

Jegyzőkönyv

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

2022. április 20.

Határozat száma: 22/2022. (IV. 20.)

J e g y z ő k ö n y v

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Az ülés időpontja: 2022.április 20. 16.00 óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Tordainé Molnár Margit Emília képviselő
Tordainé Lábodi Tímea képviselő

Juranics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

1./ Oltárc Község Önkormányzata, valamint Verena Weikhard és Hermann Weikhard közötti ingatlan használat megbeszélése (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

2./ Egyebek

1./ Oltárc Község Önkormányzata, valamint Verena Weikhard és Hermann Weikhard közötti ingatlan használat megbeszélése (szóban)

Előadó: Juranics István polgármester

Juranics István polgármester külön köszöntötte Dr. Fendrik Gyula ügyvéd urat, aki az ülésen Verena Weikhard és Hermann Weikhard képviselője. Kérte, hogy foglalja össze a képviselők részére az eddig történeteket az ingatlan használattal kapcsolatosan.

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd köszöntötte a képviselőket. Elmondta, hogy az érintett területek amit ügyfelei bérelnék az önkormányzat tulajdonában vannak. A jelenlegi haszonbérleti szerződés a felek között 2024. december 31-én fog lejárni. Ennek a szerződésnek a folytatásáról lenne szó. Több konstrukcióról is lehet szó. A döntés minden esetben a képviselő-testület kezében van. Ügyfelei, akiket képvisel Verena Weikhard és Hermann Weikhard szeretnék a jogviszonyt folytatni. Erről voltak előzetes megbeszélések, melyen részt vett a polgármester úr és a jegyző úr is. A jelenlegi törvények szerint ez a haszonbérleti szerződés ebbe a formában nem folytatható. Ezért olyan javaslat született ami a jogviszonyt tovább vinné a jogszabályi keretek között. Ez lenne a használati átengedéséről szóló szerződés, melyre egy közösen alapított KFT keretében kerülhetne sor. Ennek tervezetét előzetesen megküldték és a képviselők is megismerhették. Ez egy szokatlan jogi konstrukció, de volt már rá példa. A cél, hogy ne keljen kifüggeszteni a bérleti szerződést. Amennyiben egy közös céget alapítanak akkor az önkormányzat ezeket a területeket bevinné a közös cégbe. Akkor ez a szervezet jogosult lenne ennek a szerződésnek a meghosszabbítására. Erről beszéltek korábban a polgármester és a jegyző úrral is. Most erről még nem kell dönteniük.

2024. évben lesznek döntési pozícióban a felek. Az önkormányzatnak a számára legjobb döntést kell meghoznia. Ügyfelei minden megoldásra hajlandóak, nyitottak a javaslatokra. Amennyiben cég alapítása kerülne a sor annak minden költségét Verena Weikhard és Hermann Weikhard fizetné teljes egészében. Amennyiben nyitottak a további bérbeadásra akkor továbbra is tudnak egyeztetni ebben a témában.

Bóbics Miklós szóba került a közös vállalkozás. Ha jól érti arra azért lenne szükség, hogy elkerüljék a terület kifüggesztését a szerződéskötéskor.

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd egyrészt igen, továbbá azért is mert Verena Weikhard és Hermann Weikhard a törvény változása miatt nem bérelhetné tovább a területeket.

Bóbics Miklós ennek költségei vannak. Ezt az önkormányzatnak kellene vállalnia?

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd elmondta, hogy minden költséget az ügyfelei viselnének. Ebbe az önkormányzatnak semmit nem kell belefektetnie.

Bóbics Miklós megkérdezte, hogy mekkora használati díjról beszélnek.

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd elmondta, hogy erről a feleknek kell megállapodnia.

Bóbics Miklós felvetette, ha bérbe adják a területet akkor lehet feltételeket is szabni. Például a kaszálásról, a széna eladásáról.

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd elmondta, hogy a feltételekben közösen kell megállapodniuk. Ezt megtehetik az alapító okiratban és a taggyűlésen is. Mindenről meg lehet állapodni. A bérleti díjról, a közös bevételekről, a keletkezett haszon felosztásáról például.

Juranics István polgármester megköszönte Dr. Fendrik Gyula ügyvéd úrnak, hogy eljött az ülésre.

Dr. Fendrik Gyula ügyvéd elkészönt és az ülésteremből 16.45 órakor távozott.

Juranics István polgármester elmondta, hogy sokat gondolkodott már ezen a bérbeadáson. Mérlegelte a lehetőségeket és az anyagi feltételeket. Úgy gondolja, hogy évi 2,5 millió forint összeget kell kapjanak ezért a 13 ha területért. Amennyiben ezt nem kapják meg ne adják bérbe. A területek esetében csak a földalapi támogatás 80 eFt/ha. Ezen kívül bérbe is lehet adni és a megtermelt szénát is lehet hasznosítani. Bálázni és eladni. Ha hektáronként csak 12 bálával számolnak és 6 eFt/bála áron akkor is elérik ezt a bevételt. Ez a véleménye ezzel kapcsolatosan. Problémának látja azt is, hogy a jelenlegi bérlő hogyan gazdálkodik a területen lévő fával. Az önkormányzat megkérdezése nélkül döntenek és cselekszenek. Ki fogja dolgozni részletesen a javaslatát és a számításokat a hasznosításra és azt minden képviselő részére el fogja juttatni.

Bóbics Miklós megkérdezte, ha megkapjuk az évi 2,5 milli Ft összeget a bérlőtől akkor is feltételeket szabunk a hasznosításra?

Juranics István polgármester elmondta akkor nem szólnak bele semmibe. Az önkormányzatnak már az állami támogatás igénylése és a széna hasznosítása is megéri magában.

