

Jegyzőkönyv

Szentliszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2023. június 26.

Határozatok száma: 48, 49, 50 /2023. (VI. 26.)

J e g y z ő k ö n y v

Szentliszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Gondozási Központ épülete

Az ülés időpontja: 2023. június 26. 09.00 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: -

Domonkosné Árkus Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ Kérelem benyújtásának megtárgyalása a Szentliszló 068/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására (írásban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 2./ A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 3./ Az általános iskolás gyerekek zánkai táborozás költségeihez történő hozzájárulás megtárgyalása (szóban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 4./ Egyebek

1./ Kérelem benyújtásának megtárgyalása a Szentliszló 068/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására (írásban)

Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester

Domonkosné Árkus Éva polgármester elmondta, hogy a legutóbbi ülésükön beszéltek az ingatlan tulajdonának megszerzéséről. Akkor hoztak egy döntést amit elküldtek a Maradványvagyon-hasznosító Zrt részére. Onnan azt a tájékoztatást kapták, hogy kérelmükkel az önkormányzat a Nemzeti Földügyi Központhoz forduljon az önkormányzat. A kérelmet és az önkormányzat döntését megküldtük a részükre. Válasz képen tájékoztatták az önkormányzatot a tulajdonba adás eljárás rendjéről. Ennek megfelelően javasolta, hogy a kérelmet és annak mellékleteit az önkormányzat nyújtsa be a Nemzeti Földügyi Központhoz. Ismertette a tájékoztatót és a kérelem tartalmát. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Domonkosné Árkus Éva polgármester feltette szavazásra a Szentliszló 068/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelem benyújtásának elfogadását.

Szentliszló Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

48/2023. (VI. 26.) Képviselő-testületi határozat

1. Szentlisló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Szentlisló 068/1 hrsz-ú ingatlan összességének térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az önkormányzati tulajdonszerzés célja a közfoglalkoztatás további működése, esetleges bővítése. A településen jelenleg is részt vesz a járási startmunka mintaprogramban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Domonkosné Árkus Éva polgármestert, az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a „KÉRELEM A NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET TÉRÍTÉSMENTES TULAJDOMBA ADÁSA IRÁNT” dokumentum és a szerződés aláírását is.
4. A képviselő-testület vállalja és költségvetésében biztosítja valamennyi, az ügylet lebonyolításához tartozó költséget ide értve az értékbecslési díj költségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

2./ A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalása (írásban)

Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester

Domonkosné Árkus Éva polgármester ismertette a kiadott anyagot. Javasolta a beszámoló elfogadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Domonkosné Árkus Éva polgármester feltette szavazásra a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadását.

Szentlisló Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta.

49/2023. (VI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Szentlisló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

3./ Az általános iskolás gyerekek zánkai táborozás költségeihez történő hozzájárulás megtárgyalása (szóban)

Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester

Domonkosné Árkus Éva polgármester ismertette Major Ferenc levelét, melyben kérte az önkormányzatokat, hogy támogassák a gyerekek zánkai táborozásának busz költségét. Kiszámolták gyereklétszám alapján a támogatás nagyságát. Szentlislónak így 29.032 Ft

támogatást kellene adniuk. Javasolta a kért támogatás megadását. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Domonkosné Árkus Éva polgármester feltette szavazásra, a Pusztamagyaródi Kenyeres Elemér Általános Iskola táborozásának támogatását.

Szentlisló Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta

50/2023. (VI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pusztamagyaródi Kenyeres Elemér Általános Iskola nyári Zánkai tábor utazási költségeihez 29.032,-Ft összeggel hozzájárul.

Felhatalmazza Domonkosné Árkus Éva polgármestert a támogatás kifizetésére.

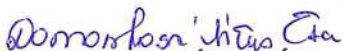
Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Domonkosné Árkus Éva polgármester

4./ Egyebek

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 09.25 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Domonkosné Árkus Éva
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Szentlisló Község Polgármestere
8893 Szentlisló, Fő út 9. T: 373-001

MEGHÍVÓ

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. június 26-án (hétfő) 09.00 órakor nyílt ülést tart.

Helye: Gondozási Központ épülete Szentlisló

Napirend:

- 1./ Kérelem benyújtásának megtárgyalása a Szentlisló 068/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására (írásban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 2./ A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről készült beszámoló megtárgyalása (írásban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 3./ Az általános iskolás gyerekek zánkai táborozás költségeihez történő hozzájárulás megtárgyalása (szóban)
Előadó: Domonkosné Árkus Éva polgármester
- 4./ Egyebek

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Szentlisló, 2023. június 22.



Domonkosné Árkus Éva
Domonkosné Árkus Éva
polgármester

Jelenléti ív

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. június 26-án tartott nyílt üléséről

Domonkosné Árkus Éva

polgármester

..... Domonkosné Árkus Éva

Olasz Lászlóné

alpolgármester

..... Olasz Lászlóné

Péntek Imre Zoltánné

képviselő

..... Péntek Imre Zoltánné

Rákosné Géczi Anita

képviselő

..... Rákosné Géczi Anita

Magyar József

képviselő

..... Magyar József

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző

..... Szunyogh István

.....

1. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 26-i ülésére

Jegyző

Feladó: Ügyfelszolgálat (NFK) <ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu>
Küldve: 2023. június 9. 11:31
Címzett: Jegyző
Tárgy: Re: Kérelem ingatlan tulajdonba adására

Tisztelt Jegyző úr!

Tájékoztatom, hogy Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmekkel (adásvétel, ingyenes tulajdonba adás) kapcsolatosan minden fontos információt és dokumentumot (formanyomtatványt) megtalál a Nemzeti Földügyi Központ honlapján, melynek elérhetőségét csatolva küldöm.

https://nfk.gov.hu/onkormanyzati_tulajdonban_adas_iranti_kerelmek

Üdvözlettel:

Fuksz Ágnes

ügyfélszolgálati referens

Ügyfélszolgálati és Iratkezelési Osztály



1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
telefon: +36 1 467 67 00

Feladó: Jegyző <jegyzo@banokszentgyorgy.hu>
Elküldve: 2023. június 9., péntek 11:07
Címzett: NFK - NFK
Tárgy: Kérelem ingatlan tulajdonba adására

Tisztelt Nemzeti Földügyi Központ!

Mellékleten csatoltam Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testületi határozat kivonatát, melyben a Szentlisló 068/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kéri az önkormányzat. A testületi határozatot eredetileg a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére küldtük el, akik tájékoztattak arról, hogy kérelmünket az Önök részére küldjük meg.

Tisztelettel:

Szunyogh István

jegyző
304787500

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



[Földal](#) • [Főosztályok](#) • [Vagyongazdálkodási Főosztály](#) • [Ügytípusok – Általános leírások](#) • [Önkormányzat tulajdonba adási kérelmek](#)

Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek (adásvétel, ingyenes tulajdonba adás)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ ÖNKORMÁNYZATI ADÁSVÉTEL IRÁNTI KÉRELMEKKEL KAPCSOLATBAN:

A Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészek értékesítése Önkormányzatok részére

A Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanok önkormányzatok részére nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítésére a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés a) pontja alapján olyan földrészletre, amely a kisajátításról szóló *2007. évi CXXIII. törvényben* meghatározott közérdekű célok, vagy - amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánító kormányrendelet megjelöli - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges.

