívás indokolt. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 3. § 3. mondata szerint a jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A Jat. 6. § (1) A jogszabály területi hatálya Magyarország területére, az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály területi, illetve személyi hatályát akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése, amely az önkormányzati rendelet területi hatályát ismétli meg, és 9. § (1) bekezdést, amely az azbeszt tartalmú építőanyag alkalmazását zárja ki a településen. E tilalmat magasabb szintű jogszabály rögzíti, így a Jat. 3.§-nak rendelkezésbe ütközik.

A fentiek alapján a 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását és az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé és kérem annak megtárgyalására.

Határozati javaslat:

**.../2019. (...) Képviselő-testületi határozat**

Várfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal a jegyzőkönyv mellékletét képező, a településkép védeleméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletre vonatkozó, ZA/030/00928-1/2019. számú törvényességi felhívást megtárgyalta, az abban foglaltakkal **egyetért.**

A képviselő-testület a 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a törvényességi felhívásban foglaltak figyelembevételével módosítja.

A képviselő-testület felkéri Szunyogh István jegyzőt, hogy a döntésről a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse és módosított rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szunyogh István jegyző

Várfölde, 2019. május 16.



*Szunyogh István*  
jegyző



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/030/00928-1/2019.  
Ügyintéző: Pais László  
Telefon: 92/507-747

Tárgy: Törvényességi felhívás  
Határidő: 45 nap

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Várfölde



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1)-(3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a Miniszterelnökség Közszolgálatért Felelős Államtitkára KSZ-1/200/1/2019. számú ellenőrzési munkatervében meghatározott célvizsgálat keretében megvizsgáltam Várfölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.21.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.) és a megállapított törvénysértések miatt az Möt.v. 134. § (1) bekezdése alapján

**törvényességi felhívással**

élek az alábbiak miatt.

Az állami főépítész ZAB/010/215-2/2017. számú véleményében jelezte, hogy az azbeszt tartalmú építőanyagok tilalmáról magasabb szintű jogszabály rendelkezik, ezért az Ör.-ben az erre vonatkozó előírás megállapítása nem szükséges, jogszabályba ütköző. Az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról szóló 41/2000. (XII.20.) EüM-KöM együttes rendelet 2001. január 1-től betiltotta az 1. mellékletében felsorolt, azbeszt rostot tartalmazó termékek forgalmazását és felhasználását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § harmadik mondatában foglaltak szerint a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Ennek ellenére az Ör. 9. § (1) bekezdésében az alábbi rendelkezés szerepel: „A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.”

A Jat. 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében a jogszabály területi hatályát az Ör.-ben akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az önkormányzat közigazgatási területétől eltérő területre terjed ki. A hivatkozott önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése szerint a rendelet területi hatálya Várfölde Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**FŐIGAZGATÓ**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507-700, Fax: (36 92) 507-745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)





Megállapítottam, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a rendeletalkotása során az állami főépítész hivatkozott jelzését, illetve a fenti jogszabályi előírásokat is figyelmen kívül hagyta és ezek a mulasztások törvénysértést eredményeztek.

Felhívom a képviselő-testületet, hogy a fenti határidőn belül az Ör. törvénysértő rendelkezéseit helyezze hatályon kívül.

Jelzem, hogy felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni, és a megadott 45 napos határidőn belül az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Zalaegerszeg, 2019. március 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





## Hatásvizsgálati lap

### Várfölde Község Önkormányzata az Önkormányzat településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/00928-1/2019. számú törvényességi felhívással élt Várfölde Község Önkormányzata felé, amelyben a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek magasabb szintű jogszabályokkal való összeütközését állapította meg és a jogszabálysértés megszüntetésére 45 napos határidőt adott. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni. A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bánokszentgyörgy, 2019. május 16.

Szunyogh István  
jegyző





**Várfölde Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2019. (...) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

**TERVEZET**

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Várfölde Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
- c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megromlása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
- b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
- c) A település védett természeti területeinek védelme

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Várfölde Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Várfölde Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.
- (4) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- (5) településképi követelmények meghatározásával;

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Várfölde Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.

- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

## 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügygel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló Képviselő-testületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
  - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - botanikai értékekre,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekreterjed ki.

## 4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
  - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrész eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **8. §**

- kertes családi házas terület
- szőlőterület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó terület

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **9. §**

Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

##### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.



- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
- a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíokban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (országos ökológiai hálózat, övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (4) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivértároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

- (1) Várfölde Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **14. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- c) közterület felől látható;
- d) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

#### **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

##### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Várfölde Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

## 16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

### 14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

## 17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Várfölde Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Várfölde Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## VIII. FEJEZET

## **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

### **15. A településképi kötelezési eljárás**

#### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ákr. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ákr. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

### **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

#### **19. §**

- (1) Az önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
  - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

### **17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **20. §**

- (1) A településképi bírságot Várfölde Község Önkormányzata 11749046-15436430-03610000 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**21. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.
- (4) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete.

Várfölde, 2019. május 29.

Szörcsökné Horváth Mária  
polgármester

Szunyogh István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2019. május ...

Szunyogh István  
jegyző

**1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez**  
**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK**  
**SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Szűz Mária Szeplyőtelen Szíve Templom
2. Út menti keresztek