Bóbits Miklós véleménye szerint is megéri a bálák értékesítése. Aminek több módja is van, csak utána kell járni az üzletnek.

Juranics István polgármester elmondta, hogy az a lényeg, hogy az önkormányzatnak ez hogyan gazdaságosabb. Nem szabad elherdálniuk a területet, a település érdekében kell dönteniük.

Bóbits Miklós véleménye szerint a lényeg a jelenlegi bérlőknek, hogy ne legyen kifüggesztve a bérleti szerződés. Az önkormányzat érdekeit kell figyelembe venni.

Beszélgetés alakult ki ebben a témában a jelenlévők között. A lehetőségeket átbeszélték. Felmerült egy olyan lehetőség is, hogy nem kötnek bérleti szerződést, nem alakítanak gazdasági társaságot, csak megállapodnak abban, hogy az önkormányzat támogatás fejében biztosítja továbbra is a bérlők részére a jelenlegi feltételeket. Vissza fognak térni még erre a kérdésre.

2./ Egyebek

- **Juranics István** polgármester elmondta, hogy ebben az évben a ravatalozót rendbe kell tenniük. A betont fel kell verni újat kell önteni, a kaput is meg kell csináltatniuk. Az Obiban vannak előre gyártott elemek amiket fel tudnának használni erre a célra. A következő ülésre fogja hozni a számokat arról mennyibe is kerülne mindez.
- **Juranics István** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 14 millió Ft összeget nyertek el eszköz vásárlásra. Mindebből két eszköz kivételével már minden megérkezett. A hiányzó eszközökről nem tudnak semmit ezért holnap délután elmennek Novára a várföldei polgármester úrral, akinek hasonló problémája van és utána néznek a hiányzó tételeknek.

Bóbits Miklós véleménye szerint naponta kellene utána menni. Minden nap amíg meg nem kapják az eszközöket.

Juranics István polgármester elmondta, hogy az eszközök többi része megvan, de a szállító egyben akarja kifizetni mindet.

Bóbits Miklós ezzel nem értett egyet. Véleménye szerint a polgármesternek nem a közmunkások mellett kellene állnia egész nap, hanem az ilyen problémák után kellene menni.

Juranics István polgármester elmondta, hogy mellettük is ott kell állni, mert különben nem megy a munka.

Bóbits Miklós véleménye szerint a polgármester mindenhol ott akar lenni és mindent maga akar csinálni. De ez nem megy. Menni kell az eszközök után itt kell lenni a traktornak.

Juranics István polgármester elmondta, hogy holnap mennek Novára és utána fognak nézni.

- **Juranics István** polgármester elmondta, hogy a kultúrház felújítása is nemsokára meg fog indulni, még egyeztetnek a lehetőségekről. Elmondta, hogy tönkrement a csap a temetőben. Meg kell csináltatni. A betont körbe fel kell verniük hozzá. Ez sem lesz kevés költség.
- **Juranics István** polgármester felkérte Szunyogh István jegyzőt, hogy ismertesse a roma nemzetiségi önkormányzat pályázatát és kérésüket az önkormányzat felé.

Szunyogh István jegyző ismertette a Belügyminisztérium és a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság pályázati felhívását a Családi Portaprogram – Szociális földprogram pályázati kiírást. Ismertette a pályázat tartalmát. Elmondta, hogy ennek keretében a települési és a nemzetiségi önkormányzatnak együttműködési megállapodást is kell kötnie. Ismertette a megállapodás tartalmát.

Juranics István polgármester elmondta, hogy Mező Anita elnököt annak korábbi viselkedése miatt nem támogatja. Ebben a kérdésben sem őt kereste meg. Nem támogatja a megállapodás aláírását.

Bóbits Miklós elmondta, hogy hallott erről a pályázatról. A településen sokan támogatják és állatokat is kaphatnak amennyiben támogatást nyernek el. A megállapodás aláírásával nem az elnököt támogatnák, hanem a falu lakosságát. Javasolta a támogatás aláírását a településen élők támogatását.

Beszélgetés alakult ki eben a témában a jelenlévők között.

Juranics István polgármester feltette szavazásra az együttműködési megállapodás megkötését.

Oltárc Község Önkormányzata képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

22/2022. (IV. 20.) Képviselő-testületi határozat

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltárc Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal Családi Portaprogram – Szociális földprogram pályázatban vállalt célok megvalósítására Együttműködési megállapodást köt.

A pályázati felhívás kódja: CSPP-SZOC-FP-22

Projekt címe: Szociális Földprogram Oltárc.

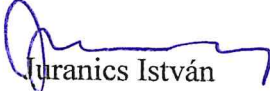
Felhatalmazza **Juranics István** polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2022. április 25.

Felelős: **Juranics István** polgármester

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 18.00 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Turanics István
polgármester




Szunyogh István
jegyző

Oltárc Község Polgármestere
8886 Oltárc, Alkotmány út 46.

MEGHÍVÓ

Oltárc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 20-án (szerda) 16.00 órakor nyílt ülést tart.

Helye: Önkormányzati Hivatal épülete

Napirend:

- 1./ Oltárc Község Önkormányzata, valamint Verena Weikhard és Hermann Weikhard közötti ingatlan használat megbeszélése (szóban)
Előadó: Juranics István polgármester
- 2./ Egyebek

Tisztelettel kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Oltárc, 2022. április 11.




Juranics István
polgármester

Jelenléti ív

Oltárc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 20-án tartott nyílt üléséről

Juranics István

polgármester

.....

Táncos György

alpolgármester

.....

Tordainé Molnár Margit Emília

képviselő

.....

Tordainé Lábodi Tímea

képviselő

.....

Bóbics Miklós

képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szunyogh István

jegyző

.....

.....

.....