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja szerint olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonjogát a *föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat* szerezheti meg *közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából.* /Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdés c) pont/

A tulajdonszerzési célt minden esetben igazolni szükséges, a településfejlesztési célnak egyidejűleg kell megjelennie a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítész által kiadott térségi terület-felhasználási engedélyben, továbbá a településfejlesztési koncepcióban, illetve az azzal

összhangban álló egyedi képviselő-testületi határozatban is.

Földnek minősülő ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzése esetén a Földforgalmi tv.-ben részletezett elővásárlási jogosultság nem áll fenn, továbbá az önkormányzatot nem terheli a tulajdonszerzést követő 5 éves más célú hasznosítási tilalom sem.

Speciális szabály védett természeti területek adásvételére vonatkozóan:

Az Nfatv. 23/A. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földalapba tartozó, művelés alól kivett védett természeti terület értékesítésére akkor van lehetőség, ha

1. a) az adott ingatlan közvetlenül határos azzal a magántulajdonban álló területtel, amelynek tulajdonosa a vételi ajánlatot benyújtotta az NFK részére, és
2. b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv az adott ingatlan tekintetében megállapította, hogy az ingatlan védettségi szintjének fenntartása annak állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható és meghatározta ennek feltételeit.

Illetve az Nfatv 23/A. § (2) bekezdése szerint osztatlan közös tulajdonban álló védett természeti terület esetében a Nemzeti Földalapba tartozó tulajdoni hányad értékesítésére akkor van lehetőség, ha a földrészlet tekintetében az állam kisebbségi tulajdonostársnak minősül és olyan tulajdonostártól érkezik a vételi ajánlat, aki az ajánlata megtételekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Nincs jogszabályi lehetőség az értékesítésre az alábbi esetekben:

- az Nfatv. 23/A. §-a kivételével védett természeti terület jogi jelleggel rendelkező állami tulajdonú ingatlan /a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bek. a) pont/;
- ha a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, védelmi vagy közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőt érint /az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (1) bek. a) pont/;
- ha a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, gazdasági elsődleges rendeltetésű, természetes erdő, természetsterű erdő és származék erdő természetességi állapotú, 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdőt érint / 8. § (1) bek. b) pont/;
- ha a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, gazdasági elsődleges rendeltetésű 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő, átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény természetességi állapotú erdőt érint / 8. § (4) bek. b) pont/;
- ha az állami tulajdonú, beépítetlen ingatlan természetes vizek parti sávját érinti /a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) bek./.

A vételi kérelmek benyújtása:

A vételi kérelem az erre a célra kialakított formanyomtatványon nyújtható be, mely letölthető az NFK weboldaláról a Dokumentumtár menüpontból. A kérelem érdemi elbírálásához szükséges a formanyomtatvány hiánytalan kitöltése és az abban foglalt melléletek csatolása.

A formanyomtatványon benyújtott kérelemhez az alábbi melléleteket kell csatolni:

- az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, a tulajdonszerzési célt, valamint az intézkedésre és a szerződés aláírására jogosult személy megnevezését és meghatalmazását magában foglaló képviselő-testületi határozatot;

- településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, illetve ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy az önkormányzat nem rendelkezik ilyen dokumentumokkal;
- tulajdonszerzési célt részletesen bemutató dokumentumot;
- annak részletes bemutatását, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan milyen formában és mértékben szolgálja a közérdekű cél megvalósítását *(kizárólag 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén)*.
- amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet vagyonkezelés útján hasznosított, a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tervezett ügyletet, illetve a vagyonkezelési szerződése részleges módosítását, megszüntetését előzetesen támogatja;
- amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet haszonbérlet útján hasznosított, a haszonbérlet kifejezett hozzájárulását a tervezett ügylet, a haszonbérleti szerződése részleges módosításához, megszüntetéséhez;
- amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során az önkormányzat meghatalmazott képviselő útján jár el, úgy a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletre vonatkozó adásvételi szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott;
- az NFK-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

/Nfatv. 19. § (1) bek./

A vételi kérelmekkel kapcsolatos döntés-előkészítési eljárás:

Az értékesítési ügylet az alábbi esetekben a feladatköre által érintett miniszter hozzájárulásához kötött, melynek beszerzéséről az NFK gondoskodik:

- a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése szükséges a Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához, illetve védett természeti terület elidegenítéséhez */Nfatv. 23. § (2) bek., a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bek./, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bek. a) pont/;*
- a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértése szükséges a vízvédelmi terület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához */rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja, 3. § (2) bek./;*
- a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához, továbbá az olyan jogügylet, melynek alapján a nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék tulajdonjoga átruházásra kerül */rendelet 3. § (4) bekezdése, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja/;*
- az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges az Evl. 8. § (5) bekezdésében meghatározott földterület eladásához;
- A vagyonkezelői jog alatt álló földrészlet tulajdonjoga akkor ruházható át, ha az adásvételi szerződés megkötése előtt a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül-

Amennyiben a vagyonkezelő Erdészeti Társaság, úgy a fennálló vagyonkezelési szerződésének részleges megszüntetéséhez a tulajdonosi jogait gyakorló miniszter alapítói határozatának kiadása szükséges, amelynek beszerzéséről szervezetünk gondoskodik. /A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokat érintő jogügyletekkel kapcsolatos előzetes miniszteri nyilatkozatok és a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok ingatlanügyleteivel kapcsolatos miniszteri nyilatkozatok, alapítói határozatok kiadásának rendjéről szóló 8/2014. (XI. 28.) FM utasítás 3. § (4) bek./

Ha a vagyonkezelő központi költségvetési szerv, a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséhez a központi költségvetési szervet irányító vagy felügyelő szerv egyetértése szükséges, amelynek beszerzéséről szervezetünk gondoskodik. / Korm. rendelet 4. § (3) bek., 43. § (6) bek./

Az értékesítés útján történő hasznosításra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett ingatlan forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslés elkészültét követően, az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi szerződésben megállapítani nem lehet. /Korm. rendelet 4. § (2) bek./

Az ingatlan értékbecslésének – a Korm. rendelet 4/A. §-ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel történő – elkészíttetése iránt az NFK intézkedik. A szakértői vélemény elkészítésének díját 1 ha térmértéket meghaladó ingatlan esetén a kérelmezőnek kell viselnie, így akkor is, ha az ügylet a vételi ajánlatot tevő fél elállása következtében eredménytelenül zárul, ezért a szakértő az értékbecslés ellenértékét tartalmazó számlát közvetlenül a kérelmezőnek küldi meg. /Korm. rendelet 4. § (2h) bek./

Amennyiben a vételi ajánlatban megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. A kérelmező vételi ajánlatához kötve van, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét az ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

Az értékesítéssel kapcsolatos végső döntéshozatalra a szükséges dokumentumok benyújtását, a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését, valamint az értékbecslések elkészültét követően kerülhet sor.

