

Tájékoztató

Tájékoztatom Önöket, hogy **Várfölde Község Önkormányzata** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) előírásai alapján **megkezdte a Településképi Rendeletét megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését.**

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a Kormányrendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket.

A helyi társadalom, partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára nézve a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelet az irányadó, ezek szerint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során partner:

„**3. § (1)** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Várfölde község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Várfölde község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Várfölde községben nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- f) Várfölde községben működő elismert egyház.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.”

Előzetes véleménynyilvánításra kérjük fel tehát Önöket választ, észrevételt várva alapvetően az alábbi kérdésekben:

- **Mely urbanisztikai települési sajátosságokat tekinti községünk a legfontosabb értékének, melyek fennmaradásához ragaszkodik, és melyek tovább fejlesztését szorgalmazza leginkább?**
- **Melyek azok, a településképpen megjelenő negatív sajátosságok, melyeket megszüntetni, felszámolni, vagy legalábbis háttérbe szorítani szeretné?**
- **Melyek azok az övezetek, szektorok a településen belül, melyekben önálló karakterjegyeket, helyi sajátosságokat vél felfedezni, amelyeket a közösségi térképe megkülönböztet egymástól?**
- **Tud-e olyan konkrét épületet, épületegyüttest említeni (pontos cím, hely meghatározásával), mely példaértékű a településképpen való megjelenés, természetes környezethez – domborzat, növényzet – való igazodás tekintetében?**
- **Milyennek képzele – településképi szempontból – a Község ideális jövőbeli megjelenését, arculatát?**

Elsősorban a fenti kérdések szerinti észrevételeiket, **javaslataikat, gondolataikat 2017. július 15-ig** várjuk a postai úton, levélben, személyesen: Várfölde Község Önkormányzat Polgármestere részére, 8891 Várfölde, Ady út 1., e-mailben: jegyzo@banokszentgyorgy.hu címre.

Tájékoztatom egyben **meghívó** is a tárgyban tartandó **lakossági fórumra**, melynek ideje:

2017. július 11. (kedd) 10.00 óra kezdettel.

A lakossági fórum helye: Várfölde Önkormányzati Hivatal épülete
Várfölde, Ady út 1.

Szörcsökné Horváth Mária
polgármester