

Jegyzőkönyv

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyílt üléséről

2022. június 14.

Határozat száma: 31/2022. (VI. 14.)

J e g y z ő k ö n y v

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2022. június 14. 09.00 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Domján Ervin képviselő

Tóth Árpád polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a napirendi pont sürgősségére való tekintettel telefonon hívta össze a képviselő-testületi ülést. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirenddel és az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:

1./ A Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanra tervezett tároló épület településrendezési illeszkedési követelményekről szóló határozat megtárgyalása

Előadó: Tóth Árpád polgármester

1./ A Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanra tervezett tároló épület településrendezési illeszkedési követelményekről szóló határozat megtárgyalása

Előadó: Tóth Árpád polgármester

Tóth Árpád polgármester felkérte Szunyogh István jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Szunyogh István ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő-testületi határozat szükséges Rózsahegyi Tamás Várföldén tervezett tároló épületének építési engedélyezési eljárásához.

Tóth Árpád polgármester javasolta a határozat elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

Tóth Árpád polgármester feltette szavazásra a Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanra tervezett tároló épület építéséhez településrendezési illeszkedési követelményekről szóló határozat elfogadásának elutasítását.

Várfölde Község Önkormányzata képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

31/2022. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várföld Község belterületén a Fő útra vonatkozóan, az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján az alábbi településrendezési illeszkedési követelményeket állapítja meg:


- a) beépítésre szánt lakóterület: falusias lakóterület,
- b) megengedett legnagyobb beépítettség 30%,
- c) megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m,
- d) legkisebb zöldfelület 40 %,
- e) az épületek elhelyezése a telken oldalhatáron és szabadon is megengedett.

Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Árpád polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 09.15 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Tóth Árpád
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Várfölde Község Polgármestere
8891 Várfölde, Ady u. 1.

MEGHÍVÓ

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 14-én (kedd) 09.00 órakor rendkívüli nyílt ülést tart.


Helye: Várföldei Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

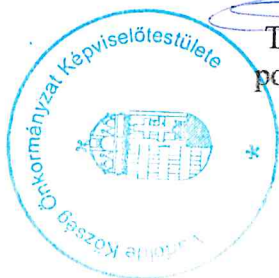
Napirend:

1./ A Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanra tervezett tároló épület településrendezési illeszkedési követelményekről szóló határozat megtárgyalása
Előadó: Tóth Árpád polgármester

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Várfölde, 2022. június 14.

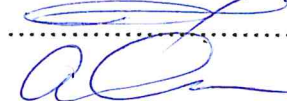


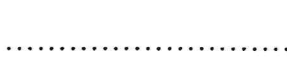


Tóth Árpád
polgármester



Jelenléti ív

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. június 14-én tartott rendkívüli nyílt ülésről

Tóth Árpád	polgármester	
Simon István	alpolgármester	
Kósa Milán	képviselő	
Tóth Balázs Zoltán	képviselő	
Domján Ervin	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István	jegyző	
-----------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

ELŐTERJESZTÉS

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 14-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanra tervezett tároló épület településrendezési illeszkedési követelményekről szóló határozat megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsahegyi Tamás (8891 Várfölde, Fő út 56.) tulajdonos a 8891 Várfölde, Fő út 56. szám alatti ingatlanára tároló épületet tervez építeni. Jelenleg a tervezési folyamat zajlik.

Várfölde Község Önkormányzata nem rendelkezik településrendezési tervvel. Nincsen a településre elfogadott szerkezeti terve, sem szabályozási terve és helyi építési szabályzata sem.

A fentiek miatt Várfölde Község önkormányzatának határozatban kell megállapítania a településrendezési követelményeket amihez a tervezőnek igazodnia kell.

Ezen követelmények meghatározásában az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. melléklete nyújt segítséget:

2. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

1. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei

	A	B	C	D
1.		Az építési telekre meghatározandó		
2.	Az egyes területek általános használata	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
6.	falusias lakóterület	30	<8	40

Határozati javaslat:


.../2022. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

Várfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várföld Község belterületén a Fő útra vonatkozóan, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján az alábbi településrendezési illeszkedési követelményeket állapítja meg:

- a) beépítésre szánt lakóterület: falusias lakóterület,
- b) megengedett legnagyobb beépítettség 30%,
- c) megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m,
- d) legkisebb zöldfelület 40 %,
- e) az épületek elhelyezése a telken oldalhatáron és szabadon is megengedett.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Árpád polgármester

Várfölde, 2022. június 14.


Szunyogh István
jegyző