A döntés az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri az 1 millió forintot, a döntéshozatalra a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult. /Nfatv. 7. § (1) bek. d) pont, 8. § (1) bek. f) pont/

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az értékesítéshez telekalakítási eljárás lefolytatása is kapcsolódik, a döntéselőkészítési eljárás erre vonatkozó speciális szabályai külön menüpontban (ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓK menüpontban a

MEGOSZTÁSSAL VEGYES ÜGYLETEK almappában.) találhatóak.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ ÖNKORMÁNYZATI INGYENES TULAJDONBA ADÁS IRÁNTI KÉRELMEKKEL KAPCSOLATBAN:

A Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrésztelkek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Az Nfatv. a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására az alábbi esetekben ad lehetőséget:

Az Nfatv. 21. § (5) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelk a földrésztelk fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható temető létesítése és bővítése céljából, továbbá abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrésztelk a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt. Ezen esetekben a tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Nincs jogszabályi lehetőség ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra a következő esetekben:

- az Nfatv. 23/A. §-a kivételével védett természeti terület jogi jelleggel rendelkező állami tulajdonú ingatlan /a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdés a) pont/;
- ha az állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű, üzemtervezett erdőt érint /az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Erdőtörvény) 8. § (1) bekezdés a) pont/;
- ha az állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, gazdasági elsődleges rendeltetésű, természetes erdő, természetesen erdő és származék erdő természetességi állapotú, 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő üzemtervezett erdőt érint /Erdőtörvény 8. § (1) bekezdés b) pont/;
- ha az állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott gazdasági elsődleges rendeltetésű, 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő, átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény természetességi állapotú erdőt érint /Erdőtörvény 8. § (4) bekezdés b) pont/;
- ha az állami tulajdonú, beépítetlen ingatlantulajdon természetes vizek parti sávját érinti /a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) bek./

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

1. a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
2. b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. /a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(5) bek./

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek benyújtása:

A kérelem az erre a célra kialakított formanyomtatványon nyújtható be, mely letölthető az NFK weboldalának DOKUMENTUMTÁR menüpontjából. A kérelem érdemi elbírálásához szükséges a formanyomtatvány hiánytalan kitöltése és az abban foglalt, kötelezően csatolandó melléletek benyújtása.

A formanyomtatványon benyújtott kérelemhez az alábbi melléleteket kell csatolni:

- Képviselő-testületi határozat a tulajdonba adásra vonatkozó igényről a formanyomtatvány szerinti tartalommal;
- a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot;
- nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos költségek megtérítéséről;
- hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik;
- amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg hosszú távon hasznosított, csatolni szükséges a vagyonkezelő vagy a haszonbérlet kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a tervezett ügylet és a vagyonkezelési vagy a haszonbérleti szerződése részleges módosításához, megszüntetéséhez hozzájárul;
- amennyiben a kérelemmel kapcsolatos eljárás során az önkormányzat meghatalmazott képviselő útján jár el, úgy a képviselői jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást.

Van-e közzétett a helyi önkormányzat honlapján?

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, temető létesítése és bővítése céljára történő tulajdonba adás esetén az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges:

- a temető céljára a tulajdonba adás feltétele az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, illetve erdő művelési ágú földrészlet esetén az erdészeti hatóság által erdő igénybevételeének engedélyezéséről hozott jogerős véglegessé vált határozata. /Nfatv. 22. § (2) bek./

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben

9./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

10./ Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, az NFK részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni ezen változásról (figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése szerinti éves beszámolási kötelezettségére).

11./ Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződése részleges módosításához, megszüntetéséhez hozzájárul.***

Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérlet kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan tekintetében a tervezett ügylet és a haszonbérleti szerződése részleges módosításához, megszüntetéséhez hozzájárul.***

12./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így a tulajdonba adás érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az átruházás megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

13./ Amennyiben a térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a kérelemhez csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.***

Kelt:, év hónap nap

.....
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
 ** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
 *** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése szerint. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az NFK gondoskodik.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600,- Ft) a kérelmezőt terheli, továbbá vállalom, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2h) bekezdése értelmében az 1 hektár feletti ingatlan esetén a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adásra irányuló szándékomtól elállok.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonba venni kívánt ingatlan

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § (6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az átruházáshoz, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

8./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

1./ Nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az **alábbi célból kívánja** az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni **(a megfelelő bekarikázandó)**:**

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása;
- b) önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása;
- c) önálló helyrajzi számon nyilvántartott csatorna fenntartása;
- d) önálló helyrajzi számon nyilvántartott töltés fenntartása;
- e) temető létesítése/bővítése;
- ☒ f) 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Az **f) pontban** meghatározott tulajdonba vételi cél esetén, mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy **a tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő)**:**

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél:

.....

 d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából.

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.***

Tudomásul veszem, hogy az **e) és f) pontokban** meghatározott tulajdonba vételi cél esetén a tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a **Kormány nyilvános határozattal dönt.**

2./ A kérelemhez csatolom az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló **Képviselő-testületi határozatot*****, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,
- a tulajdonszerzési célt,
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

3./ A kérelemhez csatolom a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát.***

4./ Tudomásul veszem, hogy az Nfatv. 22. § (1) bekezdése b) pontja szerinti, temető céljára történő tulajdonba adás feltétele az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, illetve erdő művelési ágú földrészlet esetén az erdészeti hatóság által erdő igénybevételenek engedélyezéséről hozott véglegessé vált határozat, amelynek beszerzése iránt az NFK által kiadott tulajdonosi hozzájárulás birtokában járok el.

5./ Tudomásul veszem, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett ingatlan forgalmi értékbecslését a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**KÉRELEM NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT**

Alulírott kérelmező (önkormányzat neve)*:	Szabolcs Kör. Önkormányzat
Polgármester neve*:	Balogh István
Székhely*:	1122 Szabolcs, 26. sz. út 2.
Levelezési cím*:	1122 Szabolcs, 26. sz. út 2.
Törzskönyvi azonosító szám*:	436522
Adószám*:	15840369-2-42
Statisztikai számjel*:	15840369-2-42-001-00
Telefonszám*:	+36 90 71 29 75
E-mail cím:	szabolcs@szabolcs.hu
Számlavezető pénzügyintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Bank

mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján **térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtok be** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy kérelem csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Megye*:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Település*:	Szendrőléd
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	064/1
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (ha):	
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	

- * FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
 ** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
 *** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

térmértéket meghaladó ingatlan esetén a kérelmezőnek kell viselnie. /Korm. rendelet 4. § (2h) bek./

A tulajdonba adással kapcsolatos végső döntéshozatalra a szükséges dokumentumok benyújtását, a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését, valamint az értébecslés elkészültét követően kerülhet sor.

