

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2021. (III. 16.) számú határozata
a Szentlisló 02/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom:

Szentlisló Község Önkormányzata a Szentlisló 02/7 hrsz-ú, 3525 m² szántó területet Olasz László 8893 Szentlisló, Petőfi út 5. szám alatti lakos részére bérbe adja.

A bérlet időtartama: 2021. április 1. naptól, 2026. március 31. napig.

A bérleti díj összege: 10 575.-Ft/év, melyet tárgy év december 31.-ig kell megfizetnie a bérlőnek.

Felhatalmazza Domonkosné Árkus Éva polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Indokolás

Olasz László 8893 Szentlisló, Petőfi út 5. szám alatti lakos levélben fordult a képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a Szentlisló 02/7 hrsz-ú, 3525 m² szántó ingatlant az önkormányzat részére továbbra is adja bérbe. Az ingatlant jelenleg is Olasz László béreli. A mezőgazdasági termeléshez a földet most kell elő készíteni ahhoz, hogy ültetni lehessen bele.

A fentiek alapján döntöttem kérelem támogatásáról.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Erre figyelemmel a Szentlisló 02/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló döntés az Mötv. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

Szentlisló, 2021. március 16.



Domonkosné Árkus Éva
1 Domonkosné Árkus Éva
polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Olasz László
Születési név: Olasz László
Születési hely, idő: Nagykanizsa, 1960.08.05.
Anyja neve: Megyes Anna
Személyi szám: 1 60805-2103
Személyi igazolványszám: 303592 PA
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 8893 Szentliszló, Petőfi út 5.
Adóazonosító jel: 8341843153
Kamarai tagságának száma: S889300024995
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Szentliszló Község Önkormányzata
Cím: 8893 Szentliszló, Fő út 9.
Levelezési Cím: 8893 Szentliszló, Fő út 9.
Adószám: 15436526-1-20
Önkormányzat törzsszáma: 436522
Statisztikai száma: 2008615
Képviseli: Domonkosné Árkus Éva polgármester

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződés az alább felsorolt ingatlanrészeket, **2021. április 1-től 2026. március 31-ig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Terület	Ak:
Szentliszló	Külterület	02/7	szántó	0,3525 ha	4,79

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.


Haszonbérbe adó


haszonbérbe vevő


tanú 1


tanú 2

3./A bérleti díj éves összege: 10.575.- Ft/év.

4./ A haszonbért a haszonbérlo a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálhatják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazíthatják.

5./ Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- Letenyei Járási Földhivatal által 510027/2015 számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.



Haszonbérbe adó

Olga Bal
haszonbérbe vevő

Polgármester
tanú 1

Olga Bal
tanú 2

- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engednem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A tárgyi szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználaton a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, és a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Szentlisló, 2021. március 16.

Domoshegyi Mária Anna
.....
haszonbérbe adó



Olasz Evelin
.....
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Domoshegyi Gerzi Anita*
Aláírás: *Domoshegyi Gerzi Anita*
Lakcím: *8893 Szentlisló, Fő u. 19*
Szig.sz.: *272655AE*

Név: *Olasz Evelin*
Aláírás: *Olasz Evelin*
Lakcím: *8893 Szentlisló, Pálfi út 5*
Szig.sz.: *084819PA*