A döntés az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri az 1 millió forintot, a döntéshozatalra a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult. /Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pont, 8. § (1) bekezdés f) pont/

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt. /Nfatv. 22. § (3) bek./

Kapcsolódó dokumentumok:

[Formanyomtatvány cserekérelem \(önkormányzat\) \(docx, 33 KB\).](#)

[Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz \(docx, 32 KB\).](#)

[Formanyomtatvány telekalakítással egybekötött cseréhez \(önkormányzat\) \(docx, 31 KB\).](#)

[Formanyomtatvány telekalakítással egybekötött értékesítéshez \(önkormányzat\) \(docx, 31 KB\).](#)

[Formanyomtatvány vételi kérelem \(önkormányzat\) \(docx, 29 KB\).](#)



Levélcím: 1590 Budapest, Pf. 195
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefonszám: +36 1 467 6700
Faxszám: +36 1 467 6716
E-mail cím: nfk@nfk.gov.hu
Ügyfélszolgálat: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu
Sajtó: sajto@nfk.gov.hu
Honlap: <https://nfk.gov.hu/>

LINKEK

[NFK](#)
[Elektronikus Pályázati Rendszer](#)
[Fogalomtár](#)
[Jogtár](#)
[Regisztráció hírlevélre](#)
[Gyakran Ismételt Kérdések](#)
[Társoldalak](#)

FŐOSZTÁLYOK

[Agrár-Vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály](#)
[Birtokrendezési Főosztály](#)
[Erdészeti Főosztály](#)
[Helyszínelési és Területi Agrárkapcsolati Főosztály](#)
[Öntözésfejlesztési Főosztály](#)
[Vagyongazdálkodási Főosztály](#)
[Vagyon-nyilvántartási Főosztály](#)

- az NFK-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik. /Nfatv.

19. § (1) bek./

-

A térítésmentes tulajdonba adási kérelmekkel kapcsolatos döntéselőkészítési eljárás:

A térítésmentes tulajdonba adási ügylet az alábbi esetekben a feladatköre által érintett miniszter hozzájárulásához kötött, melynek beszerzéséről az NFK gondoskodik:

- a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése szükséges a Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához /Nfatv. 23. § (2) bek., a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010 (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bek./;
- a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértése szükséges a vízvédelmi terület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához /rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja, 3. § (2) bek./;
- a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter nyilatkozik az ingatlan parti sávval való érintettségéről, valamint arról, hogy erre tekintettel van-e akadálya az adott ingatlan tulajdonjoga átruházásának /rendelet 3. § (5) bek./;
- a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához, továbbá az olyan jogügylet, melynek alapján a nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék tulajdonjoga átruházásra kerül /rendelet 3. § (4) bekezdése, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja/;
- a vagyonkezelői jog alatt álló földrészlet tulajdonjoga akkor ruházható át, ha a tulajdonátruházó szerződés megkötése előtt a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.

Amennyiben a vagyonkezelő Erdészeti Társaság, úgy a fennálló vagyonkezelési szerződésének részleges megszüntetéséhez a tulajdonosi jogait gyakorló miniszter alapítói határozatának kiadása szükséges. /A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokat érintő jogügyletekkel kapcsolatos előzetes miniszteri nyilatkozatok és a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok ingatlanügyleteivel kapcsolatos miniszteri nyilatkozatok, alapítói határozatok kiadásának rendjéről szóló 8/2014. (XI. 28.) FM utasítás (a továbbiakban: FM utasítás) 3. § (4) bek./

Ha a vagyonkezelő központi költségvetési szerv, úgy a vagyonkezelési szerződés vagyonkezelő általi rendes felmondással vagy közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a központi költségvetési szervet irányító vagy felügyelő szerv egyetértése szükséges. /Korm. rendelet 43. § (6) bek., FM utasítás 3. § (2) bek./

Az térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését. A döntés az értékbecslés elkészültét követően, az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. /Korm.rendelet 4. § (2) bek./

Az értékbecslés – a Korm.rendelet 4/A. §-ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel történő – elkészítése iránt az NFK intézkedik. A szakértői vélemény elkészítésének díját 1 ha

ELŐTERJESZTÉS

Szentlisló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 26-i ülésére



BÁNOKSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2023. 06. 21	
Ikt.: 60.170	Mell.:

NAGYKANIZSAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK

Tárgy: Beszámoló 2022 évi munkáról
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Kómár Ferenc tű. alez.
Telefon: 39361; 06-20/2537477

Tisztelt Képviselő Testület!

Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság elkészítette 2022 évi tevékenységének beszámolóját, melyet mellékletben megküldök. Amennyiben a beszámoló a következő közgyűlésen elfogadásra kerül, arról értesíteni szíveskedjenek a határozat megküldésével.

Amennyiben kérdés merülne fel elérhetőségeimen rendelkezésre állok.

Tel.: 06-20-2 537 477
e-mail: ferenc.komar@katved.gov.hu

Tisztelettel:

**Kómár Ferenc tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok**

Melléklet: Képviselőtestületi beszámoló



Beszámoló
a Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltóság
2022. évi tevékenységről

Előterjesztő:


Kómar Ferenc tű. alezredes
tűzoltóparancsnok



Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá a 2023. év legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

1 A 2022. legfontosabb célkitűzései

Nagykanizsa Hivatásos Tűzoltóság (továbbiakban: NKHTP.) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének közvetlen irányítása alatt áll. A NKHTP a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében történő működéséhez igazodva, a Covid-19 elleni óvintézkedések betartásával végezte a tárgyi évben a tevékenységét.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tüzesetek számának csökkentése. A folyamatos prevenciók tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoporthoz bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, s tartósan alacsonyan tartani.

Az e-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2022-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók félévente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

2 Az elvégzett feladatok és megtett intézkedések

A tűzoltóparancsnokság állományában jelentős létszámváltozás nem történt. Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság működési területe 2022-es évben nem változott, továbbra is 90 településre terjed ki.

2.1 Beavatkozásaink

2.1.1 Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése: (zárójelben a 2021. évi adatokhoz képesti változásokkal; + több; - kevesebb; = egyenlő)

2022-ben összesen **798 (+77)** esetben riasztották a tűzoltókat (Nagykanizsai HTP, Zalakaros Kv Őrs és Letenye Kv Őrs együtt) tűz- és káresetekhez, ebből **96 (+7)** vonulás segítségnyújtásban történt, **702 (+70)** vonulás pedig Nagykanizsai HTP működési területére. Ezekre felül **12 (-3)** alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője utólagosan bejelentett tüzesetknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet)

A **702 db** működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- **342 db** tüzeset (+17), ebből **186 db** (+32) beavatkozást igénylő esemény, **26 db** (+12) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, **1 db** (=1) szándékosan megtevesztő jelzés és **129 db** (-27) téves jelzés volt.
- **360 db** műszaki mentés (+53), ebből **280 db** (+34) beavatkozást igénylő esemény, **15 db** (-3) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény **0 db** (=0) szándékosan megtevesztő jelzés és **65 db** (+22) téves jelzés volt.

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot ellátó állomány a Zalakaros-I-es szerrel a 798 db eseményből **197** (2. sz. melléklet) (-10) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 197 vonulásból **123** (-8) alkalommal Nk.HTP/ZK. Őrs működési területére, **12** (-6) alkalommal Nk.HTP működési területére, **5** (+3) alkalommal Nk.HTP/Letenye Őrs működési területére és **57** (+1) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva.

A Letenyei Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot ellátó állomány a Letenye-I-es szerrel a 798 db eseményből **152** (+28) (3. sz. melléklet) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 152 vonulásból **123** (+35) alkalommal Nk.HTP/Letenye Őrs működési területére, **10** (-13) alkalommal Nk.HTP működési területére, **4** (+2) alkalommal a Nk.HTP/ZK. Őrs működési területére és **15** (+4) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva.

2.1.2 Kiemelt jelentőségű beavatkozásunk az év során 1 db volt:

- **2022.07.29:** Somogysimonyi, - Nemesvid külterületén - szabadtéri vegetációtűz
→ Fokozat: II. Kiemelt

A jelzett helyen 1500 darab nagy szalma kockabála égett teljes terjedelmében. A keletkezett tüzet több napon át felügyelet mellett égették a kirendelt tűzoltó rajok, majd augusztus 2-án vízágyú és két gyorsbeavatkozó vízsugárral, munkagépek segítségével több órás oltási munkálatok során eloltották. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő (3 hivatásos, 1 önkéntes), 2 db vízszállító, 1 db magasból mentő szer és a Somogy KMSZ volt leriasztva.

Az oltásban összesen 25 fő vett részt. A tűz veszélyeztette az égő báláktól ötven méterre elhelyezkedő ugyancsak 1500 bálányi rakatot. Az eset során személyi sérülés nem történt.

A többi tűz- és káreset I-es, vagy I-es kiemelt fokozatban lett felszámolva.

2.1.3 Kéménytűzek:

Kéménytűz káresetéhez az elmúlt évben 13 alkalommal vonult a készenléti állományunk (4. sz. melléklet) a működési területen. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 13 esetből 11-szer a Nagykanizsai KvK., 2 esetben a Barcsi KvK. rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

Mindenkivel alkalommal az égéstermék-elvezető olyan mértékű szemmél látható állapotbeli károsodást szenvedett, hogy a további használatra csak a helyreállítást követően, megfelelő minősítés után kerülhetett sor.

2.1.4 CO-s káresetek:

Szénmonoxid szivárgás (mérgezés) káreseteménnyel kapcsolatos riasztás az elmúlt évben 45 alkalommal történt (5. számú melléklet), melyekből 26 eset TÉVES jelzésnek bizonyult (3 esetben a bejelentő nem jól értékelte a CO érzékelő hangjelzésének okát –pld.: elem lemerülés miatt, valamint 23 alkalommal az érzékelő ismeretlen okból téves jelzést adott). A 19 db beavatkozást igénylő káreset során 17 esetben volt CO érzékelő és adott valós riasztást, 2 esetben pedig ahol nem volt CO érzékelő sajnos személyi sérüléssel – enyhe CO mérgezéssel végződött az esemény.

2022-ben bizonyítottan CO szivárgás következtében haláleset, kirendeltségünk illetékességi és tűzoltóságunk működési területén nem történt.

3 Együttműködés helyzete

3.1 Hivatásos tűzoltóságokkal:

Segítségnyújtások alkalmával **96 (+7)** esetben vonult a Nagykanizsai HTP a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Együttműködést követően kifogás, panasz nem érte a tevékenységet. Kapcsolat a hivatásos tűzoltóságokkal megfelelő volt.

3.2 Önkormányzati tűzoltóságokkal:

Saját működési területen **12 (+1)** alkalommal avatkozott be a Nagykanizsai HTP közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Böhönye ÖT; Csurgó ÖT). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Együttműködések problémamentesen zajlottak, a kapcsolattartás megfelelő volt.

3.3 Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel:

A Nagykanizsai HTP működési területén **98 (+7)** alkalommal vonultak az ÖTÉ-k a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködés problémamentesen zajlott, a kapcsolattartás megfelelő volt. Az önálló beavatkozó négy egyesületünk (Gelse – Miháld – Murakeresztúr - Szökedencs) eredményesen teljesítették az EMÜ-kben előírt kötelezettségeiket a bevállalt készenléti óraszámokat illetően. Mindegyik egyesület megfelelő eredménnyel végrehajtotta az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságukat a 2023-as évre.

Az egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önálló beavatkozó egyesület tevékenységét 1-1 megbízott hivatásos tűzoltó – mentor – segítette, illetve segíti folyamatosan.

3.4 ÖTE Pályázatok:

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség 2022. március 23-án tette közzé pályázati kiírását az önkéntes tűzoltó egyesületek 2022. évi támogatására. A pályázati lehetőségről mind a 15 Együttműködési Megállapodással (Nk.HT. – ÖTE) rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesületünket tájékoztattuk. Személyes és telefonos konzultációkkal folyamatosan segítettük az egyesületeket a pályázati anyagok elkészítésében. A 15 Önkéntes Tűzoltó Egyesület közül 13-an nyújtottak be pályázatot hivatásos tűzoltóságunkra az egyesületük 2022. évi támogatása céljából (Mura Térsége ÖTE és Szentlisló ÖTE nem pályázott).

A pályázati anyagok formai vizsgálatát és tartalmi bírálatát elvégeztük, ahol esetleges hibát tapasztaltunk ott írásos hiánypótlási felszólítást küldtünk az érintett egyesület vezetője részére a pályázati anyag kiegészítése céljából. A hiánypótlásokat az egyesületek teljesítették.

A továbbított 13 pályázó egyesület összesen 16.018.046.-Ft értékben pályázott, melyből a bíráló bizottság 10.832.937.-Ft értékű támogatást ítél meg (67,63%).

4 Az állomány képzése, képzettsége

A beavatkozó tűzoltó állomány felkészültségét prioritásként kezeli a tűzoltóság. Az állomány éves kiképzési és továbbképzési terv alapján vesz részt a szükséges szakmai képzéseken és továbbképzéseken, de emellett számos témakörben került megszervezésre egyedi speciális képzés. 2018-tól bevezetésre került az állomány e-learning vizsgáztatási rendszere, mellyel félévente adnak számot szakmai ismereteikről. Az új hatáskörök és a jogszabályi változások hatályba lépését megelőzően minden esetben felkészítésre került az érintett állomány.

Az elméleti felkészítés mellett az állomány folyamatosan vesz részt különböző szintű gyakorlatokon (helyismereti, szituációs begyakorló és ellenőrző gyakorlatok).

Az állomány egészségügyi, pszichológiai szűrése rendszeres. A fizikai állóképesség növelése és fenntartása érdekében sportfoglalkozások és versenyek kerülnek megszervezésre. Az elmúlt év során lehetőség adódott a szakmai ismeretek széleskörű bővítésére. Többen folytatják tanulmányikat a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban, valamint a Nemzeti Közzolgálati Egyetemen.

5 Tűzvédelem, tűz megelőzés- a tűzvédelem érdekében tett intézkedések, az azzal kapcsolatos feladatok

2012 óta a tüzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tüzeseteknél mutatkozik meg. A tüzesetek számának csökkenése érdekében a NKHTP évek óta folyamatos komoly tűz megelőző tevékenységet végez, melybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevonta.

5.1 Az önkormányzatok vonatkozásában:

- Felhívtuk a figyelmet a tavaszi szabad területi tüzek megelőzésének fontosságára. Ennek keretei között a hatósági osztály bevonásával bekértük a helyi szabályozókat a tűzgyújtásra vonatkozóan, melyek tartalmi követelményeit felülvizsgáltuk, azok megfelelőek.
- Felhívtuk a figyelmet, hogy az önkormányzat kezelésében lévő területeket az éghető anyagoktól, száraz növényzettől mentesen tartsák, illetve a helyi kezelésű utak környezetének tisztításának fontosságára.
- Felhívtuk az önkormányzatok figyelmét a hulladékszállítás hiányosságai miatt keletkező tüzek következményeire. Ahol nem megoldott, ott javasoltuk a tavaszi munkák idejére a kerti hulladék elszállításának megszervezését. Ennek hiányában kezdeményeztük az erre irányuló norma elkészítését, valamint a meglévő szabályozások felülvizsgálatát.
- Kezdeményeztük az önkormányzatoknál a figyelő szolgálat felállítását közmunkások és a polgárőrség bevonásával.
- A megelőzés érdekében a szabad területi tüzek megelőzésével kapcsolatos hirdetményt készítettünk, mely közzétételét kértük a helyi médiában és a települések honlapján.
- A rendelkezésre álló adatok alapján elkészítettük az adott települések tűzgyújtásra vonatkozó helyi rendeleteinek összesítését.

- A beavatkozó állomány a kárhelyszínen hatósági ellenőrzést folytat le, a jegyzőkönyvet a következő munkanapon átadják a Hatósági osztályvezetőnek.
- Soron kívül tájékoztattuk az önkormányzatokat, erdőgazdálkodókat, mezőgazdasági társaságokat az új OTSZ. (54/2014. (XII.5.) változásairól a szabad területi tűzgyújtás, irányított égetés végzésének feltételeiről.

5.2 Fokozott ellenőrzés

- Az ellenőrzések során az erdők 200 méteren belüli kijelölt tűzrakó helyei, valamint az erdőgazdálkodók termelési tevékenységének - tűz megelőzési, tűzvédelmi szempontból - szakszerűsége kerül központba. Az ellenőrzések lebonyolításában hathatósan részt vettek a katasztrófavédelmi megbízottak és a tűzoltóparancsnok-helyettes.

5.3 A tűzoltásban részt vevő állománnyal kapcsolatban

- Fokozott figyelmet fordítunk a navigációs eszközök, EDR rádiók megfelelő, pontos használatára és kezelésére. Soron kívüli oktatás a tűzoltás-vezetők részére, a káreseményeket követő hatósági ellenőrzés lefolytatásából és a felveendő jegyzőkönyv tartalmi követelményeiből.
- Málházott szakfelszerelések felülvizsgálat, ellenőrzése.
- Oktatás: káreseményt követő jegyzőkönyv helyszíni felvételének szabályai, ezt követő eljárásrend (megküldés az illetékes kirendeltségnek). OTSZ. változásaiból, kiemelten a szabadtéri tűzgyújtás szabályaiból.

5.4 Önkéntes tűzoltó egyesületek vonatkozásában:

- Figyelemfelhívást adtunk ki a szabadtéri tüzek megelőzésével, jelzésével kapcsolatban, propaganda tevékenység folytatása.
- Az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE- k feladatszabás alapján ellenőrizték a területükhöz tartozó kockázati helyszíneket.
- Az ÖTE-k számára meghatároztuk, hogy fokozott figyelmet fordítsanak a propaganda tevékenységükre. Folyamatosan tájékoztassák a település állampolgárait a tűz megelőzési szabályok betartásának fontosságára. Hívják fel a lakosság figyelmét a kerti hulladék égetésével kapcsolatos rendelkezések maradéktalan kielégítésre.

6 A polgári védelmi feladatok ellátása

A települések katasztrófavédelmi kockázatának elemzése alapján a polgármesterek által aláírt (a veszélyeztető hatások és az elégséges védelmi szint figyelembe vételével), javasolt besorolásokat a kirendeltség felülvizsgálta, mely a BM rendelet alapján a kirendeltség illetékességi területén elhelyezkedő 76 település közül 2 az I-es, 15 a II-es, és 59 a III-as katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. 2022. évben a kockázat-elemzések végrehajtásra kerültek, a települések katasztrófavédelmi besorolásában változást nem kezdeményeztünk.

7 Gyakorlatok

A Nagykanizsai HTP a tűzoltósági szakterület által tartandó gyakorlatokat az 53/2018. számú BM OKF főigazgatói intézkedés 2. melléklete, valamint a Nagykanizsai HTP 2022. évi gyakorlatterve alapján hajtottuk végre.

2022-ben a második félévben az energia válság helyzet kezeléséből adódóan felsőbbrendű utasításra a szervezeti kiadások költségcsökkentése érdekében jelentős számú gyakorlat elmaradt.

Ez idő alatt a készenléti szolgálatot ellátó állomány a helyismereti foglalkozások helyett a laktanyában, a tervezett helyszínnel kapcsolatban, a létesítmény tűzoltás-taktikai szempontok szerinti – megközelítés, felállítási helyek, lehetséges behatolási pontok, közműelválasztások lehetőségei, tűzoltó vízforrások elhelyezkedése, egyéb veszélyforrások, stb. – elméleti képzésen vett részt. A szituációs begyakorló gyakorlatok helyett a tervezett létesítmény sajátosságaival kapcsolatos összetett szerelési feladatot hajtott végre az állomány. A katasztrófavédelmi őrsőkön az összetett szerelési feladatok végrehajtását, részfeladatonként hajtott végre az állomány a létszámhelyzetre tekintettel.

7.1 A 2022. évi gyakorlatterv alapján 75 gyakorlat volt tervezve, melyből:

Gyakorlatok fajtái								
Felkészítő gyakorlatok					Ellenőrző gyakorlatok			
Típus	Terve-zett	Meg-tartva	Elma-radt	Terve-zetten felül	Típus	Terve-zett	Megtart-va	Elma-radt
Helyismereti foglalkozás	57	43	14	3***	Parancsnoki ellenőrző gyakorlat	6	3	3
Szituációs begyakorló gyakorlat	12	7	5	0				
Összesen:	69	50	19	3	Összesen:	6	3	3
Mindösszesen:			56 db megtartott gyakorlat					

***A nagykanizsai állomány 3 alkalommal (A-B-C csop.) vett részt tervezetten felüli helyismereti gyakorlaton az Ipari Parkban (Nagykanizsa 026/21 HRSZ) újonnan, kiemelt beruházásként megépülő NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Kft. 10.710,19 m²-es gyártócsarnokában.

A gyakorlatok végrehajtásához a HTP. az alábbi szemléltető eszközökkel rendelkezik:

- füstgép
- 1 db 90 kg-os bábu
- piros, kék és sárga színű zászlók
- piros, kék és sárga színű akkumulátoros villogó lámpák
- piros fényfűzér
- 1 db 11.5 kg-os fenék nélküli PB palack test (palást)

A gyakorlatok végrehajtását a tűzoltósági felügyelő, tűzoltóparancsnok, tűzoltóparancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok szűrőpróbaszerűen ellenőrizte. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- gyakorlat előkészítése /gyakorlatterv, szemléltetőeszközök használata, stb.,
- gyakorlat végrehajtása,
- állomány aktivitása,
- gyakorlatvezető határozottsága, szakmaisága,
- ruházat egységessége,
- védőfelszerelések használata,

A megtartott gyakorlatokkal kapcsolatos tapasztalatok, ellenőrzések, valamint a tűzoltási-műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az állomány szakmai felkészültsége megfelelő volt.

Az állomány megismerte a tűzoltóság működési területén található frekvenciáltabb létesítmények, küszöbérték alatti üzemek, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek vonatkozásában mindazon lényeges körülményt, amely a megelőző és mentő-tűzvédelemmel, továbbá a súlyos káresemény elhárítási tervben és a belső védelmi tervben meghatározott feladatokkal kapcsolatba hozható.

Az éves gyakorlatterv határidőn belül felterjesztésre kerültek az igazgatóságra, valamint a KAP felületre is fel lett töltve. A gyakorlattervekhez csatolt helyszín- és taktikai rajzok az új egységes, OKF által rendelkezésre bocsájtott rajzprogrammal készültek. Minden gyakorlatterv (szit.bgyak, ell.gyak.) a Robotzsaru rendszerbe iktatásra és feltöltésre került.

7.2 A HTP. által szervezett további tűzoltó felkészítő gyakorlatok:

Vezetési- és szerelési gyakorlatokat az éves továbbképzési tervben foglaltak szerint és eseti jelleggel valamint azokon kívül is hajtottak végre több alkalommal. Tűzoltótechnika kezelői gyakorlatok (létrakezelői gyak.; darukezelői gyak.; kisgép (pld.:motorfűrész) kezelői gyak.) szintén eseti jelleggel kerültek végrehajtásra a laktanyán belül és külső helyszíneken (pld.: NK.PM.Hiv.; NK. Uszoda Kft.; ...stb.) Ezen gyakorlatokhoz gyakorlattervek nem készültek, nem is előírás. A 2. félévben a külső helyszínes gépkezelői, valamint vezetési gyakorlatok az I./a. pontban foglaltak alapján szintén nem kerültek végrehajtásra!

8 Társszervekkel való együttműködés tapasztalatai

Káresetek alkalmával, a társszervekkel való együttműködés rendkívül jó, segítjük egymás munkáját. A mentőszolgálat munkatársaival közös gyakorlatokat hajtottunk végre a közúti balesetek alkalmával végzett közös munka hatékonyságának növelése érdekében.

9 Összegzés

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság a működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A 2022-es év nyarától a gazdasági válság miatt kiadott korlátozások következtében a személyes megjelenést igénylő oktatások, képzések, gyakorlatok egy része elmaradt. Csupán néhány komplex gyakorlat során volt lehetőség személyesen továbbadni az ismeretanyagot.

A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel való jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2022-es évben tovább folytatódott a Nagykanizsa HTP laktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. Ebben az évben a híradóügyleten, a riasztási rendszer működtetésére használt - elavult technológiájú - számítógépet modern eszközre cserélték, valamint 4 db gépjárműfecskendőn és 3 db különleges szeren került elhelyezésre ipari tablet, ami a kárhelyszíni adminisztrációt teszi hatékonyabbá. A tárgyév során, a tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi, és személyi feltételek biztosítottak voltak.

A tüzesetek mellett a lakosság biztonságát veszélyeztető valamennyi tényező visszaszorítását célul tűztük ki, ennek érdekében valamennyi beazonosított kockázati tényező vonatkozásában jelentős előrelépések történtek a megelőzés terén, amelyben jelentős szerepet játszott az integrált katasztrófavédelmi hatósági szemlélet.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újította meg nemzeti minőségét. A Nagykanizsa HTP tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

10 Nagykanizsa HTP fő célkitűzései az idei évre:

A 2023-as év fő célja megegyezik a korábbi évek célkitűzéseivel, a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése továbbra is az egyik legfontosabb feladat. Ennek keretében kívánja a tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt törekvéseink között szerepel a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása a tűzbiztonság növelése érdekében.

Vonulási adatok

1. számú melléklet

Vonulási események részletes listája:

2022	Jelzés	Küszint	Vonulás							NKHT. MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN										SEGÍTSÉGNYÚJTÁSBAN															
			Mk. Műk.	Mk. Műk.	Zárás	Létszám	Öt.	Öt.	TŰZES					MŰSZAKI MENTÉS					TŰZES					MŰSZAKI MENTÉS											
									Bev. ig. esemény	Kérk. előtt felsz./Víz-szafor.	Szánd. megév. jelzés	Téves jelzés	Működési jelzés	Bev. ig. esemény	Kérk. előtt felsz./Víz-szafor.	Szánd. megév. jelzés	Téves jelzés	Bev. ig. esemény	Kérk. előtt felsz./Víz-szafor.	Szánd. megév. jelzés	Téves jelzés	Bev. ig. esemény	Kérk. előtt felsz./Víz-szafor.	Szánd. megév. jelzés	Téves jelzés										
Január	43	42	1	25	11	11	2	5	5	2	0	7	1	14	0	0	4	3	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Február	38	37	1	18	14	11	1	5	15	0	0	1	1	7	1	0	1	3	3	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
Március	119	118	1	65	33	28	3	26	59	7	0	14	1	16	0	0	6	9	5	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Április	58	57	1	48	13	11	0	10	16	3	0	11	1	26	2	0	4	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
Május	58	57	1	48	12	15	0	11	13	2	0	10	1	25	1	0	9	1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Június	79	79	1	51	19	13	0	4	19	2	0	17	0	34	1	0	1	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Július	81	81	0	56	26	11	3	17	23	1	0	12	0	25	3	0	7	5	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
Augusztus	89	89	0	60	25	13	0	9	16	4	1	18	0	35	2	0	7	1	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0					
Szeptember	58	54	4	40	16	11	0	3	4	0	0	10	4	26	2	0	3	1	1	0	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0					
Október	50	49	1	37	8	8	0	2	4	0	0	9	1	26	1	0	5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
November	51	60	1	41	11	11	2	2	7	4	0	11	1	22	1	0	10	1	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
December	56	55	1	36	11	9	1	3	5	1	0	9	1	24	1	0	7	2	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
Összesen:	810	798	13	525	199	152	12	98	186	26	1	129	12	284	15	0	65	28	16	1	38	10	3	0	0	0	0	0	0	0					
										342 (+)					12					360					83					13					
										714										96															
										810																									

Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2022-ben:

2022.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kérk.előtt felsz./Víz-szafor.	2022.	Vonulás			
											Zk. Műk. Területére	Nk. Műk. Területére	Let. Műk. Területre	Seg. nyújtás
Január	11	11	11	5	9	2	5	1	0	Január	6	0	0	5
Február	14	14	14	7	13	1	5	0	2	Február	6	0	0	8
Március	33	33	33	21	23	8	7	0	4	Március	20	5	0	8
Április	13	13	13	6	10	3	5	0	2	Április	9	0	1	3
Május	12	12	12	4	8	4	6	0	2	Május	9	0	2	1
Június	19	19	19	12	11	8	7	0	0	Június	12	1	0	6
Július	26	26	26	20	20	6	4	0	2	Július	21	0	0	5
Augusztus	25	25	25	14	16	9	7	0	4	Augusztus	18	3	0	4
Szeptember	16	16	16	5	13	3	11	0	0	Szeptember	7	0	2	7
Október	8	8	8	3	5	3	4	0	1	Október	5	1	0	2
November	11	11	11	6	4	7	4	0	1	November	6	2	0	3
December	9	9	9	3	6	2	5	0	0	December	4	0	0	5
Összesen	197	197	197	106	138	56	70	1	18	Összesen	123	12	5	57

Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2022-ben:

2022.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kérlekelt felsz./Víz-szafor.	2022.	Vonulás			
											Lt. Mők. Területére	Nk. Mők. Területére	Zk. Mők. Területére	Seg. nyújtás
Január	11	11	11	6	7	4	3	0	3	Január	7	0	1	3
Február	11	11	11	7	9	2	3	0	1	Február	7	0	1	3
Március	28	28	28	22	27	1	4	0	2	Március	23	2	0	3
Április	11	11	11	7	9	2	2	0	1	Április	11	0	0	0
Május	15	15	15	12	6	9	3	0	1	Május	14	0	0	1
Június	13	13	13	10	5	8	1	0	2	Június	12	1	0	0
Július	11	11	11	7	6	5	3	0	1	Július	9	1	0	1
Augusztus	13	13	13	11	9	4	2	0	0	Augusztus	9	4	0	0
Szeptember	11	11	11	4	6	5	4	0	3	Szeptember	7	0	2	2
Október	8	8	8	7	3	5	1	0	0	Október	7	1	0	0
November	11	11	11	8	7	4	0	1	2	November	9	1	0	1
December	9	9	9	6	2	7	1	0	2	December	8	0	0	1
Összesen	152	152	152	107	96	56	27	1	18	Összesen	123	10	4	15

Nagykanizsa HTP 2022 évi vonulási statisztikája településekre lebontva:

Tűzeset és Műszaki Mentések:

Tűzeset		Műszaki mentés	
Beérkezett jelzések	Tűzeset	Beérkezett jelzések	Műszaki mentés
Beavatkozás típusa	Beavatkozást igénylő esemény	Beavatkozás típusa	Beavatkozást igénylő esemény
Mennyiség / Év2	Jelzések	Mennyiség / Év2	Jelzések
Év	2022	Év	2022
Balatonmagyaród	2	Bánokszentgyörgy	5
Bánokszentgyörgy	5	Bázakerettye	1
Bázakerettye	1	Becsehely	6
Becsehely	9	Bocska	2
Belezná	1	Borsfa	2
Börzönce	1	Börzönce	1
Bucsuta	1	Csapi	3
Csapi	1	Csörnyeföld	2
Csörnyeföld	2	Eszteregnye	3
Dobri	1	Galambok	5
Galambok	4	Garabonc	3
Garabonc	1	Homokkomárom	1
Gelsesziget	1	Iharosberény	2
Homokkomárom	2	Kisrécse	1
Hosszúvölgy	1	Letenye	16
Iharosberény	2	Lispezsentadorján	1
Inke	1	Miháld	4
Kerkaszentkirály	1	Molnári	2
Lasztonya	1	Murakeresztúr	2
Letenye	14	Murarátka	2
Lispezsentadorján	1	Muraszemenye	3
Magyarszerdahely	3	Nagybakónak	1
Miháld	2	Nagykanizsa	153
Molnári	6	Nagyrada	1
Murakeresztúr	3	Nagyrecse	2
Muraszemenye	4	Nemesvid	1
Nagybakónak	3	Oltárc	1
Nagykanizsa	55	Orosztony	2
Nagyrada	1	Pat	1
Nagyrecse	1	Petrivente	2
Nemespátró	3	Pogányszentpéter	3
Nemesvid	2	Pusztamagyaród	1
Oltárc	1	Rigyác	1
Porrogszentkirály	1	Semjénháza	1
Rigyác	6	Somogysimonyi	2
Somogysimonyi	2	Sormás	2

Sormás	1	Surd	3
Szepetnek	3	Szepetnek	2
Tótszerdahely	5	Tótszerdahely	1
Újudvar	1	Újudvar	2
Zajk	1	Valkonya	1
Zalakaros	4	Zajk	1
Zalacomár	16	Zákány	1
Zalamerenye	1	Zalakaros	7
Zalasárszeg	1	Zalacomár	11
Zalaszabar	1	Zalamerenye	2
Zalaszentjakab	3	Zalasárszeg	2
Zalavár	3	Zalaszabar	2
Végösszeg	186	Zalaszentbalázs	1
		Zalaszentjakab	2
		Zalavár	1

CO szivárgás és tüzeset lakóingatlanban:

Co szivárgás		Tüzeset lakóingatlanban	
Beérkezett jelzések	Műszaki mentés	Beérkezett jelzések	Tüzeset
Beavatkozás típusa	Beavatkozást igénylő esemény	Beavatkozás típusa	Beavatkozást igénylő esemény
Káreset fajtája	Szén-monoxid szivárgás	Helyszín típusa	Otthon jellegű létesítmény
Mennyiség / Káreset fajtája	Jelzések	Mennyiség / Helyszín típusa	Jelzések
Év	2022	Év	2022
Garabonc	1	Belezná	1
Letenye	1	Csapi	1
Murakeresztúr	1	Dobri	1
Nagykanizsa	13	Galambok	1
Zalacomár	1	Iharosberény	1
Végösszeg	17	Inke	1
		Letenye	3
		Miháld	1
		Molnári	1
		Nagybakónak	1
		Nagykanizsa	2
		Nagyrada	1
		Nemespátró	2
		Nemesvid	1
		Oltárc	1
		Porrogszentkirály	1
		Szepetnek	2
		Tótszerdahely	2
		Zalacomár	3

Szabad területi tüzek

Szabad területi tüzek				
Beérkezett jelzések	Tűzeset			
Beavatkozás típusa	Beavatkozást igénylő esemény			
Év	2022			
Mennyiség / Helyszín típusa - Szabadterületen	Jelzések			
Év	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Balatonmagyaród	2			
Bánokszentgyörgy	2	1		2
Bázakerettye	1			
Becsehely	6	1		1
Börzönce				1
Csörnyeföld	1	1		
Galambok	1			1
Gelsesziget	1			
Homokkomárom	1			
Hosszúvölgy	1			
Iharosberény	1			
Lasztonya	1			
Letenye	6		1	2
Lispezsentadorján				1
Magyarszerdahely		1		
Miháld	1			
Molnári	5			
Murakeresztúr	1			1
Muraszemenye	4			
Nagybakónak	2			
Nagykanizsa	20	6	1	4
Nemespátró	1			
Nemesvid	1			
Rigyác	5			
Somogysimonyi	2			
Szepetnek	1			
Tótszerdahely	3			
Újudvar	1			
Zajk	1			
Zalakaros	1			3
Zalakomár	6	3	1	
Zalamerenye	1			
Zalasárszeg	1			
Zalaszabar				1
Zalaszentjakab	1			2
Zalavár	1			1

